

“АРХ СИТИСТРОЙ” ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2022 – ЕИК 202737005

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
 АРХ СИТИСТРОЙ ЕООД
 към 31.12.2022 г.

АРХ СИТИСТРОЙ БООД
 КМН 31.12.2022 г.

Актив		Сума (хил.лева)		Пасив	
Раздели, групи, статии	а	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	а
		Текуща година	Предходна година		
	1	2		1	2
A. Залиски, не ликвиден капитал				A. Собствен капитал	
B. Непотекущи (дълготрайни) активи				I. Залисан капитал	
I. Нематериални активи				II. Премии от емисии	1 300
Продукти от развойна дейност				III. Резерв от последващи оценки	
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		11	39	IV. Резерви	
Общо за група I:		11	39	Общо за група IV:	
II. Дълготрайни материални активи				V. Натрупана печалба (загуба) от минали години	
Земли и сгради, в т.ч.:				- неразпределена печалба	5 649
- земи		1 852	1 898	Общо за група V:	5 649
- сгради		864	864	VI. Текуща печалба (загуба)	999
Машини, производствено оборудване и апаратура		988	1 034	Общо за раздел "A":	7 948
Съоръжения и други		401	70	B. Провизии и сходни задължения	
Общо за група II:		87	86	Общо за раздел B:	
III. Дългосрочни финансови активи		2 340	2 054	B. Задължения	
Акции и дялове в предприятия от група				Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	
Дългосрочни инвестиции		1 465	1 465	до 1 година	2 400
Общо за група III:		67	67	над 1 година	1 910
IV. Отсрочени данъци		1 532	1 532	-	490
Общо за раздел B:		1	-	Получени аванси, в т.ч.:	5 891
B. Текущи (краткотрайни) активи		3 884	3 625	до 1 година	5 891
I. Материални запаси				над 1 година	5 891
Суровини и материали				Задължения към доставчици, в т.ч.:	
Незавършено производство		996	495	до 1 година	2 372
Общо за група I:		6 219	3 277	над 1 година	2 372
II. Вземания		7 215	3 772	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	
Вземания от клиенти и доставчици:				до 1 година	47
над 1 година		2 005	1 534	над 1 година	47
Вземания от предприятия от група:				-	18
над 1 година		1 583	552	Други задължения, в т.ч.:	679
Други вземания:				до 1 година	679
над 1 година		4 589	4 991	над 1 година	679
Общо за група II:				към персонала, в т.ч.:	98
III. Инвестиции		8 177	7 677	до 1 година	98
Акции и дялове в предприятия от група				над 1 година	
Общо за група III:				- осигурителни задължения, в т.ч.:	23
IV. Парични средства				до 1 година	23
- в брой				над 1 година	23
- безсрочни сметки (депозити)		22	3	данъчни задължения, в т.ч.:	111
Общо за група IV:		33	29	до 1 година	111
		55	32	над 1 година	111
Общо за раздел B:		15 447	10 881	Общо за раздел B, в т.ч.:	11 389
				до 1 година	10 899
				над 1 година	490
Г. Разходи за бъдещи периоди		6	5	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	
				- финансирания	
СУМА НА АКТИВА		19 337	14 511	СУМА НА ПАСИВА	
				- приходи за бъдещи периоди	

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на одобрение на финансовия отчет:
 гр. Пловдив, 30 август 2023 г.

Съставител:

ДИНА ИРИЧЕВА

Ръководител:

СИМЕОН ПИЩАЛОВ

Заверил, съгласно одиторски доклад от 03.09.2023 г.

Марияна Гешева – регистриран одитор

0834 Марияна Гешева
 Регистриран одитор

“АРХ СИТИСТРОЙ” ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2022 – ЕИК 202737005

ОТЧЕТ
 ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
 “АРХ СИТИСТРОЙ” ЕООД
 за 2022 г.

Наименование на разходите	Сума (лв.)	
	текуща година	предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
Наименование на разходите от продукция и извънфирмено производство		
Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	14 631	10 796
а) суровини и материали	8 833	4 562
б) външни услуги	5 798	6 234
Разходи за персонал, в т.ч.:	993	813
а) разходи за възнаграждения	882	715
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	111	98
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	136	127
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	136	127
aa) разходи за амортизация	136	127
Други разходи	488	884
а) балансова стойност на продадени активи	296	714
Общо разходи за оперативната дейност	16 248	12 620
Разходи от обичайната не финансов актив, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	1	-
а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	-
Разходи за лизинг и други финансови разходи, в т.ч.:	144	208
Общо финансови разходи	145	208
Вечебна от обичайната дейност	1 117	1 273
Общо разходи	16 393	12 828
Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	1 117	1 273
Разходи за данъци от печалбата	112	132
Печалба	1 005	1 141
Всичко (Общо разходи)	17 510	14 101

Наименование на приходите	Сума (лв.)	
	текуща година	предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
Нетни приходи от продажби в т.ч.:	13 793	9 1
а) услуги	13 793	9 1
Увеличаване на запасите от продукция и извънфирмено производство	2 942	2
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
Други приходи	555	1
в) приходи от финансиране	24	
Общо приходи от оперативната дейност	17 290	13
Други лизинг и финансови приходи, в т.ч.:	220	
а) приходи от предприятия от група	30	
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	2	
Общо финансови приходи	220	
Общо приходи	17 510	14
Всичко (Общо приходи)	17 510	14

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на одобрение на финансовия отчет:
 гр. Пловдив, 30 август 2023 г.

Съставител:


 ДИАНА КИРЧЕВА

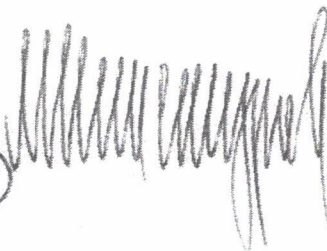

 Ръководител:


 “АРХ СИТИСТРОЙ”

Заверил, съгласно одиторски доклад от 03.09.2023 г.

Марияна Гешева – регистриран одитор

0834 Марияна
 Гешева
 Регистриран одитор



“АРХ СИТИСТРОЙ” ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2022 – ЕИК 202737005

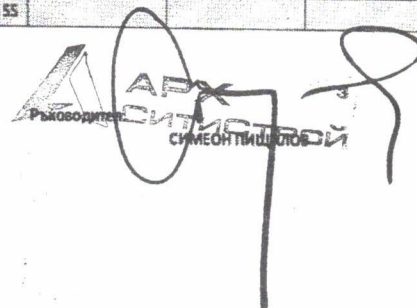
ОТЧЕТ
за паричните потоци
АРХ СИТИСТРОЙ ЕООД
към 2022 г.

	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	1	2	3	4	5	6
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	22 060	18 799	3 261	11 636	12 582	(946)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		945	(945)		787	(787)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		92	(92)	-	133	(133)
Други парични потоци от основна дейност		769	(769)	-	130	(130)
Всички парични потоци от основна дейност	22 060	20 605	1 455	11 636	13 632	(1 996)
Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	14	392	(378)	-	-	-
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	-	-	-	3	-	3
Всички парични потоци от инвестиционна дейност	14	392	(378)	3	-	3
Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	31	64	(33)	942	908	34
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	21 330	22 206	(876)	13 060	11 277	1 783
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		67	(67)	-	59	(59)
Други парични потоци от финансова дейност		78	(78)	-	34	(34)
Всички парични потоци от финансова дейност	21 361	22 415	(1 054)	14 002	12 278	1 724
Изменение на паричните средства през периода	43 435	43 412	23	25 641	25 910	(269)
Парични средства в началото на периода			32			301
Парични средства в края на периода			55			32

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на одобрение на финансовия отчет:
гр. Пловдив, 30 август 2023 г.

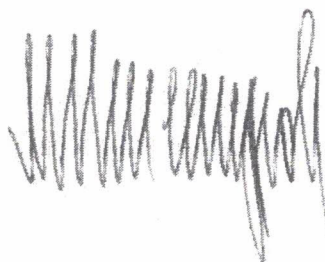
Съставител:
ДИНА КИРЧЕВА

Заверил, съгласно одиторски доклад от 03.09.2023 г.

Марияна Гешева – регистриран одитор

0834 **Марияна Гешева**
Регистриран одитор



“АРХ СИТИСТРОЙ” ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2022 – ЕИК
202737005

ОТЧЕТ
за собствения капитал
АРХ СИТИСТРОЙ ЕООД
за 2022 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерв			Финансов резултат от миннали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с накупени собствени	Резерв, съгласно учредителен акт	Неразпределен а печалба	Непокрита загуба		
Салдо в началото на отчетния период	1 300	-	-	-	-	-	2 577	-	3 072	6 949
Промени в счетоводната политика	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Грешки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	1 300	-	-	-	-	-	2 577	-	3 072	6 949
Изменения за сметка на собственици, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансов резултат от текущия период	-	-	-	-	-	-	-	-	999	999
Разпределение на печалба в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	3 072	-	(3 072)	-
Салдо към края на отчетния период	1 300	-	-	-	-	-	5 649	-	999	7 948
Собствен капитал към края на отчетния период	1 300	-	-	-	-	-	5 649	-	999	7 948

Приложената са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на одобрение на финансовия отчет:
гр. Пловдив, 30 август 2023 г.

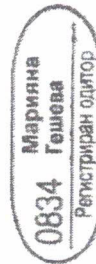
Съставител:
ДИНА КИРЧЕВА

Ръководител:

СИМЕОН ПИЩАЛОВ
ДИРЕКТОР

Заверил, съгласно одиторски доклад от 03.09.2023 г.

Марияна Гешева – регистриран одитор



“АРХ СИТИСТРОЙ” ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2022 – ЕИК
202737005

СПРАВКА
за нетекучите (дълготрайните) активи
към 31.12.2022 г.
АРХ СИТИСТРОЙ ЕООД

Показатели	Отчетна стойност на нетекучите активи:					Преоценена стойност	Амортизация			Преоценена амортизация в края на периода	Балансова стойност в края на периода
	в началото на периода	на постъпките през годината	на излизаните през периода	в края на периода	в края на периода		в началото на периода	изчислена през периода	отчислена през периода	в края на периода	
1. Нематериални активи	1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	15
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	80	3	-	83	83	83	41	31	-	72	11
Общо за група I:	80	3	-	83	83	83	41	31	-	72	11
II. Дълготрайни материални активи											
1. Земи и сгради, в т.ч.:	2 025	1	-	2 026	2 026	2 026	127	47	-	174	1 852
- земи	864	-	-	864	864	864	-	-	-	-	864
- сгради	1 161	1	-	1 162	1 162	1 162	127	47	-	174	988
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	261	381	40	602	602	602	191	50	40	201	401
3. Съоръжения и други	104	9	-	113	113	113	18	8	-	26	97
Общо за група II:	2 390	391	40	2 741	2 741	2 741	336	105	40	401	2 340
III. Дълготрайни финансови активи											
1. Акции и дялове в предприятия от група	1 465	-	-	1 465	1 465	1 465	-	-	-	-	1 465
2. Дълготрайни инвестиции	67	-	-	67	67	67	-	-	-	-	67
Общо за група III:	1 532	-	-	1 532	1 532	1 532	-	-	-	-	1 532
IV. Отсрочени данъци	-	1	-	1	1	1	-	-	-	-	1
Общо нетекучи активи (I+II+III+IV)	4 002	395	40	4 357	4 357	4 357	377	156	40	473	3 884

Дата на съставяне:
гр. Пловдив, 30 август 2023 г.

Съставител:

ДИНА КИРЧЕВА

Ръководител:

СИМЕОН МИШАЛОВ