

ИЗОЛА ПЕТРОВ ЕООД

гр.СОФИЯ, кв. Чепици, ул. Стара планина № 64

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12. 2011 година

БЪЛГАРСКИ**Съставител (предприятие)****ИЗОЛА ПЕТРОВ ЕООД****Град, (село) ул.****гр. СОФИЯ, кв. Чепинци, ул. Стара планина № 64****БУЛСТАТ****831537045****Вид дейност****код по КИД-2008 - 23.99****Дата към която е съставен отчета****31.12. 2011****Година на отчета****2011****Дата на която е изготвен отчета****28.02.2012 г.****Съставител****Снежина Николова****Ръководител****ИВАН ТОДОРОВ ПЕТРОВ**

БАЛАНС	1
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ	3
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	5
СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ	6
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	7
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	7
3. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ	13
4.ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ	13
5. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ	14
6. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ	17
7. ЗАДЪЛЖЕНИЯ	17
8. ПРИХОДИ	18
9. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ	19
10. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ	19
11.ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	21
12. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	21
13. ПАСИВИ И АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	21
14. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	22
15. ДИВИДЕНТИ	22
16.КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ	22
17.УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ	23
18. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА	23

ИЗОЛА ПЕТРОВ ЕООД

Съставител (предприятие)

гр.СОФИЯ, кп. Черница, ул. Стара пшаница № 64

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1

БУЖТАТ 831537045

Вид отчетност код по КИД/
2008 - 23.99

БАЛАНС
на ИЗОЛА ПЕТРОВ ЕООД
към 31.12. 2011 година

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година 1	предходна година 2
A. Записан, по неписан капитал		
Б. Потекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
Общо за група I:	2	1
II. Дълготрайни материални активи	2	1
Земни и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.		
- земи	5 985	1 448
- сгради	369	369
Машини, производствено оборудване и апаратура	5 616	1 079
Съоръжения и други	296	74
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на	1 176	1 237
Общо за група II:		293
III. Дългосрочни финансови активи	7 457	3 052
Акции и дялове в предприятия от група		
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти	82	82
Общо за група III:	695	547
IV. Отсрочени данъци:	777	629
Общо за раздел "Б":	21	19
В. Текущи (краткотрайни) активи	8 257	3 701
I. Материални запаси		
Суровини и материали	1 289	1 027
Незавършено производство		293
Продукция и стоки, в т.ч.	1 782	1 646
- продукция	1 482	1 645
- стоки	300	1
Предоставени аванси	78	29
Общо за група I:	3 149	2 995
II. Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		
- над 1 година	1 904	1 119
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	137	115
- над 1 година	273	175
Други вземания, в т.ч.	9	
- над 1 година	197	161
Общо за група II:	160	40
III. Парични средства, в т.ч.	2 374	1 458
- в брой - (включително в подотчетни лица)		
- в безсрочни сметки (депозити)	60	27
Общо за група III:	100	16
Общо за раздел "В":	160	43
Г. Разходи за бъдещи периоди	5 683	4 496
Сума на актива (А+Б+В+Г)	91	121
Д. Условни активи	14 031	8 318

ИЗОЛА ПЕТРОВ ЕООД
Съставител (предприятие)
гр.СОФИЯ, кв. Чепинци, ул. Стара планина № 64
Град, (село) ул.

Приложение № 1 към ССЧ
БУЖТАТ 8315370-45

Вид дейност код по КИД-
2008 - 23.99

БАЛАНС
на ИЗОЛА ПЕТРОВ ЕООД
към 31.12. 2011 година

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
1		2
A. Собствен капитал		
I. Записан капитал		
II. Резерв от последващи оценки	2 410	1 005
III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.	56	57
- неразмислена печалба		
- непокрита загуба	1 328	1 238
Общо за група V:		(3)
VI. Текуща печалба (загуба)	1 328	1 235
Общо за раздел "A":	74	92
B. Провизии и сходни задължения	3 868	2 389
Общо за раздел "B":		
B. Задължения		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		
- над 1 година	2 937	2 050
Получени аванси, в т.ч.	2 937	2 050
- до 1 година	79	1
Задължения към доставчици, в т.ч.	79	1
- до 1 година	361	16
- над 1 година	355	10
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	6	6
- до 1 година		121
Други задължения, в т.ч.		121
- до 1 година	6 785	3 737
- над 1 година	694	866
- Към персонала в т.ч.	6 091	2 871
- до 1 година	47	40
- над 1 година	46	39
- Осигурителни задължения, в т.ч.	1	1
- до 1 година	15	13
- Дължими задължения, в т.ч.	15	13
- до 1 година	15	72
- над 1 година	15	44
Общо за раздел "B", в т.ч.:		28
- до 1 година	10 162	5 925
- над 1 година	1 128	998
Г. Финансирання и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	9 034	4 927
- приходи за бъдещи периоди	1	4
Сума на пасива (A+B+G)	1	1
Сумата на пасива	14 031	8 318



Дата на издаване: 28.02.2012 г.

Вярно с

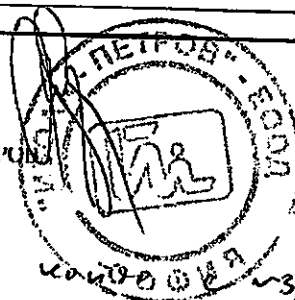
оригинала

Ръководител:

ИВАН ПЕТРОВ ПЕТРОВ

Съставител

Снежина Николова



финансов отчет, върху който изрично
аудиторско мнение, издано днес 22.05.2012 г.

0315 Петър
Каменов
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ИЗОЛА ПЕТРОВ ЕООД
за 2011 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година 1	предходна година 2
A. Приходи		
<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	11 317	7 094
а) продукция	7 096	6 805
б) стоки	780	17
в) услуги	3 441	272
2. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	442	100
3. Други приходи, в т.ч.	530	706
- приходи от финансирання		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3)	12 289	7 900
<i>II. Финансови приходи</i>		
4. Други и лихви и финансови приходи, в т.ч.	75	25
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	73	24
Общо финансови приходи	75	25
Общо приходи	12 364	7 925
Всичко (Общо приходи)	12 364	7 925

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година 1	предходна година 2
B. Разходи		
<i>I. Разходи за оперативна дейност</i>		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	459	95
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	9 728	6 220
а) суровини и материали	7 752	5 711
б) външни услуги	1 976	509
3. Разходи за персонала, в т.ч.	543	474
а) разходи за възнаграждения	456	400
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	87	74
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	380	380
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	380	380
- разходи за амортизация	380	380
5. Други разходи, в т.ч.	685	259
а) балансова стойност на продадените активи	655	217
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	11 795	7 428
<i>II. Финансови разходи</i>		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи	87	20
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	87	20
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	401	374
Общо финансови разходи (6+7)	488	394
8. Печалба от обичайна дейност	81	103
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	12 283	7 822
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	81	103
11. Разходи за данъци от печалбата	9	14
12. Други данъци - ДЗР	(2)	(3)
13. Печалба (10-11-12)	74	92
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	12 364	7 925

Дата на съставяне: 28.02.2012 г.

Ръководител:

ИВАН ТОДОРОВ ПЕТРОВ



Съставител
Николина Пиколова

финансов отчет, върну който е
аудиторски мнение, съгласно

пропагандна от 02.05.2012г.



Петър Каменов

0315 Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 на ИЗТОЛА ПЕТРОВ ЕООД
 за 2011 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
по в началото на отчетния период	1 005		57					1 238	(3)	92	2 389
изменения в счетоводната политика											
по след промени в счетоводната политика	1 005		57					1 238	(3)	92	2 389
списания за сметка на собствениците, в т.ч.	1 405							(3)	3		1 405
изменение	1 405										1 405
изменение								(3)	3		
финансов резултат за текущия период										74	74
пределения на печалбата, в т.ч.								92		(92)	
инциденти											
призване на загуба											
последващи оценки на активи и пасиви											
изменение											
изменение											
ути изменения в собствения капитал			(1)					1			
по към края на отчетния период	2 410		56					1 328		74	3 868
изменения от преходи на годишни финансови отчети											
на предшества в годината											
собствен капитал към края на отчетния период (11+12)	2 410		56					1 328		74	3 868

м. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствения капитал".

на съставяне: 28.02.2012 г.

Ръководител:

ИВАН ТОДОРОВ ПЕТРОВ

Съставител:

Снежина Николова

финансов
аудиторски

отчетен, който е изразен
мнение, съгласно протокол от 22.05.2012 г.



0315 Петър
Каменов
Регистриран аудитор

ИЗОЛА ПЕТРОВ ЕООД
Съставител (предприятие)

гр.СОФИЯ, кв. Чипиница, ул. Стара планина № 64
Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС: 7

ВЗЛК ТАТ 831537045

Вид дейност код по КИД-2008 - 23.99

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на ИЗОЛА ПЕТРОВ ЕООД
за 2011 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	13 203	11 857	1 346	8 524	6 307	2 217
Парични потоци, свързани с трудови взаимоотношения		534	(534)		471	(471)
Парични потоци, свързани с дивиденди, комисии, дивиденди и други подобни		18	(18)		7	(7)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		51	(51)			
Платени и възстановени данъци от началата		13	(13)		35	(35)
Други парични потоци от основна дейност	67	113	(46)	454	924	(470)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	13 270	12 586	684	8 978	7 744	1 234
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	43	4 487	(4 444)		315	(315)
Други парични потоци от инвестиционна дейност		148	(148)	10	150	(140)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	43	4 635	(4 592)	10	465	(455)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	1 826		1 826	350		350
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	4 305	2 106	2 199	39	1 161	(1 122)
Парични потоци, свързани с дивиденди, комисии, дивиденди и други подобни					69	(69)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	6 131	2 106	4 025	389	1 230	(841)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	19 444	19 327	117	9 377	9 439	(62)
Д. Парични средства в началото на периода			43			105
Е. Парични средства в края на периода			160			43
в т.ч. в подотчетни линии						

Дата на съставяне: 28.02.2012 г.

Съставител:

Снежана Николова

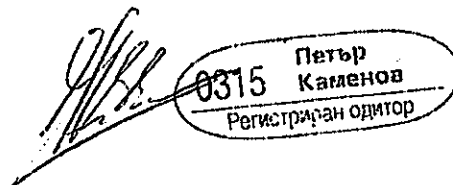
Ръководител:

ИЗОЛА ПЕТРОВ ПЕТРОВ

финансов отчет, върху който е изразено
офансивно мнение, в съответствие с



Вярно с оригинала



Справка за нетекучите (дълготрайните) активи
на ИЗОЛА ПЕТРОВ ЕООД
към 31.12. 2011 година

(хил. лева)

Показатели	Учетна стойност на нетекущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация						Балансова стойност в края на периода (7-14)	
	В началото на периода	на постъпване през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		Начислена през периода	Описана през периода	Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода			
										Увеличение	Намаление				
													Увеличение		Намаление
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи	82	2		84			84	81	1		82			82	2
Общо за група I	82	2		84			84	81	1		82			82	2
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, включително права, в т.ч.	1 927	4 599		6 526			6 526	479	62		541			541	5 985
- земи	369			369			369	x	x	x	x			x	369
- сгради	1 558	4 599		6 157			6 157	479	62		541			541	5 616
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	2 647	258		2 905			2 905	2 573	36		2 609			2 609	296
3. Свържени и други	4 085	263	60	4 288			4 288	2 848	281	17	3 112			3 112	1 176
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	293	4 391	4 684												
Общо за група II	8 952	9 511	4 744	13 719			13 719	5 900	379	17	6 262			6 262	7 457
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група	82			82			82	x	x	x	x			x	82
2. Дългосрочни инвестиции, вложниционни дялове	547	159	11	695			695	x	x	x	x			x	695
Общо за група III	639	159	11	777			777	x	x	x	x			x	777
IV. Отсрочени данъци	19	12	10	21			21	x	x	x	x			x	21
Общо нетекучи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	9 682	9 684	4 765	14 601			14 601	5 981	380	17	6 344			6 344	8 257

Дата на съставяне: 28.02.2012 г.

Съставител: Снежана Николова
Ръководител: РЪКОВОДИТЕЛ
ИЗОЛА - ПЕТРОВ - ЕООД
ИЗОЛА - ПЕТРОВ - ЕООД
СОФИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	Начин на изчисление:	Отчетна година	
		2011	2010
ЗА РЕНТАБИЛНОСТ:			
Коефициент на рентабилност на приходите от оперативна дейност	$\frac{\text{Приходи от оперативна дейност} - \text{Разходи за оперативна дейност}}{\text{Приходи от оперативна дейност}}$	0.04	0.06
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	$\frac{\text{Финансов резултат за текущия период}}{\text{Собствен капитал}}$	0.02	0.04
Коефициент на рентабилност на привлечения капитал	$\frac{\text{Финансов резултат за текущия период}}{\text{Привлечен капитал}}$	0.01	0.02
Коефициент на капитализация на активите	$\frac{\text{Финансов резултат за текущия период}}{\text{Собствен капитал} + \text{Дългосрочни задължения}}$	0.01	0.01
ЗА ЕФЕКТИВНОСТ:			
Коефициент на ефективност на разходите	$\frac{\text{Общо приходи}}{\text{Общо разходи}}$	1.01	1.01
Коефициент на ефективност на приходите	$\frac{\text{Общо разходи}}{\text{Общо приходи}}$	0.99	0.99
ЗА ЛИКВИДНОСТ:			
Коефициент на обща ликвидност	$\frac{\text{Краткотрайни активи}}{\text{Краткосрочни задължения}}$	4.77	4.35
Коефициент на бърза ликвидност	$\frac{\text{Краткоср. Вземания} + \text{Краткосрочни инвестиции} + \text{Парични средства}}{\text{Краткосрочни задължения}}$	1.98	1.35
Коефициент на незабавна ликвидност	$\frac{\text{Краткосрочни инвестиции} + \text{Парични средства}}{\text{Краткосрочни задължения}}$	0.14	0.04
Коефициент на абсолютна ликвидност	$\frac{\text{Парични средства}}{\text{Краткосрочни задължения}}$	0.14	0.04
ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ /ПЛАТЕЖОСПОСОБНОСТ/:			
Коефициент на финансова автономност	$\frac{\text{Собствен капитал}}{\text{Привлечен капитал}}$	0.38	0.40
Коефициент на задлъжнялост	$\frac{\text{Привлечен капитал}}{\text{Собствен капитал}}$	2.63	2.48
ЗА ОБРЪЩАЕМОСТ НА МАТЕРИАЛНИТЕ ЗАПАСИ			
Времетраене на един оборот в дни	$\frac{\text{Средна наличност на МЗ} \times 360}{\text{Нетни приходи от продажби на продукция, стоки услуги и други продажби}}$	14.11	24.31
Брой на оборотите	$\frac{\text{Нетни приходи от продажби на продукция, стоки услуги и други продажби}}{\text{Средна наличност на МЗ}}$	9184.03	5330.61
Заетост на материалните запаси	$\frac{\text{Средна наличност на МЗ}}{\text{Нетни приходи от продажби на продукция, стоки услуги и други продажби}}$	0.04	0.07

Наличност на МЗ към:	Отчетна година	
	2011	2010
1 януари	2 966	3 882
31 януари		
28 февруари		
31 март		
30 април		
31 май		
30 юни		
31 юли		
31 август		
30 септември		
31 октомври		
30 ноември		
31 декември	3 071	2 966
Средна наличност:	464	527

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1.1. Учредяване и регистрация

„ИЗОЛА ПЕТРОВ“ ЕООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело N 11841/1994 г. С Удостоверение № 20090130093708/30.01.2009 г. на Агенцията по вписванията фирмата е вписана в търговския регистър.

1.2. Собственост и управление

„ИЗОЛА ПЕТРОВ“ ЕООД е частно дружество.

Собственик Иван Тодоров Петров
48200 дяла x 50 лв. – 100 %

Дружеството се управлява и представлява от Иван Тодоров Петров.

1.3. Структура на дружеството

Еднолично дружество с ограничена отговорност. Няма клонове.

1.4. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е:

1. Производство на покривни хидроизолационни материали.
2. Строително ремонтни работи.
3. Търговска дейност – извършва се от собствени и наети бази на територията на страната
4. Услуги – транспортни и други.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за съставяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно закона за счетоводството, считано от 01 януари 2005 година, търговските дружества имат възможност да прилагат Международните стандарти за финансови отчети /МСФО/ или Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия /НСФОМСП/. Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСФО, поради което настоящият финансов отчет е изготвен, съгласно изискванията на НСФОМСП. За текущата финансова година Дружеството е приело всички промени в НСФОМСП, които са уместни и приложими за неговата дейност.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата

цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност.

Финансовия отчет представя вярно и често имущественото и финансово състояние на дружеството, отчетения резултат, промените в паричните потоци и собствения капитал.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година

2.3. Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.

От 01 януари 1999 г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро.

2.4. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка /БНБ/ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Преоценяването на чуждестранната валута става в края на всеки месец.

В ГФО за 2011 г. са включени загуби от валутни курсови разлики в размер на 13 х.лв

2.5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.6. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на основата на презумпцията за действащо предприятие. Финансовия отчет е одобрен за публикуване на 28.03.2012 от едноличния собственик. След датата на отчета не са настъпили събития, които да налагат корекция на отчета.

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

Формата на счетоводния баланс е двустранна. Активите, пасивите и собствения капитал са

систематизирани в раздели, групи и статии и са показани по балансова стойност.

2.7.1. Нетекущи (дълготрайни) нематериални и материални активи

Първоначално придобиване

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи при първоначалното им придобиване са оценени по себестойност, която включва от покупната им стойност, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др. и са намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка. Дружеството е приело стойностен праг от 700 лева за определяне на даден актив като нетекущ (дълготраен), под който праг те се изписват като разход, независимо че те притежават характеристиката на нетекущ (дълготраен) актив.

Отчетната стойност на напълно амортизираните активи е в размер на 4 864 х лв – по групи –

204-4 ПРОИЗВ.МАШ.И ОБОРУДВАНЕ	2 538 х. лв
205 -ТРАНСПОРТНИ СРЕДСТВА	2 071 х. лв
206 - СТОПАНСКИ ИНВЕНТАР	85 х. лв.
207 - КОМПЮТЪРНО ОБОРУДВАНЕ	90 х. лв
214 - ПРОГРАМНИ ПРОДУКТИ	79 х. лв
219 - ДР.НЕМАТЕРИАЛНИ ДЪЛГ.АКТ.	1 х. лв

Последващо оценяване

Фирмата е възприела препоръчителен подход за оценка, поради което не са правени последващи оценки.

Формирания преоценъчен резерв до 2007 г се отчита като Резерви в размер на 56 хил.лв. и ще се прехвърли в неразпределена печалба с отписването на активите за които е формиран.

Обезценка

Не е правена обезценка на нетекущите активи.

2.7.2. Дългосрочни финансови активи

- Акции и дялове в предприятия от група

Акциите /дяловете/ на предприятията от групата се отчитат по цена на придобиване в индивидуалния отчет на Дружеството.

- Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции на дружеството са оценени по цена на придобиване, тъй като не се търгуват на борсата и ръководството не разполага с надеждна информация за справедливата им стойност.

2.7.3. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. В края на годината са оценени по цена на придобиване, като не е извършвано намаление на отчетната стойност на материалните запаси до нетната реализуема стойност. Оценката при потреблението на МЗ е извършвана по метода на средно претеглената стойност.

Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени

разходи.

Възприетата база за разпределение на постоянните общопроизводствени разходи е количеството на произведената продукция.

Разликата между балансовата и пазарната стойност на стоково-материалните запаси не е съществена, поради което не е обект на оповестяване. Няма материални запаси, които да са дадени в залог за обезпечаване на пасиви.

2.7.4. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правни основания за това, или дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив, а при липса на такъв, разхода се вписва в Отчета да приходи и разходи.

Вземанията в лева са оценени по стойността при тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2011 г.

2.7.5. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2011 г.

За целите на съставянето на отчета за паричния поток парите и паричните еквиваленти са представени като не блокирани пари в банки и в каса.

Паричните потоци в ОПП са групирани по основна, инвестиционна и финансова дейност, чрез пряк метод.

2.7.6. Разходи за бъдещи периоди

Представени са разходи, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година.

В х.лв.

ЗАСТРАХОВКИ	28
АБОНАМЕНТИ	3
ОФИС ГУРКО 7	55
Р-ди за управление на кредит	5
ВСИЧКО	91

2.7.7. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2011 г. внесеният напълно основен капитал е в размер на 2410 хил. лв. и е разпределен в 48200 броя дяла, всяка с номинална стойност от 50 лв.

2.7.8. Резерви

В баланса на дружеството са представени резерви от последващи оценки в размер на 56

хил.лв.

2.7.9 Дългосрочни пасиви

Дружеството е получило засмни парични средства както следва:

1. Задължения към финансови предприятия

а) Кредитна линия с лимит до 1 600 000 евро, съгласно договор от 18.07.2008 г.

Кредита е обезпечен със земи, сгради и технологично линия за битумни изделия № 4000051 и № 4000052 съответно на стойност: 1350 хил.лв. и 1090 хил.лв.

2. Други дългосрочни задължения по кредити: 6 356 хил.лв.

а) „МОРГАН КОСЕГ“ АД 2 300 хил.лв.

б) „ДИНЕЛС“ LLS 75 хил.лв.

в) Иван Тодоров Петров 757 хил.лв.

г) Елисавета Иванова Петрова 95 хил.лв.

д) Инвестиционен кредит ОББ 3 129 хил.лв.

2.7.10. Задължения към доставчици и други задължения.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2011 година. Краткосрочните и дългосрочните засми първоначално се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

2.7.11. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Осигурителните отношения на „ИЗОЛА ПЕТРОВ“ ЕООД се основават на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Фирмата няма сключен колективен договор.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на настия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Осигурителните вноски се разпределят между работодател и работник в съотношение 60%:40%.

Съгласно българското законодателство и договорите с персонала, дружеството е длъжно да изплаща обезщетения при пенсиониране на своите служители. При пенсиониране всеки служител има право да получи сума в размер на две до шест брутни работни заплати, в зависимост от броя на прослужените години в дружеството.

2.8. Амортизация и обезценка на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи

„ИЗОЛА ПЕТРОВ“ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2011 година

Амортизациите на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са начислявани, като последователно е прилаган **линейният** метод на база полезния живот на активите, определени от ръководството на дружеството, както следва:

Вид на дълготрайните активи	Срок в години	ГАН
Продукти от развойна дейност	-	-
Концесии, патенти, лицензии, търг. марки, програмни продукти	-	-
Сгради и конструкции	25	4
Съоръжения	25	4
Машини, производствено оборудване и апаратура	5	20
Транспортни средства	5	20
Компютърна техника	5	20
Обзавеждане и трайни активи, други ДМА		

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Не се начислява амортизация на земята и разходите за придобиване на дълготрайни активи.

2.9. Признание на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността в Дружеството се признават на база принципа на начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят. Приходите се признават намалени с направените търговски отстъпки. При продажба на стоки приходите се признават, когато съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминат в купувача. При предоставяне на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

2.10. Данъчно облагане и отсрочени данъци

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2011 г. е 10% /2010г.:10%/ При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба дружеството отчита отсрочени данъци на базата на балансовия метод на задълженията.

Временни разлики се получават при сравняване на счетоводната и данъчната основа

„ИЗОЛА ПЕТРОВ“ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2011 година

/счетоводна и данъчна преносна стойност/ на активите и пасивите. Отсрочени данъчни активи се признават, когато е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която може да бъде усвоен отсрочения данъчен актив.

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразяват там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за приходите и разходите, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за приходите и разходите.

3. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са представени в справката по-долу. Те са представени по цена на придобиване, минус натрупаната амортизация, минус натрупана евентуална обезценка. Не се начислява амортизация на земите и на активите в процес на изграждане. На останалите активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот, установен от ръководството на предприятието.

Нетекущи (дълготрайни) материални активи по балансова стойност за 1090 хил. лв. са заложили, а други нетекущи (дълготрайни) материални активи по балансова стойност за 1350 хил. лв. са ипотекирани като обезпечение по предоставен на Дружеството банков кредит.

През отчетната година дружеството не е придобивало ДМА на лизинг.

	31.12.2011 BGN '000	31.12.2010 BGN '000
Отчетна стойност ДМА		
Салдо на 1 януари	8 952	8 664
Придобити	9 511	672
Продадени	4 744	384
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Салдо на 31 декември	13 719	8 952
Набрано изхавяване		
Салдо на 1 януари	5 900	5 553
Начислена амортизация	379	378
Начислена амортизация на отписаните	17	31
Салдо на 31 декември	6 262	5 900
Балансова стойност на 31 декември	7 457	3 052

	31.12.2011 BGN '000	31.12.2010 BGN '000
Отчетна стойност ДНМА		
Салдо на 1 януари	3	3
Придобити	2	
Продадени		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		

„ИЗОЛА ПЕТРОВ“ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2011 година

Салдо на 31 декември	5	3
Набрано изхажяване		
Салдо на 1 януари	2	2
Начислена амортизация	1	
Начислена амортизация на отписаните		
Салдо на 31 декември	3	2
Балансова стойност на 31 декември	2	1

4. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

4.1. Акции и дялове от група

	2011 BGN '000	2010 BGN '000
„НОВОТЕКС-Р АД – 68343 бр.	76	76
„РЕ ПАК“ АД - 640 бр.	6	6
	82	82

4.2. Дългосрочни инвестиции

	2011 BGN '000	2010 BGN '000
Инвестиционни имоти – земеделска земя	695	547
	695	547

5. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ

5.1. Материални запаси

	2011 BGN '000	2010 BGN '000
Суровини и материали	1 289	1 027
Незавършено производство		293
Продукция и стоки, в т.ч.	1 782	1 646
- продукция	1 482	1 645
- стоки	300	1
Предоставени аванси	78	29
Общо	3 149	2 995

5.2. Вземания

	2011 BGN '000	2010 BGN '000
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	1 904	1 119
- над 1 година	137	115
Вземания от предприятия от група, в т.ч.		
- над 1 година		
Вземания от свързани предприятия в т.ч.	273	175

„ИЗОЛА ПЕТРОВ“ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2011 година

- над 1 година	9	
Други вземания в т.ч.	197	164
- над 1 година	160	40
Общо	2374	1 458

Вземания от клиенти - 2011 г.

ИЗОЛА ПЕТРОВ-М ЕООД	84 хил.лв.
БИТУМАТ ЕООД	133 хил.лв.
ЕТ ЦЕНИТ	144 хил.лв.
ПИМО - СВ ООД	2 хил.лв.
ТОПЛИВО - АД	3 хил.лв.
ИЗОЛА ПЕТРОВ ЯСТРЕБЕЦ	406 хил.лв.
БЕТА ПОС ООД	378 хил.лв.
СТРОЙМАТ-2000 ООД	3 хил.лв.
ДОВЕРИЕ - БРИКО АД	27 хил.лв.
ВАСМАР - ООД	35 хил.лв.
НИКО - КОМЕРС ЕООД	49 хил.лв.
ЕТ СВЕЖЕСТ ЛУКС	8 хил.лв.
ГОСПОДИНОВИ СТРОЙМАРКЕТ ООД	45 хил.лв.
АВС ИНЖЕНЕРИНГ - Н ЕООД	6 хил.лв.
ТОПЛИВО АД КЛОН ВАРНА	20 хил.лв.
БАУМАКС БЪЛГАРИЯ ЕООД	83 хил.лв.
МОНОЛИТ 73 ООД	5 хил.лв.
БУЛСОР ГРУП ООД	6 хил.лв.
ТИС СТРОЙ ООД	7 хил.лв.
РЕЯ 88 ООД	1 хил.лв.
В и В КОМЕРС ЕООД	26 хил.лв.
СТРОЙМАРКЕТ ГП ЕООД	3 хил.лв.
УНИЦЕМ ООД	2 хил.лв.
СТАД-БЛИЗНАКОВ ЕООД	1 хил.лв.
ДОЛИ ООД	2 хил.лв.
ИНЕС ЕООД	8 хил.лв.
ЕЛКАС -96 ЕООД	45 хил.лв.
ПОЛАС БЪЛГАРИЯ ЕООД	3 хил.лв.
МОСТСТРОЙ СОФИЯ АД	19 хил.лв.
ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ АД	4 хил.лв.
АЙ ДЖИ СИСТЕМС ООД	9 хил.лв.
МЦ АРТРО ООД	2 хил.лв.
ЧЕЧОСАН ЕООД	17 хил.лв.
ДАНАС 2007 ООД	14 хил.лв.
СТРОЙГРУП ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЕООД	12 хил.лв.
ТРЕЙС СОФИЯ АД	8 хил.лв.

„ИЗОЛА ПЕТРОВ“ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2011 година

ДЗЗД "ИЗОЛА ХИДРО"	2 хил.лв.
КРЕЗ ЕООД	1 хил.лв.
БИС-МАРК 3 ООД	27 хил.лв.
ТЕХ ПРОГРЕС АД	40 хил.лв.
ЛУКС КАТРАФИЛОВ ЕООД	22 хил.лв.
ЛУСТРО - 90 ООД	4 хил.лв.
НИКСИ - 05 ЕООД	1 хил.лв.
КОСТРОЙ ООД	4 хил.лв.
ТОПЛИВО АД -КЛОН ПЛОВДИВ	1 хил.лв.
ПЪТИЩА И МОСТОВЕ	18 хил.лв.
ЕТ СЕЛИНА - 2000	4 хил.лв.
КАЛДЕС ООД	9 хил.лв.
ВАРЩАЙНЕР БЪЛГАРИЯ ООД	11 хил.лв.
СТЕДИЯ ЕООД	1 хил.лв.
ПИКАДИЛИ АД	104 хил.лв.
ПОКРИВНИ КОНСТРУКЦИИ ООД	2 хил.лв.
МЕГА МОНОСИ	20 хил.лв.
ЖИРАФ МАРКЕТ ЕООД	13 хил.лв.
СУМА :	1 904 хил. лв.

Вземания от свързани предприятия - 2011 г.

СЕНИД ЕООД	1 хил. лв.
ФЕН КО ДОГРАМА ООД	1 хил. лв.
ИЗОЛА КОМЕРС ООД	62 хил. лв.
ИЗОЛА ПАРАДАЙЗ ЕООД	1 хил. лв.
АГРОСИС ООД	89 хил. лв.
ВЕСМАТ ООД	16 хил. лв.
ВЕСЕЛЕЦ ЕООД	103 хил. лв.
СУМА :	273 хил. лв.

Други вземания - 2011 г.

ГАРАНЦИИ	7 хил. лв.
ПАДВНЕСЕН ДАНЫК ПЕЧАЛБА	21 хил. лв.
ВЗЕМАНИЯ ПО СЪДЕБНИ СПОРОВЕ	136 хил. лв.
ВЗЕМАНИЯ	17 хил. лв.
КРАЖБА	16 хил. лв.
СУМА :	197 хил. лв.

5.3. Парични средства

Паричните средства държани от дружеството са на разположение за ползване от ръководството.

„ИЗОЛА ПЕТРОВ“ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2011 година

	2011 BGN '000	2010 BGN '000
Парични средства в брой	60	27
Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	100	16
Общо	160	43

6. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

	2011 BGN '000	2010 BGN '000
Записан капитал	2 410	1 005
Резерв от последващи оценки	56	57
Неразпределена печалба	1 328	1 238
Непокрита загуба		/3/
Текуща печалба	74	92
Други резерви		
Общо	3868	2 389

Намрупаните печалби /загуби/ са формирани от печалби /загуби/ в предходните отчетни периоди.

7. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2011 BGN '000	2010 BGN '000
Задължения във финансови предприятие	2 937	2 050
Получени аванси	79	1
Задължения към доставчици	361	16
Задължения към свързани предприятия		121
Други задължения в т.ч.	6 785	3 737
- Задължения към персонала	47	40
- Осигурителни задължения	15	13
- Данъчни задължения	15	72
Общо	10 162	5 925

Дружеството начислява разходи за неизползван платен отпуск на персонала към 31 декември 2011 и свързаните с тях социални осигуровки и ги отразява в Отчета за приходи и разходи. Остатъкът в края на периода е представен в баланса заедно с текущите задължения към персонала и осигурителните организации.

Дружеството има задължения към ОББ - АД по кредитна линия упоменати по-горе в размер на 2 937 хил.лв.

1. Получени аванси:	79 хил.
---------------------	---------

„ИЗОЛА ПЕТРОВ“ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2011 година

	лв.
ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ	79 хил. лв.
2. задължения към доставчици:	361 хил. лв.
А) В ЛЕВА КЪМ:	313 лв.
МАЙОР И КО - ООД	146 хил. лв.
СТГ ИНЖЕНЕРИНГ-С.ТОНЧЕВ	20 хил. лв.
ЧЕЗ ЕЛЕКТРО БЪЛГАРИЯ АД	30 хил. лв.
ТИЛКОМ ООД	30 хил. лв.
БАУМАКС БЪЛГАРИЯ ЕООД	7 хил. лв.
ФМА АД	21 хил. лв.
ЕНИГМА БЪЛГАРИЯ ООД	3 хил. лв.
Б) ВЪВ ВАЛУТА КЪМ:	48 хил. лв.
ПОЛИТЕКС	48 хил. лв.
3. Други задължения:	6785 хил. лв.
Данъчни задължения:	15 хил. лв.
- Начислен данък по чл. 195 ЗКПО	11 хил. лв.
- Данък в/у доходите на ФЛ	4 хил. лв.
Към персонала	47 хил. лв.
Осигурителни задължения	15 хил. лв.
Дългосрочни заеми упоменати в раздел 2.7.9	6 356 хил. лв.
Неплатени лихви по заеми	337 хил. лв.
Присъдени вземания	2 Хил.лв
Други кредитори	13 хил. лв.

Отписани задължения към доставчици поради изтекъл давностен срок в размер на 360,00 лв. Дружеството няма задължения изискуеми след повече от 5 години.

Отписани са задължения за неизплатени лихви с изтекъл давностен срок 3 години които са признати за приходи:

„Динелс“ LLS	- 5 хил.лв.
Елисавета Петрова	- 4 хил.лв.
Иван Петров	- 22 хил.лв.

8. ПРИХОДИ

	2011 BGN '000	2010 BGN '000
Приходи от продажба на продукция	7 096	6 805
Продажба на стоки	780	17
Приходи от извършени услуги	3 441	272

„ИЗОЛА ПЕТРОВ“ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2011 година

Разходи за придобиване на активи по стоп.начин	442	100
Други приходи, в т. ч.	530	706
- от продажба на дълготрайни активи	50	7
- от продажба на материални запаси	58	278
- отписани задължения	31	33
- от наеми	248	288
Общо	12 289	7 900

9. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	2011 BGN '000	2010 BGN '000
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	75	25
- положителни разлики от промяна на валутни курсове	73	24
Общо	75	25

10. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

10.1. Суровини и материали

	2011 BGN '000	2010 BGN '000
Суровини за производството и амбалаж	5 578	5 047
Горива и енергия	592	501
Спомагателни материали	1 376	81
Канцеларски материали и консумативи	64	43
Резервни части	142	39
Общо	7 752	5 711

10.2. Външни услуги

	2011 BGN '000	2010 BGN '000
Разходи за услуги от подизпълнители	1 422	37
Разходи за комуникации и техническа поддръжка	109	91
Разходи за наеми	140	104
Разходи за реклама	71	67
Консултантски услуги	17	12
Разходи за застраховки	36	36
Разходи за ремонт и поддръжка	117	108
Местни данъци и такси	41	33
Данъци върху разходите	10	10

„ИЗОЛА ПЕТРОВ“ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2011 година

Абонаменти	13	11
Общо	1 976	509

Като разходи за услуги в размер на 13 хил.лв. е отчетено и възнаграждението на одиторите за проверката и заверката на финансовия отчет за 2011 година на основание сключен договор.

10.3. Разходи за персонала

	2011 BGN '000	2010 BGN '000
Възнаграждения и заплати	442	388
Социални надбавки и плащания		
Вноски за социално осигуряване	87	73
Начисления за непозван платен отпуск	2	12
Начислени суми за обезщетения при напускане и пенсиониране	11	
Начислени суми за осигуровки върху непозползван платен отпуск	1	1
Общо	543	474

Средносписъчния брой на персонала през 2011 г е 63 бр.

Неизплатените възнаграждения на персонала към датата на отчета са в размер на 47 хил.лв., в т.ч. 15 х.лв. за непозвани отпуски.

Не е сключван КТД , което да налага разработване на програми за дългосрочни доходи на персонала.

10.4. Разходи за амортизация и обезценка

Начислени са разходи за амортизация в размер на 380 хил.лв.

10.5. Други разходи за оперативна дейност

	2011 BGN '000	2010 BGN '000
Балансова стойност на продадените активи	655	217
Провизии		
Представителни разходи	1	1
Командировки	14	19
Дарения	8	
Отписани вземания	1	3
Брак на материални запаси		
Лихви по забавени плащания към бюджета	1	2
Невъзстановен кредит по ДДС		6
Други	5	11

„ИЗОЛА ПЕТРОВ“ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2011 година

Общо	685	259
------	-----	-----

Отчетната стойност на продадените стоки /видове/ в размер на 269 хил. лв., балансовата стойност на продадените дълготрайни активи в размер на 43 хил. лв. и отчетна стойност на продадените материални запаси в размер на 343 хил. лв.

11. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2011 BGN '000	2010 BGN '000
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.	87	20
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	87	20
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	401	374
- разходи, свързани с предприятията от група		
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо	488	394

12. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

	2011 BGN '000	2010 BGN '000
Текущ данък	9	14
Данъчни временни разлики	/2/	/3/
Общо разход за данък	7	11

Съгласно изготвения годишен финансов отчет по българското счетоводно законодателство и обложения въз основа на Закона за корпоративното подоходно облагане облагам резултат, дружеството е начислило и внесло корпоративен данък в размер на 9 хил.лв. за 2011 година и 14 хил.лв. за 2010 година. Дружеството не е правило корекции на КД за минали периоди

В резултат на прилагане на балансовия метод на задълженията дружеството отчита следните отсрочени данъчни активи и пасиви:

13. ПАСИВИ И АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в баланса:

временна разлика	данък	временна разлика	данък
31.12.2011	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2010

„ИЗОЛА ПЕТРОВ“ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2011 година

	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Общо пасиви по отсрочени данъци				
Неизплатени доходи на ФЛ				
Неизползвани отпуски и обезщетения	189	19	146	15
Отписани вземания преди давн. срок	3		25	3
Неизползв. отпуски и осигуровки	18	2	15	1
Общо активи по отсрочени данъци				
Нетно салдо на отсрочените данъци върху печалбата (пасиви)/ актив	210	21	186	19

14. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Предприятие	Причина за свързаност	Вид на сделката	Оборот 2011 г с ДДС BGN '000	Неплатено към 31.12.2011 г BGN '000
Весмат ООД	Съдружник	продажба	6	15
Весмат ООД	Съдружник	Покупка	11	
Изола Комерс ООД	Съдружник	продажба	62	62
Изола Парадайз ЕООД	Съдружник	продажба	31	1
Агросис ООД	Съдружник	продажба	90	90
Веселец ЕООД	Съдружник	продажба	103	103
Сенид ООД	Съдружник	продажба	1	1
Фенко ООД	Съдружник	продажба	1	1
Всичко				273

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

15. ДИВИДЕНТИ

Едноличният собственик е взел решение печалбата за 2011 г да остане като неразпределена печалба и да не разпределя дивидент.

16. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ

При дружества с ограничена отговорност или еднолични

Иван Тодоров Петров – Управител

Възнагражденията на ключовия управленски персонал, включително осигурителните вноски са:

	2011 BGN '000	2010 BGN '000
Възнаграждения и други краткосрочни доходи	24	24

Общо

24

24

17. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ

Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове, включващи ефектите от промяната на лихвените проценти по търговските и банковите кредити.

17.1 Риск от курсови разлики

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем не е изложена на риск от курсови разлики.

17.2. Лихви по търговски и банкови кредити

За финансиране на стопанската си дейност дружеството използва банкови и търговски кредити. Банковите кредити се обезпечават със залози на дълготрайни активи и ипотeki на недвижими имоти. Годишната лихва по банковите кредити се фиксира и/или варира в рамките на 7 - 8 %.

17.3. Кредитни рискове

Дружеството предоставя кредитни периоди на по-големите си клиенти от една седмица до 60 дни. От своя страна дружеството ползва кредитни периоди в рамките на две седмици, предоставени му от неговите доставчици.

17.4. Ликвидност

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

17.5. Годишен финансов отчет

На 28.03.2012 г. едноличния собственик на „Изола Петров“ ЕООД взе решение за приемане на годишния финансов отчет за 2011 г.

18. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

18.1 Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие.

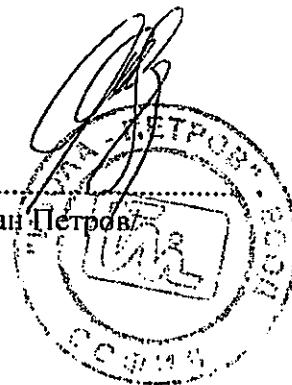
18.2 Финансовият отчет е одобрен от едноличния собственик на капитала на 28.03.2012 г.

18.2 Към датата на изготвяне на настоящият финансов отчет не са настъпили събития, изискващи корекции на финансовите отчети и на приложенията към тях.

Дата: 28.03.2012 г.
гр. София

УПРАВИТЕЛ:

/Иван Петров/



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Петър Каменов Каменов, д.е.с.

До Единоличния собственик

на „ИЗОЛА - ПЕТРОВ“ ЕООД, ЕИК 831537045

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ИЗОЛА ПЕТРОВ“ ЕООД, ЕИК 831537045, гр. София, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2011 г., отчета за приходите и разходите, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразяването от нас одиторско мнение.

Петър Каменов Каменов, д.е.с.

Стр. 1 от 2

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на „ИЗОЛА ПЕТРОВ“ ЕООД, ЕИК 831537045, гр. София към 31 декември 2011 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл. 33)

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, пар. 4), ние се запознахме с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2011 г. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността с дата 28.03.2012 г. се носи от ръководството на Дружеството. По наше мнение представения годишен доклад за дейността е в съответствие, във всички съществени аспекти, с финансовия отчет на Дружеството за 2011 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

22.05.2012 г.

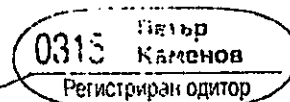
Гр. София.

Регистриран одитор:

Петър Каменов Каменов, д.е.с.

Ул. „Николаевска“ № 92 А

гр. Берковица 3500



„ИЗОЛА ПЕТРОВ“ ЕООД

Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2011
год.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА „ИЗОЛА ПЕТРОВ“ ЕООД гр. СОФИЯ

ПРЕЗ 2011 год.

„ИЗОЛА ПЕТРОВ“ ЕООД

Доклад за дейността за годината, приключила на 31.12.2011 год.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33, ал.1 от Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия. Този финансов отчет е одитиран от Петър Каменов – регистриран одитор.

Във връзка с приключване на финансовата 2011 год. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2011 год.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2011 год. и приключва на печалба от дейността след данъци в размер на 73 841,07 лв., амортизационни отчисления 380 160,00 лв. и корпоративен данък върху печалбата 9 050,11 лв.

1. Информация за дружеството:

„ИЗОЛА ПЕТРОВ“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело № 11841/1994 година и вписано в Агенцията по вписванията с ЕИК 831537045

Капиталът на дружеството е в размер на 2 410 000 лева, разпределен в 48200 дяла по 50 лв. Едноличен собственик на дружеството е Иван Тодор Петров.

	Брой	%
1. Физически лица	1	100
О Б Щ О	1	100

През 2011 год. е извършено увеличение на капитала с 1 405 000 лева. След увеличението капитала е 2 410 000,00 лева.

2. Преглед на дейността:

Основната дейност на дружеството според устава му е: производство на покривни хидроизолационни материали.

Дейността се осъществява във фабрика, собственост на дружеството, в гр. София, кв. Чепинци, община Нови Искър.

Средно списъчния състав на персонала през 2011 година е 63 бр. /спрямо 57 бр. за 2010 г.

3. Резултати от дейността:

Резултатите от дейността на Дружеството за 2011 год. са положителни - реализирана е печалба преди облагане с корпоративен данък 80 578,41 лева, като реализираната печалба през 2010 год. е в размер на 103 258,21 лева.

„ИЗОЛА ПЕТРОВ“ ЕООД

Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2011 г.

Показатели	2011 год. в хил.лв.	2010 г. в хил.лв.
Общо приходи	12 364	7 925
Общо разходи	12 283	7 822
Брутна загуба		
Брутна печалба		
Счетоводна загуба		
Счетоводна печалба	81	103

Приходите от дейността са както следва:

Приходи	2011 год. в хил.лв.	2010 год. в хил.лв.
От продажба на ГП	7 096	6 805
От продажба на стоки	780	17
От услуги	3 441	272
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	442	100
Други приходи, в т.ч.:	530	706
- от продажба на ДМА	50	7
- от продажба на материални запаси	58	278
- отписани задължения	31	33
- от наеми	248	288
Общо:	12 289	7 900

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2011 год. в хил.лв..	2010 год. в хил.лв.
За материали	7 752	5 711
За външни услуги	1 976	509
За възнаграждения и осигуровки	543	474
Разходи за амортизации	380	380
Намаление на запасите от ГП и НП	459	95
Други разходи	685	259
Финансови разходи	488	394
Общо:	12 283	7 822

Финансови показатели от дейността на Дружеството

	2011 г.	2010 г.
1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби =	0,04	0,06

„ИЗОЛА ПЕТРОВ“ ЕООД

Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2011
год.

2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	=	0,02	0,04
3. Ефективност на приходите от дейността	=	0,99	0,99
4. Коефициент на обща ликвидност	=	4,77	4,35
5. Коефициент на бърза ликвидност	=	1,97	1,35
6. Коефициент на финансова автономност	=	0,38	0,40
7. Коефициент на задлъжнялост	=	2,63	2,48

Прилагаме приложение на показателите за финансов анализ, съобразен с изискванията на СС I.

4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Първите месеци на 2012 год. потвърдиха положителната насока за развитие на дейността, така както беше и през последното тримесечие на 2011 год. Нашите очаквания са за една добра година за дружеството ни. Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни.

5. Стопански цели за 2012 год.

През 2012 год. ръководството си е поставило за цел да увеличи обема на продажбите на продукция и услуги на Дружеството.

Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобаващо място в бранша и стабилност на дейността на Дружеството.

6. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

7. Управление

Съгласно действащият търговски закон в България към 31.12.2011 год. „ИЗОЛА ПЕТРОВ“ ЕООД се управлява и представлява от Управител.

Управител на Дружеството е Иван Тодорв Петров

8. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

През отчетния период дружеството не е продавало акции на дружества в които участва.

9. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

 4

„ИЗОЛА ПЕТРОВ“ ЕООД

Доклад за дейността за годината, приключила на 31.12.2011
год.

10. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

10.1. Контролирани дружества

Дружеството притежава 68 343 броя акции с номинал 1 лв в Новотекс Р АД, ЕИК 112078424 и 640 броя акции по 10 лв. На обща стойност 6 400 лв в Рс Нак АД..

11. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2011 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

12. Предназначение на финансовия резултат от текущия период

Предлагаме печалбата от отчетния период в размер на 73 841,07 лева да се прехвърли в печалба от минали години.

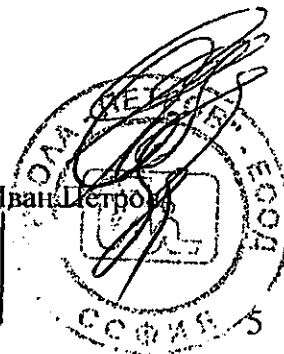
Приканвам Ви да одобрите финансовия отчет на „ИЗОЛА ПЕТРОВ“ ЕООД, така както Ви е представен, като Ви благодаря за оказаното ми доверие.

Гр.София, 28.03.2012 год.



УПРАВИТЕЛ:

/Иван Петров/



ДО
Петър Каменов Каменов
гр. Берковица ул. Грамада 27

ПРЕДСТАВИТЕЛНО ПИСМО
от ръководството "Изола Петров" ЕООД гр. София

Уважаеми г-н Каменов,

Изпращаме Ви настоящото представително писмо във връзка с одита, който извършвате на годишния финансов отчет на "Изола Петров" ЕООД за едногодишен период към 31.12.2011 г., с цел да се изрази мнение дали финансовия отчет дава вярна и честна картина на финансовото състояние на предприятието и резултатите от неговата дейност в съответствие с българското счетоводно законодателство.

Ние признаваме отговорността си за достоверно представяне на финансовия отчет в съответствие с българското законодателство. Потвърждаваме, основавайки се на всичките си знания и убеждения, че:

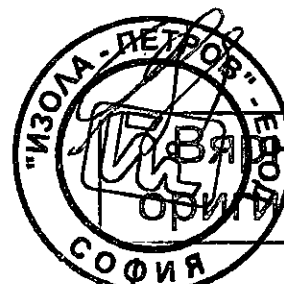
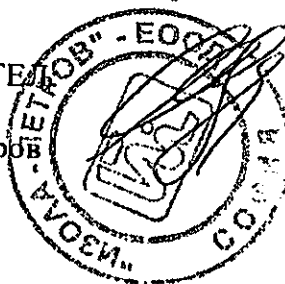
- Не е имало нередности, в които да са участвали ръководители и служители, играеща значителна роля в системата на вътрешния контрол или нередности, които могат да бъдат съществени по отношение на финансовия отчет;
- Ние сме Ви предоставили всички счетоводни и други документи, които имат връзка с тях;
- Всички фактури и други документи, свързани с осъществените сделки са надлежно осчетоводени и са намерили отражение в финансовия отчет;
- Финансовият отчет не съдържа съществени грешки, включително пропуски;
- Дружеството се е съобразявало с всички аспекти на договорите, които е сключило и незачитането на които би се отразило съществено върху финансовия отчет. Не е имало случай на несъобразяване с правната уредба, които биха имали съществено влияние върху финансовия отчет;
- Следната информация е надлежно отразена, а в случаите, в които е необходимо добросъвестно оповестена в финансовия отчет:
 - ✓ самоличността, салдата по сметките и сделките със свързани лица;
 - ✓ потенциални загуби от задължения, свързани с продажби или покупки;
 - ✓ активи, предоставени като обезпечение;
- Нямаме планове или намерения, които биха могли да променят съществено стойността или класификацията на активите или пасивите, отразени в финансовия отчет;
- Стойността на който и да е стоково материален запас в финансовия отчет не надвишава нетната му пазарна стойност;

Отчели сме, а в случаите, в които е необходимо, сме представили и всички задължения – реални и потенциални и сме оповестили в приложението към финансовия отчет всички гаранции, които сме дали на трети лица.

26.04.2012 г.

УПРАВИТЕЛ

Иван Петров



Вярно с
оригинала