

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

НА

"ИНВЕСТКОМ" ЕООД

за 2011 година

27 март 2012 г.

„ИНВЕСТКОМ” ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2011 година

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	1
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4
ОТЧЕТ ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ	5

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	6
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	6
3. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	10
4. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	11

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„ИНВЕСТКОМ“ ЕООД е дружество, създадено през 1997 г. като еднолично дружество с ограничена отговорност (ЕООД), със седалище и адрес на управление гр. Хасково, ул. „Добурджа“ 10, вх.Б, ет.2, офис 23. Съдебната регистрация на дружеството е по фирмено дело № 322/1997 г. на Хасковски окръжен съд.

Собственост и управление

Към 31 декември 2011 г. капиталът на дружеството е 5000 лв., разпределен в 50 дяла по 100 лв. всеки и е внесен изцяло. Едноличен собственик на капитала е Даниел Руменов Гаргов.

Дружеството се представлява и управлява от Управителя Даниел Руменов Гаргов.

Предмет на дейност

Предмет на дейност – покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, покупка на ценни книги с цел продажба, комисионни, спедиционни и превозни сделки, менителници, записи на заповед и чекове, складови и лицензионни сделки, сделки с интелектуална собственост, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни и импресарски сделки, търговско представителство на местни и чуждестранни лица, лизинг, външнотърговска дейност – внос и износ.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на „ИНВЕСТКОМ“ ЕООД е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (СС), утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46/21.03.2005 г., ДВ бр. 30/07.04.2005 г. променени с ПМС 251 от 17.10.2007 г. (ДВ бр.86/26.10.2007 г.) в сила от 01.01.2008 г.

Годишният финансов отчет е изготвен на основата на счетоводната конвенция за историческата цена и въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие, чрез прилагане на концепцията за поддържане на финансовия капитал, като последователно са прилагани и останалите счетоводни принципи определени в СС.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство. Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хил.лв.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Отчетна валута

Функционалната и отчетната валута на Република България е българският лев. С въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз левът е фиксиран съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

2.4. Имоти, машини и оборудване

При първоначално придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 500 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на сградите (дълготрайни материални активи) се извършва по справедлива цена. Справедливата цена представлява най-вероятната цена, която може да бъде получена на пазара към датата на баланса.

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е модела на себестойността по МСС 16 – себестойност, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Методи на амортизация

Избраният от дружеството метод на амортизация е линейният метод, при който амортизацията се разпределя пропорционално.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация.

2.5. Земи

Земите в дружеството (дълготрайни материални активи) са представени във финансовия отчет по себестойност (цена на придобиване), която включва покупна цена и всички преки разходи, извършени при придобиването

2.6. Вземания по предоставени заеми

Предоставените заеми са представени по номинална сума, която се приема за справедлива стойност на предоставеното по сделката.

2.7. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- лихвите по предоставени заеми са включени като постъпления от финансовата дейност.

2.8. Основен капитал

Основният капитал на „ИНВЕСТКОМ” ЕООД е в размер на 5 000 лв..

2.9. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2010 г. е 10% (2009 г.: 10%).

2.10. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степенята, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите и се състоят от: лихвени приходи и разходи.

2.11. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите, за които се отнасят, се изпълняват.

3. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

3.1. Земи и сгради

Към 31.12.2011 г. „Инвестком“ ЕООД притежава 2775 кв.м. земи на обща стойност 16 хил.лв. (2010 г.: 16 хил.лв).

	Сгради	
	2011	2010
	BGN '000	BGN '000
Отчетна стойност		
Салдо на 1 януари	<u>-</u>	<u>-</u>
Придобити	162	-
Салдо на 31 декември	<u>162</u>	<u>-</u>
Набрано изхвърляне		
Салдо на 1 януари	<u>-</u>	<u>-</u>
Начислена амортизация	6	-
Салдо на 31 декември	<u>6</u>	<u>-</u>
Балансова стойност на 31 декември	<u>156</u>	<u>-</u>

3.2. Вземания – включват:

	31.12.2011	31.12.2010
	BGN '000	BGN '000
Вземания от свързани предприятия	<u>160</u>	<u>160</u>
Допълнителна парична вноска	150	150
Предоставен заем	10	10
Неизплатен дивиденд	<u>30</u>	<u>16</u>
Общо:	<u>190</u>	<u>176</u>

3.3. Парични средства – включват:

	31.12.2011	31.12.2010
	BGN '000	BGN '000
Каса	7	7
Разплащателна сметка	-	1
Общо:	<u>7</u>	<u>8</u>

3.4. Собствен капитал

	31.12.2011	31.12.2010
	BGN '000	BGN '000
Основен капитал	5	5
Резерви	9	9
Печалба от минали години	27	8
Текуща печалба	7	19
Общо:	48	41

3.5. Други задължения – включват:

	31.12.2011	31.12.2010
	BGN '000	BGN '000
Получен дългосрочен заем	171	171
Доп.парична вноса от едноличния собственик	150	150
Общо:	321	321

4. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

4.1. Приходи от дейността – включват:

	31.12.2011	31.12.2010
	BGN '000	BGN '000
Приходи от услуги	-	2
Приходи от продажба на земи	-	1
Общо:	-	3

4.2. Финансови приходи – включват:

	31.12.2011	31.12.2010
	BGN '000	BGN '000
Приходи от предприятия от група	-	-
Приходи от дивиденди	14	16
Общо:	14	16

„ИНВЕСТКОМ“ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2011 година

4.3. Разходи от дейността – включват:

	31.12.2011	31.12.2010
	BGN '000	BGN '000
Разходи за външни услуги	1	-
Разходи за амортизации	6	16
Общо:	<u>7</u>	<u>16</u>

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на
"ИНВЕСТКОМ" ЕООД
към
31.12.2011 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
B. Непотекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законни резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	9	9
1. Земи и сгради, в т.ч.:	172	16	Общо за група IV:	9	9
- земи	16	16	V. Натрупана печалба (загуба) от номинали		
- сгради	156		- неразпределена печалба	27	8
2. Машины, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3. Сьоръжения и други			Общо за група V:	27	8
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	7	19
Общо за група II:	172	16	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A":	48	41
III. Дългосрочни финансови активи			B. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пански и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци и т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел B:	0	0
6. Други заеми			B. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв.	X	X	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
Общо за група III:	0	0	- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			- над 1 година		
Общо за раздел B:	172	16	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
B. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година		
I. Материални запаси			- над 1 година		
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
2. Незавършено производство		162	- до 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.:			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
- продукция			- до 1 година		
- стоки			- над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
Общо за група I:	0	162	- до 1 година		
II. Вземания			- над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			- до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	160	160	- до 1 година		
- над 1 година	10	10	- над 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	30	16	8. Други задължения, в т.ч.:	321	321
- над 1 година			- до 1 година	150	150
Общо за група II:	190	176	- над 1 година	171	171
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:	0	0
1. Акции и дялове в предприятия от група			- до 1 година		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв.	X	X	- над 1 година		
3. Други инвестиции			9. Осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
Общо за група III:	0	0	- до 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година		
- в брой	7	7	- данъчни задължения, в т.ч.:	0	0
- безсрочни сметки (депозити)		1	- до 1 година		
Общо за група IV:	7	8	- над 1 година		
Общо за раздел B:	197	346	Общо за раздел B, в т.ч.:	321	321
			- до 1 година	150	150
			- над 1 година	171	171
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	369	362	СУМА НА ПАСИВА	369	362



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на
"ИНВЕСТКОМ" ЕООД
за
2011 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0	1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	0	2
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	1	0	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	1		в) услуги		2
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:		1
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финасирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	6	0	Общо приходи от оперативната дейност	0	3
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	6	0	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	14	16
- разходи за амортизация	6		- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткокрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	0	0	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
а) балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Общо разходи за оперативната дейност	7	0	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			г) други		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			Общо финансови приходи	14	16
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0			
- разходи, свързани с предприятия от група			Общо приходи от обичайната дейност	14	19
- отрицателни разлики от операции с финансови активи			8. Загуба от обичайната дейност	0	0
Общо финансови разходи	0	0	9. Извънредни приходи		
Общо разходи за обичайната дейност	7	0	Общо приходи	14	19
8. Печалба от обичайната дейност	7	19	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	0	0
9. Извънредни разходи			11. Разходи за данъци от печалбата		
Общо разходи	7	0	12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	7	19	13. Печалба	7	19
11. Разходи за данъци от печалбата	0	0	Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	14	19
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба	7	19	11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от разд.А)	0	0
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	14	19	Всичко (Общо приходи + 11)	14	19

Дата на съставяне:
27.03.2012 г.

Съставител:
Садет Тасим

Ръководител:
Даниел Гаргов



"ИНВЕСТКОМ" ЕООД

съставител (предприятие)

гр. ХАСКОВО, ул. "Добруджа" 1(1), вх.Б, ет.2, офис 23
адрес по ДОП

ЕИК

126093219

Вид дейност

Други професионални дейности, неклаифицирани другаде

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на
"ИНВЕСТКОМ" ЕООД
към
31.12.2011 г.

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
а		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1	1	0	8		8
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
7	Плащания при разпределения на печалби			0			0
8	Други парични потоци от основна дейност			0			0
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	1	1	0	8	0	8
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0		162	-162
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност		1	-1		21	-21
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	1	-1	0	183	-183
В. Парични потоци от финансова дейност							
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0	150	150	0
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0	171		171
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5	Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7	Други парични потоци от финансова дейност			0			0
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	0	0	321	150	171
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		1	2	-1	329	333	-4
Д. Парични средства в началото на периода				8			12
Е. Парични средства в края на периода				7			8

Дата:
27.03.2012 г.Съставител:
Садет ТасимРъководител:
Даниел Даргов

