

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2009 ГОДИНА

I. УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

“РЕНТ ХАУС 2009“ ЕООД е Еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията на 22.12.2008 година с ЕИК 200525156. Седалището на управление на дружеството е: гр. София, район Изгрев, бл.10, вх.Б ап.24., адреса за кореспонденция е: гр. София, район Слатина, ул. „Прелом“ №5А ет.3.
Предметът на дейността на дружеството е: покупко-продажба на недвижими имоти в страната и чужбина и отдаване под наем, консултантско-оценителска дейност, строителство и обзавеждане на жилища, обществени и промишлени сгради.

Собственост и управление:

Собственост: Капиталът е собственост на едноличния собственик Иван Борисов, като към 31.12.2009г. разпределението на дяловете е следното: 50 /петдесет/ равни дяла с номинална стойност 100 /сто/ лева всеки един.

Управление: Управителят организира и ръководи дейността на дружеството.

II. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия /НСФОМСП/. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преценка на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност, както това е посочено на съответните места.

2. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по НСФОМСП изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет.

3. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е български лев. Финансовият отчет е представен в хиляди лева.

4. Управление на финансовите рискове. Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и банковите кредити.

4.1. Лихвен риск

За текущата си дейност дружеството използва търговски кредити. Лихвата на търговските кредити е равна на основния лихвен процент плюс пет пункта. Търговските кредити са от свързани лица и не се обезпечават. Ръководството не счита, че са налице значими условия за

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

“РЕНТ ХАУС 2009“ ЕООД
София

промяна в договорените лихвени проценти, които да доведат до допълнителни финансови рискове в резултата на ползвания към 31 декември 2009 година кредит.

5. Дълготрайни материални активи.

Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, образувана от покупната цена и допълнителните разходи, извършени по придобиването им. След първоначално признаване дружеството прилага препоръчителен подход – активът се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Дружеството признава в стойността на съответния актив разходите, възникнали, за да се подмени отделна част от тези активи при тяхното възникване, ако е вероятно, че това ще доведе до бъдеща икономическа изгода, по-голяма от стандартно оценената ефективност. Всички други разходи по поддържането на дълготрайните материални активи се признават като текущи в периода на възникването им.

Дружеството е определило стойностен праг за 2009 година от 700 лева, под който придобитите активи да се отчитат като текущ разход.

6. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти се състоят от парични наличности в каса.

7. Амортизации и обезценка на дълготрайните активи

Амортизация на дълготрайните активи се начислява, като последователно се прилага линейния метод. Амортизация не се начислява на земите и активите в процес на строителство и подобрене, преди те да бъдат завършени и въведени в експлоатация. Амортизационните норми се определят от ръководството чрез определяне срок на годност на актива. В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на останалия срок на годност на активите и амортизируемите стойности, с цел да се провери наличие на индикация за обезценка или необходимост от промяна на амортизационните норми. По групи активи се прилагат следните срокове срок на годност:

Сгради	25 години
Машини и оборудване	3 години
Компютри	2 години
Автомобили	4 години

8. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация към датата на настоящия финансов отчет.

9. Търговски и други задължения

Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

10. Задължения към персонала по трудовото и социално законодателство.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс. Към датата на годишния финансов отчет дружеството няма задължения към персонал по трудово и социално законодателство.

11. Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите за дейността се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

„РЕНТ ХАУС 2009“ ЕООД
Офис

и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

12. Данъчно облагане и отсрочени данъци

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени /възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими /възстановими/ по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет отделно от другите активи и пасиви.

13. Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделките между свързани лица представляват прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена

Оповестяваме следната политика за формиране цените на сделките между свързани лица.

а/ Лихвата по договор за получен заем е равен на основния лихвен процент плюс пет пункта.

14. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва: печалбата или загубата от обичайната дейност и извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се докладва общата сума на всички извънредни статии.

15. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

16. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

РЕНТ ХАУС 2009 ЕООД
БЮРО

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

17. Отчет за паричните потоци

Дружеството докладва информацията за паричните потоци, като съставя Отчета за паричните потоци по прекия метод в съответствие с изискванията на СС 7 "Отчети за паричните потоци". Паричните потоци се класифицират като парични потоци от: основна дейност, инвестиционна дейност и финансова дейност. Паричните потоци, отнасящи се към извънредни статии, се категоризират като произтичащи от основна, инвестиционна или финансова дейност в зависимост от всеки конкретен случай. Паричните потоци от лихви, дивиденди и сходни на тях се категоризират като произтичащи от основна, инвестиционна или финансова дейност в зависимост от конкретния случай. Паричните потоци, свързани с платени и/или възстановени данъци от печалбата(корпоративни данъци), се представят отделно. Те се отнасят към категорията на паричните потоци от основна дейност освен ако могат да бъдат конкретно определени като произтичащи от инвестиционна или финансова дейност.

18. Отчет за собствения капитал

В отчета за собствения капитал се представят:

Нетна печалба/загуба за периода.

Салдото на неразпределената печалба, както и движенията за периода.

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

III. ОПОВЕСТЯВАНИЯ СЪГЛАСНО ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ОТДЕЛНИТЕ СЧЕТОВОДНИ СТАНДАРТИ.

1. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

За отчетния период дружеството не е реализирало приходи от дейността.

2. Справка за измененията в нетекущите /дълготрайните/ активи – съгласно приложение №5

През отчетния период дружеството е придобило новостроящи се дълготрайни материални активи.

Балансовата стойност на дълготрайните материални активи в процес на изграждане е 200 хил. лева.

3. Парични средства

Паричните средства на предприятието включват парични средства в левове - 31 хил. лева.

4. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал – представен по номинална стойност, съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собственика, съгласно дружествения договор. Същият възлиза на 5000 лв. и е изцяло внесен.

5. Задължения

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

„РЕНТ ХАУС 2009“ ЕООД
СОФИЯ

Дружеството ползва дългосрочен кредит от нефинансова институция, чиито размер към датата на отчета е 450 хил. лева.

6. Оценка на финансови инструменти по справедлива стойност.

Финансовите инструменти, които дружеството притежава, са парични средства и получен кредит.

7. Дивиденди

Фирмата приключва финансовата 2009 година с отрицателен финансов резултат и не разпределя дивиденди.

8. Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития след датата на баланса, които са от съществено значение за имущественото и финансовото състояние на дружеството.

24.03.2010 г.

Съставител:

Марияна Иванова

Ръководител:

„РЕНТ ХАУС 2009“ ЕООД
София

Иван Борисов

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

„РЕНТ ХАУС 2009“ ЕООД
София

Отчетна единица:	РЕНТ ХАУС 2009 ЕООД
Гр. (с.)	София
Община:	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
200525156

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2009 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни	02120	0	0
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на	02140		
в т.ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100	0	0
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	212	0
Земи	02211	4	
Сгради	02212	208	
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в	02240	200	218
в т.ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200	412	218
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300	0	0
IV. Отсрочени данъци	02400		
Общо за раздел Б	02000	412	218

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

„РЕНТ ХАУС 2009“ ЕООД
София

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110	0	
Незавършено производство	03120		
в т.ч. млади животни и животни за утаяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132	0	
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	0	0
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210		
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	0	
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	0	0
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	31	37
Касови наличности в лева	03411	31	37
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413		
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421	0	
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	31	37
Общо за раздел В	03000	31	37
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	443	255

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

„РЕНТ ХАУС 2009“ ЕООД
София

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	5	5
Акционерен капитал	05110		
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове основен капитал	05120		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т.ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410	0	
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440	0	
Общо за група IV	05400	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	0	
Непокрита загуба	05520	0	
Общо за група V	05500	0	0
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	(12)	
Общо раздел А	05000	(7)	5
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	0	0
В. Задължения			
Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
Задължения към нефинансови предприятия	07200	450	250
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202	450	250
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	0	0
До 1 година	07401		
Над 1 година	07402		

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

„РЕНТ ХАУС 2009“ ЕООД
София

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	0	0
До 1 година	07801	0	
Над 1 година	07802	0	0
в това число:			
Към персонала	07810	0	0
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	0	0
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	0	0
До 1 година	07831		
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	450	250
До 1 година	07001	0	0
Над 1 година	07002	450	250
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000	0	0
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	443	255

Ръководител: Иван Борисов Борисов
Съставител: Марияна Спасова Кенова
(име, презиме, фамилия)
Лице за контакт: Марияна Спасова Кенова
(име, презиме, фамилия)

Дата: 26.03.2010 г.
РЕНТ ХАУС 2009 ЕООД
София
(подпис)
9714540
(телефон)

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

РЕНТ ХАУС 2009 ЕООД
София

Отчетна единица: РЕНТ ХАУС 2009 ЕООД
Гр. (с.) София
Община: Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
200525156

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2009 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
A. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	1	0
Суровини и материали	10210	0	
Външни услуги	10220	1	
Разходи за персонала	10300	0	0
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310		
Разходи за осигуровки	10320		
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	6	0
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни	10410	6	
в това число:			
Разходи за амортизация	10411	6	
Разходи за обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	0	
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510	0	
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	7	0
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	5	
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000	5	0
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	0	0
III. Извънредни разходи	12000		
в т.ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	13000	12	0
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	0	0
IV. Разходи за данъци от печалбата	14200		
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - IV - V)	14400	0	0
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	14500	12	0

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

„РЕНТ ХАУС 2009“ ЕООД

София

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		токуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи за оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	0	0
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130		
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
Други приходи	15400		
в това число:			
Приходи от финансираня	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажба на суровини и материали	15420		
Приходи от продажба на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	0	0
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т.ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи	16200		
в т.ч. Приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	0	0
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	12	0
III. Извънредни приходи	17000		
в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	18000	0	0
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	12	0
Г. Загуба (В + IV + V)	19200	12	0
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	12	0

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2009 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност		(Хил. левове)	
Видове	Код на	Отчет за годината	
а	б	1	
Бруто приходи от продажби (код 15100 вкл. акцизи, без ДДС)	15500		0
в т. ч. приходи от населението	15510		
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600		
Левова равностойност на валутните приходи от износ	15700		
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710		
от тях от страни членки на ЕС	15711		
Приходи от услуги на ишлеме	15800		
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810		

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

„РЕНТ ХАУС 2009“ ЕООД
Директор

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за суровини и материали	21000	0
Енергийни продукти	21110	
Вода	21120	
Резервни части и окомплектовки	21130	
Други	21140	

* Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ електроенергия, топлина-енергия.)
Не се посочват енергийните продукти, използвани като суровини, или купени с цел продажба

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за външни услуги	31000	1
Застраховки	31110	
в т.ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	
в т.ч. на наетите лица работещи във фирмите	31121	
Наеми	31130	
в т.ч. на дълготрайни материални активи	31131	
Суми по договор с подизпълнител	31140	
в т.ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	
Нает транспорт	31170	
Текущ ремонт	31180	
в това число на:		
Сгради	31181	
Машини и оборудване	31182	
Консултантски дейности	31190	
в това число:		
Юридически	31191	
Счетоводни и одиторски	31192	
Рекламни дейности	31200	
Други	31210	1
в това число:		
За ползване на воден обект (заустване)	31211	
За заустване и пречистване на отпадъчни води и обществената канализация и СПСОВ	31212	
За събиране и третиране на отпадъци	31213	

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Други разходи	41000	0
Балансова стойност на продадените активи	41100	0
Стоки	41110	
Суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за уговяване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	

Раздел V. Дивиденди

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Приходи от дивиденди	51100	
в т.ч. приходи от участия в предприятия от група	51110	
Изплатени дивиденди през годината	51200	
в т.ч. изплатени на бюджета	51210	

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

„РЕНТ ХАУС 2009“ ЕООД

Беофия

Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Общо	61000	0
в т.ч. Продажби на собствени отпадъци и вторични суровини		
Растениевъдство	61110	
Животновъдство	61120	
Спомагателни дейности в селското стопанство	61130	
Лов и спомагателни дейности	61140	
Горско стопанство	61150	
Рибно стопанство	61160	
Добивна промишленост	61170	
Преработваща промишленост	61180	
Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	61190	
Доставяне на води: канализационни услуги, управление на отпадъци и възстановяване	61200	
в това число:		
Събиране, пречистване и доставяне на води		
Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги)		
Събиране и обезвреждане на отпадъци		
Рециклиране на материали / отпадъци (разкомпл., възстанов. и други)		
Продажба на собствени отпадъци и вторични суровини; възстановяване и други услуги по управление на отпадъци (отстраняване на замърсяване на почви, подземни води и други)		
Строителство	61210	
Търговия на едро и дребно с автомобили и мотоциклети, техническо обслужване	61220	
Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети	61230	
Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	61240	
Сухопътен транспорт	61250	
Воден транспорт	61260	
Въздушен транспорт	61270	
Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	61280	
Пощенски и куриерски услуги	61290	
Хотелиерство	61300	
Ресторантьорство	61310	
Издателска дейност	61320	
Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване	61330	
Радио и телевизионна дейност	61340	
Далекосъобщения	61350	
Дейности в областта на информационните технологии, информационни услуги	61360	
Финансови и застрахователни дейности	61370	
Операции с недвижимо имущество	61380	
Юридически и счетоводни дейности	61390	
Научноизследователска и развойна дейност	61400	
Рекламна дейност и проучване на пазара	61410	
Дейности на централни офиси, консултантски дейности в областта на управление	61420	
Даване под наем на други активи и оперативен лизинг (вкл. на интелектуална)	61430	
Туристическа, агентска и операторска дейност	61440	
Дейности по наемане и предоставяне на работна сила, по охрана и разследване,	61450	
Образование	61460	
Хуманно здравеопазване и социална работа	61470	
в т.ч. по договор с НЗОК	61471	
Култура, спорт и развлечения	61480	
Ремонт на компютърна техника, на лични и домашински вещи; други персонални услуги -	61490	

Дата: 28.03.2010

Ръководител: Иван Борисов Борисов

Съставител: Марияна Спасова Кенова

Лице за контакт: Марияна Спасова Кенова

(име, презиме, фамилия)

(име, презиме, фамилия)

„РЕНТ ХАУС 2009“ ЕООД

(подпис)

0714546

(телефон)

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

„РЕНТ ХАУС 2009“ ЕООД

София

Отчетна единица: РЕНТ ХАУС 2009 ЕООД
Гр. (с.) София
Община: Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
200525156

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2009 ГОДИНА

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период		Предходна година			(хил. лв.)
		постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531		1	(1)			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61532						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533						
Парични потоци, свързани с лихви, комис., дивиденди и др.	61534						
Парични потоци от полож. и отриц. валутни курс. разлики	61535						
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61536						
Плащания при разпределения на печалби	61537						
Други парични потоци от основната дейност	61538						
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	61580		1	(1)			
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541		200	(200)		218	(218)
Парични потоци, свързани с кратк. финансови активи	61542						
Парични потоци, свързани с лихви, комис., дивиденди и др.	61543						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544						
Парични потоци от полож. и отриц. валутни курсови разл.	61545						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546				5		5
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)	61540		200	(200)	5	218	(213)
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емисия и обр. прид. на ценни книжа	61551						
Парични потоци от доп. Вн. и връщ. им на собствениците	61552						
Парични потоци, свързани с получени или предост. заеми	61553	200		200	250		250
Парични потоци, свързани с лихви, комис., дивиденди и др.	61554		5	(5)			
Плащания на задължения по лизингови договори	61555						
Парични потоци от полож. и отриц. валутни курсови разл.	61556						
Други парични потоци от финансовата дейност	61557						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	61550	200	5	195	250		250
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	61560	200	206	(6)	255	218	37
Д. Парични средства в началото на периода	61570			37			
Е. Парични средства в края на периода	61580			31			37

Ръководител: Иван Борисов Борисов
Съставител: Марияна Спасова Кенова
(име, презиме, фамилия)
Лице за контакт: Марияна Спасова Кенова
(име, презиме, фамилия)

Дата: 26.03.2010

„РЕНТ ХАУС 2009“ ЕООД
(подпис)
9744548
(телефон)

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

„РЕНТ ХАУС 2009“ ЕООД
София

Отчетна единица: РЕНТ ХАУС 2009 ЕООД
Гр. (с.) София
Община: Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
200525156

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2009 ГОДИНА

(може да не се ползва от предприятията, които съгласно критериите в Закона за малките и средните предприятия са определени като "Микро" или "Малки")

ПОКАЗАТЕЛИ	КОД НА РЕДА	записан капитал	премени от емисия	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин. резултат от минали години		текуща печалба / загуба	ОБЩО собствения капитал
					законни	резерв от изкупена собств. Акция	св.г. Учред. Амт	други резерви	неразп. Печалба	непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	61610	5										5
2. Промени в счетоводната политика	61620											
3. Грешки	61630											
4. Салдо след промените в счетоводната	61640											
5. Изменение за сметка на собствениците, в	61650											
--- увеличение	61651											
--- намаления	61652											
6. Финансов резултат за текущия период	61660										(12)	(12)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.:	61670											
в т.ч. за дивиденди	61671											
8. Покриване на загуба	61680											
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690											
--- увеличение	61691											
--- намаление	61692											
10. Други изменения в собствения капитал	61710											
11. Салдо към края на отчетния период	61720	5									(12)	(7)
12. Промени от преводи на годишни	61730											
13. Собствен капитал към края на отчетния период	61740	5									(12)	(7)

БЯРНО С
ОРИГИНАЛ

РЕНТ ХАУС 2009 ЕООД
СФФ

Ръководител: Иван Борисов Борисов
Съставител: Марияна Спасова Кенова
(име, презиме, фамилия)
Лице за контакт: Марияна Спасова Кенова
(име, презиме, фамилия)

Дата: 28.03.2010

РЕНТ ХАУС 2009 ЕООД

СФФ

9714540
(телефон)

Отчетна единица: РЕНТ ХАУС 2009 ЕООД
Гр. (с.) София
Община: Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
200525156

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2009 ГОДИНА

Показател	Код на реда	Отчетна стойност на дълготрайните активи					Последваща оценка				Амортизация				Последваща оценка		Преоценка на амортизацията през края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпване през периода	на постъпване през периода	на постъпване през периода	на постъпване през периода	увеличение	намаление	Преоценка на стойността (4+5-6)	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	увеличение	намаление	увеличение	намаление	
I. Нематериални активи	6	1	2	2a	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Продукти от развойна дейност	6110																
в т.ч. Прочуване на природни минерални залежи	6111																
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки	6120																
програмни продукти и др. подобни права и активи																	
в това число:																	
Програмни продукти, включително разработените по стопански начин	6121																
Авторски и други права върху разказатели, литературни и артистични произведения	6122																
Търговска репутация	6130																
Предоставяни аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140																
в т.ч. Предоставени аванси	6141																
Общо за група I	6100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи																	
Земли и сгради	6210	0	218	214	0	218	0	0	218	0	8	0	8	0	0	8	212
Земли	6211			4		4			4								4
Сгради	6212		0	0		0			0								0
Сгради жилищни	6213		214	214		214			214		8		8			8	208
Сгради със смесено предназначение	6214								0							0	0
Машины, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и др. транспортни средства	6220	0							0							0	0
в т.ч. Транспортни средства	6221	0							0							0	0
Съоръжения:	6230																
в т.ч. Съоръженията изградени чрез строителна дейност	6231								0							0	0
Други дълготрайни материални активи	6240																
Предоставяни аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6250	218	200		218	200			200							0	200
в т.ч. предоставявани аванси	6251	200	200		200	200			200							0	200
Общо за група II	6200	218	418	214	218	418	0	0	418	0	8	0	8	0	0	8	412

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

„РЕНТ ХАУС 2009“ ЕООД
София

Ръководител: Иван Борисов Борисов
Съставител: Маряна Спасова Кензова
(име, презиме, фамилия)
Лице за контакт: Маряна Спасова Кензова
(име, презиме, фамилия)

„РЕНТ ХАУС 2009“ ЕООД
София
28.07.2010