УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„АКВАРЕД" ЕООД

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Днес, **06.10.2022г.** в гр. София, Милен Иванов Радославов с ЕГН [redacted] в качеството си на Едноличен собственик на капитала на „АКВАРЕД" ЕООД - в процес на регистрация, съставих този акт за дейността на еднолично дружество с ограничена отговорност, при следните условия:

Правен статут

Чл.1.(1). Дружеството е самостоятелно юридическо лице.
(2). Дружеството не отговаря за задълженията на Едноличния собственик на капитала.
(3). Отговорността на Едноличния собственик на капитала за задълженията на дружеството е ограничена до размера на дружествения капитал.

Фирма

Чл.2.(1). Фирмата на дружеството е „АКВАРЕД" ЕООД.
(2). Фирмата на дружеството, заедно със седалището, адресът на управление, номерът на регистрацията (ЕИК) и банковата сметка се посочват в търговската документация на дружеството.
(3). Наименованието на дружеството може да се изписва допълнително и на латиница по следния начин: 'Aquared' EOOD.

Седалище и адрес на управление

Чл.3. Седалището и адресът на управление на дружеството е гр. София, район „Овча купел", кв. „Суходол", ул. „Кирил Христов" № 72.

Срок

Чл.4. Съществуването на Дружеството не е ограничено със срок.

Предмет на дейност

Чл.5. Предметът на дейност на Дружеството е: Строителство на сгради *и довършителни ремонтни дейности; Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, внос, износ, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица, включително посреднически услуги при покупко-продажба, замяна и отдаване под наем на недвижими имоти, комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, сделки с интелектуална собственост, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги, консултантска дейност, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и всяка друга дейност, която по предмет и обем изисква да бъде*

извършвана по търговски начин и не е забранена за осъществяване от българското законодателство, дори и да не е изброена по-горе.

Чл.6. Предметът на дейност на дружеството може да бъде разширяван, изменян и допълван по решение на Едноличния собственик на капитала.

II. КАПИТАЛ

Чл.7. Капиталът на дружеството е **20.00 (двадесет) лева.**

Дялове

Чл.8. Дружественият капитал представлява **20 (двадесет) дяла** с номинална стойност **1** (един) лев всеки един от тях. Капиталът се притежава изцяло от Едноличния собственик.
(2). Към момента на първоначалната регистрация, в дружеството са внесени 20 (двадесет) дяла (100 % от капитала) в общ размер на 20 (двадесет) лв.

III. ИЗМЕНЕНИЕ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ

Увеличаване на капитала

Чл.9. Капиталът може да бъде увеличен по решение на Едноличния собственик на капитала чрез:
1. увеличаване номиналната стойност на дяловете;
2. записване на нови дялове;

Намаляване на капитала

Чл.10. Намаляване на капитала до предвидения в закона минимум може да се извърши чрез намаляване на номиналната стойност на дяловете в капитала.

Предизвестие на кредиторите

Чл.11.(1). Решението за намаляване на капитала се представя в Търговския регистър и се обявява. В обявлението дружеството заявява, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към момента на
обявяването.
(2). Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до 3 месеца от обявяването те не изразят писмено несъгласието си.

Едновременно намаляване и увеличаване на капитала

Чл.12.(1). Капиталът на дружеството може да бъде едновременно намален и увеличен така, че намаляването да има действие само ако бъде извършено предвиденото увеличаване на капитала.
(2). В случаите по ал. 1 капиталът може да бъде намален и под установения в закона минимален размер, ако с увеличаването на капитала се достигне поне установеният в закона минимум.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.13. Органи на управление на дружеството са Управителят и Едноличният собственик на капитала.

Едноличен собственик на капитала

Чл.14. Едноличният собственик на капитала:
1. изменя и допълва Учредителния акт;
2. приема годишния финансов отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
5. назначава управителя, сключва договор с него, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу Управителя.

Чл.15. За решенията си Едноличният собственик на капитала съставя и подписва протокол.

Чл.16. Договорите между Едноличния собственик и Дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

Управител

Чл.17.(1). Дружеството се управлява и представлява от Едноличния собственик на капитала лично или чрез назначен от него Управител. (2). Управителят има право да извършва всички действия и сделки, които са свързани с дейността на Дружеството, да го представлява и да упълномощава други лица за извършване на определени действия. Управителят няма право да отчуждава и да обременява с тежести недвижими имоти на дружеството, освен ако е специално упълномощен от Едноличния собственик на капитала.

Чл.18. (1). В изпълнение на функциите си Управителят:
1. организира изпълнението на решенията на Едноличния собственик на капитала;
2. организира дейността на дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;
3. сключва трудови договори със служителите на дружеството. (2). Отношенията между Управителя и Едноличния собственик на капитала, които не са уредени с Учредителния акт, се уреждат с отделен договор за възлагане на управлението.

Дружествени книги

Чл.19.(1). Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Едноличния собственик.
(2). В книгата за дяловете се вписват размерът на дяловете, направените вноски и всички промени в тях.
(3). Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

V. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Дивиденти

Чл.20. Размерът на дивидентите се определя от Едноличния собственик на капитала. Изплащането им се удостоверява с разписка, която се подвързва в книгата за дяловете и дивидентите.

Прекратяване на дружеството

Чл.21. Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на дяловете от капитала;
2. чрез сливане или вливане в друго търговско дружество;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда в предвидените от закона случаи.

Ликвидация на дружеството

Чл.22. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от ТЗ.
Чл.23. За неуредените с този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този Учредителен акт се състави и подписа в два еднообразни екземпляра -един за Търговския регистър и един за Едноличния собственик на капитала.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

/Милен Иванов/

Ря Дославов