БАЛАНС

Приложение No 1 към СС 1

ЕЛЕМЕНТ СТРРОИТЕЛНА АСОЦИАЦИЯ" (към ЕИК: 131296324

31.12.2008 г.

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
1. Продукти от развойна дейност			
2. Концесии, патенти, лицензи и др.подобни права и активи			
3. Търговска репутация			
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд.		489	302
Общо за група I:		489	302
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		1185	1162
— земи		954	954
— сгради		231	208
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		305	170
3. Съоръжения и други ДМА		35	41
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане			
Общо за група II:		1525	1373
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			
1. Акции и дялове от предприятия в група			
2. Предоставени заеми на предприятия в група			
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия			
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия			
5. Дългосрочни инвестиции			
6. Други заеми		288	288
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст ..... хил.лв.			
Общо за група III:		288	288
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":		2302	1963
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			
1. Материали и суровини			
2. Незавършено производство			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:			

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		5	5
II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
IV. РЕЗЕРВИ			
1. Законови резерви			
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
3. Резерв, съгласно учредителен акт			
4. Други резерви			
Общо за група IV:			
V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :		89	(11)
— Неразпределена печалба		101	1
— Непокрита загуба		(12)	(12)
Общо за група V:		89	(11)
VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		(66)	100
ОБЩО за РАЗДЕЛ "А":		28	94
Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
— отсрочени данъци			
3. Други провизии и сходни задължения			
ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б":		*0*	*0*
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Облигац.заеми с отд.посочване на конвертируемите,в т.ч.		2392	2392
до 1 година			
над 1 година		2392	2392
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :		452	

ЕЛЕМЕНТ СТРОИТЕЛНА АСОЦИАЦИЯ ООД

— продукция				до 1 година			
— стоки				над 1 година		452	
4. Предоставени аванси				3. Получени аванси, в т.ч. :			
Общо по група I :				до 1 година			
				над 1 година			
II. ВЗЕМАНИЯ				4. Задължения към доставчици, в т.ч. :		241	122
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		358	116	до 1 година		241	122
над 1 година				над 1 година			
2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.:				5. Задължения по полици, в т.ч.:			
над 1 година				до 1 година			
3. Вземания,свързани с асоц. и смесени предпр.,в т.ч.:				над 1 година			
над 1 година				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :			
4. Други вземания, в т.ч.:		80	150	до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
Общо по група II :		438	266	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :			
				до 1 година			
III. ИВЕСТИЦИИ				над 1 година			
1. Акции и дялове на преприятия от група				8. Други задължения, в т.ч. :		8	11
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст ..... хил.лв.				--- други задължения, в т.ч. :			
3. Други инвестиции				до 1 година			
				над 1 година			
Общо по група III :				--- към персонала, в т.ч. :		5	1
				до 1 година		5	1
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				над 1 година			
1. Парични средства в брой		348	390	--- осигурителни задължения, в т.ч. :		3	
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)				до 1 година		3	
Общо по група IV :		348	390	над 1 година			
				--- данъчни задължения, в т.ч. :			10
				до 1 година			10
				над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		786	656	*ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :*		3093	2525
				до 1 година		249	133
				над 1 година		2844	2392
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		33		*Г.Финансирания и приходи за бъд.периоди,в т.ч. :*			
				до 1 година			
				над 1 година			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		3121	2619	**СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)**		3121	2619
УСЛОВНИ АКТИВИ				УСЛОВНИ ПАСИВИ			

Дата на съставяне на отчета:

16.02.2009 г.

Съставител : _____

Ръководител : _____

ЕЛЕМЕНТ СТРОИТЕЛНА АСОЦИАЦИЯ ООД

Приложение No 3 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

"ЕЛЕМЕНТ СТРРОИТЕЛНА АСОЦИАЦИЯ" ООД

към 31. 12. 2008 година **ЕИК:**

131296324

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Сума (хил.лв.) Продх. година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Сума (хил.лв.) Предх. година
1.Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		84	208
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		39	23	а) Продукция			
а) суровини и материали		7	6	б) Стоки			
б) външни услуги		32	17	в) Услуги		84	208
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		6	7	2. Увеличение на зал.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения		5	6				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		1	1	3. Разходи за придоб.активи по СН			
- осигуровки, свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка		95	47	4. Други приходи, в т.ч.:			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		95	47	- приходи от финансирания			
- разходи за амортизация		95	47				
- разходи за обезценка				*ОБЩО приходи от оперативна дейност*		84	208
б) разходи за обезценка на текущ КА				*(1 + 2 + 3 + 4)*			
5. Други разходи, в т.ч. :				5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други							
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		140	77				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		29	35	7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:		20	14
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи		16	33	- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви		12		- полож.разл.от пром.на вал.курсове		20	14
г) други		1	2	- други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 +7)		20	14
8. Печалба от обичайната дейност			110	8. Загуба от обичайната дейност		(65)	
9. Извънредни разходи		1		9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		170	112	Общо Приходи		104	222
(1+2+3+4+5+6+7+9)				*(1+2+3+4+5+6+7+9)*			
10. Счетоводна Печалба			110	10. Счетоводна Загуба		(66)	
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				*(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)*			
11. Разходи за данъци от печалбата			10				
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба *(балансова)*			100	11. Загуба *(балансова)*		(66)	
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				*(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)*			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		170	222	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		170	222

Дата на изготвяне на отчета:

16.02.2009 г.

Съставител :

Ръководител :

ЕЛЕМЕНТ СТРОИТЕЛНА АСОЦИАЦИЯ ООД

DanAk Design

Приложение No 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"ЕЛЕМЕНТ СТРРОИТЕЛНА АСОЦИАЦИЯ" ООД **за 2008 год.**

ЕИК:

131296324

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	5							101	(12)		94
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
— увеличения											
— намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										(66)	(66)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
— увеличения											
— намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
— увеличение											
— намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	5							101	(12)	(66)	28
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	5							101	(12)	(66)	28

Дата на съставяне на отчета:
16.02.2009 г.

Съставител : _____

Ръководител: _____

ЕЛЕМЕНТ СТРОИТЕЛНА АСОЦИАЦИЯ ООД

DamAk Design

Приложение No 1 към СС 7

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

"ЕЛЕМЕНТ СТРРОИТЕЛНА АСОЦИАЦИЯ" ООД

01. 01 . 2008 - 31 . 12 . 2008

ЕИК:

131296324

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	84	311	(227)	208	23	185
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		1	(1)		7	(7)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата		10	(10)			
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност					58	(58)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	84	322	(238)	208	88	120
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		246	(246)		649	(649)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)		246	(246)		649	(649)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	267	10	257	882	288	594
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.		12	(12)			
Плащания на задължения по лизингови договори	207	13	194			
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.	20	17	3	14	33	(19)
Други парични потоци от финансовата дейност					3	(3)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	494	52	442	896	324	572
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	578	620	(42)	1104	1061	43
Д. Парични средства в началото на периода			390			347
Е. Парични средства в края на периода			348			390

Дата на съставяне на отчета:

16.02.2009 г.

Съставител: _____

Ръководител: _____

ЕЛЕМЕНТ СТРОИТЕЛНА АСОЦИАЦИЯ ООД

DanAk Design

"ЕЛЕМЕНТ СТРРОИТЕЛНА АСОЦИАЦ ЕИК 131296324

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2008 г.

(хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова стст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.	302	187		489			489								489
Обща сума I:	302	187		489			489								489
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. :	*1176*	*32*		*1208*			*1208*	*13*	*10*		*23*			*23*	*1185*
— земи	954			954			954								954
— сгради	222	32		254			254	13	10		23			23	231
2. Машини, производ. оборудване и апаратура	203	213		416			416	33	78		111			111	305
3. Съоръжения и други ДМА	46	1		47			47	5	7		12			12	35
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.															
Обща сума II:	*1425*	*246*		*1671*			*1671*	*51*	*95*		*146*			*146*	*1525*
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.															
4. Предост.заеми, свързв.с асоц.и смес.предпр.															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Обща сума III:															
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Обща сума IV:															
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	1727	433		2160			2160	51	95		146			146	2014

ЗАБЕЛЕЖКА : Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Управител:

ЕЛЕМЕНТ СТРОИТЕЛНА АСОЦИАЦИЯ ООД

Справка за оповестяване на счетоводната политика
на ЕЛЕМЕНТ СТРОИТЕЛНА АСОЦИАЦИЯ ООД към 31.12.2008 г.

Обща информация

ЕЛЕМЕНТ СТРОИТЕЛНА АСОЦИАЦИЯ ООД е търговско дружество, с предмет на дейност –строителство на собствени сгради.
Основа за изготвяне на годишния финансов отчет на ЕЛЕМЕНТ СТРОИТЕЛНА АСОЦИАЦИЯ ООД към 31.12.2008 г. е Закона за счетоводството, данъчните закони, засягащи дейността на дружеството и вътрешните нормативни актове, утвърдени от ръководството на дружеството, свързани със спецификата на неговата дейност.

Годишния финансов отчет на ЕЛЕМЕНТ СТРОИТЕЛНА АСОЦИАЦИЯ ООД, включва:

а) Счетоводен баланс - който представя активите, пасивите и собствения капитал към 31.12.2008 г. Той е изготвен в двустранна форма, като са съпоставени данните от предходната година.
б) Отчет за доходите, където класификацията на приходите и разходите е по видове и е реализиран в двустранна форма.
в) Отчет за паричния поток, изготвен по прекия метод като паричните потоци се представят в отделните дейности по основни класове брутни парични постъпления и брутни плащания за отчетния период, произтичащи от сделките и операциите, които са извършени от дружеството за 2008.
г) Отчет за собствения капитал, в който се посочва информация за изменението в отделните елементи на собствения капитал.
д) Счетоводна политика .

Краткотрайните материални запаси се изписват по средно- претеглена цена.
Паричните средства в лева се оценяват текущо по номинална стойност.
Промени в основния капитал не са настъпили и остава същия, както е по съдебна регистрация – 5 000 лева.
Приходите се отчитат при спазване на счетоводния принцип на начисляването.
Годишния финансов отчет е съставен съгласно СС 1- "Представяне на финансовите отчети" и Закона за счетоводство. Формата на съставните части на финансовия отчет е двустранна. Съдържанието на приходите и разходите е с класификация на приходите и разходите по видове. Отчетът за паричния поток е съставен по прекия метод.
През отчетния период, няма промени настъпили в счетоводната политика, няма настъпили извънредни събития по време на съставяне на финансовите отчети.

Съставител :

УПРАВИТЕЛ:

ЕЛЕМЕНТ СТРОИТЕЛНА АСОЦИАЦИЯ ООД