ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2010 година

на "БИЛДИНГ СТРОЙ " ЕООД
(наименование и правна форма на предприятието)

гр.Варна, ул"ПОП ХАРИТОН"83
(адрес на предприятието)

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. ПРАВЕН СТАТУТ

"Билдинг Строй" ЕООД е основано през 2007г.,регистрирано в Търговския регистър с реш.№6357 от 19,07,2007 на ВОС вписано в регистъра на Търговските дружества под № 1 том/стр.810/2 по ф.д.№ 3643/2007

ЕИК 148122506 при Търговски регистър към Агенцията по вписванията.

Предприятието е със седалище и адрес на управление гр. Варна, община Варна, ул."Поп Харитон"83

Адресът за кореспонденция е . гр. Варна, община Варна, ул."Поп Харитон"83

През отчетната 2010 г. се управлява и се представлява от Пламен Иванов Коцев

2. Капитал

Дружеството е:

100 % - частна собственост;

Регистрираният основен капитал на дружеството е: 5000,00 лева.
Броят на регистрираните дялове е 50 дяла.
Номиналната стойност на един дял е 100 лева.
Номиналната стойност на дяловете е платена 100%.

През 2010 г. сумата на регистрирания капитал не се променя.

3. Предмет на дейност

Регистрираният предмет на дейност е: ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА ,ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ С ЦЕЛ ДА ГИ ПРЕПРОДАДЕ В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ; ХОТЕЛИЕРСКИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ, ИМПРЕСАРСКИ ИЛИ ДРУГИ УСЛУГИ;, ЛИЗИНГ.

Основната дейност на предприятието включва:
1.Строително-монтажни работи на недвижими имоти.

През 2010 година "Билдинг Строй" ЕООД осъществява предимно дейности, свързани със строително-монтажни работи и текущ ремонт на недвижими имоти.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящите финансови отчети на "Билдинг Строй" ЕООД са изготвени в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

2. Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

3. База за оценяване

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и

нетната реализируема стойност. Нетна реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

4. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Нетекущи (дълготрайни) активи

1. Нематериални активи

1.1. Като дълготрайни нематериални активи в "Билдинг Строй" ЕООД се признават придобитите и контролирани от предприятието установими нефинансови ресурси, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им и от използването им се очакват икономически изгоди.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 500.00 лева се капитализират.

Към 31.12.2010г. предприятието не притежава дълготрайни нематериални активи.

2. Дълготрайни материални активи

2.1. Като дълготрайни материални активи в "Билдинг Строй" ЕООД се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 500.00 лева се капитализират.

3. Инвестиционни имоти

3.1. Като инвестиционни имоти в "Билдинг Строй" ЕООД се третират и признават активи (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по отношение на които се обективира превишение на генерирането на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, което ги отличава от имотите, ползвани от предприятието и от имотите, държани за продажба в хода на обичайната икономическа дейност.

3.2. Класифицирането на активи като инвестиционни имоти , както и тяхното признаване и оценяване се извършва в съответствие с приложимия СС-40 "Отчитане на инвестиционни имоти" */Обн. ДД,бр.30 от 2005г.,изм. И доп. Бр.86 от 2007г.,в сила от 01.01.2008г./*

Към 31.12.2010г. предприятието не притежава активи класифицирани като инвестиционни имоти.

4. Инвестиции

4.1. Други инвестиции

Договорните взаимоотношения с други предприятия, по силата на които "Билдинг Строй" ЕООД се е ангажирало със стопанска дейност, подлежаща на съвместен контрол, се третират и отчитат като инвестиции в смесени предприятия.

5. Свързани лица

Свързани лица – лицата са свързани ,когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово–стопански характер.Те могат да бъдет юридически и физически лица,в т.ч. и управленски персонал.

В "Билдинг Строй" ЕООД не са налице свързаност на лицата.

6. Финансови инструменти

6.1. Предприятието признава финансовия инструмент (финансовия актив или финансовия пасив) в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

6.2. Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване.

6.2. Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им.

6.3. Първоначална оценка

6.3.1. Финансовият актив се зачислява по цена на придобиване, която включва: справедливата стойност на даденото за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансовия инструмент.

6.3.2. Финансовият пасив се зачислява по цена на придобиване, която включва: справедливата стойност на полученото за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансовия инструмент.

6.4. Последваща оценка

6.4.1. Финансовите активи се оценяват, в съответствие с изискванията на СС-32 „Финансови инструменти", в зависимост от тяхното класифициране по видове.

6.4.2. Финансови пасиви се оценяват, в съответствие с изискванията на СС-32 „Финансови инструменти", в зависимост от тяхното класифициране по видове.

6.5. Обезценка

Към датата на финансовия отчет финансовите инструменти се проверяват за обезценка. Обезценка на финансови активи се извършва съгласно изискванията на СС-32 „Финансови инструменти".

6.6. Отписване на финансови инструменти.

Предприятието отписва изцяло или частично финансовите си инструменти (включително произтичащите от обезпечения) единствено когато договорените права или задължения по тях бъдат погасени. Последното е налице при: реализиране на правата или уреждане на задълженията; отказ от правата или отменяне на задълженията; изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

7. Стоково-материални запаси

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е:

Препоръчителен подход - стоково-материалните запаси се отписват по метода на конкретно определената стойност, когато тяхното потребление засяга конкретни партиди производства, проекти или клиенти.

Когато няма условия за прилагане на метода на конкретно определената стойност се прилага метода "Среднопретеглена стойност" съгласно приложимия СС2. Средната стойност се

изчислява: след всяко постъпление.

Възприетата база за разпределение на постоянните общопроизводствени разходи е нормалния капацитет на производствените мощности.

8. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка

9. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични: парични средства в брой и по разплащателни сметки в банки.

10. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък се начислява като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък се основава на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи се намаляват с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

За отчетанта 2010 г. в предприятието няма отчетени облагаеми и няма отчетени намаляеми данъчни временни разлики, които да са породили начисляването на активи, съответно пасиви по отсрочени данъци.

11. Провизии, условни задължения и условни активи

11.1. Провизия се признава в баланса и като текущ разход, когато "Билдинг Строй" ЕООД има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност за покриването й да бъде необходим определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи. Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

11.2. Като условни активи в "Билдинг Строй" ЕООД се третират възможните активи, възникнали в резултат на минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено единствено от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.

11.3. Като условни пасиви в "Билдинг Строй" ЕООД се третират:

11.3.1. Възможните задължения, произтичащи от минали събития, резултатът от които ще бъде потвърден единствено с настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.

11.3.2. Настоящи задължения, произтичащи от минали събития, които не са признати във финансовия отчет или защото не е налице вероятност погасяването им да доведе до изтичане

на икономически ползи, или защото сумата на задължението не може да бъде остойностена достатъчно надеждно.

Към датата на баланса - 31.12.2010 г., предприятието няма признати провизии, условни активи и условни пасиви.

12. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент

13. Приходи

Основният източник на приходи за "Билдинг Строй" ЕООД е от извършени довършителни строително- монтажни и ремонтни услуги.

Приходи от извършени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Етапът на завършеност се определя на база анализ на свършената работа.

14. Промени в счетоводната политика

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика:

а) приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития или сделки;

б) приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.

През текущия отчетен период не са направени промени във възприетатата и прилагана до началото на отчетния период счетоводната политика.

15. На 28.03.2011г. годишният финансов отчет на "Билдинг Строй" ЕООД за 2010 г. е официално одобрен за обявяване в Търговския регистър при Агенция по вписванията от Общото събрание на дружеството с Протокол от 28.03.2011 г..

IV. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

		Страница:	Референция:
1.	Пари и парични еквиваленти	7	2
2.	Данъци от печалбата	7	3
3.	Приходи	7	3,1-3,2
4.	Разходи	7	4,1