Седалище и адрес на управление:
гр.Варна, ул."Княз Николаевич" №6, вх.В, ет.7, ап.19
БУЛСТАТ 103880464

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
Селекта Груп ООД
Към 31.12.2011 г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	***0***	***0***
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	9	9
- земи		
- сгради	9	9
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	2	2
3. Съоръжения и други	5	6
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		0
Общо за група II:	**16**	**17**
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X
Общо за група III:	***0***	***0***
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:	**16**	**17**
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I.Материални запаси		
1. Суровини и материали	59	70
2. Незавършено производство		
3. Продукция и стоки в т.ч.:		0
- продукция		
- стоки		0
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	***59***	***70***
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	74	97
- над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:		
- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- над 1 година		
4. Други вземания в т.ч.	5	1
- над 1 година		
Общо за група II:	***79***	***98***
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X
3. Други инвестиции		
Общо за група III:	***0***	***0***
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой	2	10
- безсрочни сметки (депозити)	4	0
Общо за група IV:	***6***	***10***
Общо за раздел В:	**144**	**178**
Г. Разходи за бъдещи периоди	1	1
СУМА НА АКТИВА	**161**	**196**

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	**5**	***5***
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви	56	56
Общо за група IV:	**56**	**56**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	88	53
- непокрита загуба	(8)	(8)
Общо за група V:	80	45
VI. Текуща печалба (загуба)	(25)	35
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	116	141
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци в т.ч.		
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:	**0**	**0**
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		0
- над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:	20	25
- до 1 година	20	25
- над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	14	16
- до 1 година	14	16
- над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.:	11	14
- до 1 година	11	14
- над 1 година		
- към персонала, в т.ч.:	1	2
- до 1 година	1	2
- над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:	1	1
- до 1 година	1	1
- над 1 година		
- данъчни задължения	0	11
- до 1 година	0	11
- над 1 година		
Общо за раздел В, в т.ч.:	45	55
- до 1 година	45	55
- над 1 година	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА	**161**	**196**

Дата на съставяне: 29.02.2012 г.
Съставител: Марк ЕООД

Управител: Галина Георгиева

Счетоводител Веселина Маринова

Управител: ..... /Николай Колев/

Седалище и адрес на управление:
гр.Варна, ул."Княз Николаевич" №6, вх.В, ет.7, ап.19
БУЛСТАТ 103880464

Приложение № 2 към СС 1

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
Селекта Груп ООД
За 2011 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	213	442
а) суровини и материали	151	346
б) външни услуги	62	96
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	20	32
а) разходи за възнаграждения	16	26
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	4	6
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	2	8
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	2	8
- разходи за амортизация	2	8
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	22	29
а) балансова стойност на продадени активи	22	26
б) провизии		
Общо разходи за оперативната дейност	257	511
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	1
- разходи, свързани с предприятия от група		
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи	1	1
Общо разходи за обичайната дейност	258	512
8. Печалба от обичайната дейност	0	0
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	258	512
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	0	38
11. Разходи за данъци от печалбата		3
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба	0	35
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	258	550

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	230	549
а) продукция		
б) стоки	25	31
в) услуги	205	518
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:	3	1
- приходи от финасирания		
Общо приходи от оперативната дейност	233	550
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финасови приходи	0	0
Общо приходи от обичайната дейност	233	550
8. Загуба от обичайната дейност	25	0
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	233	550
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	25	0
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	25	0
Всичко (Общо приходи + 11)	258	550

Дата на съставяне 29.02.2012 г.
Съставител: Марк ЕООД

Управител: Галина Георгиева

Счетоводител:Веселина Маринова

Управител: .....
/Николай Колев/

Седалище и адрес на управление:
гр.Варна, ул."Княз Николаевич" №6, вх.В, ет.7, ап.19
БУЛСТАТ 103880464

ОТЧЕТ
за паричните потоци
Селекта Груп ООД
За 2011 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	294	269	25	613	582	31
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		24	(24)		36	(36)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата		1	(1)			0
7	Плащания при разпределения на печалби			0			0
8	Други парични потоци от основна дейност		12	(12)	3	13	(10)
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**294**	**306**	(12)	**616**	**631**	(15)
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0		2	(2)
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (	**0**	**0**	0	**0**	**2**	(2)
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0	0	2	(2)
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	8		8			0
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
5	Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7	Други парични потоци от финансова дейност			0			0
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**8**	**0**	8	**0**	**2**	(2)
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В	**302**	**306**	(4)	**616**	**635**	(19)
Д.	Парични средства в началото на периода			**10**			**29**
Е.	Парични средства в края на периода			**6**			**10**

Дата на съставяне:29.02.2012 г.

Съставител: Марк ЕООД

Управител: Галина Георгиева

Счетоводител:Веселина Маринова

Управител: ..... /Николай Колев/

МАРК ВАРНА ЕООД

СЕЛЕКТА ГРУП ВАРНА ООД

Седалище и идрес на управление:
гр.Варна, ул."Княз Николаевич" №6, вх.В, ет.7, ап.19
БУЛСТАТ 103880464

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ
за собствения капитал
Селекта Груп ООД
За 2011 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5				0		56	88	(8)		141
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки								0			0
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**56**	**88**	(8)	0	141
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											0
- увеличение											0
- намаление											0
6. Финансов резултат от текущия период										(25)	(25)
7. Разпределние на печалба в т.ч.:											0
- за дивиденти											0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0
- увеличения											0
- намаления											0
10. Други изменения в собствения капитал											0
11. Салдо към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**56**	**88**	(8)	(25)	116
12. Промени от преводи на годишни финансови											0
Отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния											0
Период (11+/- 12)	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**56**	**88**	(8)	(25)	116

Дата на съставяне: 29.02.2012 г.

Съставител: Марк ЕООД

Управител: Галина Георгиева

Счетоводител:Веселина Маринова

Управител .....
/Николай Колев/

Седалище и адрес на управление:
гр Варна, ул "Княз Николаевич" №6, вх.В, ет.7, ап.19
БУЛСТАТ 103880464

Приложение № 5 към СС 1

СПРАВКА
за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2011 година
Селекта Груп ООД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	11	0	0	11	0	0	11	2	0	0	2	0	0	2	9
- земи				0			0				0			0	0
- сгради	11			11			11	2			2			2	9
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	30	1		31			31	28	1		29			29	2
3. Съоръжения и други	14			14			14	8	1		9			9	5
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група II:	55	1	0	56	0	0	56	38	2	0	40	0	0	40	16
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от групата				0			0				0			0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от групата				0			0				0			0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5. Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6. Други заеми				0			0				0			0	0
7. Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци				0			0				0			0	0
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	55	1	0	56	0	0	56	38	2	0	40	0	0	40	16

Дата на съставяне 29.02.2012 г.
Съставител: Марк ЕООД

Управител: Галина Георгиева

Счетоводител:Веселина Маринова

Управител:
/Николай Колев/

ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2011 година

на СЕЛЕКТА ГРУП ООД

гр.ВАРНА, ул. „Княз Николаевич" № 6, вх. В, ет.7, ап. 19

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. ПРАВЕН СТАТУТ

"Селекта Груп" ООД е основано през 2004 год. като дружество с ограничена отговорност, регистрирано от Варненски Окръжен Съд с решение № от 1906. от 07.07.2004г., вписано в регистъра на търговските дружества под №2 , том 346, стр.6 по ф. д. № 1906/2004г. с БУЛСТАТ 103880464. Дружеството е преерегистрирано в Търговския регистър.

Предприятието е със седалище и адрес на управление гр. Варна, община Варна, ул. Княз Николаевич № 6 вх. В ет.7 ап.19

Адресът за кореспонденция е гр. Варна, община Варна, ул. Княз Николаевич № 6 вх. В ет.7 ап.19

През отчетната 2011 г. се управлява и се представлява от Николай Лазаров Колев.

2. Капитал

Дружеството е: **100** % - частна собственост;

Регистрираният основен капитал на дружеството е: 5000 лв.

Броят на регистрираните дялове е 100.

Номиналната стойност на един дял е 50 лева

Номиналната стойност на дяловете е платена 100%.

През 2011 г. не са настъпили промени в състава на съдружниците.

3. Предмет на дейност

Регистрираният предмет на дейност е: Производство на изделия от пластмаса за строителството.

Основната дейност на предприятието включва: Доставка и монтаж на алуминиева и ПВЦ дограма

През 2011 „Селекта груп" ООД осъществява предимно дейности, свързани с доставка и монтаж на алуминиева и ПВЦ дограма.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящите финансови отчети на "Селекта Груп" ООД са изготвени в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Настоящите финансови отчети не са консолидирани.

2. Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

3. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческа цена.

Базата за оценяване на инвестиционните имоти, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческа цена.

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетна реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

4. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

5. Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

Валутният курс, използван към 31.12.2011 г. за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е, както следва:

EUR 1.95583

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Нетекущи (дълготрайни) активи

1. Нематериални активи

1.1. Като дълготрайни нематериални активи в "Селекта Груп" ООД се признават придобитите и контролирани от предприятието установими нефинансови ресурси, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им и от използването им се очакват икономически изгоди.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 500 лева се капитализират.

Разходите за дейности по развитие, резултатите от които се използват за производство и реализация на нови или подобрение на съществуващите продукти или процеси, се капитализират, когато са налице обективни доказателства, че продуктът или процесът е технически и икономически реализируем за целите на производството и предприятието разполага с достатъчно ресурси, за да финализира развитието.

Капитализираните разходи включват направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи. Останалите разходи за развитие се признават като разход в момента на тяхното възникване.

Капитализираните разходи за развитие се отчитат по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

2. Дълготрайни материални активи

2.1. Като дълготрайни материални активи в "Селекта Груп"ООД се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 500 лева се капитализират.

2.2. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

а) По цената на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

б) Себестойност - когато са създадени в предприятието (направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи).

в) Справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка.

г) По оценка, приета от съда и от ОС на дружеството плюс всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен дълготраен материален актив или други активи.

е) По балансова стойност на отдадения актив – при замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност.

2.3. Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

2.4. След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

2.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

2.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линеен метод.

Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

3. Инвестиционни имоти

3.1. Като инвестиционни имоти в "Селекта Груп" ООД се третират и признават активи (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по отношение на които се обективира превишение на генерирането на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, което ги отличава от имотите, ползвани от предприятието и от имотите, държани за продажба в хода на обичайната икономическа дейност.

В случаите, в които даден инвестиционен имот включва част, предназначена за генерирането на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала и част, предназначена за ползване в дейността и не е налице възможност тези части с различно предназначение да се отчитат поотделно, целият актив се класифицира като инвестиционен или като ползван в дейността съобразно преценка на обстоятелството доколко частта за ползване в дейността е незначителна спрямо предназначението на имота като цяло.

3.2. Първоначално всеки инвестиционен имот се оценява по цена на придобиване, в т.ч. разходите по сделката:

а) При придобиване чрез покупка - цената на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички разходи, които могат пряко да бъдат отнесени към покупката. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички действителни плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

б) При придобиване чрез строителство по стопански начин – цената на придобиване на датата, на която строителството е завършено.

в) При прехвърлянето на друг вид имот в инвестиционен имот - стойността, равна на балансовата стойност на имота, по която се е отчитал до момента.

г) Когато инвестиционният имот е получен в резултат на безвъзмездна сделка – по справедлива стойност.

д) Първоначалното оценяване на инвестиционен имот, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се осъществява по стойността му, приета от съда и ОС на дружеството.

3.3. Последващите разходи по инвестиционни имоти се капитализират, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

3.4. За последващо оценяване на инвестиционните имоти след първоначалното им придобиване се прилага подхода модел на цена на придобиване.

4. Инвестиции

Дъщерни са предприятията контролирани от "Селекта Груп" ООД. Контрол съществува, когато предприятието притежава властта, директно или индиректно, да управлява финансовата и оперативна политика на друго предприятие с оглед извличането на изгоди от дейността му.

В индивидуалните финансови отчети на "Селекта Груп" ООД инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност, намалена със загуби от обезценка .

"Селекта Груп" ООД няма инвестиции в дъщерни и иасоциирани предприятия.

5. Свързани лица

"Селекта Груп" ООД има отношение на свързано лице с "Селекта Менинг" ООД

Предприятието също така има отношение на свързано лице с дъщерните си дружества, асоциираните предприятия, директори и изпълнителни служители.

6. Финансови инструменти

През 2011 г. предприятието не търгува с финансови инструменти.

7. Стоково-материални запаси

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е препоръчителен подход със среднопретеглена стойност при всяко постъпление.

8. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка.

9. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности и разплащателни сметки в банки.

10. Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите на "Селекта Груп" ООД, с изключение на стоково-материалните запаси, активите, придобивани чрез договори за строителна дейност, активите, произтичащи от доходи на персонала, финансовите активи, включени в обхвата на СС 32 „Финансови инструменти", инвестиционните имоти, оценявани по справедлива стойност, биологичните активи, оценявани по справедлива стойност, намалена с очакваните разходи при продажба и отсрочени данъчни активи, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, с цел да се идентифицира наличието или не на признаци за обезценка.

В случай, че се установи наличие на признаци за обезценка се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив.

Загуба от обезценка се признава винаги и единствено в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. В този случай балансовата стойност на актива се намаля чрез отразяването като текущ разход за дейността на загуба от обезценка до размера на неговата възстановима стойност.

При обезценка на дълготраен материален или нематериален актив, за който е създаден резерв от последваща оценка, загубата от обезценка се отразява в намаление на този резерв[1]. Ако загубата от обезценка е по-голяма от създадения резерв, превишението се отразява като текущ разход за дейността.

Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната

обезценка и само, когато загубата от обезценка през предходни периоди е била отчетена като текущ разход и до размера на този разход.

11. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

12. Провизии, условни задължения и условни активи

12.1. Провизия се признава в баланса и като текущ разход, когато предприятието има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност за покриването й да бъде необходим определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи. Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

Във фирма "Селекта Груп" ООД не е начислявана провизия за отчетния период.

13. Доходи на персонала

В предприятието са реализират и начисляват суми за доходи на персонала по видове, както следва:

13.1. ***Краткосрочни доходи*** на персонала - онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях.

Предприятието признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

13.2. ***Доходи при напускане*** **-** доходи при прекратяване на трудовото или служебното правоотношение преди нормалния срок за пенсиониране.

13.5. ***Други дългосрочни доходи*** **-** доходи на персонала, които са платими 12 или повече месеца от края на периода, през който заетите са положили съответния трудов или служебен стаж.

14. Правителствени дарения и правителствена помощ

За отчетния период в "Селекта Груп" ООД не са получавани правителствени дарения и правителствена помощ.

15. Лизинг

15.1. ***Активи по финансовообвързани договори***

Активи, наети по финансовообвързани договори, за които предприятието поема значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива, се класифицират като финансов лизинг.

В началото на лизинговия договор като задължение се отчита определената в договора обща сума на наемните плащания.

Активите, придобити чрез финансов лизинг се отчитат при първоначалното им признаване с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

Разликата между справедливата стойност или стойността на минималните лизингови плащания и определената в договора обща сума на наемните плащания се отчита като финансов разход за бъдещи периоди.

Като текущ финансов разход за периода се признава част от финансовия разход за бъдещи периоди, пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания.

Активи, предоставени по финансовообвързани договори, за които предприятието прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива, се класифицират като финансов лизинг.

В началото на лизинговия договор като вземане се отчита определената в договора обща сума на наемните плащания.

Разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив се отразява като финансов приход за бъдещи периоди, които се признават в текущия период, пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания.

16. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент.

17. Приходи

Основният източник на приходи за „Селекта Груп" ООД са предоставяните услуги по доставка и монтаж на алуминиева и ПВЦ дограма и продажба на стъклопакети.

Приходът от продажбата на продукция, стоки и други активи се признава, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача, налице е икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата и направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходи от извършени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Етапът на завършеност се определя на база Акт за извършена работа.

Приходът, създаден от ползването на активи на предприятието от други лица във вид на лихви, лицензионни такси и дивиденти се признава, когато сумата на приходите може да бъде надеждно изчислена и за предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката.

Лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива. Лихвеният приход включва разликата между отчетната стойност на дълговото вложение и сумата му на падежа. Ефективният доход се определя чрез лихвения процент, с който се дисконтира потокът от бъдещите парични постъпления, очаквани през срока на ползване на актива, до сумата на началната отчетна стойност на актива.

Лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение.

Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване. Когато дивиденти от капиталови ценни книжа се обявят от нетния доход преди придобиването, тези дивиденти се приспадат от балансовата стойност на ценните книжа.

18. Ефекти от промените във валутните курсове

19. Фундаментални грешки

През отчетния период не са констатирани фундаментални грешки.

20. Промени в счетоводната политика

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика:

а) приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития или сделки;

б) приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.

През текущия отчетен период не са направени промени във възприетатата и прилагана до началото на отчетния период счетоводната политика.

21. Бизнескомбинации

Не са извършвани бизнескомбинации през отчетния период.

22. Договори за строителство

Начинът, използван за определяне на приходите по всеки договор, признати през отчетния период е чрез отнасянето им към етап на завършване на съответния договор - метод "дял на завършено строителство".

За определяне на етапа на завършеност на договорите в процес на изпълнение се прилага метода на количествените разчети за извършена работа

23. Селскостопански дейности

Предприятието не е производител на селскостопанска продукция.

24. На 29.02.2012 годишният финансов отчет на „Селекта Груп" ООД за 2011 г. е официално одобрен за публикуване от общото събрание с протокол решение от 29.02.2012 г.

IV. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Дълготрайни материални активи

1.1. Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	*Средна норма на полезен живот (год.)*	
	2011 г.	*2010 г.*
Сгради	25	25
Машини	4	4
Съоръжения	6,5	6,5
Транспортни средства	4	4

През настоящия отчетен период не е извършена промяна в метода на амортизация на дълготрайните материални активи. Балансовата стойност на дълготрайните материални активи към 31.12.2011 г. е 16 хил. лева

2. Стоково-материални запаси

Отчетната стойност на стоково-материалните запаси към датата на годишния финансов отчет е 59 хил.лв.

3.Търговски и други вземания

Вземания	*2011 г.*			*2010 г.*		
	Сума на вземането (хил.лв.):	*Степен на ликвидност*		*Сума на вземането (хил.лв.): Над 12 месеца*	*Степен на ликвидност*	
		До 12 месеца	*Над 12 месеца*		*До 12 месеца*	*Над 12 месеца*
I. Вземания от клиенти, в т.ч. (отчетна стойност, +):						
1. Вземания от свързани лица						
2. Вземания от трети лица	74			97	97	
II. Други вземания, в т.ч. (отчетна стойност, +):						
Други вземания	5			1	1	
Нетен размер на вземанията:	**79**			**98**	**98**	

4. Пари и парични еквиваленти

Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	*Сума (хил.лв.):*	
	2011 г.	*2010 г.*
Парични средства в брой:	2	10
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в BGN:	4	0
Общо:	**6**	**10**

5. Данъци от печалбата

Текущ данък върху печалбата:

Параметри:	*Стойност (хил.лв.)*	
	2011 г.	*2010 г.*
Облагаема печалба	0	38
Ставка на корпоративния данък	10%	10%
Данък върху печалбата	0	3

6. Търговски и други задължения

Задължения	*2011 г.*			*2010 г.*		
	Сума на задължението (хил.лв.):	*В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)*	*Обезпечение:*	*Сума на задължението (хил.лв.):*	*В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)*	*Обезпечение:*
I. По заеми, в т.ч.						
1. Заеми от свързани лица						
В т.ч. лихви						
2. Заеми от финансови предприятия						

В т.ч. лихви						
3. Облигационни зами						
В т.ч. лихви						
3. Други заеми	8					
В т.ч. лихви						
II. Задължения по лизингови договори	1					
III. Получени аванси от клиенти:	20			25		
IV. Задължения към доставчици, в т.ч.:						
1. Задължения към свързани лица						
2. Задължения към трети лица	14			16		
V. Задължения към бюджета, в т.ч.:						
1. За корпоративен данък				2		
2. За данък върху добавената стойност				9		
3. За други данъци						
4. Осигуровки	1			1		
5. ..... (други дължими суми)						
VI. Задължения към персонала, в т.ч.:						
1. За възнаграждения	1			2		
2. За компенсируеми отпуски						
Всичко сума на задълженията	***45***			**55**		

7. Приходи

Приходи според техния характер, признати през периода:

Категория приходи	Приход - стойност (хил.лв.)	
	2011 г.	**2010 г.**
Приходи от продажби на стоки	25	31
Приходи от извършването на услуги	205	518
Други приходи	3	1

8. Разходи

8.1. Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода

Категория разходи	***Разход - стойност (хил.лв.)***	
	2011 г.	***2010 г.***
Разходи за материали	151	346
Разходи за услуги	62	96
Разходи за амортизации	2	8
Разходи за персонала	20	32
Други оперативни разходи	0	3
Балансова стойност на продадени активи	22	26
Общо оперативни разходи:	***257***	**511**

Значими по своя характер разходи (отразени по своята същност в горната таблица), са както следва:

8.1.1. Разходи за материали

Разходи за материали	***Разход - стойност (хил.лв.)***	
	2011 г.	***2010 г.***
1. Материали за производство на дограма	*3*	6
2. Канцеларски и материали за офис	1	3
3. Разходи за инструменти	1	3
4. Разходи за резервни части	0	1
5. Вложени материали в производството на ПВЦ и алуминиева дограма	134	323
6. Разходи за гориво	5	7
7. Разходи за силикони	5	1
8. Активи под 500 лв. отчетени като разход	2	1
9. Други разходи	0	1
Общо разходи за материали	**151**	**346**

8.1.2 Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги	*Разход - стойност (хил.лв.)*	
	2011 г.	*2010 г.*
Застраховки	1	2
Наем на офис и производствена база	24	21
Комуникационни услуги	19	17
Консултантски услуги /Счетоводни услуги	5	5
Изработка на изделия и СМР от подизпълнители	10	45
Реклама	1	3
Други услуги	2	3
Общо разходи за външни услуги	**62**	**96**

8.2. Същност на отчетените финансови разходи през периода

Категория финансови разходи	*Разход - стойност (хил.лв.)*	
	2011 г.	*2010 г.*
Разходи от отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Разходи за лихви	0	0
Други финансови разходи	1	1
Общо финансови разходи:	**1**	**1**

Значими по своя характер разходи (отразени по своята същност в горната таблица), са както следва:

8.2.1. Други финансови разходи

Други финансови разходи	*Разход - стойност (хил.лв.)*	
	2011 г.	*2010 г.*
Банкови такси и комисионни	1	1
Общо други финансови разходи	***1***	***1***

Дата на съставяне: 29.02.2012 г.

Съставител: Марк ЕООД

Управител: Галина Георгиева .....

Счетоводител: Веселина Маринова .....

Ръководител: .....
(Николай Колев)

СЕЛЕКТА ГРУП ООД ВАРНА