Д Р У Ж Е С Т В Е Н Д О Г О В О Р

на дружество с ограничена отговорност

“ЕНДЖОЙ ЛИФТ” ООД

Днес, 15.04.2022 година, в гр. Пловдив, между подписаните:

1. **ДАМЯН ИВАНОВ ИВАНОВ,** ЕГН притежаващ документ за самоличност л.к. № , издадена на , от МВР- с постоянен адрес:

2. **РАДИ МИТКОВ МАРКОВ,** ЕГН притежаващ документ за самоличност л.к. № , издадена на от МВР с постоянен адрес

наричани по – долу за краткост “Съдружници“ или “Съдружниците“, се сключи настоящият договор за учредяване на дружество с ограничена отговорност, съобразно изискванията на чл. 113 и следващите от ТЗ на Република България.

ГЛАВА I

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

1. С настоящия договор, съдружниците образуват Дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 и следващите от ТЗ, с наименование на фирмата **“ЕНДЖОЙ ЛИФТ” ООД**, която ще се изписва на латинеца “Enjoy Lift” LTD.

2. Дружеството има следните седалище и адрес на управление: **гр. Пловдив, ул. „Стадион“ № 28, ет. 1, ап. 37.**

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ. СРОК

3. Предметът на дейност на дружеството е: “изграждане и монтаж в сгради и съоръжения на асансьори и ескалатори, поддръжка, ремонт и преустройване на подемници и платформени асансьори и други съоръжения с повишена опасност след получаване на лиценз, както и всички други дейности и услуги, незабранени от закона и подзаконовите нормативни актове“.

4. По решение на Общото събрание на съдружниците се допуска участие на дружеството в съществуващи дружества или в такива, които ще се създадат за в бъдеще в Република България и в чужбина, със сроден и несроден предмет на дейност.

5. Дружеството ще придобива по законен начин права и средства, които ще улесняват напредъка и разширяването на стопанската му дейност и ще гарантират стопанския му просперитет.

6. Дружеството се създава за неопределен срок.

СЪДРУЖНИЦИ

7. Съдружници в дружеството са:

7.1. **ДАМЯН ИВАНОВ ИВАНОВ.**

7.2. **РАДИ МИТКОВ МАРКОВ.**

8. Дружеството е открито за приемане на нови членове, съобразно изискванията на настоящия договор и разпоредбите на ТЗ.

9. Дружеството се **управлява и представлява** от назначен от ОС управител/ли.

ГЛАВА II

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

10. Капиталът на дружеството е **1000 лева** /хиляда/ лева и е разпределен в **100 /сто/ дяла**, от по **10 /десет/ лева** всеки един. Към момента на регистрация на Дружеството капиталът е внесен изцяло.

11. Капиталът на Дружеството се разпределя между съдружниците, както следва:

- **50 %** от дружествения капитал или 50 дяла, в размер на 10 лева всеки един, съставляващи 500 лева от капитала на Дружеството за **ДАМЯН ИВАНОВ ИВАНОВ**
- **50 %** от дружествения капитал или 50 дяла, в размер на 10 лева всеки един, съставляващи 500 лева от капитала на Дружеството за **РАДИ МИТКОВ МАРКОВ**

12. Всеки дял, носи по един глас на собственика му в Общото събрание на съдружниците на дружеството.

13. Капиталът на дружеството се увеличава с взето единодушно решение на Общото събрание на съдружниците, чрез: приемане на нов съдружник, записване на нови дялове или увеличаване на дяловете.

14. Допустимо е увеличаване на капитала на дружеството чрез: допълнително внасяне в същото на машини, съоръжения, суровини, материали, права върху интелектуална собственост или вещни права върху недвижими имоти, с приемане на нови съдружници, по законоустановения ред.

15. Намаляването на капитала на дружеството става с взето единодушно решение на Общото събрание на съдружниците при спазване изискванията на чл. 150 и чл. 151 от ТЗ, в което се посочват: целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

16. Намаляването на капитала на дружеството не може да бъде под установения законов минимум от 2 (два) лева.

17. Намаляването на капитала може да се извърши чрез: намаляване стойността на дела в капитала, връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник или освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част на дела от капитала.

18. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

19. Удостоверение за участие в дружеството се издава само за цялостен дял и представлява доказателство за членството в дружеството, като се издава от Управителя на дружеството и се подписва от всички съдружници.

20. Съобразно от дела му в капитала на дружеството, всеки съдружник има право на дял от имуществото на дружеството, дивидент и ликвидационна квота.

ГЛАВА III

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

21. Органи на управление на Дружеството са :

а) Общо събрание на Дружеството

б) Управител

22. ОБЩОТО СЪБРАНИЕ на Дружеството се състои от всички съдружници, като всеки съдружник има толкова гласа в него, колкото е неговия дял в капитала на Дружеството.

23. При отсъствие на съдружник, същия може да гласува в Общото събрание само ако предварително е упълномощил с изрично писмено пълномощно свой представител, който да е съдружник. В случай, че представителят не е съдружник, упълномощаването трябва да е с изрично писмено пълномощно с нотариална заверка на подписа на упълномощителя.

24. Общото събрание има следната компетентност:

а) Изменя и допълва Дружествения договор

б) Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник.

в) Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане

г) Взема решение за намаляване или увеличаване на капитала.

д) Избира и освобождава управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.

е) Взима решение за откриване и закриване на клоновете и участие в други дружества.

ж) Определя правомощията на Управителя.

з) Взима решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, както и за учредяване на вещни тежести върху имотите на Дружеството.

и) Взима решения за предявяване на искове против Управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него.

й) Взима решения за допълнителни парични вноски.

25. Решенията по т. „а“, т. „б“ и т. „й“ се вземат с мнозинство повече от ¾ (три четвърти) от капитала на дружеството, а решенията по т. „г“ се взимат с единодушие от всички съдружници. Всички останали решения с мнозинство повече от ½ (една втора) от капитала на дружеството.

26. Дружеството води протоколна книга за решенията на Общото събрание, като отговорен за редовността на воденето е Управителят. Решенията за приемане и изключване на съдружници, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник и избор на управител се взимат в законоустановената форма – с нотариална заверка на подписите на съдружниците и съдържанието на протокола. Всички останали решения, включително за увеличаване и намаляване на капитала и разпореждане с недвижими имоти се взимат в обикновена писмена форма, като не са необходими нотариални удостоверявания за тяхната валидност.

27. Общото събрание се свиква от Управителя най-малко веднъж годишно, както и по искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала.

28. Общото събрание се свиква от Управителя задължително, ако загубите надхвърлят ¼ от капитала на Дружеството, както и когато чистата стойност на имуществото спадне под размера на вписания капитал.

29. (1) Свикването на Общото събрание става с писмена покана, отправена до всеки съдружник на посочените в настоящия договор адреси поне седем дни преди датата на заседанието, в която се вписва дневния ред.

(2) Всеки съдружник е длъжен при промяна на посочения в настоящия договор адрес, да уведоми дружеството, чрез неговия управител за промяната в срок до 3 (три) дни от промяната. При неизпълнение на това задължение на съдружника, всички изпратени му на посочения адрес писма, уведомления и покани се считат за редовно връчени и получени.

30. Решенията на Общото събрание могат да бъдат вземани и неприсъствено, ако всеки от съдружниците е заявил писмено съгласието си за решението.

31. Решенията отнасящи се до изменение на Дружествения договор трябва да бъдат вписани.

32. Заседанията на Общото събрание се провеждат в седалището на Дружеството, освен ако свикващия го реши друго.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

33. Дружеството се УПРАВЛЯВА и ПРЕДСТАВЛЯВА от своя Управител.

34. Компетентност на Управителя:

а) Организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание.

б) Подписва Дружеството при сключване на договори и при упълномощаване на трети лица.

в) Следи за опазване името на Дружеството.

г) Управителят отговаря с имуществото си за причинени вреди на Дружеството - чл.145 Т З.

д) Когато Управителят подаде заявление за вписване на намаляване на капитала, без да се спази точно решението на Общото събрание, то той отговаря за причинените вреди към Дружеството и към неговите кредитори.

е) Отношенията на Управителя с Дружеството се уреждат според Устава и Българското законодателство.

ж) Когато по решение на Общото събрание се назначи управител извън кръга на съдружниците, договорните отношения с него се уреждат според Устава и Българското законодателство.

з) Управителят няма право да извършва действия на нелоялна конкуренция.

и) Управителят има право да упълномощава по своя преценка трети лица с права относно цялостната дейност на Дружеството.

ГЛАВА IV

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

35. Съдружниците имат следните права:

а) да участват с личния си труд в дейността на Дружеството.

б) да участват в управлението на Дружеството

в) да получават част от печалбата, съответстваща на дела им

г) да преглеждат книжата на Дружеството по всяко време

д) да бъдат осведомявани и да получават информация за хода на дружествените работи

е) да получават ликвидационен дял при ликвидация на Дружеството, заедно с активите и пасивите

ж) да получават обезщетение за необходимите разноски, които са направили за дружествените работи

36. Всеки съдружник е длъжен:

а) да участва с личния си труд за постигане целите на Дружеството

б) да изплати или внесе дяловата си вноска според изискванията на Дружествения договор.

в) да участва в управлението на Дружеството

г) да изпълнява решенията на Общото събрание и клаузите на настоящия договор

д) да бъде добросъвестен и коректен във взаимоотношенията си с другите съдружници.

е) да не предприема никакви действия, които са в разрез с интересите на Дружеството

ГЛАВА V

НАЧИН НА РАЗПРЕДЕЛЯНЕ НА ПЕЧАЛБАТА И ПОНАСЯНЕ НА ЗАГУБИТЕ

37. Печалбите между съдружниците се разпределят съразмерно дела им в капитала на Дружеството, освен ако общото събрание на съдружниците не реши друго.

38. Загубите се понасят от съдружниците съразмерно дела им.

39. Отговорността на съдружниците е ограничена до размера на дела в капитала на Дружеството.

40. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествен дял от един от съдружниците на друг може да се прехвърля свободно, като ако съдружник реши да извършва действия на разпореждане със своя дял, той е длъжен да го предложи писмено първо за придобиване на останалите съдружници или на някой от тях. Ако никой от съдружниците не желае да изкупи този дял на посочената от продаващия съдружник цена, то тогава той може да бъде продаден на трето лице за същата или по-висока цена при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник и единодушно решение на общото събрание за приемане на нов съдружник или да бъде изплатен на напускащия съдружник, ако Общото събрание вземе решение за намаляване на капитала на Дружеството с неговия дял /в случай, че капиталът не е под изискуемия минимум/.

41. Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

42. Разпределението на един дружествен дял се допуска само със съгласието на съдружниците.

ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

43. Всеки кандидат за член на Дружеството следва да подаде молба до управителя на Дружеството, в която да заяви, че приема клаузите на учредителния договор и размера на дела, с който може да участва.

44. Управителя докладва постъпилата молба на Общото събрание, като проверява дали кандидатът отговаря на другите законови и договорни изисквания.

45. Общото събрание може да приеме кандидата за член, с единодушно решение, като определи размера на вноската, която съдружника трябва да направи към дружествения капитал.

46. Решението за приемане на нов съдружник се вписва в търговския регистър.

ГЛАВА VI

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

47. Участие на съдружник се прекратява:

а) при смърт или поставяне под пълно запрещение

б) при изключване по решение на Общото събрание

в) при обявяване на съдружник в несъстоятелност

г) при оттегляне на съдружник по собствено желание

48. При прекратяване на членството по буква “а” на предходния член на наследниците на починалия или близките на поставения под запрещение се изплаща неговия дял съобразно правилото на чл. 125, ал. 3 от ТЗ. Ако някои от наследниците или близките му желае да участва в Дружеството на мястото на починалия или поставения под запрещение свой близък, то същият депозира молба пред Общото събрание на съдружниците в дружеството и може да бъде приет на мястото на починалия или поставения под пълно запрещение.

49. Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание на Дружеството след писмено предупреждение, когато:

а) не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване на дейността на Дружеството

б) не изплатил или не е внесъл дела си в определения от Общото събрание срок. В този случай съдружника губи направените вноски.

в) не изпълнява решенията на Общото събрание

г) действа против интересите на Дружеството

д) допуснал е друго тежко нарушение на търговското законодателство или на задълженията си по настоящия договор

е) при невнасяне на допълнителните вноски – ако не е упражнил правата си по чл.134, ал.2 от ТЗ.

50. В случаите на буква "б" на предходния член, съдружникът губи правото си на направените до момента вноски.

51. Съдружникът може да прекрати участието си в Дружеството при условията на чл. 47, буква "г" от настоящия договор с писмено предизвестие, отправено до Общото събрание на съдружниците в дружеството, чрез неговия управител най-малко 3 (три) месеца преди датата на прекратяването.

52. Имуществените последици при прекратяване на членството се уреждат съобразно правилото на чл. 125, ал. 3 от ТЗ въз основа на счетоводния баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяване на членството.

ГЛАВА VII

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

53. Дружеството се прекратява:

а) с изтичане на срока, определен в дружествения договор /ако след регистрацията се взема решение за определяне на срок/.

б) по решение на съдружниците взето с единодушие

в) чрез сливане и вливане в друго ООД или АД

г) при обявяване в несъстоятелност

д) по решение на Окръжния съд, в предвидените от закона от случаи

54. Дружеството може да бъде прекратено по решение на Окръжния съд по месторегистрация:

а) по иск на съдружниците, притежаващи повече от 1/5 от капитала, заведен срещу Дружеството, ако важни причини налагат това

б) по иск на прокурора, ако Дружеството не е образувано по законния ред, или ако дейността му противоречи от закона

55. В случаите на прекратяване на Дружеството по чл. 47 букви "а", "б" и "д" и чл. 48 от настоящия договор се открива производство по ликвидация.

56. В случаите, че Общото събрание не определи друго лице, ликвидатор е управителя, като съдът може да назначи друг ликвидатор по искане на съдружниците, които имат повече от 1/10 от капитала или по искане на контрольора.

57. Ликвидация на Дружеството се извършва по реда на глава XVII от ТЗ.

За неуредени въпроси в настоящия договор се прилагат правилата на търговското законодателство.

СЪДРУЖНИЦИ – УЧРЕДИТЕЛИ:

1. ..... / Данчо Иванов Иванов

2. ..... / Радо Житков Марков