Приложение № 1 към СС 1
Двустранна форма

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31.12.2016 година

на "БАЛКАН" ООД, гр.Пловдив, ул. "Княз Александър I", № 42, ЕИК по БУЛСТАТ 825082326

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			*I. Записан капитал*	5	5
1. Нематериални активи			*II. Премии от емисии*		
1. Продукти от развойна дейност			*III. Резерв от последващи оценки*		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			*IV. Резерви*		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:			3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:			*Общо за група IV:*		
- земи			*V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:*		
- сгради			- неразпределена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други			*Общо за група V:*		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)		
Общо за група II:			***Общо за раздел А:***	5	5
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоцирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			***Общо за раздел Б:***		
6. Други заеми			**В. Задължения**		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
номинална стойност хил. лв			до 1 година		
Общо за група III:			над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
Общо за раздел Б:			до 1 година		

В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:		
1. Суровини и материали			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		
- продукция			до 1 година		
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
Общо за група I:			до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
3. Вземания, свързани с асоцирани и смесени предприятия, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:			8. Други задължения, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
Общо за група II:			над 1 година		
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:		
1. Акции и дялове в прдеприятия от група			до 1 година		
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност хил. лв			- осигурителни задължения, в т.ч.:		
3. Други инвестиции			до 1 година		
Общо за група III:			над 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:	5	5	- данъчни задължения, в т.ч.:		
- касови наличности в лева	4	5	до 1 година		
- касови наличности във валута			над 1 година		
- разплащателни сметки	1				
- блокирани парични средства					
- парични еквиваленти					
Общо за група IV:	5	5	***Общо за раздел В, в т.ч.:***		
Общо за раздел В:	5	5	до 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди			над 1 година		
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	5	5	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	5	5

Дата на съставяне: 14.03.2017 г.

Съставител: (Мария Чакърова)

Ръководител: (инж. Здравко Недев)

Приложение № 2 към СС 1

Двустранна форма

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2016 ГОДИНА
на "Балкан" ООД, гр.Пловдив, ул. "Княз Александър I" № 42, ЕИК по БУЛСТАТ 825082326

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**А. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	34	33
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	8	8	а) продукция		
а) суровини и материали	7	7	б) стоки		
б) външни услуги	1	1	в) услуги	34	33
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	26	21	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	17	18	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	9	3	4. Други приходи, в т.ч:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:			*Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2+ 3+ 4)*	34	33
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:			5. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:		4	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		

Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	34	33	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:					
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)					
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	34	33	*Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)*	34	33
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)			10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)			11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	34	33	***Всичко (Общо приходи + 11)***	34	33

Дата на съставяне: 14.03.2017 г.

Съставител: (Мария Чакърова)

Ръководител: (инж. Здравко Недев)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2016 ГОДИНА

на "Балкан" ООД, гр. Пловдив, ул."Княз Александър I" № 42, ЕИК по БУЛСТАТ 825082326

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	34		34	33		33
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		26	(26)		21	(21)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени даньци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност		8	(8)		12	(12)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	34	34		33	33	
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	34	34		33	33	
Д. Парични средства в началото на периода	5			5		
Е. Парични средства в края на периода	5			5		

Дата на съставяне: 14.03.2017 г. Съставител: (Мария Чакърова)

Ръководител: (инж. Здравко Недев)

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2016 ГОДИНА

на "Балкан" ООД, гр.Пловдив, ул."Княз Александър I" №42, ЕИК по БУЛСТАТ 825082326

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Фин.резултат от минали години		Текущата печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв от изкупени собств. акции	Резерв съгл. учред. акт	Други резерви	Неразпр. печалба	Непокрита загуба		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5										5
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
— увеличения											
— намаления											
6. Финансов резултат за текущия период											
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
— за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
— увеличение											
— намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	5										5
12. Промени от преводи на ГФО на предприятия в чужбина											
13.Собствен капитал към края на отчетния период	5										5

Дата на съставяне: 14.03.2017 г.

Съставител : _____
(Мария Чакърова)

Ръководител: _____
(Здравко Недев)

Приложения № 5 към СС 1

С П Р А В К А

за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2016 година

на "Балкан" ООД, гр. Пловдив, ул. Княз Александър I" №42, ЕИК по БУЛСТАТ 825082326

(хил.лв)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоце-нена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	Постъпил и през перода	Излезли през перода	В края на периода (1+2-3)	Увеличе-ние	Намале-ние		В началото на перода	Начисле-на през периода	Отписа-на през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличе-ние	Намале-ние		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	0			0											
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.															
Обща сума I:	0			0											
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	0			0											
1. Земи и сгради, в т.ч. :															
— земи															
— сгради															
2. Машини, производ. оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други ДМА															
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.															
Обща сума II:	0			0											
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ	0			0											
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.															
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Обща сума III:	0			0											
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	0			0											
Обща сума IV:	0			0											
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	0			0											

Дата на съставяне: 14.03.2017 г.

Съставител: (Мария Чакърова)

Ръководител: (Здравко Борисов Недев)

П Р И Л О Ж Е Н И Е

към ГФО за 2016 г.

на "Балкан" ООД , гр.Пловдив, ул."Княз Александър I" № 42, БУЛСТАТ 825082326

1. Учредяване и регистрация.

"Балкан" ООД е регистрирано в Пловдивския окръжен съд по фирмено дело № 5638 / 1993 г. и е пререгистрирано в Търговския регистър с № 20100312144556 от 2010 г. Предметът на дейност на дружеството е услуги при отдаване на недвижими имоти под наем.

2. Счетоводна политика.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Финансовият отчет за 2016 г. е изготвен в хиляди лева и е съобразен със следните счетоводни принципи:

- текущо начисляване - приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;
- действащо предприятие - предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще;
- предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;
- предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;
- съпоставимост между приходите и разходите - разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период - постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс - всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.

При първоначално оценяване на активите и пасивите на дружеството е прилагана историческа цена, освен в случаите, когато със счетоводен стандарт се изисква друго. Последващо оценяване на активите и на пасивите не е извършвано през 2016 г.

Приходите от продажби на услуги се признават, съгласно изискванията на СС 18.

Разходите са отчетени по икономически елементи, съгласно изискванията на Закона за счетоводството. Осчетоводяването им в група 60 е ставало съобразно класификацията им в Закона за счетоводството и счетоводните стандарти. Сметките от група 60 са приключени с група 61.

Вземанията и задълженията на дружеството се оценяват текущо по тяхната номинална стойност.

Предприятието е приело прекия метод за съставяне на отчета за паричния поток – въз основа на информация от счетоводните регистри.

Няма събития настъпили след датата на годишния финансов отчет.

3. Оповестяване съгласно т. 24.2 от СС 1.

Активите, собственият капитал, пасивите, приходите и разходите на "Балкан" ООД се оценяват и записват при тяхното придобиване или възникване по историческата им цена.

Дружеството не притежава дълготрайни материални и нематериални активи, както и материални запаси. Приложена е справка съгласно приложение № 5 към СС 1 – Представяне на финансови отчети.

"Балкан" ООД не притежава налични валутни активи и не е осъществявало сделки с валутни активи през 2016 г.

Средносписъчният брой на персонала на дружеството е двама души на осем часов работен ден. По категории както следва: ръководител и специалист.

Предприятието е самостоятелно и няма поделения. Същото не е осъществявало съвместна дейност през 2016 г.

Приложение: Справка приложение № 5 към СС 1.

Дата: 10.03.2017 г.

Съставил: (Мария Чакърова)

Ръководител: (инж.Здравко Недев)