Приложение № 6
към СС1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ИМОБЕНИКС ООД
към 31.12.2012г.

БУЛСТАТ: 175423093

АКТИВ Раздели, групи статии	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ Раздели, групи статии	Сума (хил.лв.)	
	текуща год.	предх. год.		текуща год.	предх. год.
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
II. Дълготрайни материални активи			III. Резерв от последващи оценки		
III. Дългосрочни финансови активи			IV. Резерви		
IV. Отсрочени данъци			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години		
Общо за раздел Б:	-	-	VI. Текуща печалба (загуба)		
В. Текущи (краткотрайни) активи			Общо за раздел А	5	5
I. Материални запаси			Б. Провизии и сходни задължения		
II. Вземания, в т.ч.:	1	1	В. Задължения в т.ч.:	2	2
над 1 година			до 1 година		
III. Инвестиции			над 1 година	2	2
IV. Парични средства			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди		
Общо за раздел В:	1	1			
Г. Разходи за бъдещи периоди	6	6			
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	7	7	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	7	7

Дата: 31.01.2013г.

Съставител:.....
/СЛАВЕЯ МАРИНОВА ЖЕЛЕВА /

Ръководител:.....
/ЙОВКА АНГЕЛОВА КОЙНОВА /

Приложение № 2
към СС1
БУЛСТАТ: 175423093

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ИМОБЕНИКС ООД
за периода от 01.01.2012г. до 31.12.2012г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил.лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	-	-
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	-	-	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.	-	-	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4.Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	-	-	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	-	-
а)разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	-	-	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б)разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	-
а)балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от група		
б)провизии			б)положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	-	-	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6..Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5+6+7)	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:					
а)разходи свързани с предприятия от група					
б)отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	-	-			
8.Печалба от обичайна дейност	-	-	8. Загуба от обичайната дейност	-	-
9. Извънредни разходи			9.Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	-	-	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	-	-
10.Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	-	-	10.Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)	-	-
11. Разходи за данъци от печалбата					
12.Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	-	-	11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)	-	-
ВСИЧКО (Общо разходи+11+12+13)	-	-	ВСИЧКО (Общо приходи+11)	-	-

Дата: 31.01.2013

Съставител:..... /СЛАВЕЯ МАРИНОВА ЖЕЛЕВА /

Ръководител:..... /ЙОВКА АНГЕЛОВА КОЙНОВА /

Приложение №1
към СС7

БУЛСТАТ: 175423093

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на ИМОБЕНИКС ООД

за периода от 01.01.2012г. до 31.12.2012г.

Наименование на потоците	Текущ период /хил. лв./			Предходен период /хил. лв./		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			-			-
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			-			-
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
7. Плащания при разпределение на печалби			-			-
8. Други парични потоци от основна дейност			-			-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	-	-	-	-	-	-
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5. Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7. Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	-	-	-	-	-
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	-	-	-	-	-	-
Д. Парични средства в началото на периода			-			
Е.Парични средства в края на периода			-			-

Дата: 31.01.2013г.

Съставител:.....
/СЛАВЕЯ МАРИНОВА ЖЕЛЕВА /

Ръководител:.....
/ЙОВКА АНГЕЛОВА КОЙНОВА /

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2012г.
на „ИМОБЕНИКС" ООД
към 31 декември 2012

1. Учредяване и регистрация

„ИМОБЕНИКС" ООД е дружество, регистрирано във фирмено дело № 6005 от 2007г. Седалището на управление на дружеството е гр.Варна, ул.Котел 15 офис 2. Предметът на дейност на дружеството е строителна и строително-предприемаческа дейност.

2. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Всички данни за 2012 и за 2011 са представени в настоящия финансов отчет в хил.лева.

3. Дълготрайни материални активи

Дружеството не притежава ДМНА.

4. Методи за амортизация на амортизируемите дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи.

През отчетния период не са начислявани амартизации на ДМНА.

5. Материални запаси

Дружеството няма налични стоково-материални запаси.

6. Признаване на приходи

Няма приходи създадени от размяна на стоки или услуги.

7. Финансови активи

Финансовите активи представляват паричните суми, договорните права за получаване на парични суми или размяна на финансови инструменти.

8. Финансови пасиви

Финансовите пасиви са договорните задължения за предоставяне на парични суми или финансови активи на друго предприятие или размяна на финансови инструменти.

9. Отчитане на ефектите от промени във валутните курсове.

През отчетния период не са отчетени разходи и приходи от курсови разлики.

10. Оповестяване на свързани лица.

Между предприятието и други предприятия не съществуват взаимоотношения между свързани лица.

11. Доходи на персонала

През текущата година дружеството не е отчело разход за краткосрочни доходи на персонала.

12. Представяне на нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

През отчетния период не са извършвани промени в счетоводната политика на дружеството.

13. Данъчно облагане и отсрочени данъци

През отчетния период дружеството не осъществява дейност. Временни разлики не са отчитани.

Няма начислен текущ разход за данък на дружеството.

14. Събития възникнали след датата на Годишния финансов отчет

Между датата на Годишния финансов отчет и датата на изготвянето му не са възникнали коригиращи или некоригиращи събития.

Дата 31.01.2013г
Гр.Варна

Съставител : ..... Ръководител : .....
Славея Маринова Желева Йовка Ангелова Койнова