УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на еднолично дружество с ограничена отговорност

„СТХ БИЛД" ЕООД

Днес, 27.06.2023 г. в гр. Русе, долуподписаният **СТИВЪН ХУПЪР /STEPHEN HOOPER/,** гражданин на Великобритания, роден на _ паспорт № , изд. на г. от валиден до , г., с постоянен адрес: в качеството си на ЕДНОЛИЧЕН собственик на капитала, управител и представляващ **„СТХ БИЛД" ЕООД,** със седалище и адрес на управление: с. Войника, общ. Стралджа, обл. Ямбол, п.к. 8661, ул. Ленин 64, издавам и приемам следния Учредителен акт:

I. ПРЕДМЕТ НА АКТА

1. Този акт има за предмет да устрои основните правила, съгласно действащото законодателство в Република България, уреждащи статута на еднолично дружество с ограничена отговорност.

II. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

2. **Фирмата, под която дружество ще работи е „СТХ БИЛД" ЕООД,** с начин на изписване на латиница **"STH BUILD" Ltd.**

3. Седалището е в с. Войника и адресът на управление на дружеството е в **с. Войника, общ. Стралджа, обл. Ямбол, п.к. 8661, ул. Ленин 64.**

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, СРОК НА ДОГОВОРА

4. Предметът на дейност на дружеството е: търговия на едро и дребно с всички видове стоки в страната и чужбина, търговия с недвижими имоти, строителна дейност, ремонтна и сервизна дейност и всякаква друга дейност, незабранена от закона.

5. Дружеството се създава за неопределен период от време.

IV. СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО

6. Дружеството е юридическо лице, което работи за собствена сметка.

7. В случай, че дружеството бъде обявено за недействително по предвидения в закона ред, учредителят отговаря за поетите задължения до размера на внесения капитала.

V.КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО, ДЯЛОВЕ, ОТГОВОРНОСТ

8. Капиталът на дружеството при учредяването му възлиза на 10 (десет) лева, внесени изцяло към датата на учредяването.

9. Капиталът е разпределен в 2 (два) дяла от по 5 (пет) лева всеки, на обща стойност 10 (десет) лева, всичките собственост на едноличния собственик на капитала - **СТИВЪН ХУПЪР /STEPHEN HOOPER/,** гражданин на Великобритания.

10. По решение на учредителя капиталът на дружеството може да бъде увеличаван неограничено или намаляван, но не под предвидения законов минимум.

11. Увеличаването на капитала се извършва, чрез:

-увеличаване на дела на учредителя;

-записване на нови дялове.

12. Капиталът може да бъде намален, след като учредителят посочи в решението си целта на намаляването, размера и начина, по който ще се извърши, чрез:

-намаляване на стойността на дела в капитала.

13. Дружеството не отговаря за задължения на учредителя.

14. Дружеството отговаря за задълженията си с цялото си имущество, а учредителят отговаря за задълженията му до размера на дяловата си вноска, която е направил или е бил длъжен да направи.

VI. ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

15. Имуществото на дружеството се състои от капитала, пари, вещи, вещни права, ценни книги, дялово участие в други дружества, вземания, задължения и други, придобити в резултат на дейността му.

VII. ЧЛЕНСТВЕНИ ПРАВООТНОШЕНИЯ

16. Нови съдружници се приемат с решение на учредителя въз основа на писмена молба от кандидата, в която той заявява, че приема условията на учредителния акт.

VIII.УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО, ОРГАНИ

17. Дружеството се представлява пред трети лица в страната и чужбина от управителя си **СТИВЪН ХУПЪР /STEPHEN HOOPER/,** гражданин на Великобритания, роден на в , с паспорт № изд. на . от г. валиден до г., с постоянен адрес:

18. Учредителят има изключителното право да:

- изменя и допълва дружествения договор
- взема решение за увеличаване или намаляване на капитала
- взема решение за допълнителни парични вноски
- приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане
- взема решение за реорганизация или прекратяване на дружеството
- взема решения за откриване или закриване на клонове и за участие или прекратяване участието в дружества в страната и чужбина
- взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, **за което решение се съставя протокол в писмена форма /БЕЗ заверка на подпис и съдържание, извършени едновременно/.**
- взема решения за предявяване на искове срещу управителя и назначава представител за водене на процесите
- избира управителя **/за което решение се съставя протокол в писмена форма, БЕЗ заверка на подпис и съдържание, извършени едновременно/** и го освобождава от отговорност и определя възнаграждението му
- избира контрольор и проверител
- определя и контролира разходите на дружеството
- разработва проекти отнасящи се до годишни и перспективни планове на дружеството
- взема решение за приемане и изключване на съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник, **за които решения се съставя протокол в писмена форма /БЕЗ заверка на подпис и съдържание, извършени едновременно/.**

19. Решенията на учредителя относно фирмата и седалището на дружеството, предмета на дейност и срока на договора, капитала, управлението и начина на представляване на

дружеството подлежат на вписване в Търговския регистър.

20. Управителят на дружеството има следните права и задължения:

а) организира, ръководи и контролира дейността на дружеството, съобразно законите на страната и решенията на Общото събрание;

б) сключва от името на дружеството трудови договори с наетите лица и решава въпросите за тяхната дисциплинарна отговорност;

в) осигурява стопанисването и опазването на собствеността на дружеството;

г) изпълнява други дейности, възложени му от Учредителя.

IX.ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

21. Дружеството се прекратява:

а) по решение или при смърт на учредителя, освен ако наследниците му не решат да го продължат от свое име;

б) сливане или вливане в друго търговско дружество;

в) при обявяване в несъстоятелност и по решение на съда в предвидените от закона случаи.

22. При прекратяване на дружеството на основание чл. 154, т. 2 и 5 и чл. 155 от Търговския закон се открива производство по ликвидация, която се извършва съгласно действуващото законодателство.

За всички въпроси, неуредени от този Учредителен акт, се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащите нормативни актове. Измененията в нормативната уредба заместват по право клаузите на акта.

Едноличен собственик на капитала:.....

Stephen Hooper

Текстът на настоящия учредителен акт бе преведен от български на английски език от преводач – Деси Йорданова Димитрова, ЕГН [redacted] Същата декларира, че направеният от нея превод е точен и й е известна наказателната отговорност по НК за неверен превод.

Преводач:.....

Деси Йорданова Димитрова