

**УЧРЕДИТЕЛЕН ДОГОВОР**  
**НА**  
**ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**  
**„БЛУ СКАЙ ИНВЕСТМЪНТ“ ООД**

Днес 19.02.2026г., **КОНСТАНТИН ВАСИЛЕВ ГАВРАИЛОВ** с ЕГН [REDACTED] с адрес: [REDACTED] и **РУБИН ВАСИЛЕВ ГАВРАИЛОВ**, ЕГН [REDACTED], с постоянен адрес: [REDACTED], съставиха настоящия учредителен договор на дружество с ограничена отговорност с фирма „Блу Скай Инвестмънт“ ООД, наричано по-долу „дружеството“, относно следното:

**РАЗДЕЛ ПЪРВИ – ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Чл. 1 /1/ Фирмата на дружеството е **ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „Блу Скай Инвестмънт“ ООД** или съкратено **„Блу Скай Инвестмънт“ ООД**.

/2/ За отношенията си с чужбина, дружеството може да използва наименованието на фирмата си в точен превод на чуждите езици „Blue Sky Investment“ Ltd.

Чл. 2 /1/ Седалището на дружеството е Република България, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Тракия, ж.к. Тракия, ул. „Недялка Шилева“ № 49а.

/2/ Дружеството може да открива клонове, представителства, бюра, фирмени офиси или магазини и други звена в други населени места в страната и в чужбина.

Чл. 3 /1/ Дружеството се образува за неопределен срок.

/2/ Дружеството придобива статута на юридическо лице от датата на регистрация и има пълна правоспособност, съгласно българското законодателство.

/3/ Дружеството е с ограничена отговорност и за неговата организация, устройство и дейност се прилагат всички нормативни разпоредби на българското законодателство относно дружествата с ограничена отговорност, както и разпоредбите на настоящия учредителен договор.

Чл. 4. /1/ Предметът на дейност на дружеството е следният: Инвестиционна дейност в сферата на строителството и имотите, инвестиции в книжа, облигации, архитектурно проектиране, строителство, техническо ръководство и контрол в строителството, озеленяване, интериор и екстериор, инженеринг, търговска дейност, внос и износ, търговско представителство, посредничество, комисионна дейност, спедиторска и превозна дейност, туристически, рекламни, информационни, програмни и импресарски дейности и услуги и всякакви други дейности и услуги незабранени от закона.

/2/ Дейността си дружеството осъществява в Република България и в чужбина. При провеждане на дейността си дружеството ще спазва изискванията по опазване на околната среда.

Чл.5 /1/ Дружеството се регистрира в Агенция по вписванията при спазване на изискванията и реда, регламентирани в Търговския закон.

/2/ Разходите по регистрацията на дружеството са за сметка на учредителите.

**РАЗДЕЛ ВТОРИ - ИМУЩЕСТВО, УСТАВЕН ФОНД**

Чл. 6 /1/ Уставният фонд /капиталът/ на дружеството при учредяването му е в размер на **2 556 €** /две хиляди петстотин петдесет и шест евро/, разпределени в 100 /сто/ дяла, всеки със стойност **25,56 €** /двадесет и пет евро и петдесет и шест цента/.

При регистрация се внася 100% /сто процента/ от капитала в размер на **2 556 €** /две хиляди петстотин петдесет и шест евро/.

/2/ Размерът на уставния капитал /фонд/ може да се променя с решение на съдружниците в рамките на разрешеното от закона.

Член 7 /1/ Съдружникът **КОНСТАНТИН ВАСИЛЕВ ГАВРАИЛОВ** с ЕГН [REDACTED], с адрес [REDACTED], притежава **50 дяла** всеки със стойност **25,56 €** /двадесет и пет евро и петдесет и шест цента/ или общо **1 278 €** /хиляда двеста седемдесет и осем евро/ и **РУБИН ВАСИЛЕВ ГАВРАИЛОВ**, ЕГН [REDACTED] с адрес [REDACTED], притежава **50 дяла** всеки със стойност **25,56 €** /двадесет и пет евро и петдесет и шест цента/ или общо **1 278 €** /хиляда двеста седемдесет и осем евро/.

/2/ Вместо, и/или едновременно с парични суми учредителите на дружеството могат да правят и имуществени вноски в капитала на дружеството.

Член 8 /1/ Имуществото на дружеството се състои от левове, право на собственост и други вещни права върху движими и недвижими вещи и всякакви други права, които съгласно действащото законодателство на Република България могат да бъдат имущество на дружество с ограничена отговорност.

/2/ Имуществата - движими и недвижими, внесени от учредителите на дружеството, стават собственост на търговското дружество.

/3/ Съдружниците могат да предоставят на дружеството имущества за възмездно и/или безвъзмездно ползване, като условията за упражняване на предоставеното право на ползване се уредят с договор.

/4/ Дружеството има право да закупува, продава и препродава интелектуална собственост, недвижими имоти, права свързани с недвижимите имоти, ипотeki и записи на заповед и менителници от и на търговци и организации от България и други страни само след решение на съдружниците - за собствени нужди или за нуждите на трети лица.

/5/ Дружеството може да сключва кредити за инвестиции, за оборотни средства и други заеми с източници в страната и чужбина.

Член 9 /1/ Дружеството образува всички фондове, които са задължителни за дружествата съгласно действащото законодателство.

/2/ По решение на общото събрание на капитала дружеството може да образува и други фондове, като съдружниците определят единодушно източниците за набиране и реда за изразходване на средствата.

Чл. 10 /1/ Отговорността на съдружниците е ограничена до размера на капитала на дружеството.

/2/ Самите дялове са неделими.

Член 11 Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

### **РАЗДЕЛ ТРЕТИ - УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Чл. 12 /1/ Органи за управление на дружеството са Общото събрание на съдружниците и Управителите.

/2/ Общото събрание на съдружниците:

а/ изменя и допълва учредителния договор,

б/ приема съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член,

в/ приема годишния отчет и баланса,

г/ взема решение за намаляване или увеличаване на капитала,

д/ избира Управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност,

е/ взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества,

ж/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях,

з/ взема решения за предявяване искове на дружеството срещу Управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях,

и/ взема решение за допълнителни парични вноски,

к/ решава всички други въпроси, свързани с дейността на дружеството, които не са от компетентността на Управителите.

/3/ Всички решения на общото събрание на съдружниците се вземат с единодушие - 100% /сто процента/ от капитала на дружеството. Събранието е легитимно и може да взема решения само при наличието на 100% /сто процента/ от капитала на дружеството на всяко едно събрание.

Не се предвижда възможност за отлагане на събранието и приемане на решения с по-малко от 100% /сто процента/ присъствие от капитала на дружеството.

/4/ За взетите решения по чл. 12, ал. 2, б. „б“, „г“, „д“, „ж“, се съставя протокол в обикновена писмена форма.

Член 13 /1/ Управители на дружеството са **КОНСТАНТИН ВАСИЛЕВ ГАВРАИЛОВ** с ЕГН [REDACTED], с адрес град [REDACTED] и **РУБИН ВАСИЛЕВ ГАВРАИЛОВ**, ЕГН [REDACTED], с постоянен адрес [REDACTED]

[REDACTED] които ще управляват и представляват дружеството пред трети лица **заедно и поотделно**.

/2/ Управителите /всеки един от тях/ на дружеството :

а/ организира, ръководи и контролира дейността на дружеството, осигурява стопанисването и опазването на имуществото му, решава въпросите, които са свързани с осъществяването на предмета на дейност на дружеството и всяка друга стопанска дейност;

б/ представлява дружеството пред трети лица и държавни органи и институции;

в/ определя разходите на дружеството, съставя балансите, урежда отношенията и определя сметките на дружеството в банките;

г/ подписва всички документи, издавани от дружеството;

д/ сключва всички видове договори с трети лица, свързани със стопанската дейност на дружеството;

е/ сключва и прекратява трудовите договори в съответствие с Кодекса на труда, привлича консултанти и външни сътрудници, сключва граждански договори с творчески, програмни и други колективи;

ж/ взема предохранителни мерки за защита на интересите на дружеството, образува съдебни дела и организира защитата на дружеството по образувани срещу него дела, подава жалби, подписва съдебни спогодби и оттегля искове, предявени от дружеството.

Чл. 14. Управителите на дружеството могат да упълномощават други лица да изпълняват определени представителни функции или да извършват определени действия. Упълномощаването се извършва в писмена форма с нотариална заверка на подписа на упълномощителя. За всяко действие на упълномощеното лице Управителите отговарят като за свое.

## **РАЗДЕЛ ЧЕТВЪРТИ - ДРУЖЕСТВЕНИ ДОКУМЕНТИ**

Чл. 15 /1/ Дружеството води своите счетоводни книги, документи и отчета си на български език съгласно българското финансово законодателство. При необходимост те се превеждат на чужди езици, като в тези случаи и двата екземпляра имат еднаква сила.

/2/ Управителите на дружеството отговарят за редовното водене на дружествените книги.

## **РАЗДЕЛ ПЕТИ - БАЛАНС, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ. ТРУДОВИ ПРАВООТНОШЕНИЯ**

Чл. 16 В края на всяка стопанска година Управителите извършват подробен опис на имуществото на дружеството и съставят:

а/ баланс, който отразява стопанското положение на дружеството;

б/ сметка „Печалби и загуби“;

Чл. 17 /1/ Дружеството образува облагаемата печалба съгласно действащото законодателство.

/2/ Загубите на дружеството по баланса се покриват при условия и ред, определени от съдружниците съгласно действащото законодателство.

Чл. 18 Трудовите правоотношения в дружеството се определят в съответствие с българското трудово и осигурително законодателство и с приетото от Управителите положение на персонала.

Чл. 19 Дружеството само определя средствата за работна заплата и формите за заплащане на труда въз основа на правила, одобрени от Управителите.

#### **РАЗДЕЛ ШЕСТИ - ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ**

Чл. 20 /1/ Дружеството се прекратява :

а/ по решение на решение на общото събрание на съдружниците,

б/ чрез сливане или вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност,

в/ при обявяване в несъстоятелност,

г/ по решение на Окръжния съд в предвидените в Търговския закон случаи.

/2/ Ликвидацията се извършва по реда на глава XVII от Търговския закон.

#### **РАЗДЕЛ СЕДМИ - ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл. 21 /1/ За всички нерегламентирани в този договор отношения се прилагат разпоредбите на Търговския закон и на другите действащи нормативни актове.

/2/ Настоящият учредителен договор влиза в сила от деня на подписването му от всички съдружници.

/3/ Настоящият учредителен договор е изменен и допълнен с решение на Общото събрание на съдружниците от 19.02.2026г. и отразява промените, продиктувани в изпълнение Закон за въвеждане на еврото в Република България.

Настоящият учредителен договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра на български език, които имат еднаква доказателствена сила.

#### **СЪДРУЖНИЦИ:**

.....  
Константин Василев Гавраилов

.....  
Рубин Василев Гавраилов