

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС "ПРОИНВЕСТ ПРОПЪРТИ ГОЛД" ЕООД

Приложение №1 към СС 1

на

към

31 декември 2019 г.

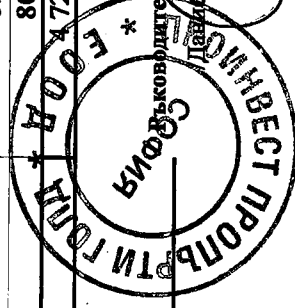
ЕИН 203152990

АКТИВ		ПАСИВ	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)
а	1	а	1
Текуща година	2	Текуща година	2
1	2	1	2
Нетекущи (дълготрайни) активи		Собствен капитал	
Дълготрайни материални активи		Записан капитал	
Страни		Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:	1
	3 110		1
Съоръжения и други	101	- неразпределена печалба	3 103
Транспортни средства	14	Общо за група:	3 103
Общо за група:	3 225	Текуща печалба (загуба)	184
Общо за раздел:	3 225	Общо за раздел:	3 288
Текущи (краткотрайни) активи		Задължения	
Материални запаси		Получени аванси, в т. ч.:	11
Предоставени аванси	795	до 1 година	11
Общо за група:	795	Задължения към доставчици, в т. ч.:	586
Вземания		до 1 година	586
Вземания от клиенти и доставчици	109	Задължения към свързани лица, в т. ч.:	842
Други вземания	33	до 1 година	1 414
Общо за група:	142	над 1 година	613
Парични средства, в т. ч.:	40	Други задължения, в т. ч.:	801
- в брой	2	до 1 година	7
- в безсрочни сметки (депозити)	38	над 1 година	7
Общо за група:	40	данъчни задължения, в т. ч.:	79
Общо за раздел:	977	до 1 година	79
Разходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		Общо за раздел, в т. ч.:	1 918
до 1 година	518	до 1 година	1 432
над 1 година	518	над 1 година	631
СУМА НА АКТИВА	4 720	СУМА НА ПАСИВА	801
	5 022		5 022

Дата на съставяне: 21.05.2020 г.



/Любка Йосифова/



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"ПРОИНВЕСТ ПРОПЪРТИ ГОЛД" ЕООД

Приложение №2 към СС 1

на
към

31 декември 2019 г.

ЕИН 203152990

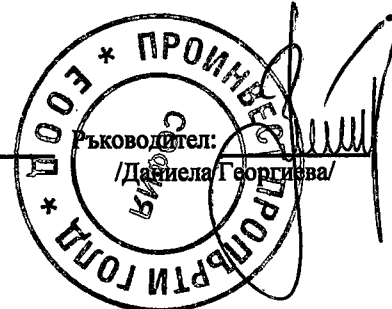
НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
2. Разходи за суровини, материали и външни	115	162	1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	709	773
а) суровини и материали	14	31	б) стоки	399	232
б) външни услуги	101	131	в) услуги	310	541
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	11		4. Други приходи, в т. ч.:	118	150
а) разходи за възнаграждения	11		12. Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	827	923
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	184		7. Други лихви и финансови преходи, в т. ч.:		1 992
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в	184		б) положителни разлики от операции с финансови активи		1 992
- разходи за амортизация	184		123. Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		1 992
5. Други разходи, в т. ч.:	261		8. Загуба от обичайна дейност		
а) балансова стойност на продадените активи		218	128. Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	827	2 915
б) провизии	238				
Общо разходи за оперативна дейност	571	526			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в	51	55			
б) отрицателни разлики от операции с финансови	1	1			
Общо финансови разходи (6 + 7)	51	55			
8. Печалба от обичайна дейност	205	2 334			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	622	581			
10. Счетоводна печалба	205	2 334			
11. Разходи за данъци от печалбата	21	233			
13. Печалба (10 - 11 - 12)	184	2 101			
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	827	2 915	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
			Всичко (Общо приходи + 11)	827	2 915

Дата на съставяне: 21.05.2020 г.



Съставител:

/Любка Йосифова/



Ръководител:

/Даниела Георгиева/

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД
"ПРОИНВЕСТ ПРОПЪРТИ ГОЛД" ЕООД

31 декември 2019 г.

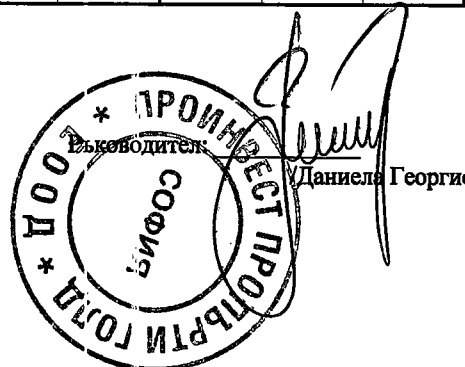
ЕИН 203152990

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	788	1 861	(1 073)	1 213	2 372	(1 159)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		11	(11)		14	(14)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		92	(92)		180	(180)
Други парични потоци от основната дейност		23	(23)		9	(9)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	788	1 987	(1 199)	1 213	2 575	(1 362)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи					36	(36)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи				2 412	420	1 992
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)				2 412	456	1 956
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	563		563	1 056	934	122
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.		42	(42)			
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	563	42	521	1 056	934	122
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	1 351	2 029	(678)	4 681	3 965	716
Д. Парични средства в началото на периода			718			2
Е. Парични средства в края на периода			40			718

Дата:

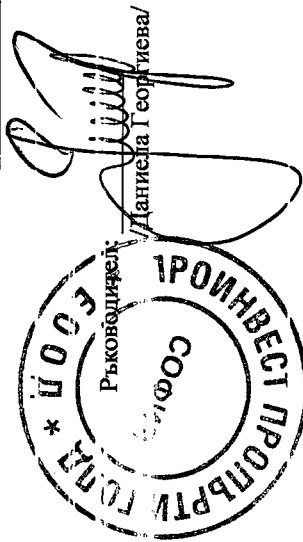
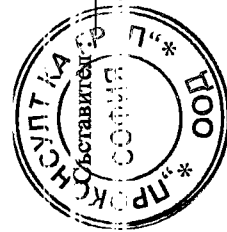
21.05.2020 г.



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ "ПРОИНВЕСТ ПРОПЪРТИ ГОЛД" ЕООД

(хил. лв.) 31 декември 2019 г. ЕИН 203152990											
ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин. резултат		текуща	
				законови	резерв от изкупени соб. акции	съгл. учред. акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	ОБЩО
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	1							1002		2101	3104
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	1							1002		2101	3104
6. Финансов резултат за текущия период											
Прехвърляне печалба от предходна година								2101		184 (2101)	184
11. Салдо към края на отчетния период	1							3103		184	3288
13. Собствен капитал към края на отчетния период	1							3103		184	3288

Дата: 21.05.2020 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2019 година

„ПРОИНВЕСТ ПРОПЪРТИ ГОЛД“ ЕООД

гр. СОФИЯ, Ж.К. "ЮЖЕН ПАРК" БЛ.27, ВХ.Б, ЕТ.ПАРТЕР

ЕИК 203152990

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. ПРАВЕН СТАТУТ

"ПРОИНВЕСТ ПРОПЪРТИ ГОЛД" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с адрес на управление гр. София, район "Триадица", ж.к. "ЮЖЕН ПАРК" бл.27, вх.Б, ет.Партер ЕИК 203152990.

Адресът за кореспонденция е гр. София, район "Триадица", ж.к. "ЮЖЕН ПАРК" бл.27, вх.Б, ет.Партер.

Дружеството е създадено през отчетната 2015 г. се управлява и се представлява от Даниела Георгиева.

2. Капитал

Дружеството е: 100 % - частна собственост, с регистриран основен капитал 1 000 лв.

3. Предмет на дейност

Регистрираният предмет на дейност е: покупка и продажба, отдаване под наем на недвижими имоти.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящият финансов отчет на "ПРОИНВЕСТ ПРОПЪРТИ ГОЛД" ЕООД е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП). Дружеството не изготвя консолидиран финансов отчет.

2. Отчетна валута

Финансовият отчет е изготвен и представен в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

3. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческата цена.

4. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА И ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ.

Нетекущи (дълготрайни) активи

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани за продължителен период от време /през повече от един оперативен цикъл в дейността на предприятието се представят като нетекущи.

1. Нематериални активи

1.1. Съдържание - Като дълготрайни нематериални активи се признават придобитите и контролирани от дружеството установими нефинансови ресурси, които нямат физическа субстанция и от използването им се очакват икономически изгоди.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лева се капитализират.

1.2. Оценка - през отчетния период дружеството не е придобило дълготрайни нематериални активи;

2. Дълготрайни материални активи

2.1. Съдържание - Като дълготрайни материални активи се признават придобитите и притежавани от дружеството установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лева се капитализират.

2.2. Структура	2019	2018	хил. лв.
Сгради	3110	3186	
Съоръжения и други	101	110	
Транспортни средства	14	39	

2.3. Оценка - Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

а) По цената на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

б) Себестойност - когато са създадени в дружеството (направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи).

в) Справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка.

Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

През отчетната година не са извършвани подобрения и усъвършенствания на материални дълготрайни активи.

2.4. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база на линейния метод.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от датата на въвеждането им в експлоатация.

Определената амортизационна норма за 2019 година е както следва:

Сгради	4 %
Съоръжения и други	15 %
Компютърна техника	50 %

Транспортни средства

25 %

2.5. Други оповестявания

2.5.1. Дружеството не притежава напълно амортизирани дълготрайни материални активи
2.5.2. Няма изведени от употреба дълготрайни материални активи за по-вече от 12 м.

Текущи /краткотрайни/ активи

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани и реализирани в оперативния цикъл на предприятието се представят като текущи.

3. Материални запаси

3.1. Съдържание – текущи материални активи под формата на:

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени за влягане в производството или за преки продажби
- продукция, създадена в резултат на производствения процес и предназначена за продажба
- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба

3.2. Оценка - по доставна стойност, представляваща сумата от всички разходи, направени за закупуването и преработката им, както и от други разходи, направени във връзка с привеждането им в готов за тяхното използване вид.

4. Търговски и други вземания

4.1. Структура

	2019	2018	хил. лв.
Вземания от клиенти и доставчици	109	10	
Предоставени аванси	795	537	
Други вземания	33	354	

4.2. Оценка - Вземанията в национална валута се оценяват при тяхното възникване по номинална стойност на лева.

В отчета не са представени вземания във валута.

5. Пари и парични еквиваленти

5.1. Съдържание - Парите и паричните еквиваленти включват налични парични средства в каса и наличности в разплащателни сметки в банки и депозити.

5.2. Структура

	2019	2018	хил. лв.
Парични средства в брой.	2	1	
По разплащателни сметки	38	717	

В състава на паричните средства няма отчетени парични средства във валута в левовата им равностойност.

6. Разходи за бъдещи периоди

6.1. Съдържание – разходи, извършени през текущия период, които се отнасят и предстои да се признаят като текущи през следващите отчетни периоди. Дружеството е извършило през отчетния период разходи за бъдещи периоди.

6.2. Структура	2019	2018	хил. лв.
Разходи за бъдещи периоди	518	68	

7. Задължения

7.1. Оценка – задълженията се оценяват по стойност на тяхното възникване

7.2. Структура	2019	2018	хил. лв.
Получени аванси	11	411	
Задължения към доставчици	-	586	
Други задължения	1421	921	

8. Приходи

8.1. Структура	2019	2018	хил. лв.
Стоки	399	232	
Услуги	310	541	
Други приходи	118	150	
Финансови приходи	-	1992	

8.2. Оценка на приходите – приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

8.3. Признание на приходите

Приходът от продажбата на продукция, стоки и други активи се признава, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача, налице е икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата и направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходи от извършени услуги се признават след завършване на услугата или пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива.

Текущите и авансовите плащания от клиентите не са приход, ако не са налице критериите за признаване на приход.

9. Разходи.

9.1. Съдържание:

Разходите за обичайна дейност се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост с приходите. Спазват се изискванията на националното законодателство относно съдържанието на първичните документи.

Разходите, извършени през годината, но отнасящи се за следващи години се разсрочват.

9.2. Структура	2019	2018	хил. лв.
Разходи за суровини и материали	14	31	

Разходи за външни услуги	101	131
Разходи за амортизация	184	123
Други разходи	261	229
В т.ч.: балансова стойност	238	218

10. Други оповестявания:

10.1. Фундаментални грешки - През годината не са констатирани фундаментални грешки от минали периоди.

10.2. Условни активи и пасиви - Не са представени условни активи и пасиви.

10.3. Събития след датата на баланса - Няма възникнали събития след датата на баланса, имащи съществено отражение върху представения отчет.

Дата на съставяне: 21.05.2020 г.

Съставител: Любка Йосифова
(име и фамилия)

Ръководител: Даниела Георгиева
(име и фамилия)



Two handwritten signatures are present, each followed by a dotted line for a signature. The first signature is above the top stamp, and the second is above the bottom stamp.