

"ТИ БИЛД КОНСУЛТ" ООД гр. БУРГАС

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2012

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2012г. и завършващ на 31.12.2012г.

Предходен период – периодът започващ на 01.01.2011 г. и завършващ на 31.12.2011 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на "Ти Билд Консулт" ООД.

Адрес на управление: р.Бургас ул.Адам Мицкевич №5 ,вх.6 ,ет.4

Дата на изготвяне: 14.02.2013 г.

Годишният финансов отчет е подписан от името на "Ти Билд Консулт" ООД от :

Руска Иванова Трошева

Управител:

/ Р.Трошева/

Съставител:

/ Светослав Митрев/

"ТИ БИЛД КОНСУЛТ" ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

**СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА**

I. Обща информация

Наименование на предприятието: **"Ти Билд Консулт" ООД**

Държава на регистрация на предприятието: **Република България**

Седалище и адрес на регистрация: **гр.Бургас, ул.Адам Мицкевич, №5, вх.б, ет.4**

Място на офис или извършване на стопанска дейност: **гр.Бургас, ул.Адам Мицкевич №5**

Брой служители / наети лица в края на годината /**1**.....

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г. С Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Съдружник	Брой дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
Руска Трошева	375	3750	3750	75%
Мариета Трошева	125	1250	1250	25%
ОБЩО:	50	5000	5000	100%

Дружеството се представлява от Руска Иванова Трошева -управител

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е : отдаване под наем на собствени недвижими имоти

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г и измененията и допълненията към тях, приети с Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г. Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо

III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 300.00 лв..Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

"ТИ БИЛД КОНСУЛТ" ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

Група	Години
Сгради и конструкции	25
Машини и оборудване	5
Транспортни средства	5
Други дълготрайни активи	6,67
Компютърна техника	5

Дружеството има ограничено право върху собствеността на ДМА – апартамент , за който е учредена ипотека за придобиването на паричен заем от "Райфайзенбанк" ЕАД, през 2007г.

Към 31.12.2012г. дружеството притежава следните ДМА :

- сгради в размер на 235 хил.лв
- земя в размер на 4хил.лв
- Машини,произв.оборудване и апаратура в размер на 1хил.лв.
- Съоръжения и други в размер на 6хил.лв.

2.Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи .

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност. Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Към 31.12.2012г. дружеството притежава материални запаси под формата на материали и суровини в размер на 3хил.лв.

3. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
Към 31.12.2012г. дружеството има други вземания в размер на 2хил.лв.,които представляват надвнесени авансови вноски данък печалба.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

4. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите немогат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет. Към 31.12.2012г. техният размер е 1хил.лв.

5. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2012г.

6.Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

"ТИ БИЛД КОНСУЛТ" ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

- Основен/записан капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците (съдружниците) съгласно дружествен договор, независимо от това дали са изцяло внесени по отношение на предприятията, за които не е необходимо вписване на капитала в търговския регистър.
Към 31.12.2012 г. основния капитал на дружеството е внесен изцяло.

- Натрупана печалба/загуба от минали години, в т.ч.:

- неразпределена печалба 0 хил.лв
- непокрита загуба 12 хил.лв.

Загубата за 2011 г. е прехвърлена в непокрита загуба от минали години през 2012г.

- Текуща печалба/загуба

Към 31.12.2012 г. дружеството отчита счетоводен финансов резултат загуба в размер на 28 хил. лв.

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8.

През 2012г. не са извършени корекции от промяна на счетоводната политика и фундаментални грешки.

7. Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- ✓ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- ✓ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- ✓ Държани за търгуване.
- ✓ Държани до настъпване на падеж.
- ✓ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла. Предприятието признава финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите пасиви по:

- а) амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието, и
- б) справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

8. Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.
- Провизии се начисляват по най добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

"ТИ БИЛД КОНСУЛТ" ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет. За 2012 г. дългосрочните задължения представляват частта от дължимата главница по банков кредит, дължима след 01.01.2013 г. в размер на 81хил.лв.

9. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2012 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно.

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е както следва:

Вид валута	Заключителен курс на БНБ към 31.12.2012
EURO	1.95583

10. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Към 31.12.2012г. дружеството не отчита извънредни статии.

Счетоводния финансов резултат за 2012 г. е загуба в размер на 28хил. лв.

11. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

През 2012г. са отчетени разходи от обичайната дейност в р-р на 61хил.лв., които са с 8 хил.лв. по-малко от същите през 2011г.

12. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

През 2012г. са отчетени приходи от обичайната дейност в р-р на 33 хил.лв., които са с 21 хил.лв. по-малко от същите през 2011г.

13. Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

14. Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

"ТИ БИЛД КОНСУЛТ" ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.
Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8
Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците
Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

IV. Други оповестявания

1. Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3. Несигурности

На управляващите органи не са известни данни, които водят до несигурност относно възможността на предприятието да продължи своята дейност.

Съставител:
Светослав Митрев



Ръководител:



Дата: 14.03.2013 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"ТИ БИЛД КОНСУЛТ" ООД
Към 31.12.2012 г.

Актив	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	-
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	239	244	Общо за група IV:	-	-
- земи	4	4	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	235	240	- неразмразена печалба		59
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	1	1	- непокрита загуба	(12)	(56)
3. Съоръжения и други	6	9	Общо за група V:	(12)	3
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	(28)	(15)
Общо за група II:	246	254	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	(35)	(7)
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:	-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност хил. лв.	X	X	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	-	-
Общо за група III:	-	-	- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	246	254	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	105	128
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година	24	24
I. Материални запаси			- над 1 година	81	104
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:	1	-
2. Незавършено производство			- до 1 година	1	
3. Продукция и стоки в т.ч.:	3	2	- над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	17	12
- стоки	3	2	- до 1 година	17	12
4. Предоставени аванси			- над 1 година		
Общо за група I:	3	5	5. Задължения по полици, в т.ч.:	-	-
II. Вземания			- до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	1	7	- над 1 година		
- над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-	-
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, към лизингодатели в т.ч.:	-	-
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	2	2	- над 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	166	142
Общо за група II:	3	9	- до 1 година	166	142
III. Инвестиции			- над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	1	1
2. Изкупени собствени акции номинална стойност хил. лв.	X	X	- до 1 година	1	1
3. Други инвестиции			- над 1 година	-	-
Общо за група III:	-	-	- осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година		
- в брой	1	1	- над 1 година		
- безсрочни сметки (депозити)			- данъчни задължения	4	1
Общо за група IV:	1	4	- до 1 година	4	1
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	7	18	- над 1 година		
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	289	282
			- до 1 година	208	178
			- над 1 година	81	104
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
Г. Разходи за бъдещи периоди	1	3	- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	254	275	СУМА НА ПАСИВА	254	275

Дата на съставяне:
Бургас, 14.03, 2013

Съставител:

Светослав Митров

Ръководител:

Руска Трошева



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"ТИ БИЛД КОНСУЛТ" ООД
Към 31.12.2012 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	30	51
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	16	12	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки	22	47
б) външни услуги	16	12	в) услуги	8	4
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	12	12	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	10	10	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	2	2	4. Други приходи, в т.ч.:	3	3
- осигуровки свързани с пенсии			приходи от продажба суровини и материали		
4. Разходи за амортизация и обезценка,	8	8	приходи от продажба на ДА		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	8	8	Общо приходи от оперативната дейност	33	54
- разходи за амортизация	8	8	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи от обезценка			- приходи от участия в предприятия от група		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
5. Други разходи, в т.ч.:	11	21	- приходи от участия в предприятия от група		
а) балансова стойност на продадени стоки	11	21	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	-
б) други разходи			а) приходи от предприятия от група		
Общо разходи за оперативната дейност	47	53	б) приходи от лихви		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	-	-	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			Общо финансови приходи	-	-
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	14	16			
разходи за лихви	13	15			
други финансови разходи	1	1			
Общо финансови разходи	14	16			
Общо разходи за обичайната дейност	61	69	Общо приходи от обичайната дейност	33	54
8. Печалба от обичайната дейност	-	-	8. Загуба от обичайната дейност	28	15
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи	61	69	Общо приходи	33	54
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	-	-	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	28	15
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба	-	-	11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от разд	28	15
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	61	69	Всичко (Общо приходи + 11)	61	69

Дата на съставяне:
Бургас, 14.03. 2013

Съставител:

Светослав Митрев

Ръководител:

Руска Трешева



ОТЧЕТ

за паричните потоци
"ТИ БИЛД КОНСУЛТ" ООД

Към 31.12. 2012 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност	а					
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	47	21	26	53	34	19
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		12	(12)		12	(12)
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6 Плащания и възстановени данъци върху печалбата			-			-
7 Плащания при разпределения на печалби	11	9	2		11	(11)
8 Други парични потоци от основна дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	58	42	16	53	57	(4)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-	1		1
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	1	-	1
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	15		15	40		40
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		24	(24)		28	(28)
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		10	(10)		12	(12)
5 Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7 Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	15	34	(19)	40	40	-
Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	73	76	(3)	94	97	(3)
Г. Парични средства в началото на периода			4			7
Д. Парични средства в края на периода			1			4
Е. Парични средства в края на периода						
Дата:						
Бургас, 14.03, 2013						
Съставител:						
Сметослужител:						
Ръководител:						



ОТЧЕТ
за собствения капитал
"ТИ БИЛД КОНСУЛТ" ООД
Към 31.12.2012 г.

(Хил. лв.)

Показатели	Записи на капитал	Премии от емисии	Резерви от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствени капитал
				Законови и	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5							59	(56)	(15)	(7)
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	-	-	-	-	-	-	59	(56)	(15)	(7)
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат от текущия период										(28)	(28)
7. Разпределение на печалба в т.ч.:											
- за дивиденди											
8. Покриване на загуба								(59)	59		
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличения											
- намаления											
10. Други изменения в собствения капитал									(15)	15	
11. Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	-	(12)	(28)	(35)
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	-	(12)	(28)	(35)

Дата на съставяне:
Бургас, 14.03. 2013

Съставител:
Светослав Мигрезов

