

Доклад на независимия одитор
Финансов отчет

„ЕКОЕНЕРДЖИ ДОБРИЧ 3 „ ЕООД

31 декември 2014 г.

Съдържание

	Страница
Доклад на независимия одитор	-
Отчет за финансовото състояние	1-2
Отчет за всеобхватния доход	3
Отчет за промените в собствения капитал	4
Отчет за паричните потоци	5
Пояснения към финансовия отчет	6-22

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО

Ръководството на

"Екоенерджи Добрич 3" ЕООД

гр. София

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "Екоенерджи Добрич 3" ЕООД – гр. София, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2014 година и отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в капитала, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашия одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието за да

разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на **"Екоенерджи Добрич 3" ЕООД – гр. София** към 31 декември 2014 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл.33)

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл.38, ал(4)), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2014 год. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31.12.2014 година, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз.

0338 Веселин
Дичев
Регистриран одитор

10.03.2015 год.
София, кв. „Иван Вазов”,

Регистриран одитор:

ЕКОЕНЕРДЖИ ДОБРИЧ 3 ЕООД

Отчет за финансовото състояние

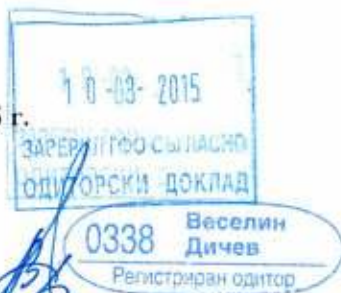
Активи	Пояснение	2014	2013
		'000 лв.	'000 лв.
Нетекущи активи			
Земни	5	19	19
Компютри и апаратура	6	4	5
Съоръжения и оборудване	6	8 053	8 513
Отсрочени данъци	7	52	14
Общо нетекущи активи		8 128	8 551
Текущи активи			
Търговски вземания	8	202	178
Предплатени разходи	9	5	5
Пари и парични еквиваленти	10	1 117	1 177
Общо текущи активи		1 324	1 360
Общо активи		9 452	9 911

Изготвил:

Алфа Мениджмънт Консултинг ЕООД

/Константинос Каридис-управител/

Дата: 20.02. 2015 г.



Заверил съгласно одиторски доклад:

\ д.е.с. Веселин Дичев \

Управители:

/Георгиос Спиру/

/Йоанис Тамаресис/



ЕКОЕНЕРДЖИ ДОБРИЧ 3 ЕООД

Отчет за финансовото състояние - продължение

Собствен капитал и пасиви

	Пояснение	2014 '000 лв.	2013 '000 лв.
Собствен капитал			
Основен капитал	11.1	1 596	1 596
Натрупана загуба		424	(31)
Текуща печалба (загуба)		(164)	455
Общо собствен капитал		1 856	2 020
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения към финансови предприятия	15	4 773	5 329
Общо нетекущи пасиви		4 773	5 329
Текущи пасиви			
Търговски задължения	13	188	9
Краткосрочна част от банкови заеми	15	559	472
Задължения към свързани лица	14	2 051	2 031
Данъчни задължения	16	22	41
Задължения към персонала	12.1	3	9
Общо текущи пасиви		2 823	2 562
Общо пасиви		7 596	7 891
Общо собствен капитал и пасиви		9 452	9 911

Изготвил:

Алфа Мениджмънт Консултинг ЕООД

/Константинос Каридис-управител/

Управители:

/Георгиос Спиру/

/Йоанис Тамаресис/

Дата: 20.02. 2015 г.



Заверил съгласно одиторски доклад

ЕКОЕНЕРДЖИ ДОБРИЧ 3 ЕООД

Отчет за всеобхватния доход

Пояснение	2014	2013
	'000 лв.	'000 лв.
Приходи от продажби	17 1 622	1 922
Разходи за суровини и материали	18 (207)	(26)
Разходи за външни услуги	19 (468)	(257)
Разходи за персонала	12 (58)	(58)
Разходи за амортизации	6 (463)	(461)
Други разходи	20 (1)	(10)
Резултат от оперативна дейност	425	1 110
Финансови разходи	21 (607)	(605)
Резултат преди данъци	(182)	505
Разходи за данъци	22 18	(50)
Резултат за годината	(164)	455
Общо всеобхватен доход за годината:	(164)	455

Изготвил:

Алфа Мениджмънт Консултинг ЕООД

/Константинос Каридис-управител/

Управител:

/Георгиос Спиру/

Дата: 20.02. 2015 г.

10-03-2015
ЗАПРИЕТО СЪГЛАСНО
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

0338 Веселин Дичев
Регистриран одитор

Управител:

/Йоанис Тамаресис/

Заверил съгласно одиторски доклад:

\ д.е.с. Веселин Дичев \

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 лв.	Основен капитал	Резултат от минали години	Текущ резултат	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2014 г.	1 596	(31)	455	2 020
Сума на всеобхватния доход за годината	-	-	(164)	(164)
Разпределяне на резултат	-	455	(455)	-
Салдо към 31 декември 2014 г.	1 596	424	(164)	1 856

Всички суми са представени в '000 лв.	Основен капитал	Резултат от минали години	Текущ резултат	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2013 г.	1 596	(28)	(3)	1 565
Сума на всеобхватния доход за годината	-	-	455	455
Разпределяне на резултат	-	(3)	3	-
Салдо към 31 декември 2013 г.	1 596	(31)	455	2 020

Изготвил:

Алфа Мениджмънт Консултинг ЕООД
/Константинос Каридис-управител/

Управител:

/Георгиос Спиру/

Дата: 20.02. 2015 г.

10-03-2015

Заверил съгласно одиторски доклад:

\ д.с.с. Веселин Дичев \

0338
Веселин Дичев
Регистриран одитор

Управител:

/Йоанис Тамаресис/

Отчет за паричните потоци

Пояснение	2014 ‘000 лв.	2013 ‘000 лв.
Оперативна дейност		
Парични постъпления от продажби	1 610	2 456
Плащания към доставчици	(226)	(376)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	(64)	(53)
Парични потоци свързани с лихви и комисионни и други подобни - нетно	2	(2)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики - нетно	(1)	(1)
Платени и възстановени данъци върху печалбата	(17)	(55)
Други постъпления/плащания нетно	(276)	(364)
Общо паричен поток от оперативна дейност	1 028	1 605
Инвестиционна дейност		
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	(1)	(7)
Общо паричен поток от инвестиционна дейност	(1)	(7)
Финансова дейност		
Парични потоци от получени заеми	-	6 356
Парични потоци от върнати заеми	(609)	(6 249)
Парични потоци от лихви, комисионни и др. подобни	(478)	(933)
Общо паричен поток от финансова дейност	(1 087)	(826)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(60)	772
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	1 177	405
Пари и парични еквиваленти в края на годината	1 117	1 177

Изготвил:

Алфа Мениджмънт Консултинг ЕООД

/Константинос Каридис-управител/

Дата: 20.02. 2015 г.



Заверил съгласно одиторски доклад:

\ д.е.с. Веселин Дичев \

Управител:

/Георгиос Спиру/

Управител:

/Йоанис Тамаресис/



Пояснения към финансовия отчет

1. Предмет на дейност

“ЕКОЕНЕРАЖИ ДОБРИЧ 3” ЕООД е вписано в Агенцията по Вписванията на 22.06.2008 г. Дружеството е с адрес на управление гр. София, бул. “България” № 110, вх.Б, ет. 7. Към 31.12.2014 г. капиталът на Дружеството е в размер на 1 596 200,00 лева, състоящ се от 15 962 равни дяла всеки по 100 лева. Единоличен собственик е Терна Енерджи Овърсийз Лимитид, Кипър, идентификация HE210615, Кипър.

“ЕКОЕНЕРАЖИ ДОБРИЧ 3” ЕООД се представлява и управлява от Александрос Михайлидис, роден в Атина, Република Гърция на 26.03.1967 г., Георгиос Симеон Спиру, роден в Ксеранос, Република Гърция на 07.10.1946 и Йоанис Тамаресис, роден на 09.03.1973 г.

На 01.07.2010 г. Джи Пи Енерджи купува 100 % от ЕКОЕНЕРАЖИ ДОБРИЧ 3 ЕООД съгласно договор за продажба на дружествени дялове. Капиталът на ЕКОЕНЕРАЖИ ДОБРИЧ 3 ЕООД преди покупко-продажбата възлиза на 96 200 лева – общо 962 дяла по 100 всеки.

На 15.10.2010 г. с Протокол от заседание на Терна Енерджи Овърсийз Лимитид – едноличен собственик на Джи Пи Енерджи ЕООД, ЕИК 131487817, едноличен собственик на ЕКОЕНЕРАЖИ ДОБРИЧ 3 ЕООД се прие решение за увеличение на капитала на последното от 96 200 лева на 296 200 лева, чрез емисия на 2 000/две хиляди/ нови дяла с номинална стойност 100 лева всеки.

На 04.04.2011 г. с Протокол от заседание на Терна Енерджи Овърсийз Лимитид – едноличен собственик на Джи Пи Енерджи ЕООД, ЕИК 131487817, едноличен собственик на ЕКОЕНЕРАЖИ ДОБРИЧ 3 ЕООД се прие решение за увеличение на капитала на последното от 296 200 лева на 1 596 200 лева, чрез емисия на 13 000/тринадасет хиляди/ нови дяла с номинална стойност 100 лева всеки.

На 29.05.2014 г. е сключен договор за покупко- продажба на дялове между Джи Пи Енерджи ЕООД, ЕИК 131487817 като продавач и Терна Енерджи Овърсийз Лимитид, Кипър под номер HE210615 като купувач на всички 15 962 дяла с номинална стойност от 100 лева всеки дял, представляващи 100% от капитала на Дружеството, чрез банков превод в Алфа Банк България.

Дружеството има за предмет на дейност: Сключване на договори за изпълнението на всякакви видове технически дейности; строителство на сгради с жилищно или търговско предназначение; производство и търговия с всякакви видове строителни материали, материали за пътно строителство и агрегати; разработване, строителство и изпълнение на енергийни проекти, както и производство с електроенергия, след получаване на лицензия по Закона за Енергетиката; търговия с природен газ.

Основната дейност на “ЕКОЕНЕРАЖИ ДОБРИЧ 3” ЕООД е производство и продажба на електрическа енергия от възобновяеми източници.

Дружеството е изградило малка ветрова електроцентрала от два ветрогенератора, която се намира в землището на с. Каралелит, Община Добрич.

Към 31.12.2014 г. “ЕКОЕНЕРАЖИ ДОБРИЧ 3” ЕООД няма участия в дъщерни и асоциирани дружества.

Към 31.12.2014 г. е вписан в Търговския регистър като солидарен длъжник № 2 и обезпечител по ЗДФО по Договор за банков инвестиционен кредит № 261/20.12.2013 г., отпуснат на Хаос Инвест 1 ЕАД, ЕИК 200526340.

Към 31.12.2014 г. „ЕКОЕНЕРАЖИ ДОБРИЧ 3“ ЕООД има 2 души нает персонал.

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Финансовият отчет е изготвен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството.

3. Промени в счетоводната политика

3.1. Общи положения

Основните счетоводни политики, които са приети занимаващи се с предмети, които се считат за съществени или критични по отношение на определяне на резултатите за годината и в отчета за финансовата позиция, са посочени по-долу. Тези политики са прилагани последователно за всички представени години, освен ако друго не е оповестено.

Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които са издадени от СМСС и са приети от ЕС, и са в сила

- МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.
- МСФО 11 Съвместни ангажименти, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.
- МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.
- МСС 27 Индивидуални финансови отчети (ревизиран 2011 г.), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.
- МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия” (ревизиран 2011 г.) .), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.
- Изменения на МСС 32 Финансови инструменти: представяне - нетиране на финансови активи и финансови пасиви, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 13 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.
- Изменения на МСС 36 Обезценка на активи – Оповестяване на възстановимата стойност за нефинансови активи, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 19 декември 2013 г., публикуван в ОВ на 20 декември 2013 г.
- Изменения на МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване – Новация на деривативи и продължаване на отчитането на хеджиране, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 19 декември 2013 г., публикуван в ОВ на 20 декември 2013 г.
- Изменения в МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 11 Съвместни ангажименти и МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия – Ръководство за преминаване (издадени на 28 септември 2012 година) в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. приети от ЕС на 4 април 2013 г., публикувани в ОВ на 5 април 2013 г.
- Изменения в МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия – Ръководство за преминаване и МСС 27 Индивидуални

финансови отчети - отнасят се за инвестиционните предприятия (издадени на 31 октомври 2012 година) в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. приети от ЕС на 20 ноември 2013 г., публикувани в ОВ на 21 ноември 2013 г.

Приемането на тези изменения към съществуващи стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на Дружеството.

Документи издадени от СМСС/КРМСФО, които не са одобрени за прилагане от ЕС:

Следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са одобрени за прилагане от ЕС и съответно не са взети пред вид от Дружеството при изготвянето на този финансов отчет.

- МСФО 9 Финансови инструменти издаден на 12 ноември 2009 г.) и Допълнения към МСФО 9 и МСФО 7 Задължителна дата на вализане в сила и оповестявания за преминаването (издадени на 16 декември 2011 г.), в сила от 1 януари 2015 г.; Отчитане на хеджирането и изменения на МСФО 9, МСФО 7 and МСС 39 (издадени на 19 ноември 2013 г.), все още не е приет от ЕС
- Изменения в МСС 19 Доходи на наети лица – Планове с дефинирани доходи: Вноски от наетите лица (издадени на 21 ноември 2013 г.), в сила от 1 януари 2014. г.; все още не са приети от ЕС
- Годишни подобрения 2010 - 2012 г. (издадени на 12 декември 2013 година), в сила от 1 юли 2014 г., все още не са приети от ЕС
- Годишни подобрения 2011 - 2013 г. (издадени на 12 декември 2013 година), в сила от 1 юли 2013 г., все още не са приети от ЕС

4. Счетоводна политика

4.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи, съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет. Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

4.2. Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“. Дружеството прие да представя отчета за всеобхватния доход в единен отчет.

4.3. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката и са преоценени. Непаричните позиции, оценявани по

справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

4.4. Приходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, като не се включват данък добавена стойност, всички търговски отстъпки и количествени работи, направени от Дружеството.

Приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- Вероятно е икономическите ползи от сделката да бъдат получени;
- Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени, могат надеждно да бъдат оценени;
- Критериите за признаване, които са специфични за всяка отделна дейност на Дружеството, са изпълнени. Те са определени в зависимост от продуктите или услугите, предоставени на клиента, и на договорните условия, както са изложени по-долу.

4.4.1. Приходи от лихви

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент. Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

4.5. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

4.6. Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми следва да се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за доходите на ред „Финансови разходи“.

4.7. Нематериални активи

Те се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация, при което капитализираните разходи се амортизират въз основа на линейния метод през оценения срок на полезен живот на активите, тъй като се счита, че той е ограничен. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнес комбинация себестойността му е равна на справедливата стойност в деня на придобиването.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за доходите за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи.

Печалбата или загубата от продажбата на нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в отчета за доходите на ред „Печалба/ (Загуба) от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

4.8. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Имоти, машини и съоръжения, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни собствени активи на Дружеството, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

• Съоръжения	20 години
• Машини, оборудване и апаратура	3.3 години
• Стопански инвентар	6.7 години
• Компютри	2 години

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за доходите на ред „Печалба/ (Загуба) от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за имотите, машините и съоръженията на Дружеството е в размер на 700 лв.

4.9. Тестове за обезценка на нематериални активи и имоти, машини и съоръжения

При изчисляване размера на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Дружеството, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят

за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Дружеството.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се посочват в намаление на балансовата сума на активите от тази единица. За всички активи на Дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

4.10. Финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи се признават на датата на сделката.

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

4.10.1 Финансови активи

С цел последващо оценяване на финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, те се класифицират в следните категории:

- кредити и вземания;

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Дружеството. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Всички приходи и разходи, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в печалбата или загубата при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят, и се представят в отчета за доходите на редове „Финансови разходи“, „Финансови приходи“ или „Други финансови позиции“, с изключение на загубата от обезценка на търговски вземания, която се представя на ред „Други разходи“.

Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в отчета за доходите на ред „Други разходи“.

4.10.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи“ или „Финансови приходи“.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите, се признават, когато дивидентите са одобрени на общото събрание на акционерите.

4.11. Материални запаси

Материалните запаси включват апаратура за ветроизмервателни мачти. В себестойността на материалните запаси се включват директните разходи по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им, както и част от общите производствени разходи, определена на базата на нормален производствен капацитет. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода среднопретеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

4.12. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи, вижте пояснение 4.16.1.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата.

4.13. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки.

4.14. Собствен капитал и резерви

Основният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните дялове.

Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Всички транзакции със собствениците на Дружеството са представени отделно в отчета за собствения капитал.

4.15. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите

Към 31.12.2014 г. Дружеството има 2 наети лица по трудови договори. Към 31 декември 2014 г. Дружеството е начислило задължения към работниците, свързани с неизползван отпуск в размер на 3 хил. лева.

4.16. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение 4.17.1.

4.16.1. Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

4.17. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

5. Земи

“ЕКОЕНЕРАДЖИ ДОБРИЧ 3” ЕООД притежава земи в землището на с. Карapelит, област Добрич, предназначени за производство на енергия, както следва:

	Земи ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
Брутна балансова стойност		
Сaldo към 1 януари 2014 г.	19	19
Сaldo към 31 декември 2014 г.	19	19
Балансова стойност към 31 декември 2014 г.	19	19
	Земи ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
Брутна балансова стойност		
Сaldo към 1 януари 2013 г.	19	19
Сaldo към 31 декември 2013 г.	19	19
Балансова стойност към 31 декември 2013 г.	19	19

През 2014 г. “ЕКОЕНЕРАДЖИ ДОБРИЧ 3” ЕООД не е сключвало съществени договори за покупко-продажба на имоти.

6. Предоставени Аванси и Дълготрайни Активи в процес на изграждане.

6.1. Предоставените аванси и ДА в процес на изграждане включване направени разходи във връзка с реализация на проекта за производство и продажба на енергия от възобновяеми енергийни източници. Към 31.12.2014 г. няма направени такива разходи.

6.2. Машини, съоръжения и оборудване

	Съоръжения и други ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
Брутна балансова стойност		
Салдо към 1 януари 2014 г.	9 207	9 207
Придобити през годината	2	2
Салдо към 31 декември 2014 г.	9 209	9 209
Амортизация		
Салдо към 01.01.2014 г.	(689)	(689)
Разходи за амортизация	(463)	(463)
Салдо към 31 декември 2014 г.	(1 152)	(1 152)
Балансова стойност към 31 декември 2014 г.	8 057	8 057

	Съоръжения и други ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
Брутна балансова стойност		
Салдо към 1 януари 2013 г.	9 201	9 201
Придобити през годината	6	6
Салдо към 31 декември 2013 г.	9 207	9 207
Амортизация		
Салдо към 01.01.2013 г.	(228)	(227)
Разходи за амортизация	(461)	(461)
Салдо към 31 декември 2013 г.	(689)	(689)
Балансова стойност към 31 декември 2013 г.	8 518	8 518

7. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Към 31.12.2014 г. са начислени отсрочени данъци в размер на 38 хил. лева (пояснение 22). Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към 31.12.2014 г. е в размер на 52 хил. лева.

8. Търговски вземания

	2014 ‘000 лв.	2013 ‘000 лв.
Търговски вземания, брутно	202	178
Търговски вземания	202	178

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Всички търговски вземания на Дружеството са прегледани относно индикации за обезценка. Ръководството не установи такава към 31.12.2014 г.

Най-значимите търговски вземания към 31 декември са представени, както следва:

	2014 ‘000 лв.	2013 ‘000 лв.
Енерго -Про Продажби АД	202	176
	202	176

9. Други вземания и предплатени разходи

9.1. Предплатени разходи

	2014 ‘000 лв.	2013 ‘000 лв.
Предплатени разходи	5	5
Предплатени разходи	5	5

Предплатените разходи представляват разходи направени във връзка със застраховки на имущество и съоръжения.

10. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	2014 ‘000 лв.	2013 ‘000 лв.
Парични средства в банки и в брой в:		
- български лева	403	586
- във валута	714	591
Пари и парични еквиваленти	1 117	1 177

11. Собствен капитал

11.1. Основен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 15 962 на брой дяла с номинална стойност в размер на 100 лв. за дял. Всички дялове са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на съдружниците на Дружеството. Единоличен собственик на капитала е Терна Енерджи Овърсийз Лимитид, Кингър.

12. Възнаграждения на персонала

12.1. Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	2014 ‘000 лв.	2013 ‘000 лв.
Разходи за заплати	49	51
Разходи за осигуровки	9	7
Разходи за персонала	58	58

12.2. За периода 2014 г. няма начислени или изплатени възнаграждения на Управителите.

13. Търговски задължения

Търговските задължения, отразени в отчета за финансовото състояние, включват:

	2014 ‘000 лв.	2013 ‘000 лв.
Текущи:		
Ace European Group	-	1
Allianz Global Corporate & Specialty AG	-	3
Алфа Мениджмънт Консултинг ЕООД	1	1
Енерго-Про Мрежи АД	1	-
Енерго-Про Продажби АД	44	3
Гамеса Уинд България ЕООД	140	-
Феста Хотели АД	-	1
Други	3	-
	189	9

14. Задължения към Свързани Лица

Задълженията към свързани лица в отчета за финансовото състояние, включват:

	2014 ‘000 лв.	2013 ‘000 лв.
Задължения към свързани лица:		
Задължения към Tetra Energy Overseas Limited-главница по заем	1 741	1741
Задължения към Tetra Energy Overseas Limited-лихва по заем	296	190
Екоенергии Добрич 4	1	3
Задължение към Хаос Инвест 1 ЕАД	13	97
	2 051	2 031

15. Задължения към финансови предприятия

Дружеството има отпуснат банков заем в размер на 3 250 хил.евро по Договор за банков инвестиционен кредит № 34 от 19.03.2013 г. Краен срок за издължаване на Кредита е 30.04.2023 г. Заемът е представен по амортизируема стойност. Годишен лихвен процент 5,45%.

Към 31.12.2014 г. банковия заем е в размер на :

- Краткосрочна част 569 хил.лв.;
- Дългосрочно задължение към финансови предприятия 4 763 хил.лв.

Обезпечение по заема:

- Залог на Търговското предприятие на Кредитополучателя;
- Залог върху 100% от Дружествените дялове на Кредитополучателя;
- Залог върху Вземания на Кредитополучателя, произтичащи от Договора за продажба на електрическа енергия;
- Залог върху други Вземания;

- Финансово обезпечение, състоящо се от резервни сметки, гарантиращи обслужването на дълга и оперативните разходи по Проекта. Блокираните парични средства по резервните сметки са в размер на 328 хил. евра и са включени в сумата на Пари и парични еквиваленти към 31.12.2014 г. (Пояснение 10).

16. Данъчни Задължения

Данъчните задължения към 31.12.2014 г. представляват:

	2014 ‘000 лв.	2013 ‘000 лв.
Данъчни Задължения:		
Удържан данък при източника по заем с Terna Energy Overseas Limited	1	2
ДАС за внасяне	11	29
Корпоративен данък	9	6
Други данъчни задължения	-	4
	21	41

17. Приходи от продажби

Приходите от продажби през периода представляват:

	2014 ‘000 лв.	2013 ‘000 лв.
Приходи от продажба на ел.енергия	1 622	1 922
Общо Приходи от Продажби	1 622	1 922

18. Разходи за суровини и материали

Разходите за суровини и материали включват:

	2014 ‘000 лв.	2013 ‘000 лв.
Разходи за ел.енергия	207	25
Офис материали	-	1
	207	26

19. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	2014 ‘000 лв.	2013 ‘000 лв.
Достъп ВЕИ	16	159
Реконструкция на ВС Карапелит	-	2
Одиторски и Счетоводни Консултации	8	8
Охрана на имот	4	12
Правни и Консултантски услуги	20	24
Застраховка земя и имущество	11	15
Наем	2	2
Маркетинг и технически услуги	-	33
Поддръжка ВП Карапелит	175	-
Такса управление кредит	39	-

Такса 20% производство на ел.енергия
Други

190	-
3	2
468	257

Сумата за проверка и заверка на ГФО за 2014 г. Възлиза на 3 хил.лв

20. Други разходи

Другите разходи на Дружеството включват:

	2014	2013
	'000 лв.	'000 лв.
Други	1	10
	1	10

21. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2014	2013
	'000 лв.	'000 лв.
Разходи за лихви	608	595
Банкови комисионни	1	11
Валутни Преоценки	1	1
Финансови разходи	610	607

Разходите за лихви включват лихви към свързани лица в размер на 113 хил.лева за 2014 г. и 204 хил.лева за 2013 г. За 2014 г. са начислени 495 хил. лева по отпуснатия банков заем.

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2014	2013
	'000 лв.	'000 лв.
Приходи от лихви върху пари и парични еквиваленти	3	2
Финансови приходи	3	2

22.Разходи за данъци

22.1. Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2014 г. е 10% (2013 г.: 10%). Начислен разход за корпоративен данък 20 хил.лева, а за 2013 г. 50 хил.лева.

22.2.Отсрочен данък върху доходите:

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към отчетната дата, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности. Начислен разход за отсрочен данък към 31.12.2014 г. 52 хил. лева.

23.Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват - Дружеството собственик на капитала- "ТЕРНА ЕНЕРДЖИ ОВЪРСИЙЗ ЛИМИТИД-Република Кипър , другите две негови дъщерни дружества ЕКОЕНЕРАЖИ ДОБРИЧ 2 ЕООД и ЕКОЕНЕРАЖИ ДОБРИЧ 4 ЕООД, с които съвместно е изграден проекта; „ХАОС Инвест 1“ ЕАД, ДЖИ ПИ ЕНЕРДЖИ ЕООД; Терна АД-клон България –изпълнителя на строително –монтажните работи по проекта.

Дружеството има задължения към свързани лица , произтичащи от оповесените по- долу сделки както следва:

	2014 '000	2013 '000
"ТЕРНА ЕНЕРДЖИ ОВЪРСИЙЗ ЛИМИТИД-Република Кипър – отпуснати заеми и разчети по лихви	2 037	1 931
Хаос Инвест 1 ЕАД – търговски сделки	13	97
Екоенерджи Добрич 4 ЕООД – търговски сделки	1	3
	2 051	2 031

Условията по сделки със свързани лица ни се различават от тези с несвързани.

24. Рискове, свързани с финансовите инструменти

Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от централната администрация на Дружеството в сътрудничество със съвета на директорите. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като намали излагането си на финансови пазари.

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството.

25.1. Анализ на пазарния риск

25.1.1. Валутен риск

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева, при доставка от Европейския съюз сделките са в евро.

25.1.2. Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Към 31 декември 2014 г. Дружеството не е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти, които са с променлив лихвен процент. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти.

25.2. Анализ на ликвидния риск

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни

прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Дружеството държи пари в брой, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез увеличение на основния капитал.

Към 31 декември 2014 г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

31 декември 2014 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Търговски и други задължения	2 243	xxx	xxx	xxx
Общо	2 243	xxx	xxx	xxx

В предходните отчетни периоди падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени, както следва:

31 декември 2013 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Търговски и други задължения	2 049	xxx	xxx	xxx
Общо	2 049	xxx	xxx	xxx

25.3. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	Пояснение	2014 '000 лв.	2013 '000 лв.
Кредити и вземания:			
Търговски и други вземания		202	178
Пари и парични еквиваленти		1 117	1 177
		1 319	1 355
Финансови пасиви	Пояснение	2014 '000 лв.	2013 '000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:			
Нетекущи пасиви:			
Дългосрочни задължения към финансови предприятия		4 773	5 329
		4 773	5 329
Текущи пасиви:			
Търговски и други задължения		192	18
Краткосрочна част от банков заем		559	472
Задължения към свързани лица		2 051	2 031
		2 802	2 521

26. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Нетният дълг се изчислява като общ дълг, намален с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Дружеството определя пропорционалния размер на капитала спрямо общата финансова структура, а именно собствен капитал и финансови задължения. Дружеството управлява структурата на капитала и прави необходимите корекции в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

	2014	2013
	‘000 лв.	‘000 лв.
Собствен капитал	1 856	2 020
+Дълг	7 596	7 891
- Пари и парични еквиваленти	1 117	1 177
Нетен дълг	8 335	8 734
	0.223	0.231

Съотношение на капитал към нетен дълг

Намалението на съотношението през 2014 г. се дължи главно на реализираната през финансовата година загуба и направените плащания по отпуснатия заем.

27. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

28. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2014 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от ръководството на Дружеството на 10.02.2015 г.

Изготвил:

Алфа Мениджмънт Консултинг ЕООД
/Константинос Каридис-управител/

Дата: 10.02.2014 г.

Управител:

/Георгиос Спиру/

Управител:

/Йоанис Тамаресис/