

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ **на „ВЕРДЕ КО” ЕООД**

Днес 24.09.2014 г. в гр. София:

МАРИН ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ, с ЕГН **6910136528**, л.к. № 644324974, изд. на 20.06.2012г. от МВР- София, жив. с. Мирвяне, ул. Момина сълза 2 на основание чл. 113 от ТЗ учреди ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС, СТАТУТ И СРОК

Чл. 1. (1). Учредява се еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование: "ВЕРДЕ КО" ЕООД

(2). Седалище и адрес на управление: с. Мирвяне, ул. Момина сълза 2.

(3). Дружеството е юридическо лице с обособено имущество. Самостоятелен баланс и собствена банкова сметка.

(4). Едноличен собственик на капитала, управител и представител е: Марин Димитров Димитров.

(5). Дружеството се създава без определен срок.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 2. Предмет на дейност на дружеството е следният: ПРИДОБИВАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, СТРОЕЖ, ВЪТРЕШНО ОБЗАВЕЖДАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ХОТЕЛСКИ СГРАДИ И АПАРТАМЕНТИ, ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ И ПРОДАЖБА НА СЕЗОННИ ЖИЛИЩА И ХОТЕЛСКИ АПАРТАМЕНТИ, ПОСРЕДНИЧЕСТВО, КОМИСИОННИ СДЕЛКИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА, НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА ДЕЙНОСТ.

III. ИМУЩЕСТВО. КАПИТАЛ. ДЯЛОВЕ

Чл. 3.(1). Капиталът на дружеството е в размер на 5000,00 (пет хиляди) лева. Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под 2,00 (два) лева.

(2). Капиталът на дружеството е разпределен в 100,00 /сто/ дяла всеки на стойност 50,00 /петдесет/ лева.

(3). Към момента на регистрацията са внесени 100 % от капитала в размер на 5000,00 лева.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 4. (1) Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично или чрез определен от него управител.

(2) Управителят може да не е съдружник или едноличния собственик на капитала на дружеството.

Чл. 5. Едноличният собственик:

1. Изменя и допълва учредителния акт.

2. Приема годишния отчет и баланса на дружеството.

3. Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала.

4. Избира управителя и определя възнаграждението му.

5. Взема решения за откриване и закриване на клонове на дружеството и за участие на дружеството в други такива.

6. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и на вещни права върху тях.

7. Взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на дела срещу него.

8. Определя и контролира разходите на дружеството и урежда отношенията му с бюджета.

9.Сключва и прекратява трудовите договори с работници и служители на дружеството.

10.Осъществява предоставената му от Кодекса на труда дисциплинарна власт и командирова работещите в дружеството в страната и чужбина.

11.Подписва всички документи издавани от дружеството.

12.Упълномощава трети лица или служители па дружеството да го представляват и задължават по различни въпроси.

13.Сключва всички видове договори с трети лица. както и заеми, като решава условията по тях.

14.Взема решение за приемане на други съдружници.

Чл. 6. Управителя организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и го представлява.

V.ПРОВЕРИТЕЛИ

Чл. 7. (1). Годишният счетоводен отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители-счетоводители.

(2). Тази проверка е условие за приемане на годишния счетоводен отчет.

(3). Проверителите се избират от едноличния собственик на капитала преди изтичане на календарната година - те отговарят за добросъвестната проверка и за запазване на търговската тайна.

VI. ИЗДРЪЖКА

Чл. 8. Издръжката на дружеството се осигурява от приходите на осъществяваната от него дейност.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 9. Дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик на капитала.

2. Чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.

3. При обявяване в несъстоятелност.

4. По решение на съда в предвидените от закона случаи.

5. При смърт на едноличния собственик.

Чл. 10. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на чл. 266 и сл. от ТЗ.

Чл. 11. За неуредените в този устав въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

