"ТЕХНОСТРОЙ-ИНЖЕНЕРИНГ 99" АД – ЯМБОЛ
тел: 046/66 19 81, факс: 046/66 19 80, e-mail: tse_office@yambollan.com

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА ДРУЖЕСТВОТО

ЗА ПЕРИОДА 01.01.2008 Г. – 31.12.2008 Г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

Докладът за дейността на „Технострой – Инженеринг 99" АД през периода 01.01.2008 г. – 31.12.2008 г. е съставен в съответствие с чл.33, ал.1 от Закона за счетоводство

I. Преглед на развитието и резултатите от дейността на „Технострой – Инженеринг 99" АД през периода 01.01.2008 г. – 31.12.2008 г. Основни рискове, пред които е изправено дружеството.

1. <u>Информация за дружеството:</u>

„Технострой – Инженеринг 99" АД е регистрирано с решение № 798 от 27.05.1999 г. по ф. д. № 399 от същата дата на Ямболския окръжен съд с уставен капитал в размер на 80 000 деноминирани лева, разпределен в 8 000 броя поименни акции с номинална стойност 10 деноминирани лева всяка.

Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Ямбол, Градски парк.

С решения № 1650 и № 1653 от 25.11.2002 г. в дружеството се влива „Технострой – Инженеринг" ЕООД, като първото става универсален приемник на активите и пасивите на прекратеното без ликвидация поради вливане ЕООД. Капиталът на дружеството се увеличава на 250 000 лева, разпределен в 25 000 броя поименни акции с право на глас , всяка на стойност 10 лева.

2. <u>Собственост и управление:</u>

„Технострой – Инженеринг 99" е акционерно дружество със следната структура на разпределение на капитала:

- „Хемус Консулт 2007" ЕООД – 28% акции;
- „Трейс Груп Холд" АД Стара Загора – 33% акции
- „Дойчинвест" ЕООД – 33 % акции
- Румен Данчев Банков – 5% акции

Посочените четирима акционери притежават 99 % от акциите, а останалия 1% се разпределя между други акционери. През 2008 година е извършена промяна на собствеността на част от акциите, като акциите собственост на Стоян Проданов Иванов са придобити от „Хемус Консулт

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

2007" ЕООД, а акциите собственост на Дойчо Димитров Дойчев – от „Дойчинвест" ЕООД.
„Технострой – инженеринг 99" АД има едностепенна система на управление със съвет на директорите, състоящ се от трима членове. Дружеството се представлява и управлява еднолично от Изпълнителния директор Дойчо Дойчев.
В съответствие с решение на Общото събрание на акционерите през 2008 г. на членовете на Съвета на директорите са изплатени възнаграждения общо в размер на 78 хил. лв.

3. Предмет на дейност:

Предметът на дейност на дружеството включва следните видове операции и сделки:

- ✓ Строителство , ремонт и поддържане на пътища и пътни настилки;
- ✓ Градски комуникации и инфраструктурите около тях;
- ✓ Лесовъдна дейност;
- ✓ Производство на всички видове строителни и инертни материали и изделия от тях;
- ✓ Научно – изследователска, проектантска, инвеститорска, инженерингова и търговска дейност в страната и чужбина;
- ✓ Всички видове услуги със строителна и друга техника;
- ✓ Превоз на пътници и товари в страната и чужбина.

Във връзка с дейността си дружеството има издадени следните удостоверения и сертификати:

УДОСТОВЕРЕНИЕ № II – 000171 за вписване в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи със следния обхват:
- на основание чл. 5, ал.1 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя – **ВТОРА ГРУПА** – строежи от транспортната инфраструктура;
- на основание чл.5, ал.4 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя – **СТРОЕЖИ ОТ ПЪРВА ДО ЧЕТВЪРТА КАТЕГОРИЯ**

УДОСТОВЕРЕНИЕ № IV – 000225 за вписване в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи със следния обхват:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

- на основание чл. 5, ал.1 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя – **ЧЕТВЪРТА ГРУПА** – строежи от благоустройствената инфраструктура, хидротехническото строителство и опазването на околната среда;
- на основание чл.5, ал.4 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя – **СТРОЕЖИ ОТ ПЪРВА ДО ТРЕТА КАТЕГОРИЯ**

СЕРТИФИКАТ BG198/08 по ISO 9001:2000 за следните видове дейности:

- Пътно строителство и поддържане;
- Производство на асфалтови смеси;
- Добив на инертни материали.

В съответствие с Директива 89/106/ЕЕС на Съвета на Европейската общност от 21.12.1988 г. за хармонизиране на законите, наредбите и административните разпоредби на страните членки по отношение на строителните продукти, изменена с Директива 93/68/ЕЕС на Съвета на ЕО от 22.07.1993 г., въведена в българското законодателство с Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти „Техностроий – Инженеринг 99" АД притежава следните сертификати за производствен контрол, издадени от Център за изпитване и европейска сертификация:

- **СЕРТИФИКАТ ЗА ПРОИЗВОДСТВЕН КОНТРОЛ № 1871 – CPD – 0009** за асфалтобетон АС 8 за повърхностни пластове за пътища и други области за движение;
- **СЕРТИФИКАТ ЗА ПРОИЗВОДСТВЕН КОНТРОЛ № 1871 – CPD – 0010 за асфалтобетон** АС 16 за свързващи пластове за пътища и други области за движение;
- **СЕРТИФИКАТ ЗА ПРОИЗВОДСТВЕН КОНТРОЛ № 1871 – CPD – 0011 за асфалтобетон** АС 16 за изравнителни пластове за пътища и други области за движение;

Във връзка с дейността си по отношение на добива на инертни материали с Решения на МС **№ 429 / 12.05.2005 г. и № 515 / 30.05.2005 г.** на „Техностроий – инженеринг 99" АД са предоставени концесии за добив на подземни богатства – строителни материали от находищата „Маломир" и „Иречеково".

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

4. Дъщерни предприятия

„ЗЕНИТСТРОЙИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД

Дружеството е регистрирано с Решение № 437 от 17.03.2003 г. на ЯОС с първоначален капитал в размер на 5 000 лева, разпределен в 50 дяла с номинал 100 лева всеки един от тях. Едноличен собственик на капитала е „Техностроой – Инженеринг 99" АД . „Зенитстройинженеринг" ЕООД е със седалище и адрес на управление гр. Елхово, обл. Ямбол, шосето за село Изгрев. Дружеството се представлява и управлява от Управителя Дойчо Дойчев и има следния предмет на дейност:

- ✓ Строителство, ремонт и поддържане на пътни съоръжения, градски комуникации и инфраструктурите около тях;
- ✓ Лесовъдна дейност;
- ✓ Производство на всички видове строителни материали и изделия от тях;
- ✓ Научно – изследователска, проектантска, инвеститорска, инженерингова и търговска дейност в страната и чужбина
- ✓ Всички видове услуги със строителна и друга техника;
- ✓ Превоз на пътници и товари и всички други дейности, незабранени със закон или друг нормативен акт, при спазване на съответните разрешителни режими за дейностите за които са изискуеми.

През 2008 г. не са настъпили изменения в структурата на капитала на Дружеството или в неговия предмет на дейност.

„ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ – ЕЛХОВО" ЕООД

С Решение № 2694 от 07.12.2007 г. в търговския регистър на ЯОС е вписано придобиването на 14 599 дяла, с номинална стойност 10 лева за дял, на обща стойност 145 990 лева, представляващи 100% от капитала на „Пътно поддържане – Елхово" ЕООД от „Техностроой – Инженеринг 99" АД, с което второто дружество става съдружник и едноличен собственик на капитала на първото. „Пътно поддържане – Елхово" ЕООД е със седалище и адрес на управление гр. Елхово, ул. „Търговска" № 11. Представлява се и се управлява от Управителя Дойчо Дойчев и има следния предмет на дейност:

- ✓ Строителство, ремонт и поддържане на пътни съоръжения, градски комуникации и инфраструктурите около тях;
- ✓ Лесовъдна дейност;
- ✓ Производство на всички видове строителни материали и изделия от тях;

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

- ✓ Научно – изследователска, проектантска, инвеститорска, инженерингова и търговска дейност в страната и чужбина
- ✓ Всички видове услуги със строителна и друга техника;
- ✓ Превоз на пътници и товари и всички други дейности, незабранени със закон или друг нормативен акт, при спазване на съответните разрешителни режими за дейностите за които са изискуеми.

През 2008 г. не са настъпили изменения в структурата на капитала на Дружеството или в неговия предмет на дейност.

5. Приходи, разходи и резултати от дейността на дружествата в групата

През периода 01.01.2008 г. – 31.12.2008 г. предприятието – майка и дъщерните дружества осъществяват своята дейност изцяло на територията на страната. Нетният размер на реализираните приходи на дружествата на консолидирано ниво възлиза на 15486 хиляди лева. Между свързаните лица са осъществени сделки на пазарен принцип за 822 хил. лева, които са елиминирани в процеса на консолидация. През отчетния период приходите имат следната структура:

(в хил. лв.)

ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБА НА:	„ТСИ 99" АД	„ЗСИ" ЕООД	„ПП – ЕЛХОВО" ЕООД	ОБЩО ПРИХОДИ	ОТНОСИТЕЛЕН ДЯЛ (%)
Продукция	307	546		853	5.5%
Стоки					
Услуги	13008		153	13161	85.0%
Други	508		29	537	3.5%
Увеличение на запасите продукция и незавършено производство	935			935	6.0%
ОБЩО:	14758	546	182	15486	100.0%

Относително най – голям дял в общите приходи имат приходите от продажба на услуги – 85 %, като 99 % от тях са реализирани от „Техностройй – Инженеринг 99" АД, а 1% от дъщерното дружество „Пътно поддържане – Елхово" ЕООД. Приходите от продажба на услуги бележат значителен ръст спрямо предходния отчетен период, като същите са се увеличили с 24.6%. Услугите, които дружествата от групата са предоставили на своите клиенти през 2008 г. са свързани предимно със строителство, ремонт и поддържане на пътища от републиканската и общинска пътна мрежа.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

Наблюдава се намаление на относителния дял на приходите от продажба на продукция спрямо предходния отчетен период, като същите съставляват 5.5% от общите приходи на дружествата в групата. Приходите от продажба на продукция на „Технострой – Инженеринг 99" АД са свързани с производството на асфалтови смеси и кариерни материали, а на дъщерното дружество „Зенитстрой Инженеринг" с бетон и бетонови изделия. Към 31.12.2008 г. е отчетено незавършено строителство на стойност 935 хил. лв. на обект изпълняван от дружеството-майка по договор с НА „Пътна инфраструктура"

За осъществяване на своята дейност дружествата в групата са реализирали разходи за дейността в размер на 14708 хил. лв., разпределени по икономически елементи както следва:

РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	„ТСИ 99" АД	„ЗСИ" ЕООД	„ПП – ЕЛХОВО" ЕООД	ОБЩО РАЗХОДИ	ОТНОСИТЕЛЕН ДЯЛ (%)
РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	6 268	404	110	6 782	45.0%
РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	3 303	32	26	3 361	22.3%
РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИИ	1 907	60	73	2 040	13.6%
РАЗХОДИ ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ	1 269	152	108	1 529	10.2%
РАЗХОДИ ЗА ОСИГУРОВКИ	305	32	21	358	2.4%
ДРУГИ РАЗХОДИ	276	9	5	290	2.0%
БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ НА ПРОДАДЕНИТЕ АКТИВИ	329			329	2.2%
НАМАЛЕНИЕ НА ЗАПАСИТЕ ОТ ПРОДУКЦИЯ		19		19	0.1%
ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	305	26		331	2.2%
ИЗВЪНРЕДНИ РАЗХОДИ	1			1	
ОБЩО РАЗХОДИ	13 963	734	343	15040	100%

На сборно ниво разходите за дейността на дружествата в групата са се увеличили с 22 %, в резултат от нарасналия обем дейности предимно в предприятието - майка. Относително най – голям дял в структурата на разходите имат разходите за материали – 45 %, следвани от разходите за външни услуги – 22.3 %. Разходите за персонала съставляват 10.2 % от общите разходи за дейността за 2008 г. В дружествата от групата на трудов договор / ср. с. с. / работят общо 209 човека, разпределени по категории, както следва:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

ТЕХНОСТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ 99 ЯМБОЛ АД

Категория персонал	„Технострой – Инженеринг 99" АД ср. с. брой	„Зенитстройинженеринг" ЕООД ср. с. брой	„Пътно поддържане – Елхово" ЕООД ср. с. брой
Ръководни служители	11	1	1
Аналитични специалисти	8		1
Техници и др. приложни специалисти	5		3
Административен персонал	5	4	
Персонал зает с услуги за населението			
Квалифицирани производствени работници	7	16	
Оператори на машини	85		13
Професии неизискващи специална квалификация	43	4	2
Общо:	**164**	**25**	**20**

Финансовият резултат от дейността на дружествата в групата за 2008 год. е счетоводна печалба в размер на 448 хил. лв., разпределена както следва:

- „Технострой – Инженеринг 99" АД – 437 хил. лв.
- „Зенитстрой Инженеринг" ЕООД – хиляда лв.
- „Пътно поддържане – Елхово" ЕООД – 10 хил. лв.

След преобразуване на счетоводния финансов резултат в съответствие с изискванията на ЗКПО е начислен данък върху печалбата в размер на 46 хил. лв., който е платен в законоустановения срок.

6.Активи и пасиви на дружествата в групата

Консолидирания баланс дава информация за наличните активи и пасиви на дружествата в групата към 31.12.2007 г. Същите имат следната структура:

/ хил. лв. /

Вид актив	Сума	Относителен дял
ДМА	**5 878**	**49.0%**
НДМА	**1**	**-**
ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ	**7**	**-**
МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	**1 442**	**12.0%**
КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ	**3 856**	**32.1%**
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	**818**	**6.9%**
РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	**5**	**-**
СУМА НА АКТИВА	**12 007**	**100.0%**
Вид пасив	**Сума**	**Относителен дял**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

ОСНОВЕН КАПИТАЛ	**317**	**2.6 %**
РЕЗЕРВИ	**3 345**	**27.9 %**
ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ	**401**	**3.3 %**
КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	**6 070**	**50.6 %**
ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	**1 874**	**15.6%**
СУМА НА ПАСИВА	**12007**	**100.0 %**

През отчетния период дружествата в групата са сключили договори за текущо кредитиране на дейността с търговски банки и са усвоили част от предоставените кредити, както следва:

дружество	кредитна институция	Вид на кредита	разрешен размер	текуща експозиция	валута	краен срок
ТСИ-99 АД	Банка Пиреос	Револвиращ кредит	1 050 000	470457	EUR	30.11.2009
ТСИ-99 АД	Райфайзенбанк ЕАД	Кредит за оборотни средства	800 000	741077	BGN	25.09.2010
ТСИ-99 АД	ОББ	Кредитна линия	500 000	0	BGN	24.06.2009
ЗСИ ЕООД	Райфайзенбанк ЕАД	Кредит за оборотни средства	200 000	199395	BGN	24.01.2010

В консолидирания баланс са отразени дългосрочни задължения в размер на 1 874 хил. лв. представляващи задължения по договори за финансов лизинг за придобиване на ДМА. Същите са изцяло на дружеството – майка и са описани с следващата таблица:

Лизингово дружество	ДМА предмет на лизинговия договор	Обща стойност	Остатък за плащане	валута	краен срок
„Интерлийз" ЕАД	Мерцедес Актрос	222 332	120415	BGN	28.02.2011
„Интерлийз" ЕАД	Мерцедес Актрос	244 334	166282	BGN	23.03.2011
„Иморент България"	Трошачно-сортировъчна инсталация	1 439 882	1295235	BGN	01.05.2013
Уникредит лизинг	Мобилна трошачка	195 583	167852	BGN	14.11.2011
Уникредит лизинг	Багер Комацу	191 984	124515	BGN	16.01.2012

ВЯРНО СЪОТВЕТНАТА
Подпис:

ЯМБОЛ
АД

Въз основа на информацията от консолидирания финансов отчет на дружеството са изведени следните показатели и коефициенти за финансов анализ на резултатите от дейността за 2008 г., както и тяхното изменение спрямо 2007 г.:

/ хил. лв. /

№	Показатели	2008 г.	2007 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	5886	4180	1706	40,8%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	6116	6295	(179)	-3.4%
3	Активи държани за продажба				
4	Материални запаси	1442	352	1090	409%
5	Краткосрочни вземания	3856	5122	(1266)	-75%
6	Краткосрочни финансови активи				
7	Парични средства	818	821	(3)	-0.4%
8	Обща сума на активите	12007	10486	1521	14.5%
9	Собствен капитал	4063	3662	401	11%
10	Финансов резултат	401	344	57	16.6%
11	Дългосрочни пасиви	1874	0	1874	-
12	Краткосрочни пасиви	6070	6409	(339)	-6.3%
13	Обща сума на пасивите	12007	10486	1521	14.5%
14	Приходи общо	15488	12702	2786	22%
15	Приходи от продажби	15486	12700	2786	22%
16	Разходи общо	15040	12326	2714	22%

№	Коефициенти	2008 г.	2007 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0.10	0.09	0.01	11%
2	На активите	0.03	0.03	-	-
3	На пасивите	0.03	0.03	-	-
4	На приходите от продажби	0.03	0.03	-	-
	Ефективност:				
5	На разходите	1.03	1.03	-	-
6	На приходите	0.97	0.97	-	-
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	1.01	0.98	0.03	3%
8	Бърза ликвидност	0.77	0.93	(0.16)	-17%
9	Незабавна ликвидност	0.13	0.13	-	-
10	Абсолютна ликвидност	0.13	0.13	-	-
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	0.34	0.35	(0.01)	-3%
12	Задлъжнялост	2.96	2.86	0.10	3%

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

II. Описание на основните рискове

В хода на обичайната дейност дружествата в групата могат да бъдат изложени на различни рискове, най – важните от които са валутен риск, кредитен риск , ликвиден риск, инфлационен риск, политически риск, лихвен риск, секторен риск и фирмен риск.

Управлението на риска се осъществява текущо под ръководството на изпълнителния директор и финансовите специалисти на дружеството – майка с участието на ръководния персонал на дъщерните дружества, в съответствие с политиката, определена от Съвета на директорите на първото. По – долу са описани различните видове рискове, на които са изложени дружествата при осъществяване на търговските им операции, както и възприетия подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружествата в групата осъществяват своята стопанска дейност изцяло на вътрешния пазар, поради което не са изложени на значителен валутен риск. За контролиране на валутния риск при външни доставки е въведено наблюдение на движенията във валутните курсове на най – често използваните валути и контрол върху възникналите плащания.

Ценови риск

Основен елемент при ценообразуването на услугите на дружествата в групата са разходите за горива, ел. енергия и строителни материали. Услугите, които дружествата предлагат на пазара са свързани с дейности, обхващащи по – големи периоди от време. Покачване на цените на основните доставки би могло да доведе до негативни последици и финансови загуби. С цел контрол на ценовия риск, дружествата са приели практика за сключване на договори за извършваните услуги с опция за актуализация на цените на договорените дейности при определени условия.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружествата в групата са изложени на риск, свързан с вероятността някои от контрагентите му да не бъдат в състояние да изпълнят изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към тях.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания от клиенти.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

ЯМБОЛ
АД

Паричните средства и разплащанията са концентрирани основно в ОББ – АД, банка с висока репутация и стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.
В дружествата от групата през отчетния период се наблюдава нарастване на концентрация на кредитен риск. Приета е практика отсрочени плащания да се предлагат само на постоянни клиенти. Събираемостта и концентрацията на вземанията се следи текущо, съгласно установената политика на дружествата. За целта финансовите специалисти правят ежедневен преглед на откритите позиции по клиенти, както и на получените постъпления, като се извършва анализ на неплатените суми и състоянието на съответния клиент.
За да контролират риска дружествата следят за незабавно плащане на нововъзникнали задължения, а натрупаните стари задължения се погасяват по индивидуални споразумения с длъжниците.
Влошената финансово – икономическа обстановка в страната, в резултат на световната икономическа криза повишава значително кредитния риск на дружеството.

Ликвиден риск

Ликвидния риск се изразява в негативната вероятност дружествата в групата да не бъдат в състояние да посрещнат безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж. За да контролират този риск дружествата провеждат консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която поддържат постоянно оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност на финансиране на стопанската си дейност. „Технострой – Инженеринг 99" АД и „Зенитстрой Инженеринг" ЕООД ползват и привлечени кредитни ресурси. Дружествата управляват ликвидността на активите и пасивите си чрез анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци. Повишената концентрация на кредитен риск неминуемо води до повишаване на ликвидния риск на дружеството.

Лихвен риск

Лихвения риск е пряко свързан със задълбочаващата се световна икономическа и финансова криза. През отчетния период се наблюдава тенденция на нарастване на лихвените равнища. В дейността на дружествата в групата това намира отражение най – вече в повишаване на лихвите по сключените лизингови договори и банкови кредити.

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху приходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и т.н.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

По отношение на дейността на „Технострой – Инженеринг 99" АД секторния риск се увеличава през отчетния период, като през 2009 г. се очаква да има значително влияние поради повишената конкуренция на пазара и намесата на чужди фирми на същия, породени от намаляващия обем поръчки и проекти, в резултат от световната криза.

Фирмен риск

Фирмения риск е свързан с характера на основната дейност на дружеството, с параметрите и организацията на производствено – технологичния процес, с обезпечеността с финансови средства и др. Влиянието на този риск зависи от професионалните качества на мениджмънта. За неговото минимизиране се разчита на добро планиране и прогнозиране, които ще осигурят възможност за преодоляване на евентуални негативни последици от настъпило рисково събитие.

Риск на лихвоносните парични потоци

Дружествата нямат лихвоносни активи, с изключение на свободните парични средства в банки, поради което приходите и оперативните парични потоци са независими от промените в пазарните лихвени равнища. Същевременно са изложени на лихвен риск, тъй като ползват кредити при нефиксиран лихвен процент.

III. Вероятно бъдещо развитие на „Технострой – Инженеринг 99" АД и дъщерните дружества

Дейността на дружествата през 2009 г. ще бъде насочена към постигане на следните основни цели:

- Подобряване на качеството на произвежданата продукция;
- Запазване на обема и евентуално разширяване на видовете предлагани услуги с цел преодоляване на негативните последици от световната икономическа криза;
- Утвърждаване на позицията на дружествата от групата като основи доставчици на строителни материали и продукция на регионалния пазар;
- Усъвършенстване на маркетинговата политика и увеличаване на продажбите на вътрешния пазар;
- Опазване на околната среда;
- Внедряване на нови технологии при добива на кариерни материали и тяхната преработка.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

За постигане на тези цели ръководството разчита на висококвалифициран, опитен и мотивиран персонал и модерно високотехнологично оборудване.

Настоящия доклад е приет на редовно годишно общо събрание на акционерите на „Технострой – Инженеринг 99" АД проведено на .....2009 г.

ИЗП. ДИРЕКТОР:.....

/ Дойчо Дойчев /

ТЕХНОСТРОЙ – ИНЖЕНЕРИНГ – 99 ЯМБОЛ АД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:.....

ДО

„ТЕХНОСТРОЙ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД
Гр. ЯМБОЛ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР ЗА КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Ние извършихме одит на приложения консолидиран годишен финансов отчет на дружеството, включващ консолидирани счетоводния баланс към 31.12.2008 година, отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, както и обобщеното оповестяване в доклада на съществените счетоводни политики на групата.

Отговорност за ръководството на дружеството

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия се носи от ръководството на дружеството майка. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети на дъщерните предприятия, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран годишен финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонение и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в годишния консолидиран финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение консолидирания финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на групата към 31.12.2008 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

годината, завършваща тогава. в съответствие с Националните стандарти за малки и средни предприятия. Консолидирания доклад за дейността на групата отговаря на съдържанието на консолидирания годишен финансов отчет на „ТЕХНОСТРОЙ-ИНЖЕНЕРИНГ 99" АД гр. ЯМБОЛ

Дата: 04.06.2009 Г.

Регистриран одитор: Стоян Чорбаджийски 0042 Регистриран одитор

Д.е.с. Стоян Г. Чорбаджийски

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

"ТЕХНОСТРОЙ-ИНЖЕНЕРИНГ 99" АД – ЯМБОЛ
тел: 046/66 19 81, факс: 046/66 19 80, e-mail: tse_office@yambollan.com

КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ПЕРИОДА 01.01.2008 г. – 31.12.2008 г.

Изпълнителен директор:

Дойчо Дойчев

Съставител:

Галина Петкова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

I. Обща информация

Консолидирания финансов отчет е съставен на основание чл. 37, ал. 2, т. 1 от Закона за счетоводството и при спазване на изискванията на СС 27 – Консолидиране на финансови отчети и отчитане на инвестиции в дъщерни предприятия.

В консолидирания финансов отчет са включени следните предприятия:

Наименование на предприятието:"ТЕХНОСТРОЙ - ИНЖЕНЕРИНГ 99" АД

Изпълнителен директор:Дойчо Димитров Дойчев

Съставител: Галина Иванова Петкова

Регистриран одитор: д.е.с. Стоян Чорбаджийски

Юристи:Румен Банков, Пламена Стоева

Държава на регистрация на предприятието:Р България

Седалище и адрес на регистрация: гр.Ямбол, Градски парк

Обслужващи банки: ОББ АД
УниКредит Булбанк АД
Първа Инвестиционна банка АД
Банка Пиреос АД
Райфайзенбанк АД
МКБ Юнионбанк АД

Предмет на дейност и основна дейност/и на предприятието - майка:
- *Строителство;*
- *Производство на строителни материали;*
- *Външно и вътрешно търговска дейност;*
- *Транспортна дейност;*
- *Услуги с пътна и строителна механизация.*

Дъщерни предприятия:

1. Наименование на дъщерното предприятие: „Зенитстройинженеринг" ЕООД

Изпълнителен директор:Дойчо Димитров Дойчев

Държава на регистрация на предприятието:Р България

Седалище и адрес на регистрация: гр.Елхово, Шосето за с. Изгрев

Обслужващи банки: ОББ АД
„Райфайзенбанк" АД
Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Технострой – инженеринг 99" АД
Предмет на дейност и основна дейност/и на дъщерното предприятие:
- *Строителство;*

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

- Производство на строителни материали;
- Външно и вътрешно търговска дейност;
- Транспортна дейност;
- Услуги с пътна и строителна механизация.

2. Наименование на дъщерното предприятие: „Пътно поддържане - Елхово" ЕООД

Изпълнителен директор:Дойчо Димитров Дойчев

Държава на регистрация на предприятието:Р България

Седалище и адрес на регистрация: гр.Елхово, „Търговска" 11

Обслужващи банки: ОББ АД

Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Технострой – инженеринг 99" АД

Предмет на дейност и основна дейност/и на дъщерното предприятие:
- Строителство;
- Производство на строителни материали;
- Външно и вътрешно търговска дейност;
- Транспортна дейност;
- Услуги с пътна и строителна механизация.

Дата на консолидирания финансов отчет: 15.04.2009 г.

Текущ период : **годината започваща на 01.01.2008 г. и завършваща на 31.12.2008 г.**

Предходен период: : **годината започваща на 01.01.2007 г. и завършваща на 31.12.2007 г.**

II. База за изготвяне на финансовите отчети и приложени съществени счетоводни политики – оповестяване съгласно изискванията на НСФОМС.

1. СС 1 - Представяне на финансовите отчети

Консолидирания финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство в националната валута на Република България - български лев.
От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.
Точността на сумите представени във финансовия отчет е хиляди български лева.
Консолидирания финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП), приети с ПМС 46 от 21.03.2005 г.и изменени с ПМС 251 от 17.10.2007 г.
Всички дружества в групата прилагат НСФОМСП.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

1.1. Методи за оценка на активите и пасивите:

Активите и пасивите и собствения капитал са признати и оценени в момента на възникването им, по историческа цена. При съставянето на консолидирания финансов отчет предприятието – майка е приложило същите методи, каквито е приложило в индивидуалния си финансов отчет.

1.2. Изменение на нетекущите /дълготрайни/ активи

Измененията на нетекущите активи през отчетния период са отразени в Справка за нетекущите активи, неразделна част от този документ.

1.3. Сума на отчетените разходи, които в значителна степен не са платени: 1 378 хил. лв.

1.4 Сума на отчетените приходи, които в значителна степен не са получени: 1 629 хил. лв.

Сумите по т. 1.3 и 1.4 не включват взаимоотношенията между свързаните лица в групата.

1.5. Валутен курс -

- за евро – 1.95583 лв.

1.6. Средно списъчен брой на персонала:

Категория персонал	„Технострой – Инженеринг 99" АД ср. с. брой	„Зенитстройинженеринг" ЕООД ср. с. брой	„Пътно поддържане – Елхово" ЕООД ср. с. брой
Ръководни служители	11	1	1
Аналитични специалисти	8		1
Техници и др. приложни специалисти	5		3
Административен персонал	5	4	
Персонал зает с услуги за населението			
Квалифицирани производствени работници	7	16	
Оператори на машини	85		13
Професии неизискващи специална квалификация	43	4	2
Общо:	**164**	**25**	**20**

1.7. Разходи за възнаграждения и осигуровки на персонала, когато ОПР е представен в едностранна форма.

ОПР на консолидирано ниво е представен в двустранна форма, поради което съответните разходи не са отделно оповестени в приложението.

1.8. Размер на предоставените аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите за управление, в т.ч. предоставени през годината, върнати през годината, начислени лихви, поети гаранции в полза на тези лица.

През отчетния период предприятията от групата не са предоставяли аванси и кредити на административния персонал и членовете на управителните органи.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

1.9. Информация за предприятията в групата

	Технострой – Инженеринг 99 АД /предприятие - майка/	Пътно поддържане– Елхово ЕООД /дъщерно предприятие/	Зенитстройинженеринг ЕООД / дъщерно предприятие/
Брой записани акции / дялове	25 000 бр.	14 600 бр.	500 бр.
Номинална стойност на акция / дял	10 лв.	10 лв.	10 лв.
Стойност на записания капитал	250 хил. лв.	146 хил. лв.	5 хил. лв.
Сума на задълженията, които стават изискуеми след повече от 5 години	0 лв.	0 лв.	0 лв.
Сума на задълженията, за които са предоставени обезпечения	3 535 хил. лв.	0 лв.	199 хил. лв.

2. СС 2 - Отчитане на стоково – материалните запаси

2.1. Счетоводна политика за оценката на СМЗ при тяхното отписване, включително приложените методи.

Като стоково-материални запаси се отчитат активи:

- ✓ Продукция, създадена в резултат на производсвения процес на Дружествата от групата и предназначена за продажба;
- ✓ Материали, придобити чрез покупка и предназначени за влагане в производствения процес на Дружествата от групата;
- ✓ Стоки, преназначени за продажба;
- ✓ Незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- ✓ Материални активи, предназначени за инвестиционни цели.

Материалните запаси се оценяват по себестойност или доставна стойност. Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите по закупуване на материалните запаси включват покупната цена, вносните мита и други невъзстановими данъци, транспортните разходи и др., които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване вид. Търговските отстъпки, рабати и др. подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойнос

Себестойност при предоставяне на услуги

Дотолкова, доколкото при предоставянето на услуги се ползват материални запаси, то те се включват в себестойността на услугите. Себестойността се състои главно от разходите за труд и другите разходи за персонала, зает в предоставянето на услугата, включително служителите, изпълняващи надзорна дейност, и съответната част от общите разходи за тях. Трудът и други разходи, свързани с продажбите и общия административен персонал, не се включват, а се признават за разходи в периода, в който са възникнали.

Потреблението на материални запаси се оценява по препоръчителния подход - средно претеглена стойност.

При продажба на материални запаси, балансовата сума на тези материални запаси се признава като разход през периода, през който съответният приход е признат.

Някои материални запаси могат да бъдат отнесени по сметките на други активи, като например материални запаси, които се използват като компонент на създадените от самото предприятие собствени сгради, съоръжения и оборудване. Материалните запаси, отнесени към друг актив, се признават за разход в продължение полезния живот на актива.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

Дружествата в групата не отчитат наличните СМЗ по нетна реализируема стойност, съответно нямат отчетени текущи разходи в резултат от намалението на отчетната стойност до нетната реализируема, както и възстановено такова намаление.

2.2. Възприета база за разпределение на постоянните общо производствените разходи
Предприятията в групата разпределят постоянните общопроизводствени разходи на база пропорционално на извършените преки разходи за производството.

2.3. Отчетна стойност на СМЗ, които са дадени в залог за обезпечаване на пасиви
Дружествата в групата не са предоставяли през отчетния период стоково – материални запаси в залог за обезпечаване на пасиви.

3. СС 4 - Отчитане на амортизациите

3.1 Възприети методи за амортизация на отделните групи активи

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива. Амортизацията на активите започва от момента, в който те са налични в предприятието, на мястото и състоянието, необходими за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по ранната от двете дати :

- ✓ датата на която са класифицирани като държани за продажба.
- ✓ датата на отписване на активите.

Амортизацията не се преустановява в периоди на престой или изваждане от активна употреба.
Годишните амортизационни норми за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Категория активи	Годишна амортизационна норма в %
Сгради	4
Машини, производствено оборудване, апаратура	30
Транспортно средства без автомобили	10
Компютри, периферни устройства, софтуер	50
Автомобили	25
Всички останали активи	15

Нематериалните активи, които подлежат на амортизация се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.
Амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т. е. когато той е на мястото и в състоянието, необходимо за способността му да работи по начин, очакван от ръководството. Амортизацията се прекратява на по-ранната от:

- ✓ датата, на която активът е класифициран като държан за продажба
- ✓ датата, на която активът е отписан.

През 2008г. предприятията в групата не са променяли прилаганите през предходния период методи за отчитане на амортизациите.

4. СС 7 - Отчети за паричните потоци

4.1. Размер на държаните от предприятията в групата парични средства, които не са на разположение за ползване от ръководството
Паричните средства в брой и по банкови сметки са изцяло на разположение за ползване от ръководството. Към 31.12.2008г. няма блокирани парични средства.

4.2. Компоненти на паричните наличности и паричните еквиваленти, както и начина им на представяне в статиите на счетоводния баланс.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.
Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.
Движението на паричните наличности между статиите представлява паричен поток. В отчета за паричните потоци същите са представени групирани по дейности – основна, инвестиционна, финансова. Отчета за паричните потоци е изготвен по прекия метод и отразява брутните постъпления и брутните плащания за отчетния период.
В консолидирания Отчет за паричния поток са елиминирани паричните потоци между свързаните лица в групата.

5. СС 8 - Нетни печалби и загуби. Фундаментални грешки

През 2008 г. няма промяна в прилаганата от дружествата в групата счетоводна политика, спрямо предходния отчетен период.
Не са извършвани корекции за текущ и за предходен период в резултат от промяна на счетоводната политика и фундаментални грешки.

6. СС 10 – Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

6.1. Дата на която консолидирания годишен финансов отчет е официално одобрен за публикуване – м. юни 2009 г.

6.2. Орган одобрил консолидирания ГФО за публикуване – Общо събрание на акционерите на „Технострой – Инженеринг 99" АД.

6.3. Информация за събития и условия, съществуващи към датата на ГФО и невключени в него – Към датата на съставяне на консолидирания годишен финансов отчет не са налице събития и условия, съществуващи и невключени в същия.

6.4. Некоригиращи събития – Няма настъпили некоригиращи важни или значителни събития, след датата на консолидирания годишен финансов отчет.

7. СС 11 – Договори за строителство

Договор за строителство е договор, в който е договорено конкретно изграждане на актив или на съвкупност от активи, които са в тясна взаимна връзка или взаимна зависимост по отношение на тяхното проектиране, технология и функция, крайна цел или предназначение. През отчетния период дружеството – майка е сключило 23 бр. договори за строителство, а дъщерното дружество «Пътно поддържане – Елхово» ЕООД е изпълнявало СМР като подизпълнител на първото.

7.1. Начини, използвани за определяне на приходите по договори за строителство, признати през отчетния период.

Приходите по договори за строителство се измерват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение.Приходите включват първоначалната сума на прихода, определена по договора, коригирана с намаленията или увеличенията на обема работа. Договорите за строителство са сключени на база „Разходи плюс".

7.2. Начините използвани за определяне на етапа на завършеност на договорите в процес на изпълнение

При определяне на етапа на завършеност на договорите в процес на изпълнение, дружествата в групата прилагат метода, отразяващ частта на натуралното изпълнение на работата. Приходите по договори в процес на изпълнение се признават въз основа на сертификат за приемане на

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

извършените СМР, в момента на посписването и признаването му от инвеститора. Дружествата не прилагат метода „Дял на завършеното строителство" порадо спецификата на извършваната дейност.

7.3 Договори, в процес на изпълнение към датата на баланса

Само предприятието – майка има 3 броя договори в процес на изпълнение към момента на съставянето на консокидирания баланс. По Договор 2 към 31.12.2008 г. е отчетено незавършено производство в размер на 790 хил. лв. Към края на отчетния период работата по Договор 3 не е стартирала, поради което няма признати приходи и печалби по същия.

	Договор 1/18.08.06 г.	Договор 2/18.08.06 г.
Общо признати разходи по договора	2 792 хил. лв.	5 390 хил. лв.
Признати разходи през отчетния период	1 019 хил. лв.	1 421 хил. лв.
Общо призната печалба	310 хил. лв.	599 хил. лв.
Призната печалба през отчетния период	113 хил. лв.	158 хил. лв.
Получен аванс	няма	няма
Сума на удръжки	Няма	Няма
Вземания от клиента	Няма	Няма
Начислена провизия	Няма	Няма

8. СС 12 – Данъци от печалбата

8.1. Текущ данък от печалбата

- „Технострой – Инженеринг 99" АД – 45 844 лв.
- „Пътно поддържане – Елхово" ЕООД – 1 324 лв.
- „Зенитстройинженеринг" ЕООД – 327 лв.

9. СС 16 – Дълготрайни материални активи

Като имоти, машини и съоръжения се отчитат активи, които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700.00 лева. Активите които имат стойност по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина или съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

Дружествата в групата са приели да отчитат имотите, машините, съоръженията и оборудването в съответствие с СС 16 по цена на придобиване без всички натрупани амортизационни отчисления и натрупана загуба от обезценка.

Обект имот, машина или оборудване се отписва при продажбата му или когато не се очакват бъдещи стопански ползи от продължаващата употреба на актива. Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина, съоръжение или оборудване се включват в отчета а приходите и разходите, когато активът се отпише. Печалбите и загубите от отписването им се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат в отчета за доходите.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

9.1. Възприет праг на същественост - Дружествата в групата прилагат праг на същественост в размер на 700 лв.

9.2. Балансова стойност на ДМА с ограничения върху правата на собственост

	Машини	Съоръжения и др.	Земя	Сгради
Технострой-Инженеринг 99 АД	171 хил. лв.	212 хил. лв.	16 хил. лв.	47 хил. лв.
Пътно поддържане – Елхово ЕООД	-	-	-	-
Зенитстройинженеринг ЕООД	-	-	-	-

9.3. Сума на поетите ангажименти за придобиване на ДМА, включително размерът на авансовите плащания – В дружеството –майка са отчетени разходи за придобиване на ДМА на обща стойност 310 хил. лв., в това число отчетени през 2008 г.- 28 хил. лв. Дъщерните дружества нямат поети ангажименти за придобиване на ДМА.

9.4. Стойност на ползваните в дейността ДМА – чужда собственост – дружествата в групата не са използвали през отчетния период ДМА – чужда собственост.

9.5. Балансова стойност на ДМА, които временно са извадени от употреба – няма временно извадени от употреба ДМА през отчетния период.

9.6. Отчетна стойност на напълно амортизираните ДМА

	Машини	Съоръжения и др.
Технострой-Инженеринг 99 АД	883 хил. лв.	670 хил. лв.
Пътно поддържане – Елхово ЕООД	33 хил. лв.	-
Зенитстройинженеринг ЕООД	36 хил. лв.	-

10. СС 17 – Лизинг

Предприятието майка има сключени договори за финансов лизинг. Съгласно СС17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор по които дружеството е лизингополучател

В началото на лизинговия срок финансовият лизинг се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия срок е равен на справедливата стойност на наетият актив или, ако е по-нисък – по сегашната стойност на минималните лизингови плащания, всяка едно от които е определено в началото на лизинговия договор. При изчисляване на минималните лизингови плащания сконтовия фактор е лихвения процент, заложен в лизинговия договор. През отчетния период в дружеството – майка са действали осем договора за финансов лизинг, които са изпълнявани редовно и без просрочия..

Амортизационната политика по отношение на амортизуемите наети активи се съобразява с тази по отношение на собствените амортизуеми активи, а признатата амортизация се изчислява на

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

базата, определена в СС регламентиращи съответния вид актив. Ако не е сигурно в голяма степен, че предприятието ще придобие собственост до края на срока на лизинговия договор, активът изцяло се амортизира през по-краткия от двата срока – срока на лизинговия договор или полезния живот на актива.
Общата стойност на получените по лизингов договор активи възлиза на 3 460 хил. лв. Общия размер на задълженията по лизингови договори към 31.12.2008 г. е 1 874 хил. лв.

11. СС 18 – Приходи

11.1. Счетоводна политика, приета за признаване на приходите

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.
Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- Приходи от продажба на стоки, продукция и др. активи - признаването на приходите се извършва при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.
- При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.
- При дългосрочни услуги - на базата на етап на завършен договор. Етапът на завършен договор се определя на база на набраните към датата на изготвяне на отчета, разходи към общо предвидените разходи по договора
- Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.
- Приходи от лихви – признаването на лихвите за приход се извършва по метода ефективната лихва.
- Приходи от дивитенти- при устанавяване на правата за получаването им.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

11.2. Сума на всяка важна категория приходи, призната през отчетния период

/ хил. лв. /

	Приходи от продажба на продукция и стоки	Приходи от услуги	Други приходи
Техностой-Инженеринг 99 АД	538	13008	508
Пътно поддържане – Елхово ЕООД		388	29
Зенитстройинженеринг ЕООД	902		
Техностой-Инженерин 99 АД – приходи на консолидирано ниво	**853**	**13161**	**537**

12. СС 19 – Доходи на персонала

Задължения към персонал и осигурителни органиации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството Отразените в консолидирания баланс задължения към персонала в размер на 137 хил. лв. представляват възнаграждения и осигурителни вноски за м. декември 2008 г., като същите са изплатени през м. януари 2009 г. На консолидирано ниво през отчетния период са признати разходи за доходи на персонала в размер на 1 529 хил. лв. През отчетния период са предоставени на работници и служители при напускане 40 хил. лв., като сумата е призната като разход.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

Дружествата в групата не са предоставяли на персонала си през 2008 г. компенсации под формата на акции или дялове от собствения капитал.

13. СС 20 – Отчитане на правителствените дарения и оповестяване на правителствена помощ

Дъщерните дружества „Пътно поддържане – Елхово"ЕООД и „Зенитстройинженеринг" ЕООД осъществяват своята дейност изцяло в община Елхово, която е с висока степен на безработица. През 2008 г. същите са получили минимална помощ под формата на преотстъпен данък върху печалбата за 2007 г по реда на ЗКПО.

14. СС 21 – Ефекти от промените във валутните курсове

През отчетния период валутните операции на дружествата в групата са несъществени. Дружествата не отчитата ефекти от промяна на валутни курсове и нямат валутни разлики, отчетени като резерв от преоценка.

15. СС 22 – Отчитане на бизнескомбинациите - неприложим през отчетния период

16. СС 24 – Оповестяване на свързани лица

16.1. Свързани лица, при които е налице пряк контрол върху дейността.
„Технострой – Инженеринг 99" АД като предприятие майка упражнява пряк контрол върху дейността на дъщерните дружества „Пътно поддържане – Елхово" ЕООД и „Зенитстройинженеринг" ЕООД, в качеството си на едноличен собственик на капитала на същите. Взаимоотношенията между горепосочените фирми е предмет на настоящия консолидиран финансов отчет.
„Технострой – Инженеринг 99" АД няма мажоритарен собственик на капитала и съответно не оповестяваме взаимоотношения между свързани лица, при които е налице контрол.

16.2 Свързани лица, при които е налице значително влияние

- „Трейс Груп Холд" АД гр. София
- „Дойчинвест" ЕООД гр. Ямбол
- „Хемус Консулт 2007" ЕООД гр. София

16.3 Свързани лица, при които лица от управленския персонал на предприятията в групата упражняват контрол или значително влияние върху върху друго предприятие.

- „Инмат 2004" ООД гр. Ямбол
- ЕТ „Дойчев 91" гр. Ямбол
- „Омега Бургас" гр. Бургас
- „Галини - Н" гр. София

16.4. Сделки между свързаните лица в групата

- **Сделки между „Технострой – Инженеринг 99" АД и „Пътно поддържане – Елхово" ЕООД**

  1. Вид – „Технострой – Инженеринг 99" АД получава услуги /СМР/, а „Пътно поддържане – Елхово" ЕООД предоставя услуги
  - Обем – 282 хил. лв. с ДДС
  - Неуредени разчети – 402 хил. лв.
  - Отклонения от характерната справедлива стойност – няма

  2. Вид - „Пътно поддържане – Елхово" ЕООД купува материали /асфалтови смеси/, а „Технострой – Инженеринг 99" АД продава продукция
  - Обем – 77 хил. лв. с ДДС
  - Неуредени разчети – няма
  - Отклонения от характерната справедлива стойност – няма

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

- **Сделки между „Техностройˮ – Инженеринг 99ˮ АД и „Зенитстройинженерингˮ ЕООД**

  1. Вид – „Техностройˮ – Инженеринг 99ˮ АД купува материали /бетонови изделия/ от „Зенитстройинженерингˮ ЕООД
  - Обем – 427 хил. лв. с ДДС
  - Неуредени разчети – 357 хил. лв.
  - Отклонения от характерната справедлива стойност – няма

  2. Вид – „Техностройˮ – Инженеринг 99ˮ АД продава на „Зенитстройинженерингˮ ЕООД инертни материали
  - Обем – 200 хил. лв. с ДДС
  - Неуредени разчети – няма
  - Отклонения от характерната справедлива стойност – няма

16.5. Сделки между свързани лица извън групата

- **Сделки между „Техностройˮ – Инженеринг 99ˮ АД и „Дойчинвестˮ ЕООД**

  1. „Дойчинвестˮ ЕООД предоставя на „Техностройˮ – Инженеринг 99ˮ АД транспортни услуги
  - Обем – 298 хил. лв. с ДДС
  - Неуредени разчети – 37 хил. лв.
  - Отклонения от характерната справедлива стойност – няма

  2. „Дойчинвестˮ ЕООД купува от „Техностройˮ – Инженеринг 99ˮ АД материали
  - Обем – 81 хил. лв. с ДДС
  - Неуредени разчети – няма
  - Отклонения от характерната справедлива стойност – няма

- **Сделки между „Техностройˮ – Инженеринг 99ˮ АД и „Хемус Консулт 2007ˮ ЕООД**

  1. „Хемус Консулт 2007ˮ ЕООД предоставя на „Техностройˮ – Инженеринг 99ˮ АД услуги
  - Обем – 54 хил. лв. с ДДС
  - Неуредени разчети – няма
  - Отклонения от характерната справедлива стойност – няма

- **Сделки между „Техностройˮ – Инженеринг 99ˮ АД и „Инмат 2004ˮ ООД**

  1. „Инмат 2004ˮ ООД продава материали на „Техностройˮ – Инженеринг 99ˮ АД
  - Обем – 222 хил. лв. с ДДС
  - Неуредени разчети – 22 хил. лв.
  - Отклонения от характерната справедлива стойност – няма

  2. „Техностройˮ – Инженеринг 99ˮ АД предоставя услуги на „Инмат 2004ˮ ООД
  - Обем – 132 хил. лв. с ДДС
  - Неуредени разчети – няма
  - Отклонения от характерната справедлива стойност – няма

16.6 Сделки между предприятията в групата и членовете на органите за управление – През отчетния период няма такива сделки.

16.7 Сделки между предприятията в групата и административния персонал – няма

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

17. СС 27 – Консолидиране на финансови отчети и отчитане на инвестиции в дъщерни предприятия – други оповестявания

При консолидацията на Баланса към 31.12.2007 г. са елиминирани следните вземания и задължения между свързаните лица:

х. лв.

Дружество	вземане	задължение
„Технострой – Инженеринг 99" АД		357
„Зенитстройинженеринг" ЕООД	357	
„Технострой – Инженеринг 99" АД		402
„Пътно поддържане – Елхово" ЕООД	402	
ОБЩО:	**759**	**759**

При консолидацията на Отчета за приходи и разходи са елиминирани следните приходи и разходи, реализирани от сделки между свързаните лица през 2007 г.

х. лв.

Продажби на услуги	Приход	Разход
„Пътно поддържане – Елхово" ЕООД	235	
„Технострой – Инженеринг 99" АД		235
Всичко:	**235**	**235**
Продажби на продукция и материали		
„Технострой – Инженеринг 99" АД	231	356
„Зенитстройинженеринг" ЕООД	356	167
„Пътно поддържане – Елхово" ЕООД		64
Всичко:	**587**	**587**

Гл. счетоводител: .....

/ Г. Петкова /

Изп. Директор:.....

/ Д. Цойнев /

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

ЕИК по БУЛСТАТ/ТР
128056792

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2008 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**01000**		
В. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110	0	0
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120	1	2
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в. т.ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	**02100**	1	2
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	512	440
Земи	02211	213	213
Сгради	02212	299	227
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	3955	2594
Съоръжения и други	02230	1096	850
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	315	287
в т.ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	**02200**	5878	4171
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310	0	0
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330	3	3
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350	4	4
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	**02300**	7	7
IV. Отсрочени данъци	**02400**		
Общо за раздел Б	**02000**	5885	4180

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

ЕИК по БУЛСТАТ/ТР
128056792

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110	352	179
Незавършено производство	03120	790	10
в т.ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121	0	0
Продукция и стоки	03130	300	163
Продукция	03131	300	163
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	**03100**	**1442**	**352**
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	3045	4241
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	811	881
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	**03200**	**3856**	**5122**
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	**03300**	**0**	**0**
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	818	821
Касови наличности в лева	03411	45	7
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412	773	814
Разплащателни сметки	03413		
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	**03400**	**818**	**821**
Общо за раздел В	**03000**	**6116**	**6295**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**	**5**	**11**
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**04500**	**12007**	**10486**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ЕИК по БУЛСТАТ/ТР
128056792

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	**05100**	**317**	**317**
II. Премии от емисии	**05200**		
III.Резерв от последващи оценки	**05300**		
в т.ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV.Резерви			
Законови резерви	05410	25	25
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440	3320	2668
Общо за група IV	**05400**	**3345**	**2693**
V.Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	0	308
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	**05500**	**0**	**308**
VI. Текуща печалба (загуба)	**05600**	**401**	**344**
Общо раздел А	**05000**	**4063**	**3682**
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	**06000**	**0**	**0**
В. Задължения			
Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
Задължения към финансови предприятия	07200	1860	1344
До 1 година	07201	1860	929
Над 1 година	07202		415
Получени аванси	07300	38	0
До 1 година	07301	38	
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	4816	4331
До 1 година	07401	2942	4331
Над 1 година	07402	1874	0

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

ЕИК по БУЛСТАТ/ТР
128056792

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения по полици	07500	9	0
До 1 година	07501	9	
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601	0	0
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятиа	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	1221	1149
До 1 година	07801	1221	1149
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	97	74
До 1 година	07811	97	74
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	40	31
До 1 година	07821	40	31
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	444	244
До 1 година	07831	444	244
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	7944	6824
До 1 година	07001	6070	6409
Над 1 година	07002	1874	415
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	12007	10486

Дата: 15.04.2009

Ръководител: Дойчо Димитров Дойчев

Съставител: Галина Иванова Петкова
(име,презиме,фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Галина Иванова Петкова
(име,презиме,фамилия)

04668 1987
(телефон)

"ТЕХНОЛОГИЧНО ИНЖЕНЕРИНГ - 99" АД ЯМБОЛ

07.06.2009 г.

За вер. Стоян Чорбаджийски Регистриран одитор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2008 ГОДИНА

ЕИК по БУЛСТАТ/ ТР
128056792

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100	19	0
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	10143	9539
Суровини и материали	10210	6782	5830
Външни услуги	10220	3361	3709
Разходи за персонала	10300	1887	1047
в т.ч.: Разходи за възнаграждения	10310	1529	838
Разходи за осигуровки	10320	358	209
от тях:осигуровки, свързани с пенсии	10321	192	83
Разходи за амортизация и обезценка	10400	2040	1265
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	2040	1265
в т. ч.: Разходи за амортизация	10411	2040	1265
Разходи за обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	619	283
в т. ч.: Балансова стойност на продадените активи	10510	329	126
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	14708	12134
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	331	192
в т.ч.: Разходи,свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000	331	192
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	447	374
III. Извънредни разходи	12000	1	0
в т.ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	13000	15040	12326
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	448	376
IV. Разходи за данъци от печалбата	14200	47	32
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - IV - V)	14400	401	344
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	14500	15488	12702

ЯМБОЛ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

консолидиран 2008

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2008 ГОДИНА

ЕИК по БУЛСТАТ/ ТР
128056792

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I.Приходи за оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	14014	12599
Продукция	15110	853	1532
Стоки	15120		506
Услуги	15130	13161	10561
в т. ч.: Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200	935	97
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
Други приходи	15400	537	4
в т.ч. Приходи от финансирания	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажба на суровини и материали	15420	302	
Приходи от продажба на дълготрайни активи	15430	25	
Общо за група I	**15000**	**15486**	**12700**
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т.ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми,признати като нетекущи (дългосрочни активи)	16200		
в т.ч. Приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в т.ч. Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	**16000**	**0**	**0**
Б. Загуба от обичайна дейност	**19000**	**0**	**0**
III. Извънредни приходи	**17000**	**2**	**2**
в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17100	2	2
Общо приходи (I + II + III)	**18000**	**15488**	**12702**
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**19100**	**0**	**0**
Г. Загуба (В + IV + V)	**19200**		
Всичко (Общо приходи + Г)	**19500**	**15488**	**12702**

Дата: 15.04.2009

Ръководител: Дойчо Димитров Дойчев
(подпис)

Съставител: Галина Иванова Петкова
(име,презиме,фамилия)

Лице за контакт: Галина Иванова Петкова
(име,презиме,фамилия)

04663987
(телефон)

04.06.2009

За одит 0042 Стоян Горбаджийски Регистриран одитор

консолидиран 2008

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

ТЕХНОСТРОЙ - ИНЖЕНЕРИНГ 99 АД

01. 01 . 2008 - 31 . 12 . 2008

ЕИК: **128056795** **консолидиран**

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	15198	12927	2271	15939	13091	2848
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	14	1857	(1843)	6	1067	(1061)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.					11	(11)
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата		55	(55)		55	(55)
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност	1252	1725	(473)	719	1836	(1117)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	16464	16364	(100)	16664	16060	604
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		113	(113)			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност					6	(6)
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)		113	(113)		6	(6)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1704	972	732	1276	1376	(100)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.		147	(147)		102	(102)
Плащания на задължения по лизингови договори		374	(374)		105	(105)
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност		1	(1)			
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	1704	1494	210	1276	1583	(307)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	18168	18171	(3)	17940	17649	291
Д. Парични средства в началото на периода			824			530
Е. Парични средства в края на периода			821			821

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:

Дата: ___ ___ _____ год. Съставител: Ръководител:

DanAk Design

04.06.2009 г. Здравка Стоянова Чорбаджийска 0042 Регистриран одитор

ТЕХНОСТРОЙ – ИНЖЕНЕРИНГ – АМБОЛ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

Приложение No 4 към СС1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ТЕХНОСТРОЙ - ИНЖЕНЕРИНГ 99 АД

за 2008 год.

ЕИК: консолидиран

128056795

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	317			25			2668	652			3662
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
— увеличения											
— намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										401	401
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :							652	(652)			
— увеличения							652				652
— намаления								(652)			(652)
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
— увеличение											
— намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	317			25			3320			401	4063
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	317			25			3320			401	4063

Дата: 15.04.2009 г.

Съставител :

Ръководител:

ТЕХНОСТРОЙ - ИНЖЕНЕРИНГ 99 АД ЯМБОЛ

0042 Стоян Чобанджийски Регистриран одитор

07.06.2009 г. Заверил

DanAk Design

СПРАВКА /КОНСОЛИДИРАНА/

за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2008 година

"ТЕХНОСТРОЙ-ИНЖЕНЕРИНГ 99"АД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизации				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност	1			1			1								1
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	20			20			20	19	1		20			20	
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:	21			21			21	19	1		20			20	1
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	574	90	-	664	-	-	664	134	18	-	152	-	-	152	512
- земи	213		-	213			213								213
- сгради	361	90		451			451	134	18		152			152	299
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	4 801	2 995	133	7 663			7 663	2 207	1 632	131	3 708			3 708	3 955
3. Съоръжения и други	2 013	659	237	2 435			2 435	1 163	388	212	1 339			1 339	1 096
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	287	28		315			315								315
Общо за група II:	7 675	3 772	370	11 077			11 077	3 504	2 038	343	5 199			5 199	5 878
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	3			3			3								3
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции	4			4			4								4
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III:	7			7			7								7
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	7 703	3 772	370	11 105			11 105	3 523	2 039	343	5 219			5 219	5 886

Нетекущите активи на съответстват

Дата на съставяне:
Ямбол, 15.04.2009 г.

Съставител:
Гапина Иванова Петкова

Ръководител:
Дойчо Димитров Дойчев

ТЕХНОСТРОЙ – ИНЖЕНЕРИНГ – 99" АД ЯМБОЛ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

ДО
„ТЕХНОСТРОЙИНЖЕНЕРИНГ - 99" А Д
Гр. ЯМБОЛ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Ние извършихме одит на приложения годишен финансов отчет на „ТЕХНОСТРОЙИНЖЕНЕРИНГ-99" АД гр. ЯМБОЛ, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008 година и отчет за приходите и разходите , отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет
Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора
Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонение и несъответствия.
Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на „ТЕХНОСТРОЙИНЖЕНЕРИНГ" АД гр. ЯМБОЛ към 31 декември 2008 година , както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

В съответствие с изисквания на чл. 38 ал. 4 от Закона за счетоводството, ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на дружеството за отчетната 2008 година. Отговорността за изготвянето на този доклад се носи от ръководството. По наше мнение информацията, която е представена в доклада съответства на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на дружеството към 31 декември 2008 година.

Дата: 20.03.2009г.

Регистриран одитор:

0042 Стоян Чорбаджийски Регистриран одитор

/Стоян Г. Чорбаджийски/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

ЕИК по БУЛСТАТ/ТР
128056792

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2008 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
В. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110	0	0
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120	1	1
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в. т.ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100	1	1
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	314	238
Земи	02211	90	90
Сгради	02212	224	148
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	3737	2403
Съоръжения и други	02230	1022	735
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	310	282
в т.ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200	5383	3668
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310	84	84
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330	3	3
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350	4	4
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300	91	91
IV. Отсрочени данъци	02400		
Общо за раздел Б	02000	5475	3760

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

ЕИК по БУЛСТАТ/ТР
128056792

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110	228	129
Незавършено производство	03120	790	10
в т.ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121	0	0
Продукция и стоки	03130	158	2
Продукция	03131	158	2
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	**03100**	**1176**	**141**
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	2956	4017
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	474	579
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	**03200**	**3430**	**4596**
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	**03300**	**0**	**0**
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	752	724
Касови наличности в лева	03411	41	1
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412	711	723
Разплащателни сметки	03413		
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	**03400**	**752**	**724**
Общо за раздел В	**03000**	**5358**	**5461**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**	**4**	**11**
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**04500**	**10837**	**9232**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

ЕИК по БУЛСТАТ/ТР
128056792

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	**05100**	**250**	**250**
II. Премии от емисии	**05200**		
III.Резерв от последващи оценки	**05300**		
в т.ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV.Резерви			
Законови резерви	05410	25	25
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440	2107	1515
Общо за група IV	**05400**	**2132**	**1540**
V.Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	0	308
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	**05500**	**0**	**308**
VI. Текуща печалба (загуба)	**05600**	**391**	**284**
Общо раздел А	**05000**	**2773**	**2382**
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	**06000**	**0**	**0**
В. Задължения			
Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
Задължения към финансови предприятия	07200	1661	929
До 1 година	07201	1661	929
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	38	0
До 1 година	07301	38	
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	4774	4629
До 1 година	07401	2900	4214
Над 1 година	07402	1874	415

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:
ЕЛПРОЕКТ-ИНЖЕНЕРИНГ-СОФИЯ АД

ЕИК по БУЛСТАТ/ТР
128056792

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	759	686
До 1 година	07601	759	686
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятиа	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	832	606
До 1 година	07801	832	606
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	81	58
До 1 година	07811	81	58
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	35	26
До 1 година	07821	35	26
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	430	235
До 1 година	07831	430	235
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	8084	6850
До 1 година	07001	6190	6435
Над 1 година	07002	1874	415
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	10837	9232

Дата: 20.03.2009

Ръководител: Дойчо Димитров Дойчев

Съставител: Галина Иванова Петкова

(име,презиме,фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Галина Иванова Петкова

(име,презиме,фамилия)

046661937

(телефон)

ЕОН – ИНЖЕНЕРИНГ – 93 ЯМБОЛ АД

20.03.2009 г. Заверил: 0042 Стоян Чорбаджийски Регистриран одитор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2008 ГОДИНА

ЕИК по БУЛСТАТ/ ТР
128056792

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	10162	9378
Суровини и материали	10210	6624	5662
Външни услуги	10220	3538	3716
Разходи за персонала	10300	1574	787
в т.ч.:			
Разходи за възнаграждения	10310	1269	627
Разходи за осигуровки	10320	305	160
от тях:осигуровки, свързани с пенсии	10321	159	83
Разходи за амортизация и обезценка	10400	1907	1170
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	1907	1170
в т. ч.:			
Разходи за амортизация	10411	1907	1170
Разходи за обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	605	265
в т. ч.:			
Балансова стойност на продадените активи	10510	329	126
Провизии	10520		
Общо за група I	**10000**	**14248**	**11600**
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестиции, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	305	181
т.ч.:			
Разходи,свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	**11000**	**305**	**181**
Б. Печалба от обичайна дейност	**14000**	**436**	**307**
III. Извънредни разходи	**12000**	**1**	
в т.ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	**13000**	**14554**	**11781**
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**14100**	**437**	**309**
IV. Разходи за данъци от печалбата	**14200**	**46**	**25**
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	**14300**		
Г. Печалба (В - IV - V)	**14400**	**391**	**284**
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	**14500**	**14991**	**12090**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!
Подпис:

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2008 ГОДИНА

ЕИК по БУЛСТАТ/ ТР
128056792

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I.Приходи за оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	13546	12080
Продукция	15110	538	1461
Стоки	15120		506
Услуги	15130	13008	10113
в т. ч.: Приходи от търговско-посреднически дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200	935	8
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
Други приходи	15400	508	
в т.ч. Приходи от финансирания	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажба на суровини и материали	15420	302	
Приходи от продажба на дълготрайни активи	15430	25	
Общо за група I	**15000**	**14989**	**12088**
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т.ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми,признати като нетекущи (дългосрочни активи)	16200		
в т.ч. Приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в т.ч. Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	**16000**	**0**	**0**
Б. Загуба от обичайна дейност	**19000**	**0**	**0**
III. Извънредни приходи	**17000**	**2**	**2**
в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17100	2	2
Общо приходи (I + II + III)	**18000**	**14991**	**12090**
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**19100**	**0**	**0**
Г. Загуба (В + IV + V)	**19200**		
Всичко (Общо приходи + Г)	**19500**	**14991**	**12090**

Дата: 20.03.2009

Ръководител: Дойчо Димитров Дойчев

Съставител: Галина Иванова Петкова
(име,презиме,фамилия)

Лице за контакт: Галина Иванова Петкова
(име,презиме,фамилия)

046661987
(телефон)

20.03.2009 г.

Стоян Черкаджийски
Регистриран одитор
0042

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

ОТЧЕТ
за паричните потоци
"ТЕХНОСТРОЙ-ИНЖЕНЕРИНГ 99"АД
За 2008 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	14 276	12 409	1 867	14 352	11 745	2 607
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	13	1 529	(1 516)	6	793	(787)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата		25	(25)		55	(55)
7	Плащания при разпределения на печалби						
8	Други парични потоци от основна дейност	1 219	1 618	(399)	719	1 782	(1 063)
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***15 508***	***15 581***	***(73)***	***13 077***	***14 375***	***702***
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		109	(109)			
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност					6	(6)
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		109	(109)		6	(6)
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1 704	972	732	1 276	1 376	(100)
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		147	(147)		102	(102)
5	Плащания на задължения по лизингови договори		374	(374)			
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
7	Други парични потоци от финансова дейност		1	(1)			
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	1 704	1 494	210	1 276	1 478	(202)
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	17 212	17 184	28	16 353	15 859	494
Д.	Парични средства в началото на периода			724			230
Е.	Парични средства в края на периода			752			724

Дата:
Ямбол, 20 март 2009

Съставител:
Галина Иванова Петкова

Ръководител:
Дойчо Данаилов Дойчев

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

0042 Стоян Чорбаджийски
Регистриран одитор

20.03.2009 г.

Приложение No 4 към СС1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ТЕХНОСТРОЙ - ИНЖЕНЕРИНГ 99 АД

за 2008 год.

ЕИК:

128056795

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
С о в началото на отчетния период	250			25			1515	308		284	2382
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
— увеличения											
— намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										391	391
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :							592	(308)		(284)	
— увеличения							592				592
— намаления								(308)		(284)	(592)
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
— увеличение											
— намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	250			25			2107			391	2773
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	250			25			2107			391	2773

Дата: _____ Съставител : _____ Ръководител: _____

0042 Стоян Любомиров Стоянов Регистриран одитор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис: _____

DanAk Design

20.03.2009 г.

СПРАВКА

към годишния финансов отчет на **„ТЕХНОСТРОЙ – ИНЖЕНЕРИНГ 99" АД** гр. Ямбол за **2008** год. за оповестяванията, съгласно изискванията на счетоводните стандарти

Изисквания за оповестяване съгласно НСФОМС	**Оповестяване за отчетния период**
1.СС-1 Представяне на финансовите отчети т.24.2	ГФО за 2008 г. на „Технострой – Инженеринг 99" АД е изготвен в съответствие с изискванията българското счетоводно законадателство в националната валута на Република България – българския лев. Точността на сумите представени във финансовия отчет е хиляди български лева. ГФО представя ясно, вярно и честно финансовото състояние и резултатите от дейността за 2008 г. Отчетния период обхваща календарна година, започваща на 01.01.2008 г. и завършваща на 31.12.2008 г. С цел осигуряване на съпоставимост в ГФО е представена информация за предходен период, обхващащ времето от 01.01.2007 г. до 31.12.2007 г. Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП)
а/методи за оценка на активите и пасивите	Активите и пасивите са признати и оценени в момента на възникването им, по историческа цена.
б/изменение на нетекущите /дълготрайни/ активи – справка приложение 5	Всички изменения на нетекущите активи са отразени в Справката за нетекущите активи, неразделна част от този документ.
в/суми на отчетените разходи, които в значителна степен не са платени	1 517 хил. лв.
г/суми на отчетените приходи, които в значителна степен не са получени	1 781 хил. лв.
д/валутен курс - за евро	1.95583 лв.
е/притежава 20 и повече от 20 на сто от капитала на: -наименование и седалище на предприятието -притежавания дял от капитала на	„Технострой – Инженеринг 99" АД притежава 100% от капитала на: - „Пътно поддържане – Елхово" ЕООД гр. Елхово, ул. „Търговска" 11 - „Зенитстройинженеринг" ЕООД – гр.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

ЯМБОЛ

предприятието	Елхово, шосето за с. Изгрев
ж/средно списъчен брой на персонала -ръководен персонал -аналитични специалисти -техници и др. приложни специалисти - административен персонал -квалифицирани производствени работници - оператори на машини, съоръжения - неквалифициран персонал	164 11 8 5 5 7 85 43
з/разходи за възнаграждения на персонала, когато ОПР е представен в едностранна форма	неприложимо
и/разходи за осигуровки, когато ОПР е представен в едностранна форма в т.ч. за пенсии	неприложимо
к/размерът на предоставените аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите за управление -предоставени през годината -върнати през годината -начислени лихви -поети гаранции в полза на тези лица	През отчетния период не са предоставяни аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление.
л/информация на предприятие от групата -наименование и седалище на предприятието майка -мястото, където могат да бъдат получени копия от консолидираните финансови отчети	„Техностой – Инженеринг 99" АД гр. Ямбол, Градски парк Гр. Ямбол, Градски парк в офиса на „Техностой – Инженеринг 99" АД
м/броят и номиналната стойност на записаните акции /дялове/ през отчетния период	25 000 бр. акции с номинална стойност - 10 лв. всяка
н/сумата на задълженията в счетоводния баланс, които стават дължими и изискуеми след повече от 5 години.	Дружеството няма задължения, които стават дължими и изискуеми след повече от 5 години
о/сумата на задълженията в счетоводния баланс, за които са предоставени обезпечения , с описание на естеството и формата на обезпечението; информацията се посочва общо за раздел „Задължения" и поотделно за всяка статия от него	Общата сума на задълженията в счетоводния баланс, за които са предоставени обезпечения е **3 535 хил. лв.** Естеството им и формата на обезпечение са посочени в Приложение - Задължения

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

2.СС 2 – отчитане на стоково-материалните запаси	
а/ счетоводната политика за оценката на СМЗ при тяхното отписване, включително приложените методи	СМЗ се оценяват по тяхната себестойност, доставна стойност При тяхното потребление СМЗ се отписват по препоръчителния подход – средна претеглена стойност.
б/възприетата база за разпределение на постоянните общо производствени разходи	Постоянните общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни, независимо от обема на производството. Разпределението им се извършва на база пропорционално извършените преки разходи за производството.
в/отчетната стойност на СМЗ, представени по нетна реализуема стойност	Дружеството не отчита наличните СМЗ по нетна реализуема стойност.
г/размерът на намалението на отчетната ст/ст на СМЗ до нетната реализуема стойност, отчетено като текущ разход	неприложимо
д/стойността на всяко възстановено намаление на отчетната стойност на СМЗ, която се признава за текущ разход	неприложимо
е/обстоятелства, които са довели до намаление на отчетната стойност на СМЗ	неприложимо
ж/разликата между балансовата и пазарната стойност на СМЗ, когато тази разлика е съществена	неприложимо
з/отчетната стойност на СМЗ, които са дадени в залог за обезпечаване на пасиви	Дружеството не е предоставило СМЗ в залог за обезпечаване на пасиви.
3. СС 4 – отчитане на амортизациите	
а/възприетите методи за амортизация на отделните групи активи	Дълготрайните активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиването на актива. Амортизацията започва от момента в който те са налични в предприятието, на мястото и в състоянието, необходими за експлоатацията им. Амортизацията на активите се преустановява на по-ранната от датите: ✓ датата, на която са класифицирани като държани за продажба ✓ датата на отписването им. Амортизацията не се преустановява в

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

	периоди на престой.
б/обосновка за промяна в методите, ако такава е извършена	През 2008 г. няма промяна в прилаганите през предходния отчетен период методи за отчитане на амортизациите.
4.СС 7 – отчети за паричните потоци	
а/размера на държаните от предприятието парични средства, които не са на разположение за ползване от ръководството	Паричните средства в брой и по банкови сметки са изцяло на разположение за ползване от ръководството. Към 31.12.2008 г. няма блокирани парични средства.
б/компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, както и начина им на представяне в статиите на счетоводния баланс	Паричните средства и паричните еквиваленти включват парични средства в брой и по банкови сметки, съответно в лева и във валута. Движението на паричните наличности между статиите представлява паричен поток. В отчета за паричните потоци, същите са представени групирани по основна, инвестиционна и финансова дейност. Отчета за паричните потоци е изготвен по прекия метод и отразява брутните постъпления и брутните плащания за отчетния период.
5.СС 8 – нетни печалби или загуби. Фундаментални грешки	
а/причини за промяна в счетоводната политика	През 2008 г. няма промяна в прилаганата през предходния отчетен период счетоводна политика.
б/сумата на корекцията за текущия и за предходни период когато промяната е съществена	Не са извършвани корекции за текущ и за предходен период в резултат от промяна на счетоводната политика и фундаментални грешки.
6.СС 10 – събития, настъпили след дата на годишния финансов отчет	
а/дата, на която годишния финансов отчет е официално одобрен за публикуване	м. май 2009 г.
б/органа, одобрил годишния финансов отчет за публикуване и решението за одобряване	Общо събрание на дружеството.
в/информация за събития и условия съществуващи към датата на годишния финансов отчет и невключени в него	Не са на лице събития и условия, съществуващи към датата на съставяне на годишния финансов отчет, невключени в същия.
г/некоригиращи важни или значителни събития, настъпили след датата на ГФО: -естество на събитията	Няма настъпили некоригиращи събития
7 СС 11 – договори за строителство	
а/сключени договори за строителство през	През отчетния период са сключени 23 бр.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подг. :с:

отчетния период – лева -от тях признати като приходи през отчетния период В т.ч. аа/начините, използвани за определяне на приходите по договора, признати през отчетния период	договора за строителство на обща стойност без ДДС – 4 757 хил. лв. По сключените през отчетния период договори за строителство са признати приходи в размер на 4 526 хил. лв. Приходите по договора за строителство се измерват по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване възнаграждение.Приходите включват първоначалната сума на прихода, определена по договора, коригирана с намаленията или увеличенията на обема работа. Договорите са сключени на база „Разходи плюс"
бб/начините, използвани за определяне на етапа на завършеност на договорите в процес на изпълнение	При определяне на етапа на завършеност на договорите в процес на изпълнение, дружеството прилага метода, отразяващ частта на натуралното изпълнение на работата. Приходите по договори в процес на изпълнение се признават въз основа на сертификат за приемане на извършените СМР, в момента на подписването му от инвеститора. Дружеството не прилага метода „Дял на завършеното строителство", т.к. предмета на дейност не е високо строителство.
вв/ договорите, които са в процес на изпълнение към датата на приключване на баланса, като за тях следва да се отрази поотделно:	**Договор 1** от 18.08.2006 г. с възложител НАПИ, приключващ 2009 г. **Договор 2** от 18.08.2006 г. с възложител НАПИ, приключващ 2009 г. **Договор 3** от 28.10.2008 г. с възложител Община Тунджа / към края на отчетния период работата по този договор не е стартирала /
-сумата на направените разходи и признатите печалби /минус признатите загуби/ до момента; -сумата на получените аванси; -сумата на удръжките по договорите; -вземането от клиента за работата по договора -начислената провизия	**По Договор 1** - общо направени разходи – 2 792 хил. лв. - направени разходи 2008 г.–1 019 хил. лв. - призната печалба – 310 хил. лв. - призната печалба 2008 – 113 хил. лв. - получен аванс – 0 лв. - сума на удръжки – 0 лв. - вземания от клиента – 0 лв. - начислена провизия – 0 лв. **По Договор 2** - общо направени разходи – 5 390 хил. лв. - направени разходи 2008 г. –1 421 хил.лв. - призната печалба – 599 хил. лв.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

	- призната печалба 2008 – 158 хил. лв. - получен аванс – 0 лв. - сума на удръжки – 0 лв. - вземания от клиента – 0 лв. - начислена провизия – 0 лв. По Договор 2 към 31.12.2008 г. е отчетено незавършено строителство в размер на 790 хил. лв.
8.СС 12 – данъци от печалбата	
а/текущия данък от печалбата	46 хил. лв.
б/облагаемите временни разлики и пасива по отсрочен данък върху тях към датата на финансовия отчет	неприложимо
в/ други съгласно т. 8 от СС 12	няма
9.СС 16 – дълготрайни материални активи	
а/възприетия стойностен праг на същественост	700 лв.
б/балансовата стойност на ДМА с ограничения върху правата на собственост - по групи активи	Машини – 171 хил. лв. Съоръжения и др. – 212 хил. лв. Земя – 16 хил. лв. Сгради – 47 хил. лв.
в/сумата на поетите ангажименти за придобиване на ДМА, включително размерът на авансовите плащания	Общата стойност на разходите за придобиване на ДМА в края на отчетния период е 310 хил. лв. През отчетния период същите са се увеличили с 28 хил. лв.
г/стойността на ползваните в дейността ДМА – чужда собственост	Няма
д/балансовата стойност на ДМА, които временно са извадени от употреба	Няма
е/отчетната стойност на напълно амортизираните ДМА – по група активи	Машини – 883 хил. лв. Съоръжения и др. – 670 хил. лв.
10.СС 17 – лизинг	
От наемателя	
а/стойността на получените по лизивгов договор активи: -за финансов лизинг -за експлоатационен лизинг	 3 460 хил. лв. 0 лв.
б/общата сума на задълженията по	1 874 хил. лв.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

лизингови договори	
в/сумата, отразена като финансови разходи за бъдещи периоди по финансови лизингови договори	Няма
11.СС 18 – приходи	
а/счетоводната политика, приета за признаване на приходите	Дружеството отчита текущо приходите от обичайната си дейност по видове дейности.Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи: ✓ Приходи от продажба на стоки,продукция и др. активи – признаването на приходите се извършва при прехвърляне на собствеността и предаване на съответния актив на купувача. ✓ При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента. ✓ При дългосрочни услуги – на базата на завършен етап от договора. Завършения етап на договора се определя на база на набраните и потвърдени от възложителя към датата на изготвяне на отчета разходи, към общо предвидените в договора разходи. ✓ Приходи от наеми – признават се на времева база за срока на договора. ✓ Приходи от лихви – признават се по метода „ефективна лихва" ✓ Приходи от дивиденти – признават се при установяване на правата за получаването им. ✓ Други приходи в т. ч.: - излишъци на активи – при установяването му; - Отписани задължения – Приходът се признава при изтичане на давностния срок; - Глоби, неустойки, лихви – приходът се признава след като е безспорно установено правото за

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

	получаването им. - Ценови разлики по липси и начети – приходите се признават при плащане на липсите или начетите. Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване.
б/сумата на всяка <u>важна категория приходи,</u> признати през периода, включваща: -продажба на продукция и стоки -извършването на услуги -лихви, лицензионни възнаграждения и дивиденти -други приходи	 538 хил. лв. 13 008 хил. лв. 508 хил. лв.
в/сумата на прихода, създаден от размяната на стоки или услуги, включени във всяка важна категория приходи	Няма извършена размяна на стоки.
<u>12. СС 19 –</u> доходи на персонала	
а/краткосрочни доходи /изискуеми в рамките на 12 месеца, след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях/ : аа/сумата, призната като разход за доходи на персонала: бб/неизплатени доходи на персонала към датата на изготвяне на годишния финансов отчет	Няма краткосрочни доходи, изискуеми в рамките на 12 месеца. 1 269 хил. лв. 80 хил. лв. – заплата м. декември 2008 г.
б/ доходи на персонала ,предоставени при напускане аа/сумата, призната като разход бб/непредвидимостта на разходите при напускане във връзка с непредвидимостта на броя на лицата от персонала, които ще напуснат	38 хил. лв. 38 хил. лв.
в/компенсации /доходи/ под формата на акции или дялове от собствения капитал, предоставени на персонала.	няма

13. СС 20 – отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ	През отчетния период „Техностроj – Инженеринг 99" АД не е получавало и съответно не отчита и не оповестява правителствени дарения и помощи.
14. СС 21 – ефекти от промените във валутните курсове	
а/сумата на валутните курсови разлики, включени в печалбата или загубата за периода	Дружеството не отчита ефекти от промяна на валутните курсове. Дружеството има открита банкова сметка в евро.
б/сумата на валутните курсови разлики, отчетени като резерв от преоценка	През отчетния период дружеството няма валутни разлики, отчетени като резерв от преоценка.
в/причините за използване на валута, различна от валутата на страната, в която се намира чуждестранното предприятие	Неприложим по отношение на „Техностроj – Инженеринг 99" АД
г/ по СС 21 – ако има такава информация	Неприложим по отношение на „Техностроj – Инженеринг 99" АД
15. СС 22 - отчитане на бизнескомбинации	Неприложим
16. СС 24 – оповестяване на свързани лица	
а/взаимоотношения между свързани лица, при които е налице контрол от предприятието. Т. 1.1, 1.2 и 1.3 от стандарта	**т. 1.1, буква „а" от СС 24** „Техностроj – Инженеринг 99" АД упражнява пряк контрол като ендоличен собственик на капитала на: ✓ „Пътно поддържане – Елхово" ЕООД гр. Елхово, ул."Търговска"11 ✓ „Зенитстройинженеринг" ЕООД гр. Елхово, шосето за с. Изгрев. **т. 1.1, буква „б" от СС 24** **Значително влияние върху дейността на „Техностроj – Инженеринг 99" АД (по смисъла на СС – 28) упражняват:** ✓ „Трейс Груп Холд" АД гр. София, ул. „Джеймс Баучер" 71; ✓ „Хемус Консулт 2007" ЕООД гр. София; ✓ „Дойчинвест" ЕООД гр. Ямбол, ул."Стефан Караджа" 52 **т. 1.1, буква „в" от СС 24** ✓ „Инмат 2004" ООД гр. Ямбол, Градски парк ✓ ЕТ „ Дойчев 91" Ямбол; ✓ „Омега Бургас" ООД гр. Бургас ✓ „Галинис – Н" София

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

б/сделки между свързани лица – само при наличие се оповестяват – т. 4.1 от стандарта аа/видът на сделката – т.4.2 от стандарта бб/елементи на сделката- т.4.2 от стандарта	**Сделки между „ТСИ – 99" АД и „Пътно поддържане – Елхово" ЕООД** Вид – получени услуги Обем – 312 хил. лв. Неуредени разчети за годината – 312 хил. лв. Неуредени разчети с натрупване – 402 хил. лв. Отклонения от характерната справедлива стойност – няма Вид – продажба на материали /асфалт / Обем – 77 хил. лв. Неуредени разчети – няма Отклонения от характерната справедлива стойност – няма **Сделки между „ТСИ – 99" АД и „Зенитстройинженеринг" ЕООД** Вид – покупка на материали /бетонови изделия/ Обем – 591 хил. лв. Неуредени разчети – 357 хил. лв. Отклонения от характерната справедлива стойност – няма Вид – продажба на материали /инертни материали/ Обем – 261 хил. лв. Неуредени разчети – няма Отклонения от характерната справедлива стойност – няма
в/ сделки със свързани лица извън икономическата група- т.4.3 от стандарта	**Сделки между „ТСИ – 99" АД и „Дойчинвест" ЕООД** Вид – получени транспортни услуги Обем – 298 хил. лв. Неуредени разчети – 37 хил. лв. Отклонения от характерната справедлива стойност – няма Вид – продажба на материали Обем – 81 хил. лв. Неуредени разчети – няма Отклонения от характерната справедлива стойност – няма **Сделки между „ТСИ – 99" АД и „Хемус Консулт 2007" ЕООД** Вид – получени услуги Обем – 54 хил. лв. Неуредени разчети – няма Отклонения от характерната справедлива стойност – няма **Сделки между „ТСИ – 99" АД и „Инмат**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

	2004" ООД **Вид – закупени материали** **Обем – 222 хил. лв.** **Неуредени разчети – 22 хил. лв.** **Отклонения от характерната справедлива стойност – няма** **Вид – продажба услуги** **Обем – 132 хил. лв.** **Неуредени разчети – няма** **Отклонения от характерната справедлива стойност – няма**
г/сделки между предприятието и: **-членовете на органите на управление** **-административния персонал**	 **Няма сделки между предприятието и органите на управление** **Няма сделки между предприятието и административния персонал**
17. СС 27 – консолидиране на финансови отчети и отчитане на инвестиции в дъщерни предприятия.	**Дружеството съставя консолидиран ГФО, което е предмет на отделно оповестяване.**
18. СС 28 - отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия	**Несъществено**
19. СС 31 – отчитане на дялове в смесени предприятия.	**Дружеството не отчита дялове в смесени предприятия.**
20. СС 32 – финансови инструменти.	**Неприложим**
21. СС 36 – обезценка на активи	**Неприложим**
22. СС 37 – провизии, условни задължения и условни активи	**Неприложим**
23. СС 38 – нематериални активи	**Несъществено**
24. 40 – отчитане на инвестиционни имоти	**Неприложим**
25. СС 41 - селско стопанство	**Неприложим**

Съставил:

Галина Петкова

Ръководител:

Дойчо Дойчев

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

Приложение Задължения

(в хил.лв.)

В. Задължения от счетоводния баланс дължими и изискуеми след повече от 5 години:	2 008	2 007
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите		
2. Задължения към финансови предприятия		
3. Получени аванси		
4. Задължения към доставчици		
5. Задължения по полици		
6. Задължения към предприятия от група		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
8. Други задължения, в т.ч.	-	-
- към персонала		
- осигурителни задължения		
- данъчни задължения		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	-	-

В. Задължения от счетоводния баланс, за които са предоставени обезпечения:	2 008	2 007	Естество и форма на обезпечението
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите			
2. Задължения към финансови предприятия	1 661	929	Залог на ДМА
3. Получени аванси			
4. Задължения към доставчици	1 874	415	Залог на лизинговия акт
5. Задължения по полици			
6. Задължения към предприятия от група			
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия			
8. Други задължения, в т.ч.	-	-	
- към персонала			
- осигурителни задължения			
- данъчни задължения			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	3 535	1 344	

Подписано от името на:
"ТЕХНОСТРОЙ-ИНЖЕНЕРИНГ 99"АД

Ямбол, 20 март 2009

Представляващи:
Дойчо Димитров Дойчев

Съставител:
Галина Иванова Петков

ТЕХНОСТРОЙ – ИНЖЕНЕРИНГ 99 АД ЯМБОЛ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

ТЕХНОСТРОЙ – ИНЖЕНЕРИНГ 99 АД ЯМБОЛ

СПРАВКА

за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2008 година

"ТЕХНОСТРОЙ-ИНЖЕНЕРИНГ 99" АД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност	1			1			1								1
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	18			18			18	18			18			18	
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:	19			19			19	18			18			18	1
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	349	90	-	439	-	-	439	111	14	-	125	-	-	125	314
- земи	90		-	90			90								90
- сгради	259	90		349			349	111	14		125			125	224
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	4 410	2 871	106	7 175			7 175	2 007	1 535	104	3 438			3 438	3 737
3. Съоръжения и други	1 866	659	220	2 305			2 305	1 121	357	195	1 283			1 283	1 022
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	282	28		310			310								310
Общо за група II:	6 907	3 648	326	10 229			10 239	3 239	1 906	299	4 846			4 846	5 383
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група	84			84			84								84
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	3			3			3								3
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции	4			4			4								4
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III:	91			91			91								91
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	7 017	3 648	326	10 339			10 339	3 257	1 906	299	4 864			4 864	5 475

Дата на съставяне:
Ямбол, 20 март 2009

Съставител: Галина Иванова Петкова

Ръководител: Дойчо Дъбчев Дойчев

"ТЕХНОСТРОЙ – ИНЖЕНЕРИНГ – 99" АД ЯМБОЛ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:.....