

ОПРЕДЕЛЕНИЕ- 9330

гр. София, 10.10.2014 г.

СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД, ТЪРГОВСКО ОТДЕЛЕНИЕ, VI-21 състав, в закрито съдебно заседание на десети октомври две хиляди и четиринадесета година в състав:

СЪДИЯ: ИВАЙЛО РОДОПСКИ

като разгледа докладваното от съдия Родопски т.дело № 5364, по описа за 2014 г.и за да се произнесе, взе предвид следното:

Производството е по чл.629а ТЗ.

Образувано е по молба от „ОЙЛ БГ“ ЕООД, ЕИК 175410181, със седалище и адрес на управление: гр. София, п. к. 1700, район „Лозенец“, бул. „Симеоновско шосе“ № 120 Д, ет. 6, представлявано от управителя Биляна Петрова Папзова, ЕГН 7608296850 срещу „ГМ КАПИТАЛ“ ЕООД, ЕИК 131318532, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1784, район „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 129, ап. 2 - представлявано от управителя Георги Илиев Гергов, за обявяване в несъстоятелност на ответното дружество.

Молителят, в качеството си на кредитор е в дълготрайни търговски отношения с ответника – длъжник, във връзка с придобиване на право на строеж и собственост върху недвижим имот по предварителни договори от 03.07.2008 и 01.08.2008 година. Във връзка с неизпълнение на задълженията по посочените договори и въз основа на нотариално заверено споразумение от 10.01.2012 година ответното дружество дължи на молителя сумата от **1 851 627. 20 лева (един милион осемстотин петдесет и една хиляди шестстотин двадесет и седем лева и двадесет стотинки)** - левовата равностойност на сумата от 946 772.04 евро – главница, представляваща неизпълнени задължения, произтичащи от прекратяването на двата предварителни договора от 03.07.2008 г. и 01.08.2008 г., съгласно Споразумение от 10.01.2012 г.

Молителят се е снабдил с изпълнителен лист от 13.01.2014 г. Съгласно издадения изпълнителен лист длъжникът „ГМ КАПИТАЛ“ ЕООД е осъден да заплати на молителя следните суми:

- 1 851 627. 20 лв. - главница, представляваща стойността на дължимото и неизплатено задължение за плащане на парична сума, съгласно споразумение от 10.01.2012 г., ведно със

законната лихва върху тази сума, считано от 02.07.2013 г. до окончателното ѝ изплащане

- 119 046.50 лв. - договорна лихва, съгласно т. 5 от Споразумението.
- 181 226.40 лв. - законна лихва върху главницата от 1 851 627,20 лв., зачислена за периода от 01.02.2012 г. до 30.06.2013 г.
- 89 226 лв. - арбитражни разноси, ведно с адвокатско възнаграждение
- 4 482.26 лв. - разноси по издаване на изпълнителен лист.

„ГМ КАПИТАЛ“ ЕООД към настоящия момент не е изпълнил паричните си задължения, поради което е налице презумпцията по чл.608, ал.2 и ал.3 от ТЗ.

Представените с молбата доказателства сочели за значителни по размер задължения и обосновавали основателността на искането за допускане на обезпечителни мерки, като с предходно определение по същото дело съдът е назначил временен синдик, но е отказал спиране на всички изпълнителните дела срещу длъжника, поради неконкретизирането им.

Молителят се позовава на представения по делото доклад от временния синдик, с правомощия по чл. 635, ал. 1 ТЗ - Мирослав Иванов Неврокопски, където заявява, че на 30.09.2014 г. е получил уведомление от ЧСИ Таня Маджарова, рег. № 803, с Район на действие Окръжен Съд - Бургас, по изп. дело № 20148030401078, с което е уведомен за предстоящо извършване на опис на следните недвижими имоти, собственост на ответника по настоящото дело - „ГМ КАПИТАЛ“ ЕООД, а именно:

1.САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР № 61056.501.442.1.17, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Равда, одобрени със Заповед № РД-18-58/16.04.2008 г. на ИД на АГКК, с административен адрес на обекта: област Бургас, община Несебър, с. Равда, Ключ от морето, бл. 1, вх. А, ет. 1, ап. 4, като самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в ПИ с идентификатор № 61056.501.442, с предназначение на обекта: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, целият с площ от 114,06 кв. м., прилежащи части съгласно документ за собственост: 12,17 кв. м. идеални части от общите части на сградата и правото на строеж, при съседни на обекта СОС с идентификатори: на същия етаж № 61056.501.442.1.18, под обекта № 61056.501.442.1.1, над обекта: 61056.501.442.1.33.

2.САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР № 61056.501.442.1.49, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Равда, одобрени със Заповед № РД-18-58/16.04.2008 г. на ИД на АГКК, с административен адрес на обекта: област Бургас, община Несебър, с. Равда, Ключ от морето, бл. 1, вх. А, ет.3, ап.8, като самостоятелният обект се намира в

сграда № 1, разположена в ПИ с идентификатор №61056.501.442, с предназначение на обекта: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, целият с площ от 114,06 кв. м., прилежащи части съгласно документ за собственост: 12,17 кв. м. идеални части от общите части на сградата и правото на строеж, при съседни на обекта СОС с идентификатори: на същия етаж № 61056.501.442.1.50, под обекта № 61056.501.442.1.33, над обекта: 61056.501.442.1.65.

Моли съда да допусне предвидената в чл. 629 а, ал. 1 т. 3 ТЗ обезпечителна мярка, а именно: да постанови спиране на горесцитираното изпълнително дело срещу горепосочените имоти на длъжника.

Целта на исканата обезпечителна мярка била да бъде запазено имуществото от масата на несъстоятелността, в патримониума на длъжника, за да бъде осребрено в бъдещото универсално изпълнително изпълнение, а не с него да бъдат удовлетворени отделни кредитори, предприели индивидуално принудително изпълнение.

Необходимостта от налагането ѝ се подкрепяло от следните обстоятелства: охраняване интересите както на всички кредитори на длъжника и на самия длъжник; постигане на справедливо и пропорционално удовлетворяване на всички кредитори; запазване на финансовото състояние на длъжника във вид, в който то се намира към датата на подаване на молбата за откриване на производство по несъстоятелност; осуетяване на бъдещо влошаване на длъжниковото имущество, което може да бъде предизвикано от лошо и недоборсъвестно управление или от променена икономическа ситуация.

Съгласно чл. 629а ТЗ, преди да постанови решението си по молбата за откриване производство по несъстоятелност, ако това се налага за запазване имуществото на длъжника, по искане на кредитор или служебно, съдът по несъстоятелността може да наложи предвидените в т.1 до т.5 на тази разпоредба предварителни обезпечителни мерки.

За да бъдат допуснати предварителните обезпечителни мерки по смисъла на чл. 629а ТЗ е необходимо кумулативното наличие на следните предпоставки: молбата да е подкрепена с убедителни писмени доказателства, от които може да се направи извод за вероятната ѝ основателност и интерес от обезпечението, който интерес е налице, когато длъжникът разпилява, унищожава и/или укрива имуществото си, с което си поведение застрашава интересите на кредиторите си, като предложената предварителна мярка следва да е и подходяща.

Настоящият съдебен състав счита, че с оглед на представените до този момент по делото писмени доказателства, може да се направи извод за вероятно наличие на изискуемо парично задължение на длъжника по търговска сделка, което той не е в състояние да изпълни. Съдът счита, че са налице

предпоставките на чл. 629, ал.1, т.3 от ТЗ за допускане на исканата предварителна мярка: спиране на изпълнение срещу конкретни имоти на длъжника, като подходяща мярка, насочена към запазване имуществото му.

Исканата от съда обезпечителна мярка е подходяща за запазване имуществото на длъжника, тъй като цели да бъде запазено имуществото от масата на несъстоятелността в патримониума на длъжника, за да бъде осребрено в бъдещото универсално изпълнение, каквото е производството по несъстоятелност, а не с него да бъдат удовлетворявани отделни кредитори, предприели индивидуално принудително изпълнение. Такава е и волята на законодателя, обективизирана в разпоредбата на чл. 629а ал.1, т.3 от ТЗ.

За да се прецени доколко мярката е подходяща, следва да има данни за предмета на изпълнителните производства, които молителят желае да бъдат спрени. В случая предмет на изпълнение е парично вземане на вискателя, като изпълнението е насочено върху принадлежащи на длъжника недвижими имоти. С налагането на обезпечителната мярка ще се предотврати реализирането на правата само на един кредитор, в ущърб на правата на останалите кредитори.

Приключването на висящото изпълнително производство, насочено срещу имуществото на длъжника, преди постановяване на решението за откриване на производство по несъстоятелност ще има за последица намаляване на масата на несъстоятелността, а от там и невъзможност за справедливо удовлетворяване на правата на кредиторите и отчитане интересите на длъжника. При провеждане на публична продажба по пътя на индивидуалното принудително изпълнение съществува опасност имотът да се продаде на цена под действителната му стойност във вреда на длъжника и интересите на останалите кредитори, без да могат да се защитят по реда на обжалване действията на ЧСИ с оглед ограниченията на чл. 435, ал.3 от ГПК.

Ето защо съдът следва да уважи молбата по чл.629а, ал.1,т.3 от ТЗ, като основателна.

Воден от горното, СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ДОПУСКА, на основание чл. 629а, ал.1, т.3 ТЗ, **предварително обезпечение** на предявената от „ОЙЛ БГ“ ЕООД, ЕИК 175410181, със седалище и адрес на управление: гр. София, п. к. 1700, район „Лозенец“, бул. „Симеоновско шосе“ № 120 Д, ет. 6, представлявано от управителя Биляна Петрова Папзова, ЕГН 7608296850 срещу „ГМ КАПИТАЛ“ ЕООД, ЕИК 131318532, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1784, район

„Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 129, ап. 2 - представлявано от управителя Георги Илиев Гергов, молба за обявяване в несъстоятелност на ответното дружество, чрез: спиране на изпълнението по изпълнително дело № 20148030401078, по описа на ЧСИ Тания Маджарова, рег. № 803, с Район на действие Окръжен Съд – Бургас, по отношение на следните недвижими имоти на длъжника:

1.САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР № 61056.501.442.1.17, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Равда, одобрени със Заповед № РД-18-58/16.04.2008 г. на ИД на АГКК, с административен адрес на обекта: област Бургас, община Несебър, с. Равда, Ключ от морето, бл. 1, вх. А, ет. 1, ап. 4, като самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в ПИ с идентификатор № 61056.501.442, с предназначение на обекта: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, целият с площ от 114,06 кв. м., прилежащи части съгласно документ за собственост: 12,17 кв. м. идеални части от общите части на сградата и правото на строеж, при съседни на обекта СОС с идентификатори: на същия етаж № 61056.501.442.1.18, под обекта № 61056.501.442.1.1, над обекта: 61056.501.442.1.33.

2.САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР № 61056.501.442.1.49, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Равда, одобрени със Заповед № РД-18-58/16.04.2008 г. на ИД на АГКК, с административен адрес на обекта: област Бургас, община Несебър, с. Равда, Ключ от морето, бл. 1, вх. А, ет.3, ап.8, като самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в ПИ с идентификатор №61056.501.442, с предназначение на обекта: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, целият с площ от 114,06 кв. м., прилежащи части съгласно документ за собственост: 12,17 кв. м. идеални части от общите части на сградата и правото на строеж, при съседни на обекта СОС с идентификатори: на същия етаж № 61056.501.442.1.50, под обекта № 61056.501.442.1.33, над обекта: 61056.501.442.1.65.

ПРЕПИС от определението да се изпрати на осн.чл.629а, ал.6 от ТЗ на страните.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО подлежи на незабавно изпълнение, като обжалването му не спира изпълнението на осн.чл.629а, ал.7 от ТЗ.

ДА СЕ ИЗПРАТИ ПРЕПИС от определението в ТР на Агенцията по вписвания за вписване в търговския регистър.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО да се впише в книгата по чл.634в при СГС ТО.

• •

2000-01-01
2000-01-01
2000-01-01

ДА СЕ ИЗДАДЕ обезпечителна заповед.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО подлежи на обжалване, на осн.чл.629а, ал.6 от ТЗ пред Софийски апелативен съд в едноседмичен срок от съобщението до страните.

СЪДИЯ:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СЕКРЕТАР:

