ДРУЖЕСТВЕН АКТ
(УСТАВ)
НА
„ДОМ ЗА ВАС БГ” ЕООД

Днес, 09.02.2024г. в гр. София, Фондация **"ПОДАЙ ЛАПА"** с ЕИК 207702684, представлявано от управителя си АНЕЛИЯ ГЕОРГИЕВА ДИМИТРОВА с ЕГН
приех настоящия дружествен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност, както следва:

ГЛАВА I
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ
Чл.1. Фирмата на дружеството е: „ДОМ ЗА ВАС БГ" ЕООД, която може да се изписва и на латиница.
Чл.2. Седалището на дружеството е в гр. София, СО - Район „Витоша",п.к. 1415.
Чл.3. Адреса на управление на дейността е в гр. София, СО – Район „Витоша", кв. Драгалевци, ул. „Невена Коканова" № 11.
Чл.4. Дружеството има статут на еднолично дружество с ограничена отговорност според българското законодателство и като такова е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс, собствени валутни сметки.
Чл.5.(1) Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик на капитала.
(2) Едноличния собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството до размера на дружествения капитал.

ГЛАВА II
ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК
Чл.6. Предмета на дейност на дружството е: Посредническа дейност, покупко-продажба и отдаване под наем на недвижими имоти, външнотърговска и вътрешнотърговска дейност, както и всяка друга дейност незабранена от закона /като за дейностите, за които е необходимо лиценз, ще се извършват след снабдяването с такъв/.
Чл.7. Дружеството е учредено безсрочно.

ГЛАВА III
КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ И ИМУЩЕСТВО
Чл.8. Капитала на дружеството е в размер на 2 /два/ лева, разпределени в 2 /два/ дяла по 1 /един/ лев, внесен изцяло.
Чл.9. Капитала е собственост на Фондация "ПОДАЙ ЛАПА" с ЕИК 207702684 - едноличен собственик на капитала.
Чл.10. Увеличаване на капитала се извършва от едноличния собственик на капитала чрез увеличаване на дяловете, записване на нови дялове или приемане на нови съдружници.
Чл.11.(1) Капитала на дружеството може да бъде намален с решение на едноличния собственик но не може да бъде намаляван под законно установения минимум.
(2) Управителя на дружеството е задължен да обявява в Агенция по вписвания – Търговски регистър промените на капитала.
Чл.12. Имуществото на дружеството се състои от право на собственост, ползване, други вещни права, права върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книги, дялово участие, вземания, други права и задължения.
Чл.13. Дружеството формира следните фондове:
а. Уставен капитал.
б. Стопански и социални фондове

ГЛАВА IV
СТРУКТУРА И УПРАВЛЕНИЕ
Чл.14.(1) С решение на едноличния собственик на капитала, дружеството може да открива клонове, да участва в други дружества.
(2) Ръководителите на клоновете се избират от едноличния собственик на капитала по предложение на управителя на дружеството.

ГЛАВА V
УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО
Чл.15.(1) С решение на едноличния собственик на капитала се:
1. Изменя и допълва устава на дружеството.
2. Дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член.
3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата взема решение за изплащането й.
4. Взема решения за увеличаване или намаляване на капитала.
5. Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.
6. Взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства и участие в други дружества.
7. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
8. Взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях.
9. Взема решения за допълнителни парични вноски.
Чл.16 (1) Едноличния собственик на капитала решава въпросите от компетентността на общо събрание по смисъла на чл.137 от ТЗ. Волята на едноличния собственик на капитала, по т.1, 2, 4, 5 и 7 по предходния член следва да бъде изразена в писменна форма. За валидността на решенията е необходима нотариална заверка на подписа на едноличния собственик на капитала.
(2) Решенията на едноличния собственик на капитала, които се отнасят до вписванията по чл.119 от ТЗ се вписват в търговския регистър.
Чл.17.(1) Дружеството се управлява и представлява от АНЕЛИЯ ГЕОРГИЕВА ДИМИТРОВА с ЕГН
(2) Управителят има следните права и задължения:
1.Ръководи оперативно дейността на дружеството в съответствие с решенията на едноличния собственик на капитала.
2.Представлява дружеството пред трети лица, сключва, изменя, прекратява договори, определя длъжностната характеристика на работещите в дружеството, организира и следи за изпълнение на решенията на едноличния собственик на капитала, организира и поддържа отчетността, архива, деловодството, опазването на имуществото.
3. Управителят задължава дружеството пред трети лица.
4.Носи отговорност пред дружеството или пред третите лица за нарушенията на закона, на устава на дружеството, или за грешки, извършени при изпълнение на служебните му задължения, или за вреди, които е причинил виновно на дружеството или на третите лица.
5. Управителят отчита дейността си пред едноличния собственик на капитала един път годишно.
6. Управителят няма право да се занимава с конкурентна дейност, освен със съгласие на едноличния собственика на капитала. Такова съгласие се предполага, когато при избора на управител такава негова дейност е била известна на едноличния собственика на капитала и при все това не е било изрично уговорено, че той ще трябва да се откаже от нея. Съгласието може да бъде отменено по всяко време.
(3) Санкциите за нарушение на ограниченията по предната алинея са:
1. уволнение без право на обезщетение;
2. обезщетение на дружеството от виновния управител;
3. вместо обезщетение дружеството може да встъпи в сделките, сключени от управителя.
Чл.18. Годишния счетоводен отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители (дипломирани експерт счетоводители) избрани от едноличния собственик на капитала преди изтичане на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на търговската тайна на дружеството.

ГЛАВА VI
ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.19. Дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик на капитала.
2. При несъстоятелност.
3. Чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.
4. По решение на окръжния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

Чл.20. Относно ликвидацията на дружеството се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

ГЛАВА VII
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.21. Промените в дружествения устав се регистрират и вписват в съдебния регистър и имат действие само след вписването.

Чл.22. По неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат общите норми на българското гражданско право.

Чл.23. Недействителността на отделни разпоредби в настоящия устав в резултат на промени в законодателството не влекат недействителност на целия устав.

Едноличен собственик на капитала: .....

За Фондация "ПОДАЙ ЛАПА"- Управител – Анелия Димитрова

Вярно с оригинала: .....

Управител - АНЕЛИЯ ГЕОРГИЕВА ДИМИТРОВА

Анелия Георгиева Димитрова