УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА „АЙ ПИ ДЖИ ЕМ ДЖИ” ЕООД

Днес, 25.08.2026 г., бе подписан настоящият учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност **„Ай Пи Джи Ем Джи” ЕООД** от едноличния собственик **Ивайло Петров Горничев**, ЕГН: , постоянен адрес:

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 1. (1) Образувано е еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 и сл. от Търговския закон, което осъществява дейността си под фирмата „Ай Пи Джи Ем Джи” ЕООД.

(2) Седалището и адресът на управление на дружеството са: гр. София, п. к. 1220, район Надежда, ж.к. „Надежда“ 1, блок 145, вход Б, етаж 4, апартамент 37.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 2. (1) Предметът на дейност на дружеството е: Професионална поддръжка, управление и обслужване на недвижими имоти, хигиенно обслужване и санитарна поддръжка на жилищни, административни, търговски, промишлени и други обекти, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

(2) Дружеството е учредено за неопределен срок от време.

III. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 3. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 10 (десет) евро, разпределен в 10 (десет) равни дяла от по 1 (едно) евро всеки, които изцяло принадлежат на едноличния собственик Ивайло Петров Горничев, ЕГН: , постоянен адрес:

(2) Към момента на подаване на заявлението за вписване на дружеството в търговския регистър следва да бъдат внесени 100 (сто) % от пълния размер на капитала.

IV. ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

Чл. 4. (1) Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала на дружеството.

(2) Докато съществува дружеството, съдружниците не могат да искат връщане на дружествените дялове.

(3) Дружествените дялове са неделими. Дружествен дял може да бъде разделен единствено по съгласие на съдружниците.

(4) Ако няколко лица станат съпритежатели на дружествен дял, те упражняват правата по него само съвместно и отговарят солидарно за задълженията, произтичащи от този

дял. Съпритежателите са длъжни да определят лице, което да ги представлява пред дружеството.

V. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

Чл. 5. (1) Прехвърлянето на дружествени дялове от един съдружник на друг се извършва свободно.

(2) Прехвърлянето на дружествен дял на трети лица се допуска само при наличие на решение на Общото събрание на съдружниците за даване на съгласие за това, при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник и другите законови изисквания.

VI. ПРИЕМСТВО В ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

Чл. 6. Дружествените дялове на починал съдружник физическо лице, респ. на починал едноличен собственик, се придобива от наследниците с приемането на наследството. Дружественият дял на съдружник юридическо лице се придобива при неговото прекратяване от правоприемника му в момента на настъпване на правоприемството.

VII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл. 7. (1) За покриване на загуби или при временна необходимост от средства по решение на Общото събрание съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

(2) Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала, освен ако съдружник се съгласи да внесе по-голяма допълнителна вноска.

(3) Вноските по предходната алинея подлежат на връщане в срока и при лихва, предвидени в решението на Общото събрание за тяхното извършване.

VIII. ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 8. Всеки съдружник има право:

а) да участва в управлението на дружеството чрез участието си в заседанията на Общото събрание и във вземането на решения от него, като упражнява правото си на глас;

б) да получава дивидент - част от чистата годишна печалба на дружеството с размер, който съответства на дела на съдружника в капитала на дружеството; това право на съдружника възниква при вземане на решение от Общото събрание за разпределение на печалба;

в) при прекратяване на членството му да получи ликвидационен дял с размер определен по формулата ЛД = (ДК * ПО)/К, където "ЛД" е дължимият на съдружника ликвидационен дял, "ДК" е делът на съдружника в капитала, "ПО" е паричната оценка на дружественото имущество - разликата между паричната оценка на актива и паричната оценка на пасива на дружеството, "К" е капиталът на дружеството; при прекратяване на дружеството с ликвидация, съдружникът има право да получи

ликвидационен дял съобразно чл. 271 от Търговския закон с размер, който съответства на дела му в капитала;

г) да бъде осведомяван за състоянието на дружествените дела и да преглежда дружествените книжа;

д) да иска от управителя/ите свикване на Общото събрание на дружеството и да го свиква, ако в двуседмичен срок от получаване на писменото искане от управителя/ите това искане не бъде удовлетворено.

IX. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 9. Всеки съдружник е длъжен:

а) да внесе дяловата си вноска в капитала на дружеството в установения в този договор срок;

б) да участва в управлението на дружеството;

в) да изпълнява решенията на Общото събрание;

г) да пази търговските тайни на дружеството;

д) да оказва съдействие за осъществяване на дейността на дружеството.

X. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

Чл. 10. Приемането на нов съдружник се извършва по негова писмена молба и с решение на Общото събрание; молбата трябва да съдържа декларация, че новият съдружник приема условията на действащия дружествен договор.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЧЛЕНСТВОТО НА СЪДРУЖНИК

Чл. 11. (1) Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие. Срокът на предизвестието е три месеца, считано от датата на получаването му от дружеството.

(2) Съдружникът прекратява участието си в дружеството и с прехвърлянето на дружествения му дял на друг съдружник или на трето лице.

(3) Съдружник може да бъде изключен на основанията и по предвидения в закона ред.

XII. ИМУЩЕСТВЕНИ ПОСЛЕДИЦИ ПРИ ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЧЛЕНСТВО

Чл. 12. (1) Размерът на ликвидационния дял на напусналия съдружник се изчислява по начина, предвиден в чл. 8 б. "в" от настоящия учредителен акт, въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването на членството.

(2) Делът в капитала на напусналия съдружник се поема от останалите съдружници съразмерно с дяловете им в капитала на дружеството; в тримесечен срок от прекратяването на членството на напусналия съдружник всеки от останалите съдружници е длъжен да внесе припадащата му се част от дела в капитала на напусналия съдружник.

XIII. ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл. 13. (1) Общото събрание се състои от съдружниците.

(2) Управителите на дружеството, ако не са съдружници, участват в Общото събрание с право на съвещателен глас.

Чл. 14. (1) Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;

2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;

4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

6. взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;

7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управител и назначава представител за воденето им;

9. взема решения за допълнителни парични вноски.

(2) Всеки от съдружниците има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

(3) Решенията по ал. 1, т. 1, 2 и 9 се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по т. 4 - с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

(4) За всички решения на Общото събрание, вкл. решенията по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от ТЗ, се съставя протокол в писмена форма, като нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието не се изисква.

(5) Гласуването на съдружници чрез представител се допуска, само когато е писмено упълномощен друг съдружник; никой съдружник не може да представлява повече от един отсъстващ съдружник.

(6) През времето, когато всички дялове принадлежат на едно лице, едноличният собственик решава въпросите от компетентността на Общото събрание, за което се съставя протокол в писмена форма; нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието не се изисква.

XIV. ЗАСЕДАНИЯ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл. 15. (1) Общото събрание се свиква от кой да е от управителите на редовно заседание поне веднъж пъти годишно.

(2) Всеки от управителите е длъжен да свиква Общото събрание и по писмено искане на съдружник, респ. съдружници, притежаващ/и над 1/10 от капитала на дружеството; ако управителят не свика събранието в двуседмичен срок от датата, на която е получил

писменото искане за свикване, съдружникът, респ. съдружниците, поискал/и свикването, може/могат да свика/т Общото събрание.
(3) Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко седем дни преди датата на заседанието; в поканата се посочват датата, часа, мястото и дневният ред.
(4) Заседанието на Общото събрание се счита редовно, ако всички членове са редовно поканени и е представен поне половината от капитала на дружеството.
(5) Общото събрание може да взема решения и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.
(6) Заседанията на Общото събрание се ръководят от най-възрастния съдружник; за всяко заседание на Общото събрание се съставя протокол, който се подписва от всички присъствали съдружници.

XV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 16. Дружеството се управлява и представлява от управител/и, избран/и от Общото събрание на съдружниците.

XVI. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 17. (1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.
(2) В книгата за дяловете се вписва размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.
(3) Управителите отговарят за редовното водене и за съхраняването на дружествените книги.

XVII. УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 18. (1) Увеличаването на капитала се извършва чрез:
а) увеличаване на дяловете;
б) записване на нови дялове;
в) приемане на нови съдружници.
(2) При увеличаване на капитала чрез записване на нови дялове всеки от съдружниците има право да придобие част от новите дялове, която съотвества на дела му в капитала преди увеличаването, освен ако съдружникът заяви, че не желае да запише нови дялове.

XVIII. НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 19. (1) Намаляване на капитала на дружеството се допуска при спазване на изискванията на чл. 149 и сл. от Търговския закон чрез:
а) намаляване на стойността на дяловете в капитала;
б) връщане на дела на напуснал съдружник.

XIX. БАЛАНС, ГОДИШЕН ОТЧЕТ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл. 20. (1) След изтичането на всяка стопанска година до края на месец март се изготвя годишен финансов отчет на дружеството, който се внася за одобрение на годишното заседание на Общото събрание.

(2) Чистата печалба на дружеството се разпределя по начина, предвиден в чл. 8 б. "б" от настоящия учредителен акт след като се направят отчисленията по фондовете и в размерите, определени от Общото събрание.

(3) Загубите на дружеството се покриват от допълнителни парични вноски на съдружниците по решение на Общото събрание.

Настоящият учредителен акт бе подписан от едноличния собственик, както следва:

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

.....

(Ивайло Петров Горничев)