

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ  
НА „РЕЛАКС КЛУБ“ АД  
ГР. ВАРНА

### *Доклад върху финансовия отчет*

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на дружеството „РЕЛАКС КЛУБ“ АД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

### *Отговорност на ръководството за Финансовия отчет*

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

### *Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел порочаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковите от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тази оценка на риска одиторът взема под внимание степента за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.





### Основание за квалифицирано мнение

В ГФО на „Релакс клуб“ АД към 31.12.2008 г. неправилно са посочени и класифицирани в перото „сгради“ суми, в размер на 6070 хил. лв. отнасящи се до балансовите стойности на правото на ползване и извършените разходи за подобрения на чужди дълготрайни материални активи.

Правата на ползване са учредени в полза на „Релакс клуб“ АД през 1998 г. за срок от 30 години от тогавашния собственик на недвижимите имоти – „Св.Св.Константин и Елена“ ЕАД като непарична вноска в капитала и включват: право на ползване на хотел „Рубин“, хотел „Русалка“ и кафе – сладкарница „Албатрос“, всички намиращи се на територията на курорта „Св.Св.Константин и Елена“ гр. Варна. Оценката на непаричната вноска в устава на „Релакс клуб“ АД е равна на дадената от вещите лица по реда на чл. 72 от ТЗ и възлиза на 43 хил.лв. за правото на ползване на хотел „Рубин“, 12,1 хил.лв. за правото на ползване на хотел „Русалка“ и 14,4 хил.лв. за правото на ползване на кафе – сладкарница „Албатрос“. Общата стойност на непаричната вноска на „Св.Св.Константин и Елена“ ЕАД възлиза на 69,5 хил.лв., представляваща 25% от капитала на „Релакс клуб“ АД, а собствеността върху посочените по-горе имоти остава в „Св.Св.Константин и Елена“ ЕАД. От своя страна правото на ползване на недвижим имот е ограничено вещно право и по смисъла на СС 38 се определя като „нематериален актив“ – тъй като представлява нефинансов ресурс, придобит и контролиран от предприятието, който няма физическа субстанция, въпреки че може да се съдържа във физическа субстанция, или носителят му може да има физическа субстанция, има съществено значение и от използването му се очаква икономическа изгода. Стойността по която би следвало да се посочи учреденото право на ползване в ГФО на „Релакс клуб“ АД към 31.12.2008 г. би следвало да се съобрази с изискванията за оценка след първоначалното признаване по реда на параграф 7.1 от СС 38 а именно по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

В качеството си на дългосрочен ползвател, от което ще черпи икономически изгоди до началото на 2003 г. „Релакс клуб“ АД извършва строително – монтажни работи и подобрения на хотел „Рубин“ в размер на 8115 хил.лв. и на хотел „Русалка“ в размер на 124 хил.лв. Сумите са отчетени по дебита на счетоводна сметка „сгради“ по партидите на хотел „Рубин“ и хотел „Русалка“. Разходите за подобрения и модернизация на чужд дълготраен материален актив макар и да имат материално – веществен характер, не могат да се представят в баланса на предприятието като собствен дълготраен материален актив. Към 31.12.2008 г. „Релакс клуб“ АД не притежава собственост върху сгради, което би му дало основание да посочи стойност по тази балансова позиция. От друга страна разходите за подобрения и модернизация имат материално съдържание и не отговарят на критериите за нематериален актив. При определени условия обаче те биха могли да формират права, гарантирани от споразумение между ползвателя и собственика или произтичащи по силата на нормативен акт, даващи основание да се твърди, че е налице „контрол“ върху ресурс, квалифициран като нематериален дълготраен актив по смисъла на СС 38. Предприятие контролира актив, ако разполага с правомощието да получи бъдещи икономически ползи, произтичащи от основния ресурс, и да ограничи достъпа на другите лица до тези ползи. Капацитетът на предприятието да контролира бъдещите икономически ползи от нематериален актив обичайно би произтичал от законовите права, които могат да бъдат упражнени според закона.

Между „Релакс клуб“ АД и „Св.Св.Константин и Елена“ ЕАД, не са установени специални споразумения по повод извършването на тези разходи. Разходите за подобрения и модернизация не са извършени като насрещна престация или задължение по споразумение със собственика на недвижимите имоти срещу предоставеното право на ползване и не формират никакви допълнителни права за да намерят евентуално отражение в увеличаване на съществена стойност на съществуващите права на ползване или като отделен нематериален актив по реда на параграф 6.3 от СС 38. При тази ситуация собственикът на хотел „Рубин“ и хотел „Русалка“ придобива правото на собственост и върху присъединените части по реда на чл. 97 от Закона за



собствеността, а за „Релакс клуб“ АД е възникнало правото на обезщетение по реда на същия член, което право обаче не би следвало да намери счетоводно изражение като „актив“ (вземане от собственика на хотел „Рубин“ и хотел „Русалка“) в ГФО, тъй като към 31.12.2008г. не е предявено и е погасено по давност.

Настоящият одит поддържа заключението, че посочената в балансното перо „сгради“ сума от 6070 хил. лв е съществено надценена с балансовата стойност на извършените през минали отчетни периоди разходи за подобрения на чужди дълготрайни материални активи, които към датата на ГФО не отговарят на критериите за „актив“ и следва да се отпишат от баланса на предприятието а разликата, представляваща балансовата стойност на учредените права на ползване на хотел „Рубин“, хотел „Русалка“ и кафе – сладкарница „Албатрос“ следва да се прекласифицира в групата на нематериалните дълготрайни активи.

### **Квалифицирано мнение**

В резултат на това удостоверяваме, че с изключение на ефекта върху финансовия отчет в резултат на проблемния въпрос, представен в предходния параграф финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на „РЕЛАКС КЛУБ“ АД към 31 декември 2008 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината завършваща тогава, в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия

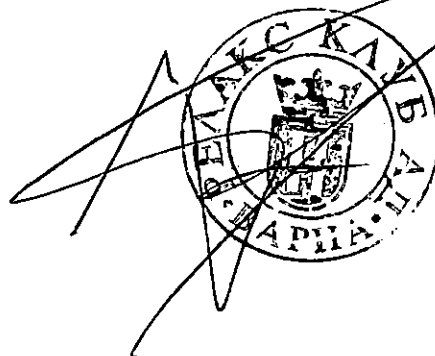
### **Доклад върху други правни и регулаторни изисквания**

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, пар. 4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството по чл. 33 от Закона за счетоводството за отчетната 2008 г. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността с дата 28.02.2009 г. се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2008 г., изготвен в съответствие с Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Подпис:

0464 Валентин  
Богданов  
Регистриран одитор

Дата на одиторския доклад: 05.06.2009 г.  
гр. Бургас, 8000





## СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

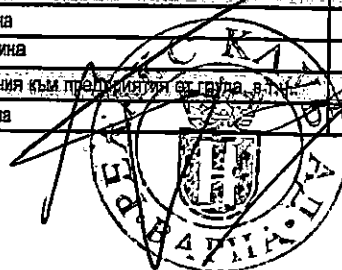
"Релакс Клуб" АД

Към 31.12.2008 г.

| Актив                                                                                             |                 |                  | Пасив                                                              |                 |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                                                            | Сума (хил.лева) |                  | Раздели, групи, статии                                             | Сума (хил.лева) |                  |
|                                                                                                   | Текуща година   | Предходна година |                                                                    | Текуща година   | Предходна година |
| а                                                                                                 | 1               | 2                | а                                                                  | 1               | 2                |
| A. Записан, но невнесен капитал                                                                   |                 |                  | A. Собствен капитал                                                |                 |                  |
| B. Нетекущи (дълготрайни) активи                                                                  |                 |                  | I. Записан капитал                                                 | 278             | 278              |
| I. Нематериални активи                                                                            |                 |                  | II. Премии от емисии                                               |                 |                  |
| 1. Продукти от развойна дейност                                                                   |                 |                  | III. Резерв от последващи оценки                                   | 2               | 2                |
| 2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | 29              | 30               | IV. Резерви                                                        |                 |                  |
| 3. Търговска репутация                                                                            |                 |                  | 1. Законови резерви                                                |                 |                  |
| 4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                               |                 |                  | 2. Резерв свързан с изкупени собствени акции                       |                 |                  |
| Общо за група I:                                                                                  | 29              | 30               | 3. Резерв съгласно учредителен акт                                 |                 |                  |
| II. Дълготрайни материални активи                                                                 |                 |                  | 4. Други резерви                                                   | 116             | 116              |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.:                                                                         | 6 071           | 6 069            | Общо за група IV:                                                  | 116             | 116              |
| - земи                                                                                            | 1               | 0                | V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:            |                 |                  |
| - сгради                                                                                          | 6070            | 6069             | - неразмпределена печалба                                          | 50              | 50               |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура                                                  | -               | 0                | - непокрита загуба                                                 | (894)           | (850)            |
| 3. Съоръжения и други                                                                             | 29              | 53               | Общо за група V:                                                   | (844)           | (800)            |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                     |                 |                  | VI. Текуща печалба (загуба)                                        | (81)            | -44              |
| Общо за група II:                                                                                 | 6 100           | 6 122            | ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":                                                | (529)           | (448)            |
| III. Дългосрочни финансови активи                                                                 |                 |                  | B. Провизии и сходни задължения                                    |                 |                  |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група                                                          |                 |                  | 1. Провизии за пенсии и други подобни задължения                   |                 |                  |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група                                                     |                 |                  | 2. Провизии за данъци, в т.ч.:                                     |                 |                  |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                                              |                 |                  | - отсрочени данъци                                                 |                 |                  |
| 4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия                                |                 |                  | 3. Други провизии и сходни задължения                              |                 |                  |
| 5. Дългосрочни инвестиции                                                                         |                 |                  | ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:                                                  |                 |                  |
| 6. Други заеми                                                                                    |                 |                  | B. Задължения                                                      |                 |                  |
| 7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.                                       | X               | X                | 1. Облигационни заеми отделно посочване на конвертируемите в т.ч.: |                 |                  |
| Общо за група III:                                                                                |                 |                  | - до 1 година                                                      |                 |                  |
| IV. Отсрочени данъци                                                                              |                 |                  | - над 1 година                                                     |                 |                  |
| ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:                                                                                 | 6 129           | 6 152            | 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:                   |                 |                  |
| V. Текущи (краткотрайни) активи                                                                   |                 |                  | - до 1 година                                                      |                 |                  |
| I. Материални запаси                                                                              |                 |                  | - над 1 година                                                     |                 |                  |
| 1. Суровини и материали                                                                           |                 | 8                | 3. Получени аванси, в т.ч.:                                        |                 |                  |
| 2. Незавършено производство                                                                       |                 |                  | - до 1 година                                                      |                 |                  |
| 3. Продукция и стоки в т.ч.:                                                                      |                 |                  | - над 1 година                                                     |                 |                  |
| - продукция                                                                                       |                 |                  | 4. Задължения към доставчици, в т.ч.:                              |                 | 17               |
| - стоки                                                                                           |                 |                  | - до 1 година                                                      | 3               | 17               |
| 4. Предоставени аванси                                                                            | 1               | 1                | - над 1 година                                                     | 4               |                  |
| Общо за група I:                                                                                  | 1               | 9                | 5. Задължения по полици, в т.ч.:                                   |                 |                  |
| II. Вземания                                                                                      |                 |                  | - до 1 година                                                      |                 |                  |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:                                                      | 18              | 8                | - над 1 година                                                     |                 |                  |
| - над 1 година                                                                                    | 8               |                  | 6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:                    | 6 622           | 6 878            |
|                                                                                                   |                 |                  | - до 1 година                                                      | 1 440           | 1 301            |

0464 Валентин  
Богданов

Регистриран одитор



Б.О.





|                                                                     |       |       |                                                                     |       |       |
|---------------------------------------------------------------------|-------|-------|---------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| 2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:                         |       | 3     | - над 1 година                                                      | 5 182 | 5 275 |
| - над 1 година                                                      |       |       |                                                                     |       |       |
| 3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: |       |       | 7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: |       |       |
| - над 1 година                                                      |       |       | - до 1 година                                                       |       |       |
| 4. Други вземания в т.ч.:                                           | 5     | 6     | - над 1 година                                                      |       |       |
| - над 1 година                                                      |       |       |                                                                     |       |       |
| Общо за група II:                                                   | 23    | 17    | 8. Други задължения, в т.ч.:                                        | 56    | 173   |
|                                                                     |       |       | - до 1 година                                                       | 1     | 1     |
| III. Инвестиции                                                     |       |       | - над 1 година                                                      |       |       |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група                            |       |       | - към персонала, в т.ч.:                                            | 4     | 2     |
| 2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.         | X     | X     | - до 1 година                                                       | 4     | 2     |
| 3. Други инвестиции                                                 |       |       | - над 1 година                                                      |       |       |
| Общо за група III:                                                  |       |       | - осигурителни задължения, в т.ч.:                                  | 1     |       |
|                                                                     |       |       | - до 1 година                                                       | 1     | 0     |
| IV. Парични средства, в т.ч.:                                       |       |       | - над 1 година                                                      |       |       |
| - в брой                                                            | 3     | 4     | - данъчни задължения                                                | 50    | 34    |
| - безсрочни сметки (депозити)                                       | -     | 0     | - до 1 година                                                       | 50    | 34    |
| Общо за група IV:                                                   | 3     | 4     | - над 1 година                                                      |       |       |
|                                                                     |       |       | ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:                                           | 6 685 | 6 630 |
| ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:                                                   | 27    | 30    | - до 1 година                                                       | 1 499 | 1 355 |
|                                                                     |       |       | - над 1 година                                                      | 5 186 | 5 275 |
| Г. Разходи за бъдещи периоди                                        |       |       | Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:                |       |       |
|                                                                     |       | 0     | - финансирания                                                      |       |       |
|                                                                     |       |       | - приходи за бъдещи периоди                                         |       |       |
| СУМА НА АКТИВА                                                      | 6 156 | 6 182 | СУМА НА ПАСИВА                                                      | 6 156 | 6 182 |

Дата на съставяне:  
Варна, 28 февруари 2009

Съставител:

Ж. Михова

Ръководител:

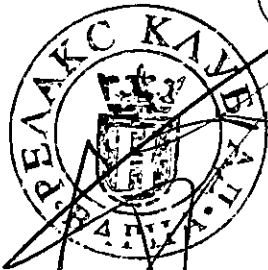
Л. Терзинова, И. Портних

Заверил, овен. док. аут.  
опов. 2009

0464

Валентин  
Богданов

Регистриран одитор



б. о.



**ОТЧЕТ**  
**ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**  
**"Релакс Клуб" АД**  
**За 2008 г.**

| Наименование на разходите                                                                                                  | Сума /хил.лв/ |                  | Наименование на приходите                                                                   | Сума /хил.лв/ |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
|                                                                                                                            | текуща година | предходна година |                                                                                             | текуща година | предходна година |
| 1                                                                                                                          | 2             | 3                | 1                                                                                           | 2             | 3                |
| <b>А. РАЗХОДИ</b>                                                                                                          |               |                  | <b>Б. ПРИХОДИ</b>                                                                           |               |                  |
| 1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство                                                           |               |                  | 1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:                                                        |               | 575              |
| услуги в т.ч.:                                                                                                             | 60            | 528              | а) продукция                                                                                |               | 224              |
| а) суровини и материали                                                                                                    | 3             | 123              | б) стоки                                                                                    |               | 6                |
| б) външни услуги                                                                                                           | 57            | 403              | в) услуги                                                                                   |               | 345              |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч.:                                                                                           | 109           | 92               | 2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство                           |               |                  |
| а) разходи за възнаграждения                                                                                               | 91            | 75               | стопански начин                                                                             |               |                  |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.:                                                                                          | 18            | 17               | 4. Други приходи, в т.ч.:                                                                   | 142           | 588              |
| - осигуровки свързани с пенсии                                                                                             |               |                  | - приходи от финасирания                                                                    |               |                  |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:                                                                             | 0             | 405              | Общо приходи от оперативната дейност                                                        | 142           | 1 163            |
| дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:                                                                      | -             | 405              | 5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:                  |               |                  |
| - разходи за амортизация                                                                                                   | 0             | 405              | - приходи от участия в предприятия от група                                                 |               |                  |
| - разходи от обезценка                                                                                                     |               |                  | б. приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.: |               |                  |
| активи                                                                                                                     |               |                  | - приходи от участия в предприятия от група                                                 |               |                  |
| 5. Други разходи, в т.ч.:                                                                                                  | 40            | 177              | 7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:                                                 |               |                  |
| а) балансова стойност на продадени активи                                                                                  | 10            | 128              | а) приходи от предприятия от група                                                          |               |                  |
| б) провизии                                                                                                                | 1             |                  | б) положителни разлики от операции с финансови инструменти                                  | 0             | 0                |
| Общо разходи за оперативната дейност                                                                                       | 209           | 1 200            | в) положителни разлики от промяна на валутни курсове                                        |               |                  |
| 6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.: |               |                  | Общо финансови приходи                                                                      | 0             |                  |
| курсове                                                                                                                    |               |                  |                                                                                             |               |                  |
| разходи, в т.ч.:                                                                                                           | 14            | 8                | Общо приходи от обичайната дейност                                                          | 142           | 1 163            |
| - разходи, свързани с предприятия от група                                                                                 | 13            |                  | 8. Загуба от обичайната дейност                                                             | 81            | 45               |
| активи                                                                                                                     |               |                  | 9. Извънредни приходи                                                                       |               |                  |
| Общо финансови разходи                                                                                                     | 14            | 8                | Общо приходи                                                                                | 142           | 1 163            |
| Общо разходи за обичайната дейност                                                                                         | 223           | 1 208            | разходи)                                                                                    | 81            | 45               |
| 8. Печалба от обичайната дейност                                                                                           | 0             |                  | 11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)                                               | 81            | 44               |
| 9. Извънредни разходи                                                                                                      |               |                  | Всичко (Общо приходи + 11)                                                                  | 223           | 1207             |
| Общо разходи                                                                                                               | 223           | 1 208            |                                                                                             |               |                  |
| общо разходи)                                                                                                              | 0             |                  |                                                                                             |               |                  |
| 11. Разходи за данъци от печалбата                                                                                         |               |                  |                                                                                             |               |                  |
| корпоративния данък                                                                                                        |               | (1)              |                                                                                             |               |                  |
| 13. Печалба                                                                                                                | 0             |                  |                                                                                             |               |                  |
| Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)                                                                                       | 223           | 1207             |                                                                                             |               |                  |

Дата на съставяне:  
 Варна, 28 февруари 2009

Съставител:

Ж. Михова

Л. Герзиева, И. Портних

Заверил, въл. доп. т.у.  
 01.06.2009г.

0464 Валерия  
 Богданова  
 Регистриран одитор

- б.о.



## ОТЧЕТ за собствен капитал

"Репанс Куп" АД

за 2009 г.

| 31.12.2008 г.                                                               |                 |                  |                             |         |                                            |                                  |               |                         |                              |      |                       |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------|---------------|-------------------------|------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| Показатели                                                                  | Записан капитал | Прямии от емисии | Резерв от последващи оценки | Резерви |                                            |                                  |               |                         | Финансов резултат от капитал |      | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|                                                                             |                 |                  |                             | Законни | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв, съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределен а печалба | Непокрита загуба             |      |                       |                       |
| а                                                                           | 1               | 2                | 3                           | 4       | 5                                          | 6                                | 7             | 8                       | 9                            | 10   | 11                    |                       |
| 1. Салдо в началото на отчетния период                                      | 278             |                  | 2                           |         |                                            |                                  | 116           | 50                      | (884)                        |      | (448)                 |                       |
| 2. Промени в счетоводната политика                                          |                 |                  |                             |         |                                            |                                  |               |                         |                              |      |                       |                       |
| 3. Грешки                                                                   |                 |                  |                             |         |                                            |                                  |               |                         |                              |      |                       |                       |
| 4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки                      | 278             |                  | 2                           |         |                                            |                                  | 116           | 50                      | (884)                        |      | (448)                 |                       |
| 5. Изменение за сметта на собственниците, в т.ч.:                           |                 |                  |                             |         |                                            |                                  |               |                         |                              |      |                       |                       |
| - увеличение                                                                |                 |                  |                             |         |                                            |                                  |               |                         |                              |      |                       |                       |
| - намаляване                                                                |                 |                  |                             |         |                                            |                                  |               |                         |                              |      |                       |                       |
| 6. Финансов резултат от текущия период                                      |                 |                  |                             |         |                                            |                                  |               |                         |                              |      |                       |                       |
| 7. Разпределение на печалба в т.ч.:                                         |                 |                  |                             |         |                                            |                                  |               |                         |                              |      |                       |                       |
| - за дивиденди                                                              |                 |                  |                             |         |                                            |                                  |               |                         |                              | (81) | (81)                  |                       |
| 8. Прираждане на загуба                                                     |                 |                  |                             |         |                                            |                                  |               |                         |                              |      |                       |                       |
| 9. Последващи оценки на активи и пасиви                                     |                 |                  |                             |         |                                            |                                  |               |                         |                              |      |                       |                       |
| - увеличение                                                                |                 |                  |                             |         |                                            |                                  |               |                         |                              |      |                       |                       |
| - намаляване                                                                |                 |                  |                             |         |                                            |                                  |               |                         |                              |      |                       |                       |
| 10. Други изменения в собствен капитал                                      |                 |                  |                             |         |                                            |                                  |               |                         |                              |      |                       |                       |
| 11. Салдо към края на отчетния период                                       | 278             |                  | 2                           |         |                                            |                                  | 116           | 50                      | (884)                        | (81) | (529)                 |                       |
| 12. Промени от прехода на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина |                 |                  |                             |         |                                            |                                  |               |                         |                              |      |                       |                       |
| 13. Собствен капитал към края на отчетния период                            | 278             |                  | 2                           |         |                                            |                                  | 116           | 50                      | (884)                        | (81) | (529)                 |                       |

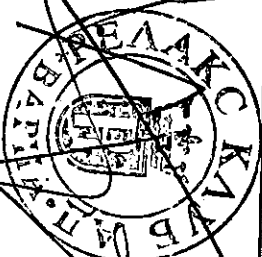
Дата на съставяне:

Варна, 28 февруари 2009

Съставител:  
Ж. Микова

Ръководител:

И. Гергичева, И. Лорнник

Заверен, овен. доказателство:  
01.06.20090464 Валентин  
Богданов  
Регистриран одитор

60.



**ОТЧЕТ**  
за паричните потоци  
**РЕПАКС КУБ АД**  
за 2008 г.

| Наименование на паричните потоци                                                       | Текущ период |           |              | Предишен период |            |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|--------------|-----------------|------------|--------------|
|                                                                                        | Постъпления  | Плащания  | Нетен поток  | Постъпления     | Плащания   | Нетен поток  |
| <b>а</b>                                                                               |              |           |              |                 |            |              |
| <b>A. Парични потоци от основна дейност</b>                                            | <b>1</b>     | <b>2</b>  | <b>3</b>     | <b>4</b>        | <b>5</b>   | <b>6</b>     |
| 1 Парични потоци, свързани с търговски контренти                                       | 105          | 80        | 25           | 612             | 549        | 63           |
| 2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, дължавни за търговски цели |              |           |              |                 |            |              |
| 3 Парични потоци, свързани с трудови взаимоотношения                                   |              | 104       | -104         |                 | 91         | -91          |
| 4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни              |              | 1         | -1           |                 | 8          | -8           |
| 5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                  |              |           | 0            |                 |            | 0            |
| 6 Плащания и възстановени данъци върху печалбата                                       |              |           | 0            |                 | 3          | -3           |
| 7 Плащания при разпределяния на печалби                                                |              |           |              |                 |            |              |
| 8 Други парични потоци от основна дейност                                              |              | 63        | -63          |                 | 17         | -17          |
| <b>Всичко парични потоци от основна дейност (A)</b>                                    | <b>105</b>   | <b>45</b> | <b>(143)</b> | <b>612</b>      | <b>688</b> | <b>(166)</b> |
| <b>B. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                                      |              |           |              |                 |            |              |
| 1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                                        |              | 1         | -1           |                 |            | 0            |
| 2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи                             |              |           |              |                 |            |              |
| 3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни              |              |           |              |                 |            |              |
| 4 Парични потоци от бизнескомбиниции - придобивания                                    |              |           |              |                 |            |              |
| 5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                  |              |           |              |                 |            |              |
| 6 Други парични потоци от инвестиционна дейност                                        |              |           | 0            |                 |            | 0            |
| <b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)</b>                              |              | <b>1</b>  | <b>(1)</b>   |                 |            | <b>0</b>     |
| <b>B. Парични потоци от финансово дейност</b>                                          |              |           |              |                 |            |              |
| 1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа                     |              |           |              |                 |            |              |
| 2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците                |              |           |              |                 |            |              |
| 3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми                           |              | 143       | 143          |                 | 376        | 53           |
| 4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни                       |              |           | 0            |                 |            | 0            |
| 5 Плащания на задължения по плащане договор                                            |              |           |              |                 |            |              |
| 6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                  |              |           |              |                 |            |              |
| 7 Други парични потоци от финансово дейност                                            |              |           | 0            |                 |            | 0            |
| <b>Всичко парични потоци от финансово дейност (B)</b>                                  | <b>143</b>   |           | <b>143</b>   | <b>376</b>      | <b>323</b> | <b>53</b>    |
| <b>Изменения на паричните средства през периода (A+B+B)</b>                            | <b>248</b>   | <b>45</b> | <b>(1)</b>   | <b>988</b>      | <b>981</b> | <b>(3)</b>   |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                                       |              |           |              |                 |            |              |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                                           |              |           |              |                 |            |              |

Дата:

Варна, 28 февруари 2009

0464

Валентин Михайлов

Съставител:

Ръководител:

Андреева, М.Портних

*Забележка: Всички данни са взети от финансовите отчети на РЕПАКС КУБ АД за 2008 г.*

*6.09.09*





**“РЕЛАКС КЛУБ” АД**

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**за годината към 31.12.2008**

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2008 г. и завършващ на 31.12.2008 г.  
Предходен период – периодът започващ на 01.01.2007 г. и завършващ на 31.12.2007 г.  
ГФО е съставен в български лева.  
Точността на числата, представени в отчета е хиляди български лева.  
ГФО е индивидуален отчет на “Релакс клуб” АД.  
Адрес на управление : гр. Варна, к.к. Св. Св. Константин и Елена  
Дата на изготвяне: 28.02.2009 г.

Годишният финансов отчет е подписан от името на “Релакс клуб” АД от :

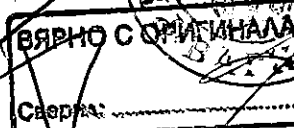
Изпълнителен директор:

/ Л. Терзиева /

/ Иван Портиних /

Съставител:

/ Ж. Михова /





**СПРАВКА**  
**ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА**

**I. Обща информация**

Наименование на предприятието: “Релакс клуб” АД  
Държава на регистрация на предприятието: Република България  
Седалище и адрес на регистрация: гр. Варна, к.к. Св. Св. Константин и Елена  
Място на офис или извършване на стопанска дейност: гр. Варна, к.к. Св. Св. Константин и Елена  
Брой служители / наети лица в края на годината / 0

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

**Собственост и управление**

| Акционер                        | Брой акции/   | Стойност          | Относителен дял |
|---------------------------------|---------------|-------------------|-----------------|
| "PFHC Establishment-Лихтенщайн" | 55 600        | 55600 лв.         | 20 %            |
| Балкантурист Лимитед Лихтенщайн | 222 424       | 222424 лв.        | 80%             |
| <b>ОБЩО:</b>                    | <b>278024</b> | <b>278024 лв.</b> | <b>100%</b>     |

Управителните органи на „Релакс клуб“ АД са :

Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите

Изпълнителен директор на дружеството – Иван Портних и Лиляна Терзиева

Дружеството се представлява от Иван Портних и Лиляна Терзиева

**Предмет на дейност**

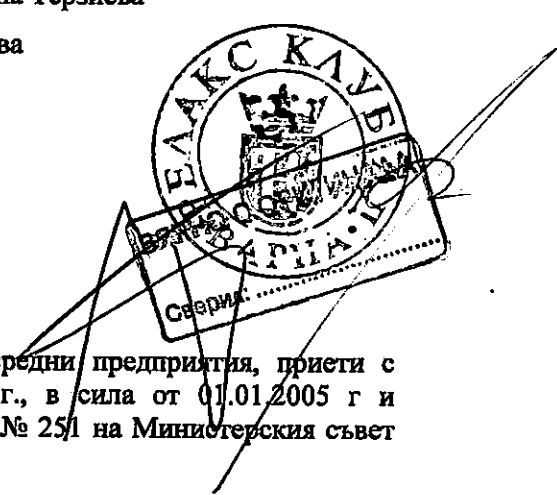
Предметът на дейност на Дружеството е:

- туристическа дейност, хотелиерство и ресторантьорство
- рекламна дейност, посредничество, транспортна дейност
- друга търговска дейност

**II. База за изготвяне на финансовите отчети**

Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г и измененията и допълненията към тях, приети с Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г.

До 31.12.2004-г. Дружеството е изготвяло финансовия си отчет по Националните счетоводни стандарти. Във връзка с промяната на счетоводната база не се налагат промени в счетоводната политика и принципи на отчитане на активите и пасивите, приходите и разходите.





Финансовият отчет е изготвен на принципа на недействащо предприятие и ръководството счита, че предприятието няма да осъществява дейност.

### **III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания**

#### **1. Дълготрайни материални активи:**

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи, които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 500 лв. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване, определена в съответствие с изискванията на СС 16.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дружеството не начислява амортизации

#### **2. Нематериални активи**

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:

Дружеството не начислява амортизации

#### **3. Инвестиционни имоти**

Инвестиционен имот - имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала,

#### **4. Финансови активи**

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- ✓ парична сума;
- ✓ договорно право за:
  - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
  - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- ✓ инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- ✓ компенсаторен инструмент по смисъла на чл.2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти

Класификация на финансовите активи в съответствие с СС32:

- ✓ Финансови активи, държани за търгуване;
- ✓ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- ✓ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- ✓ Обявени за продажба;

Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

- а) справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение;
- б) разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:
  - хонорари, комисионни и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
  - данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
  - трансферни данъци и мита и други.





В първоначалната оценка на финансовите инструменти не се включват получените премии и отбиви, финансираните и разпределения на административни и други общи разходи.

След първоначалното признаване предприятието оценява по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

- а) финансови активи, държани за търгуване;
- б) финансови активи, обявени за продажба.

Когато справедливата стойност не може да се определи надеждно, финансовият инструмент се оценява по цена на придобиване.

След първоначалното признаване предприятието оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

- а) инвестиции, държани до настъпване на падеж, и
- б) заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

#### **4.1 Дългосрочни финансови активи**

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32

Инвестициите представени във финансовия отчет са подробно описани в Приложение към годишния отчет.

#### **4.2 Краткосрочни финансови активи**

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС32.

#### **5. Стоково-материални запаси**

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

#### **6. Вземания**

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
- Когато предоставянето на пари, стоки или услуги на дадени дебитори е с намерение получените финансови активи да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще, те се класифицират като финансови активи, държани за търгуване.
- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- ✓ без фиксиран падеж







✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

#### **7. Разходи за бъдещи периоди**

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

#### **8. Парични средства**

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

- вземания от подотчетни лица;

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2008г.

#### **9. Собствен капитал**

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация

Законови резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария.

Резерв съгласно учредителен акт - образувани съгласно устава на дружеството

Други резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството от :

- ✓ разпределение на финансов резултат

#### **10. Финансови пасиви**

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- ✓ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- ✓ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- ✓ Държани за търгуване.
- ✓ Държани до настъпване на падеж.
- ✓ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

#### **11. Задължения**

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации – класифицират се задължения на предприятието по повод на минал труд, положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход



неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Информация за задълженията дължими след повече от 5 години и задълженията, за които има предоставени обезпечения, е предоставена в **Приложението към финансовия отчет.**

## **12. Чуждестранна валута**

Нима сделките в чуждестранна валута.

## **13. Данъчно облагане**

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими / по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса .

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите /възстановимите/ данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди . Данъкът върху печалбата за 2009г. е 10% .Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива.Промяната се отразява като увеличение/намаляние на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

## **14. Лизинг**





Не са сключвани лизингови договори

#### **15. Доходи на персонала**

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненадрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуска, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Доходите при напускане, предоставяни на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение

Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им.

#### **16. Обезценки на активи**

През 2008г. не са отчетени обезценки.

#### **17. Свързани лица**

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал.

Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена

#### **18. Договори за строителство**

Не са сключвани договори за строителство.

#### **19. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии**

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност и
- извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

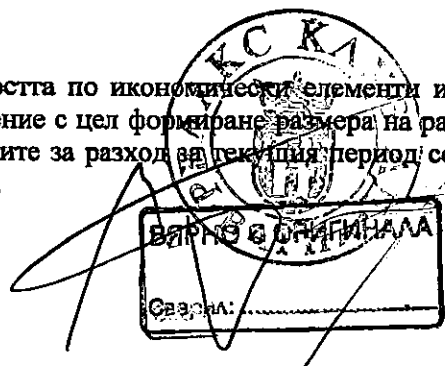
- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

#### **20. Разходи**

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.





Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Информация за отчетените разходи е представена в **Приложения Разходи и Финансови разходи**.

## **21. Приходи**

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Информация за приходите е представена в **Приложения Приходи и Финансови приходи**.

## **22. Отчет за паричния поток**

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

## **23. Отчет за собствения капитал**

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

Настъпилите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

## **IV. Други оповестявания**

### **1. Събития след датата на баланса**

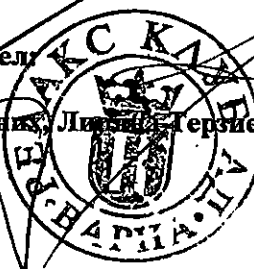
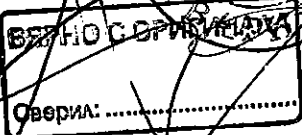
Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания, съгласно изискванията на СС 10.

Съставител:

Ж. Михова

Ръководител:

Иван Нортник, Лилия Терзиева







“РЕЛАКС КЛУБ” АД  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008

Дата: 28.02.2009





**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА**  
**РЕЛАКС КЛУБ АД ЗА 2008 година**

**1. Структура на дружеството.**

"РЕЛАКС КЛУБ" АД е акционерно дружество, с капитал 278 024 лева, разпределен в 278 024 бр. поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка една.  
Акционери на Релакс Клуб АД са PFHC Establishment – 20% с 55600 бр. акции и BALKANTOURIST LIMITED Liechtenstein- 80% с 222 424 бр. акции.

**2. Обща характеристика на дружеството :**

Формата на дружеството е: "Релакс клуб" АД.

Седалище: к.к. "Св. Св. Константин и Елена" град Варна, п.к. 9006

Адрес на управление: хотел „ГХВ“, к.к "Св. Св. Константин и Елена"  
град Варна, 9006

Дружеството е юридическо лице, отделно от акционерите. Дружеството не отговаря за задълженията на акционерите. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на направените или дължими срещу записаните акции вноски.

Дружеството не се ограничава със срок за съществуване  
Идентификационен код Булстат 103090461

Предмет на дейност на дружеството :

туристическа и туроператорска дейност, хотелиерство и ресторантьорство,  
рекламна дейност, посредничество, транспортна дейност  
друга търговска дейност.

Дружеството се управлява от съвет на директорите в състав:

ПИ ЕФ ЕЙЧ СИ ЕООД-представявано от Емил Цветков Василев,  
БИ ТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ СЪРВИСИЗ ЕАД- представявано от Емил Цветков Василев,  
ИВАН НИКОЛАЕВИЧ ПОРТНИХ-ЕГН 7611186360,  
ЛИЛИЯНА ДАНАИЛОВА ТЕРЗИЕВА-ЕГН6504190994,  
БАЛКАНТУРИСТ АД- представявано от НЕДЯЛКА СТОЕВА САНДАЛСКА- ГЕНКОВА

Дружеството се представлява от:

ИВАН НИКОЛАЕВИЧ ПОРТНИХ-ЕГН 7611186360,  
ЛИЛИЯНА ДАНАИЛОВА ТЕРЗИЕВА-ЕГН6504190994 заедно

**3. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА.**

- Обем, структура и динамика на активите

1.Обемът, структурата и динамиката на активите и пасивите са посочени в таблица на баланси на дружеството за последните две години.

Баланс на РЕЛАКС КЛУБ АД за последните 2 години – хил. лв.

| АКТИВ                           | 2007 | 2008 | ПАСИВ                            | 2007 | 2008 |
|---------------------------------|------|------|----------------------------------|------|------|
| I. ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ, в т.ч.   | 6152 | 6129 | I. СОБСТВЕН КАПИТАЛ, в т.ч.      | -448 | -529 |
| 1. Материални                   | 6122 | 6100 | 1. Капитал                       | 278  | 278  |
| 2. Нематериални                 | 30   | 29   | 2. Резерви                       | 118  | 118  |
| 3. Дългосрочни инвестиции       |      |      | 3. Резултат от предх. период     | -800 | -844 |
| 4. Дългосрочни вземания         | 0    | 0    | 4. Резултат от тек. период       | -44  | -81  |
| II. КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ, в т.ч. | 30   | 27   | II. ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ           | 5275 | 5186 |
| 1. Краткосрочни вземания        | 17   | 23   | 1. Приходи за бъдещи периоди     | -    | -    |
| 2. Краткосрочни инвестиции      |      |      | III. КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ, в т.ч. | 1355 | 1499 |
| 3. Парични средства             | 4    | 3    | 1. Краткосрочни задължения       | 1355 | 1499 |
| 4. Материални запаси            | 9    | 1    |                                  |      |      |
| III. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ  | 0    | 0    |                                  |      |      |
| СУМА НА АКТИВА                  | 6182 | 6156 | СУМА НА ПАСИВА                   | 6182 | 6156 |

II. Сравнителен анализ на приходите и разходите на РЕЛАКС КЛУБ АД за последните 2 години



# 1. Приходи, разходи и финансов резултат

Най-обща оценка на разходите и приходите на предприятието може да се даде по данни от отчета за доходите. За целта данните са обобщени в следната таблица:

| РАЗХОДИ                                | хил. лв. |         | ПРИХОДИ                           | хил. лв. |         |
|----------------------------------------|----------|---------|-----------------------------------|----------|---------|
|                                        | 2007 г.  | 2008 г. |                                   | 2007 г.  | 2008 г. |
| I. РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА, в т.ч.        | 1200     | 209     | I. ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА, в т.ч.   | 1163     | 142     |
| 1. Разходи за материали                | 123      | 3       | 1. Нетни приходи от продажби      | 575      | 0       |
| 2. Разходи за външни услуги            | 403      | 57      | II. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ, в т.ч.     | 0        | 0       |
| 3. Разходи за заплати и др.            | 75       | 91      | 1. Приходи от лихви               | 0        | 0       |
| 4. Разходи за социални осигуровки      | 17       | 18      | 2. Приходи от съучастия           |          |         |
| 5. Разходи за амортизации              | 405      |         |                                   |          |         |
| 6. Балансова стойност продадени активи | 128      | 10      | 4. Полож. разлики от вал. курсове | 0        | 0       |
| 7. Други                               | 49       | 30      | 5. Други приходи                  |          |         |
| II. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ, в т.ч.          | 8        | 14      |                                   |          |         |
| 1. Разходи за лихви                    | 8        | 14      |                                   |          |         |
| 2. Отриц. Разлики от операции          |          |         |                                   |          |         |
| 3. Отриц. разлики от вал. курсове      |          |         |                                   |          |         |
| 4. Други финансови разходи             |          |         |                                   |          |         |
| III. ИЗВЪНРЕДНИ РАЗХОДИ                | 0        |         | III. ИЗВЪНРЕДНИ ПРИХОДИ           | 0        | 0       |
| IV. ОБЩО РАЗХОДИ (I+II+III)            | 1208     | 223     | IV. ОБЩО ПРИХОДИ (I+II+III)       | 1163     | 142     |
| V. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА                  | -1       |         | V. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА              | 45       | 81      |
| VI. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ, в т.ч.          |          |         | VI. ЗАГУБА                        |          |         |
| VII. ПЕЧАЛБА                           |          |         |                                   |          |         |
| ВСИЧКО (IV+VI+VII)                     | 1207     | 223     | ВСИЧКО (IV+VI+VII)                | 1207     | 223     |

Финансовата 2008 година приключва със загуба в размер на 81 хил. лв. През 2008г. дружеството не е извършвало туристическа дейност.

През финансовата 2008 година дружеството в своята дейност се ръководеше от следните основни принципи:

Минимизиране на риска;  
Осигуряване на ефективно управление;  
Създаване на условия за устойчив икономически растеж.

## III. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях.

През отчетния период дружеството има сключени сделки със свързани предприятия.

Вземанията от свързани лица са в обем от 143 хил.лв. от. Гранд Хотел Варна АД по силата на сключен договор за абонаментно техническо обслужване.

## IV. Рискове.

### Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната. Процесите на синхронизиране на българското законодателство с европейските стандарти, задълженията на РБългария, произлизащи от поетите международни ангажменти действат в посока на намаляване на политическия риск, което влияе положително върху дейността на дружеството.

### Валутен риск

В дейността на РЕЛАКС КЛУБ" АД като цяло засега не съществува валутен риск, т. к. няма реализирани сделки във валута. Усилията на ръководството на дружеството са насочени към промяна на ценовата ни политика, а от там и към намаляване на валутния риск.

### Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите. След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

### Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища, при които "Релакс Клуб" АД финансира своята дейност, да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намалят. Появата на нестабилност във финансовата система в страната ни като цяло е предпоставка за увеличение на лихвения риск.



**Секторен риск**

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

**VI. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване**

Не са настъпили важни събития в дейността на дружеството след годишното приключване, които да окажат влияние върху неговата дейност.

**VII. Важни научни изследвания и разработки**

През 2008г. в дружеството не са провеждани научни изследвания и разработки.

**VIII. Предвиждано развитие на дружеството**

28 Февруари 2009 година  
София

Представяващи:

/ Л. Терзиева /  
/ Иван Портних /



