

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ПРОРЕНТ-К”ООД

Днес, 08.06.2012г. в град София между:

1. **Иван Александров Кутлин**, ЕГН 7212266569, притежаващ л. к. № 626603344, издадена на 22.02.2010г. от МВР – София, с постоянен адрес: гр.София, ж.к."Фондови жилища", бл.206, вх. Б, ап.41 и

2. **Райна Василева Кутлина**, ЕГН 5101226572, притежаваща л. к. № 625137329, издадена на 01.08.2008 г. от МВР – София, с постоянен адрес: гр. София, ул. „Кричим” № 26, вх. Б, ет. 4, ап. 35, наричани по-долу за краткост **СЪДРУЖНИЦИ**, се прие настоящия Дружествен договор на Дружество с ограничена отговорност **„ПРОРЕНТ-К”ООД** в съответствие с разпоредбите на Търговския закон и действащото законодателство, което ще се подчинява на следните основни положения:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1 /1/ С настоящият Дружествен договор съдружниците, учредяват Търговско Дружество с ограничена отговорност на основание чл.113-157 от Търговския закон, наричана по-нататък **„ДРУЖЕСТВО”**.

/2/ Дружеството е юридическо лице отделно от собствениците на капитала.

/3/ Дружеството не отговаря за задълженията на собствениците на капитала.Отговорността на собствениците на капитала за задълженията на дружеството е ограничена до размера на направените и дължими дялови вноски.

Чл.2 /1/ Собствениците може да участват в повече от едно дружество, доколкото законът не забранява това.

НАИМЕНОВАНИЕ И СЕДАЛИЩЕ

Чл.3 Наименованието на дружеството е **„ПРОРЕНТ-К”ООД**, като това наименование се изписва на латиница **„PRORENT-K” Ltd.,.**

Чл.4. Седалището на дружеството и адресът на управление е: град София, район „Лозенец”, ж.к."Витоша-ВЕЦ Симеоново", ул."Чавдар Мутафов" №65Б.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5 Дружеството има следния предмет на дейност:

КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ И ВСЯКАКЪВ ВИД КОНСУЛТАНТСКИ УСЛУГИ, АРХИТЕКТУРА, СТРОИТЕЛСТВО, ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, ДАВАНЕ ПОД НАЕМ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА СОБСТВЕНИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ИНЖЕНЕРНИ УСЛУГИ, ВЪНШНА И ВЪТРЕШНА ТЪРГОВИЯ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО НА БЪЛГАРСКИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ПРОИЗВОДСТВО, ПРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА ПРОМИШЛЕНА И СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ И СТОКИ ЗА БИТА, ТРАНСПОРТНО - СПЕДИТОРСКА ДЕЙНОСТ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ВСЯКАКЪВ ВИД ТУРИСТИЧЕСКИ УСЛУГИ, РЕСТОРАНТЬОРСТВО И ХОТЕЛИЕРСТВО, КАКТО И

ИЗВЪРШВАНЕ НА ВСЯКАКЪВ ВИД ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ, ЗА КОИТО НЯМА ИЗРИЧНА ЗАБРАНА ОТ ЗАКОНА.

Чл.6. Във връзка с целите и предмета на дейност, дружеството може да придобива и отчуждава вещни права върху недвижими имоти, да ползва кредити, да участва в търгове и конкурси в страната и чужбина, да открива клонове и да участва в дружества в страната и чужбина, да придобива права от всякакъв вид и да се задължава по всякакъв начин в съответствие с действащото законодателство и клаузите в настоящия дружествен договор.

СРОК

Чл.7 Съществуването на дружеството не се ограничава със срок или друго условие.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.8 /1/ Капиталът на дружеството се определя в левове и в размер на 1000 лв. /хиляда лева/. Общата сума на дяловете към момента на учредяване на Дружеството е равна на уставния капитал -5000 лв. /пет хиляди лева/, разпределен на 100 /сто/ дяла, като всеки дял е със стойност 50 лв. /петдесет лева/.

/2/ Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

1. Иван Александров Кутлин -99 дяла по 50 лева-общо на стойност 4950 лева.
2. Райна Василева Кутлина -1 дяла по 50 лева-общо на стойност 50 лева.

/3/ Дяловете са лични и неделими. За тях не се издава особен документ.

НАМАЛЯВАНЕ И УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.9. Капиталът на Дружеството може да бъде изменен с Решение на Общото Събрание на Съдружниците и изменение на Дружествения договор.

Чл.10. Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. Увеличаване на дяловете;
2. Записване на нови дялове;
3. Приемане на нови съдружници.

Чл.11 /1/ Капиталът може да бъде намален до 2 лева с решение на Общото събрание на съдружниците, за изменение на Дружествения договор при спазване изискванията на чл.150 и 151 от Търговския закон.

/2/ Намаляването може да се извърши чрез:

1. Намаляване на стойността на дяловете в капитала;
2. Намаляване броя на дяловете;
3. Връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник.

Чл.12 Решението за намаляване на капитала се представя в търговския регистър, при условията на чл.150 от Търговския закон.

Чл.13./1/ Изменението на Дружествения договор, с което се намалява капитала, се вписва след изтичане на 3-месечният срок от вписването в търговския регистър по предходния член.

/2/ Към заявлението за вписване се представят доказателства за спазване на изискванията на чл.150 от ТЗ и писмена декларация на

Управителя, че на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, са дадени обезпечения или е изплатен дълга.

Чл.14. Ако представените от Управителя /ако има назначен такъв/ данни за вписване на намаляването са неверни, той отговаря за причинените на кредиторите вреди до размера, до който те не са могли да се удовлетворят от дружеството.

Чл.15. Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва с решение на Общото събрание и с договор с нотариално заверени подписи, а на трети лица при спазване изискванията за приемане на нов съдружник.

Чл.16. Дружествените дялове са неделими. Ако няколко лица станат собственици на дружествен дял, то те са длъжни да определят лицето, което ще ги представлява в отношенията им с Дружеството.

Чл.17. Всеки дружествен дял има стойност, която се установява чрез годишната документация за чистата печалба, а в случай на прекратяване на Дружеството-чрез остойностяване на припадащата му се част от стойността на ликвидираното имущество.

Чл.18. Дружествените дялове, които принадлежат на всеки един от съдружниците представляват частта, с която всеки от съдружниците участва в капитала на Дружеството.

Чл.19. При загуби или временна необходимост за Дружеството, по решение на ОС, съдружниците могат да правят допълнителни парични вноски, които им се връщат след изтичане на определения срок.

ДЯЛОВИ ВНОСКИ

Чл.20. Съдружниците са длъжни да внесат дела си по реда, определен в настоящия Дружествен договор, който внасят в дял на дружеството.

Чл.21. Капиталът е опезпечен изцяло от съдружниците на „ПРОРЕНТ-К”ООД за сумата 5000 лв. / пет хиляди лева/.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.22 /1/ Дружеството се управлява и представлява от Управител, които е и съдружник в същото. В случай, че бъде назначен Управител, различен от съдружниците, Дружеството ще се управлява и представлява от Управителя в рамките на предоставените му по силата на този дружествен договор или предоставените му допълнително и изрично от съдружниците правомощия.

РЕШЕНИЯ

Чл.23. За решенията на Общото събрание се изготвя протокол. Протоколите се подписват от съдружниците и се съхраняват и подвързват в специална дружествена книга.

Чл.24. Решенията на съдружниците, които се отнасят до вписванията по чл.119, ал.2 от ТЗ, трябва да бъдат вписани в Търговския регистър.

СЪДРУЖНИЦИ, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл.25. Съдружници в Дружеството са:

Иван Александров Кутлин, ЕГН 7212266569 и Райна Василева Кутлина, ЕГН 5101226572.

Чл.26. Нови съдружници се приемат от ОС по писмена молба на същите, съдържаща декларация, че приемат условията на този Дружествен договор. Ако молбата е от юридическо лице се прилага и препис от протоколното решение за членство в Дружеството.

Чл.27. Съдружникът има право да участва в управлението на Дружеството с гласовете, които се определят от дяловете му в разпределението на печалбата и да получи приспадащата му се част в случай на ликвидация на Дружеството. Един дял му дава право на дивидент и на ликвидационен дял.

Чл.28. Всеки съдружник има право да бъде информиран за хода на дружествените дела, да разглежда и да проверява книгата и документите на Дружеството, да взема извлечения от книгата на съдружниците и от протоколната книга на ОС.

Чл.29. Съдружникът е длъжен да внесе дяловата вноска, да участва в управлението на Дружеството, да оказва съдействие на Дружеството за осъществяване на дейността му, да изпълнява решенията на ОС и да пази фирмените тайни.

Чл.30. Отговорността на всеки от съдружниците се ограничава до размера на дяловото му участие в капитала на Дружеството.

Чл.31. Отговорността на съдружниците, произтичаща от този договор или закона се решава от съдилищата в Република България.

Чл.32. Всеки от съдружниците може да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие, направено три месеца преди датата на прекратяването.

Чл.33. Участието на съдружник се прекратява и:

- а/ при смърт или поставяне под запрещение;
- б/ при изключване;
- в/ при прекратяване с ликвидация-при юридическите лица;
- г/ при обявяване в несъстоятелност;

Чл.34. ОС може да изключи съдружник, който:

- а/ не е изплатил или внесъл дела си;
- б/ не изпълнява решенията на ОС;
- в/ не изпълнява задълженията си, произтичащи от този договор или закона;
- г/ действа против интересите на Дружеството.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл. 35./1/ Общото събрание /ОС/ е върховен орган на дружеството:

- 1.Изменя и допълва настоящия дружествения договор;
- 2.Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- 3.Приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- 4.Взема решение за увеличаване или намаляване на капитала;
- 5.Назначава управител или управители, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- 6.Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
- 7.Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.;

8.Взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя/ите/ или контролѐра и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

9.Взема решение за сключване на договори за кредит, заеми или записи на заповед;

10.Взема решения за допълнителни парични вноски.

/2/ Решенията по т. 1, 2 и 4 на предходната алинея се вземат с единодушие от всички съдружници, а решенията по т. 3, 5, 6, 7, 8, 9 и 10 с мнозинство от три четвърти от капитала.

/3/ Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представителя на персонала на дружеството.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл.36. Управителят, ако има назначен такъв и е различен от съдружниците:

1.Организира изпълнението решенията на ОС;

2. Изготвя и предлага за одобрение от ОС годишния отчет и баланса;

3.Организира дейността на дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;

4. Сключва трудовите договори със служителите на дружеството, освен тези, които се назначават от ОС;

5. Представява дружеството и изпълнява функциите, които са му възложени с нормативен акт или от ОС;

6. Управителят няма право еднолично да подписва договори за кредит, заеми или записи на заповед, придобива, отчуждава, ипотекира, залага недвижими имоти от името и за сметка на Дружеството, без да е взето решение на общото събрание за това, прието с единодушие от всички съдружници;

7. Има право на съвещателен глас в ОС.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.37. /1/ Управлението и представителството на дружеството се осъществява от избрания от Общото събрание Управител- Райна Василева Кутлина, ЕГН 5101226572.

/2/ Управителят организира и ръководи дейността на дружеството в съответствие с действащото законодателство.

/3/ Дружеството се представява и управлява от Управител.

/4/ В търговския регистър се вписват имената на Управителя, който представя нотариално заверен подпис.

КОНТРОЛЪОР

Чл.38 /1/ ОС може да назначи контролѐр който:

1.Следи за спазване на Дружествения договор и проверява изпълнението на решенията на ОС;

2.Следи за опазване имуществото на дружеството и за воденето на счетоводната отчетност;

3.Дава отчет пред собственика.

ОТГОВОРНОСТ НА УПРАВИТЕЛИТЕ И КОНТРОЛЬОРИТЕ

Чл.39. Управителите и контролърите, ако има назначени такива, отговарят имуществено за причинени вреди на дружеството.

ПРОВЕРИТЕЛИ

Чл.40./1/ Годишният счетоводен отчет на дружеството, при условията предвидени в ТЗ, се проверява от един или няколко проверители-дипломирани "експерт-счетоводители". Тази проверка е условие за приемане на годишния счетоводен отчет.

/2/ Проверителите се назначават от ОС преди изтичането на календарната година. Те отговарят за добросъвестна и безпристрастна проверка и за запазване на тайната.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл.41./1/ Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на ОС.

/2/ В книгата за дяловете се вписват: размерът на дяловете, направените вноски и всички промени в тях.

/3/ Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.42. Дружеството се прекратява:

1. По решение на съдружниците;
2. При смърт на съдружник, ако наследниците не поискат да продължат дейността;
3. Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
4. При обявяване в несъстоятелност;
5. По решение на съда в предвидени от ТЗ случаи.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл.43./1/ По решение на Общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, може да направи допълнителни парични вноски за определен срок.

/2/ Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ ПО РЕШЕНИЕ НА СЪДА

Чл.44. По решение на Окръжния съд по регистрацията на дружеството то може да бъде прекратено:

- По иск на прокурора, ако дружеството не е образувано по законния ред или ако дейността му противоречи на закона.

ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.45./1/ При прекратяване на дружеството на основание чл.154, т.1 и 2 от ТЗ и чл.155 от същия се открива производство за ликвидация.

/2/ Ликвидатор на дружеството е управителя, освен ако съдът назначи други ликвидатори.

/3/ Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Настоящият договор влиза в сила след вписването му в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

§ 2. За всички неуредени в договора въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото законодателство.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.....

/ Иван Александров Кутлин/

2.....

/ Райна Василева Кутлина /