УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

(консолидиран текст)

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„КОХАБ“ ЕООД / "KOHAB" EOOD

Дружеството е учредено на 01.11.2005 г. с Учредителен акт.

Настоящият актуализиран консолидиран текст е приет с решение на едноличния собственик на капитала от 16.08.2026 г.

Аз, ГЕОРГИ ХРИСТОВ ЖЕЛЕВ, ЕГН ----------, л.к. № ----------, изд. на ---------- г. от ----------, с постоянен адрес: ----------, в качеството си на едноличен собственик на капитала и управител на дружеството, с настоящия акт утвърждавам следния консолидиран текст на Учредителния акт на „КОХАБ“ ЕООД / "KOHAB" EOOD, наричано по-долу „Дружеството“.

Дружеството е учредено и действа на основание чл. 113 и сл. от Търговския закон и е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

I. ФИРМА, АДРЕС, СЕДАЛИЩЕ И СРОК

1. Фирмата на дружеството е **„КОХАБ“ ЕООД / "KOHAB" EOOD, ЕИК 123707690**.

2. Седалище на дружеството е: гр. Стара Загора, община Стара Загора, област Стара Загора.

3. Адрес на управление на дружеството е: 6000 гр. Стара Загора, ул. „Загоре“ № 53.

4. Дружеството се образува за неопределен срок.

5. Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик на капитала. Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала му.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

6. Предметът на дейност на дружеството включва:

– проектиране и строителство;

– Геодезически, картографски, кадастрални и фотограметрични услуги, включително заснемане, картографиране и мониторинг на територии;

– въздушно заснемане с безпилотни въздухоплавателни средства (дронове), фотограметрия, лазерно (LiDAR) и друго сканиране, изработване на ортофотопланове, дигитални модели на терена и релефа, 3D моделиране и визуализация;

– обработка, анализ, съхранение и визуализация на геопространствени, инженерни и други цифрови данни, включително чрез използване на високопроизводителни изчислителни системи, сървъри, компютърни клъстери и „облачни“ услуги;

– изграждане, въвеждане в експлоатация, поддържане и експлоатация на фотоволтаични и други инсталации от възобновяеми енергийни източници за собствено потребление и/или продажба на електроенергия;

– разработване, внедряване, поддръжка и търговия със специализиран софтуер и хардуер, свързани с горепосочените дейности;

– консултантска, инженерингова, проектантска и обучителна дейност в посочените области;

– транспортна дейност;

– производство на животинска и селскостопанска продукция и търговия с нея;

– комисионна и търговска дейност;

– търговия със стоки в първоначален, преработен или обработен вид;

– рекламна дейност, както и всички други дейности, за които няма изрична забрана в закона.

За дейности, за които законът изисква специален разрешителен режим или лицензия, дейността се извършва след надлежното разрешение/лицензиране.

III. СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

7. Едноличен собственик на капитала на дружеството е ГЕОРГИ ХРИСТОВ ЖЕЛЕВ, ЕГН ----------, с постоянен адрес: ----------.

IV. УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

8. В дружеството могат да участват физически и юридически лица, приети за съдружници с решение на едноличния собственик на капитала по реда, предвиден в настоящия учредителен акт.

V. ДЕЙСТВИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕДИ ВПИСВАНЕТО

9. Ако се наложи да бъдат извършени правни действия от името на дружеството преди вписването му в Търговския регистър, правата и задълженията по сключените сделки преминават върху дружеството след възникването му, само ако тези действия са извършени от едноличния собственик на капитала или от негово име.

VI. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

10. Дружеството има капитал в размер на 2 500 (две хиляди и петстотин) евро.

Капиталът е разпределен на 100 (сто) дружествени дяла, всеки с номинална стойност 25 (двадесет и пет) евро. Капиталът е внесен изцяло.

11. Едноличният собственик на капитала притежава сам и изцяло всички дялове в капитала на дружеството.

12. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван по решение на едноличния собственик на капитала чрез:

- увеличаване на номиналната стойност на дяловете;
- записване на нови дялове;
- приемане на нови съдружници.

13. По решение на едноличния собственик увеличаването на капитала може да стане и за сметка на капитализирана печалба.

14. Капиталът може да бъде намаляван до законния минимум чрез:

- намаляване на стойността на дяловете;
- връщане на дела на прекратилия участието си съдружник;
- освобождаване на съдружник от задължението за внасяне на неплатената част от дела му.

VII. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

15. Нов съдружник се приема с решение на едноличния собственик на капитала. Кандидатът за съдружник депозира писмена молба до едноличния собственик на дружеството. Приемането на нов съдружник трансформира дружеството в дружество с ограничена отговорност. Отношенията между съдружниците и новоприетите съдружници се регламентират от договор, който има действие на мястото на настоящия учредителен акт.

VIII. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

16. (1) Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала и управител ГЕОРГИ ХРИСТОВ ЖЕЛЕВ, ЕГН ----------.

(2) Управителят има право да ръководи дружествените работи, да подписва всички документи, свързани с дейността на дружеството, и да взема решения по всички въпроси на дейността му, доколкото тези решения не са от изключителната компетентност на едноличния собственик на капитала.

(3) Когато дружеството се управлява и представлява от друго лице, упълномощено от собственика на капитала, между тях се сключва договор за възлагане на управлението, който урежда отношенията между страните. Възнаграждението на управителя се определя с този договор при спазване разпоредбите на Търговския закон.

(4) Управителят има следните права:

- Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съгласно клаузите на настоящия учредителен акт;
- Подписва документите, издавани от дружеството;
- Представлява дружеството пред всички държавни органи, физически и юридически лица;
- Сключва всякакви видове договори с трети лица, като следните сделки могат да бъдат извършени от него само по решение на едноличния собственик на капитала: придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- Учредяване на ипотеки върху имоти на дружеството; поемане на заемни задължения и предоставяне на обезпечения; назначава персонала на дружеството;
- Извършва всички действия, отнасящи се до нормалното функциониране на дружеството, съобразно закона, настоящия акт и решенията на едноличния собственик на капитала;
- Може да упълномощава други лица за извършване на конкретно определени действия;
- Може да упълномощава прокурист само с писмено съгласие на едноличния собственик на капитала.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

17. Дружеството се прекратява:

- По решение на едноличния собственик на капитала;
- С обявяване в несъстоятелност;
- По решение на съда в предвидените от закона случаи;
- При преобразуване на дружеството, включително при сливане или вливане в друго търговско дружество.

Настоящият консолидиран текст на Учредителния акт е изготвен в два еднообразни екземпляра – един за архива на дружеството и един за Търговския регистър към Агенция по вписванията.

гр. Гурково, 16.08.2026 г.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА И УПРАВИТЕЛ:

Georgi Hristov Zhelev

Digitally signed by Georgi Hristov Zhelev
Date: 2026.08.16 13:56:48+03'00'

/ГЕОРГИ ХРИСТОВ ЖЕЛЕВ/
[подписът е заличен]