



ВИА-Строй” ЕООД

гр. Варна, ул. “Акад. Андрей Сахаров” 1, ет 5, тел: 052/ 739 900
факс: 052/ 739 909; e-mail: via_build@b-trust.org

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2018Г. НА ЕООД “ ВИА СТРОЙ “

1. Правен статут

ЕООД „ ВИА СТРОЙ „ е регистрирано по фирмено дело 2548 във Варненски окръжен съд през 2002 година като еднолично дружество с ограничена отговорност. Едноличен собственик на капитала от 5 000 лв. е Ангел Тодоров Дерменджиев.

Основната дейност на Дружеството е строителство.

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи

2.1. Общи положения

Дружеството води текущото си счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското счетоводно, търговско и данъчно законодателство. Годишният финансов отчет е изготвен и представен на базата на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Дружеството отговаря на критериите за малко предприятие съгласно т.4.11 от Общите разпоредби на НСФОМСП и не подлежи на задължителен финансов одит от регистриран одитор съгласно чл.38 във връзка с § 1, т.15 от ДР на Закона за счетоводството.

2.2. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципите на Закона за счетоводството.

2.3. Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев. Настоящият финансов отчет е съставен в хиляди лева.

2.4. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2018 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Заключителният курс на българския лев към чуждестранните валути за периодите, за които е съставен настоящия финансов отчет, е както следва:

31 декември 2018г.:	1 EUR = 1.95583 лв.
---------------------	---------------------



ВИА-Строй” ЕООД

гр. Варна, ул. “Акад. Андрей Сахаров” 1, ет 5, тел: 052/ 739 900
факс: 052/ 739 909; e-mail: via_build@b-trust.org

3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс и ОПР

3.1. Дълготрайни активи

Дълготрайните материални и нематериални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалена с размера на начислената амортизация.

Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в стойността на актива. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени.

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начисляват като последователно се прилага линейният метод. По групи активи са прилагани следните норми:

Амортизационни норми	2018
Машини, съоръжения и оборудване	30 %
Транспортни средства	25 %
Програмни продукти	50 %
Други ДМА	15 %

За новопридобитите активи амортизации се начисляват от месеца, следващ месеца на придобиването им.

Възприет праг на същественост за дълготрайните активи – 700 лв.

Дългосрочни финансови активи

Към 31.12.2018 г. Дружеството притежава 55 % от капитала на ООД « Електрострой « с БУЛСТАТ 148023305. Сума на притежаваните дялове 2 750 лв. от общ капитал 5 000 лв.

3.2. Материални запаси

Материалите и стоките при придобиването им се оценяват по цената на придобиване. При тяхното потребление, материалните запаси се оценяват по среднопретеглена цена.

Към 31.12.2018 г. в Дружеството са налични следните материални запаси :

- Стоки в размер на 53хил. лв.
- Незавършено производство – 25хил.лв
- Предоставени аванси – 5хил.лв

Приходи

За финансовата 2018 г. са отчетени приходи от продажба на :

- Услуги – 1035 хил.лв.
- Стоки – 226 хил.лв
- Други приходи – 3 хил.лв.

3.3.1. Търговски и други вземания



ВИА-Строй” ЕООД

гр. Варна, ул. “Акад. Андрей Сахаров” 1, ет 5, тел: 052/ 739 900
факс: 052/ 739 909; e-mail: via_build@b-trust.org

Вземанията са представени по тяхната амортизирана стойност. На база на преглед на вземанията към края на годината се извършва преценка за загубите от обезценка и несъбираемост. Към 31.12.2018 г. Дружеството има търговски вземания от клиенти в размер на 1224 хил. лв. и други вземания в размер на 112 хил. лв.

3.3.2. Парични средства

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричния поток включват паричните средства в брой и по банкови сметки.

Към 31.12.2018 г. Дружеството разполага с парични средства :

- в брой – 51 хил. лв.
- по банкови сметки – 173 хил. лв.

3.3.3. Търговски и други задължения

Краткосрочните задължения са оценени по тяхната амортизирана стойност.

Към 31.12.2018 г. Дружеството има търговски задължения към доставчици в размер на 88 хил. лв. и други задължения в размер на 71 хил. лв.

3.3.4. Заеми

Заемите първоначално се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

ЕООД “ Виа строй “ няма задължения по получени заеми.

Лихвен риск

Дружеството не е изложено на съществен риск в резултат на колебанията на лихвените нива.

Кредитен риск

Финансовите активи не излагат Дружеството на кредитен риск.

3.4. Корпоративен данък

Данъкът върху печалбата представлява сумата от текущия корпоративен данък върху печалбата и отсрочените данъци.

Съгласно действащото към момента на съставяне на настоящия финансов отчет данъчно законодателство, данъчните ставки, които следва да се прилагат при изчисляване на данъчните задължения на Дружеството са следните:

	2018 година
Корпоративен данък	<u>10 %</u>

Приложимата данъчна ставка за корпоративния данък за 2018 година е 10 %.



ВИА-Строй” ЕООД

гр. Варна, ул. “Акад. Андрей Сахаров” 1, ет 5, тел: 052/ 739 900
факс: 052/ 739 909; e-mail: via_build@b-trust.org

3.5. Признаване на приходи и разходи

Приходите и разходите са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях. Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на ефективния лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят.

4. Разходи по икономически елементи

4.1. Разходи за суровини, материали и външни услуги – 506 хил.лв.

4.2. Разходи за персонала – 210 хил.лв.

4.3. Разходи за амортизации и обезценки – 19 хил.лв.

4.4. Други разходи – 117 хил.лв.

4.5. Разходи за данъци от печалбата – 47 хил.лв.

5. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През отчетните периоди са осъществявани сделки със следните свързани лица:

Свързано лице	
ЕООД “ПЪТСТРОЙ – ВАРНА “	Управител Ангел Дерменджиев

Осъществените сделки се отнасят до извършени СМР и получени и предоставени услуги по Договор за наем.

По сделките няма необичайни условия и отклонения от средните пазарни цени. _____

Към 31 декември 2018 година неуредените разчети със свързани лица са както следва:

Свързани лица	31 декември 2018
	хил.лв.
Вземане от ЕООД “КОРЕКТ ГРУП “	581

19.03.2019г.
гр. Варна

УПРАВИТЕЛ: ВАРНА
/А. Дерменджиев/

