

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Четиризвездният хотел “Голдън Тюлип Варна” е разположен в непосредствена близост до сърцето на град Варна – катедралния храм “Свето Успение Богородично” и централната пешеходна зона, в обсега на административните, бизнес и търговски дейности на града.

Хотел “Голдън Тюлип Варна” с удобството на своите деветдесет и четири стаи, зали и съоръжения за срещи и конференции, спортно – релаксен център, стилизиран класически ресторант, лоби бар, е перфектно място за бизнес туризъм, приятно прекарване на празниците или просто отмора. Стаите на хотела са оборудвани с всичко необходимо за четиризвезден комфорт – климатик, телефон, сателитна ТВ, минибар, интернет. За комплексно провеждане на семинари, конференции, конгреси, работни срещи и интервюта в град Варна, хотела разполага с две конферентни зали, оборудвани с мултимедиен проектор, шрайбпроектор, видеоплеър, телевизор, екран, флипчарт.

Хотелският комплекс разполага с възстановителен център за отмора - фитнес, козметичен салон (фризьор, маникюр, педикюр) сауна, джакузи, масажи. Персоналът в центъра се грижи професионално за доброто здраве, кондиция и добрия външен вид на гостите на хотела.

I. История и профил на фирмата

- Търговско дружество "Болкан Хотелс" АД е учредено през месец април 2002 год., чрез преобразуване на "Болкан Хотелс" ООД, гр. Варна.

Основния предмет на дейност на дружеството е предоставяне на туристически услуги и хотелиерство. За извършването на тези дейности дружеството разполага със съответните разрешения и лицензи, които се подновяват ежегодно.

От 16.10.2006г. "Болкан Хотелс" АД сключва договор за франчайз с "Голден Тюлип Франчайз" ООД и хотела сменя името си от "Бизнес Хотел Варна" на "Голдън Тюлип Варна". Хотел "Голдън Тюлип Варна" работи целогодишно: 01.01.2008г. – 31.12.2008г. През летния сезон фирмата работи основно с туроператори: български и чужди, като по този начин се гарантира заетостта на хотела. Основни туроператори:

- Балкан Рут – България
- Балкан Холидей Сървисез – Англия
- Барон Турс – България
- Българиян Вип Турс – България
- ДМ Травел – България
- Паусаниас – Гърция

II. Годишен доклад за дейността на предприятието. Финансова информация.

A. Преглед на дейността на предприятието. По-важни оповестявания.

Фирмата осъществява счетоводно отчитане в съответствие с:

- а) българското законодателство, регламентиращо дейността на търг.предприятия: Закон за счетоводството, Счетоводни стандарти, данъчно и търг.законодателство;
 - б) счетоводната политика, разработена и приета от предприятието;
- Годишният финансов отчет е изготвен в бълг.левове, на базата на принципа на текущо начисляване.

Представени са сравнителни данни за предходния отчетен период.

Б. Финансово-счетоводни показатели.

СПРАВКА

за оповестяване на основните показатели за финансово - счетоводния анализ на " Болкан Хотелс " АД по счетоводния отчет за 2008 г.

	Фин. резултат		39	
1. Коефициент на рентабилност на	-----	=	-----	=
нетните приходи от продажби	нет.размер на прих. от продажби		2142	

2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	Фин. резултат	39	=	-----	= 0,019
	собствен капитал	2082			
3. Коефициент на рентабилност на пасивите	Фин. резултат	39	=	-----	= 0,010
	пасиви	3860			
4. Коефициент на ефективност на разходите	Приходи	2161	=	-----	= 1,019
	Разходи	2121			
5. Коефициент на ефективност на приходите	Разходи	2121	=	-----	= 0,981
	Приходи	2161			
6. Коефициент на обща ликвидност	Краткотр. активи	1622	=	-----	= 0,449
	Краткотрайни задължения	3616			
7. Коефициент на бърза ликвидност	Пар.ср-ва + Кр.вземания + Кр.инвестиции	1094	=	-----	= 0,303
	Кр. задължения	3616			
8. Коеф. на незабавна ликвидност	Пар.ср-ва + Кр.инвестиции	588	=	-----	= 0,163
	Текущи задължения	3616			
9. Коеф. на абсолютна ликвидност	Пар.ср-ва	588	=	-----	= 0,163
	Текущи задължения	3616			
10. Коефициент на автономност	Собствен капитал	2082	=	-----	= 0,539
	Пасиви	3860			
	Пасиви	3860			
11. Коефициент на задлъжнялост	Собствен капитал	2082	=	-----	= 1,854

2.23. Показатели за финансов анализ 2007 година:

1. Коефициент на рентабилност на нетните приходи от продажби	Фин. резултат	632	=	-----	= 0,163
	нет. размер на прих. от продажби	3867			
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	Фин. резултат	632	=	-----	= 0,318
	собствен капитал	1989			

3. Коефициент на рентабилност на пасивите	Фин. резултат	632	$= \frac{\quad}{\quad} = 0.139$
	пасиви	4541	
4. Коефициент на ефективност на разходите	Приходи	3907	$= \frac{\quad}{\quad} = 1.193$
	Разходи	3275	
5. Коефициент на ефективност на приходите	Разходи	3275	$= \frac{\quad}{\quad} = 0.838$
	Приходи	3907	
6. Коефициент на обща ликвидност	Краткотр. активи	2134	$= \frac{\quad}{\quad} = 0.584$
	Краткотрайни задължения	3655	
7. Коефициент на бърза ликвидност	Пар. ср-ва + Кр. вземания + Кр. инвестиции	1860	$= \frac{\quad}{\quad} = 0.509$
	Кр. задължения	3655	
8. Коеф. на незабавна ликвидност	Пар. ср-ва + Кр. инвестиции	335	$= \frac{\quad}{\quad} = 0.092$
	Текущи задължения	3655	
9. Коеф. на абсолютна ликвидност	Пар. ср-ва	335	$= \frac{\quad}{\quad} = 0.092$
	Текущи задължения	3655	
10. Коефициент на автономност	Собствен капитал	1989	$= \frac{\quad}{\quad} = 0.438$
	Пасиви	4541	
11. Коефициент на задължнялост	Пасиви	4541	$= \frac{\quad}{\quad} = 2.283$
	Собствен капитал	1989	

Данните по-долу представят някои по-важни икономически показатели за имущественото и финансовото състояние на фирмата към 31.12.2008г.

През 2004 год. – 6 849 туристи за 14 373 нощувки.
През 2005 год.- 11 166 туристи за 20 490 нощувки.
През 2006 год.- 12 277 туристи за 23 851 нощувки
През 2007 год.- 12349 туристи за 23349 нощувки
През 2008 год.- 9703 туристи за 20 001 нощувки

Наблюдава се спад в реализираните нощувки в сравнение с 2007 година. За постигане на по-добри резултати се търсят и други туроператори за постигане на максимална заетост в хотела.

Показатели в хил. лева	2006	2007	2008
Дълготрайни активи	4497	4396	4320
Материални запаси	789	334	525
Вземания от продажби	429	1519	494
Задължение към доставчиците	1077	2476	3027
Задължения по получени кредити	3101	1862	624

Наблюдава се намаляване на вземанията от клиенти и увеличение на задълженията към доставчици.

В. Важни събития, настъпили след датата, към която е съставен годишния финансов отчет.

В предприятието няма важни събития, настъпили след датата, към която е съставен годишния финансов отчет.

Г. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

В предприятието няма действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Д. Информация съгл. чл.187 д и 247 от Търговския закон

1. Придобити и прехвърлени през годината акции на дружеството -няма
2. Възнаграждения на членове на съвета-няма
3. Права на членове на съвета да придобиват акции и облигации на дружеството.
4. Участие на членове на съвета в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници –няма
5. Договори по чл.240б от ТЗ- няма.

III. Управленски състав и персонал

Средносписъчният брой на персонала, работещ в "Болкан Хотелс" АД през периода 2006 -2008 год. е както следва:

Година	Средносписъчен брой на персонала към 31.12.08
2006	68
2007	66
2008	70

В "Болкан Хотелс" АД е изградена добра организационна структура на управление. Ръководният екип е с богат опит в областта на туризма и висока професионална подготовка. На работниците и служителите е осигурено работно време, съобразено с трудовото законодателство, подходящо работно облекло и благоприятен микроклимат.

IV. ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Фирмата предлага конгресни и туристически услуги, в един от големите и красиви градове на България.

Желаното разрастване на фирмата е икономически обосновано и би възстановило в предвидими срокове направените инвестиции. Гаранция за това са стабилните позиции на "Болкан Хотелс" АД на международния туристически пазар, доказаната икономическа ефективност на предлаганите услуги и не на последно място професионализма на управленския екип.

Дата: 26.02.2009г.

Изпълнителен директор:

