

БАЛАНС
на ДРИЙМ БИЛДИНГ БЪЛГАРИЯ ЕООД
към 31.12.2016

БУДСТАТ:

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
	текуща год.	предх. год.		текуща год.	предх. год.
а	1	2	а	1	2
A. Записан но невисен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал		
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради в т.ч.:	-	-	Общо за групат IV	-	-
земи			V. Натрупана печалба(загуба) от минали години в т.ч.:		
сгради			- неразпределена печалба		
2. Машини, оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други			Общо за групат V	-	-
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)		
Общо за група II	-	-	Общо за раздел А:	-	-
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	-	-
6. Други заеми					
7. Изкупени собствени акции					
номинална стойност.....хил.лв.	X	X			
Общо за група III	-	-			
IV. Отсрочени данъци					
Общо за раздел Б:	-	-			

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
	текуща год.	предх. год.		текуща год.	предх. год.
Раздели, групи статии			Раздели, групи статии		
а	1	2	а	1	2

В. Текущи (краткотрайни) активи			В. Задължения		
I. Материални запаси					
1. Суровини и материали			1. Облигационни заеми с отделно посочване на	0	0
2. Незавършено производство			до 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.	-	-	над 1 година		
продукция			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
стоки			до 1 година		
4. Предоставени аванси			над 1 година		
Общо за група I	-	-	3.Получени аванси в т.ч.:	0	0
II. Вземания			до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
над 1 година			до 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			6. Задължения от предприятия от група в т.ч.:	0	0
Общо за група II	-	-	до 1 година		
III. Инвестиции			над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
2. Изкупени собствени акции			до 1 година		
номинална стойност..... хил.лв.	X	X	над 1 година		
3. Други инвестиции			8. Други задължения, в т.ч.:	0	0
Общо за група III	-	-	до 1 година		
IV. Парични средства			над 1 година		
1. Парични средства в брой			към персонала, в т.ч.:	0	0
2. Парични средства в безсрочни депозити			до 1 година		
Общо за групат IV	-	-	над 1 година		
Общо за раздел В:	-	-	осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
Г. Разходи за бъдещи периоди			до 1 година		
			над 1 година		
			данъчни задължения, в т.ч.:	0	0
			до 1 година		
			над 1 година		
			Общо за раздел В в т.ч.:	-	-
			до 1 година	-	-
			над 1 година	-	-
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			финансирания		
			приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	-	-	СУМА НА ПАСИВА	-	-

Дата: 01.03.2017

Съставител: /Илиян Андреев Илиев /

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ДРИЙМ БИЛДИНГ БЪЛГАРИЯ ЕООД
към 31.12.2016

БУЛСТАТ:

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	-	-	1. Нетни приходи от продажба в т.ч.:	-	-
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	-	-	продукция		
суровини и маериали			стоки		
външни услуги			услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	-	-	2. Увеличение на запасите от продукция и незав. производство	-	
разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:		
осигуровки, свързани с пенсии			приходи от финансираня		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	-	-	Общо приходи от оперативна дейност	-	-
на ДМНА, в т.ч.:	-	-	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
за амортизация			приходи от участия в предприятия от група		
от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми - нетекущи активи, в т.ч.:		
от обезценка на текущи активи			приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:			7. Други лихви и фин. приходи, в т.ч.:		
балансова ст-ст на продадени активи			приходи от предприятия от група		
провизии			положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност	-	-	положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, вкл. инвестициите-текущи активи в т.ч.:			Общо финансови приходи	-	-
отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			8. Загуба от обичайна дейност		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи в т.ч.:			9. Извънредни приходи		
разходи свързани с предприятия от група			Общо приходи	-	-
отриц. разлики от операции с фин. активи			10. Счетоводна загуба	-	-
Общо финансови разходи	-	-	11. Загуба	-	-
8. Печалба от обичайна дейност					
9. Извънредни разходи					
Общо разходи	-	-			
10. Счетоводна печалба	-	-			
11. Разходи за данъци					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба					
Всичко разходи			Всичко приходи	-	-

Дата: 01.03.2017

Съставител:
Илиян Андреев Илиев /

Ръководител:
Илиян Андреев Илиев /



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на ДРИЙМ БИЛДИНГ БЪЛГАРИЯ ЕООД

към 31.12.2016

Наименование на потоците	Текущ период /хил. лв./			Предходен период /хил. лв./		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
	1	2	3	4	5	6
A. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			-			-
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			-			-
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
7. Плащания при разпределение на печалби			-			-
8. Други парични потоци от основна дейност			-			-
Всичко парични потоци от основна дейност (A)			-			-
B. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)			-			-
C. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от смятане и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
5. Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7. Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (C)			-			-
Г. Изменения на паричните средства през периода (A+B+C)			-			-
Д. Парични средства в началото на периода			-			-
Е. Парични средства в края на периода			-			-

Дата: 01.03.2017

Съставител:

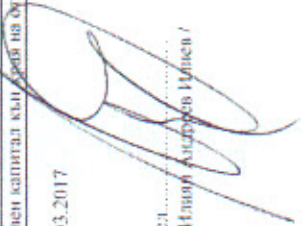
Илиян Ангелков Илиев /



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на ДРИЙМ БИЛДИНГ БЪЛГАРИЯ ЕООД
към 31.12.2016

Пояснения	Записан капитал	Презни от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерв				Финансов резултат		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законни	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Друг резерв	Неразмислена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период											
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.: увеличение намаление											
6. Финансов резултат за текущия период											
7. Разпределение на печалба в т.ч. за дивиденди											
8. Покриване на загуба през годината											
9. Последващи оценки на активи и пасиви увеличение намаление											
10. Други изменения на собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период											
12. Промени от преводи на с/фо на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период											

Дата: 01.03.2017

Съставител: 
Илия Илиев Илиев



СПРАВКА
за текущите (пълнотрайните) активи
на ДРИИГ БУИДИНГ БЪЛГАРИЯ ЕООД

към 31.12.2016

ПОКАЗАТЕЛИ	Очистена стойност на текущите активи				Поседвана от страна		Промени стойност (4-5+6)	Амортизирани			Поседвана от страна		Промени стойност (11+12-13)	Възстановителна стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	Изменение през периода	Изменение през периода	В края на периода	Участие	Изменение		В началото на периода	Изменение през периода	В края на периода (8+9-10)	Участие	Изменение		
I. Идентифицирани активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. Продукти от развойна дейност														
2. Компани, патенти, лицензи, търговски марки, промишлени предмети и други патенти														
3. Търговски регистри														
4. Премисии, лицензи и нелегитимни активи в процес на изграждане														
Общо за група I														
II. Дълготрайни материални активи														
1. Земни участъци, в т.ч.														
- земи														
- сгради														
2. Машини, промишлено оборудване и инвентар														
3. Сторожби и други														
4. Предметни вещи и дълготрайни материални активи в процес на изграждане														
Общо за група II														
III. Дълготрайни финансови активи														
1. Акции и дялове в предприятия от група														
2. Представителни акции на предприятия от група														
3. Акции и дялове в асоциирани и съюзни предприятия														
4. Представителни акции, открити от асоциирани и съюзни предприятия														
5. Дълготрайни инвестиции														
6. Други активи														
7. Изключителни собствености														
Общо за група III														
IV. Скоротрайни активи														
Общо текущите (пълнотрайните) активи (I+II+III+IV)														

Дата: 01.03.2017

Съставил:

Лилия Ангелова-Бисер



Приложение
Към Годишния Финансов Отчет
на Дрийм Билдинг България ЕООД
за 2016г.

1. Учредяване и регистрация

„Дрийм Билдинг България“ ЕООД е дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 202963641. Капиталът на дружеството е 100 лв. Седалището на управление е гр. София, ж.к. Студентски град, ул. Йордан Йосифов пред стол 4, клуб Конте. Предметът на дейност е строителство, търговия, търговско представителство и посредничество, инвестиционна, превозна, рекламна, комисионна, складова дейности, ресторантьорство, консултантски услуги и всички други дейности разрешени от закона.

2. Счетоводна политика

2.1. База за изготвяне

Съгласно Закона за счетоводството дружеството е приело НСФОМСП като първична счетоводна база, поради което настоящия финансов отчет е изготвен в съответствие с техните изисквания. Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност към датата на изготвянето на настоящия отчет.

Финансовият отчет за 2016г. е изготвен в съответствие с изискванията на основните счетоводни принципи регламентирани в чл.4 от Закона за счетоводството

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предимство на съдържанието пред формата;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс.

При първоначалното оценяване на активите и пасивите е прилаган принципа на историческата цена. Всички данни за 2016 са представени в настоящия финансов отчет в хил.лева.

2.2. Сравнителни данни

Перата в баланса, отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2016 г., в настоящия отчет не са съпоставими с предходен период, тъй като дружеството е новосъздадено.

2.3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.3.1. *Дълготрайните материални активи* се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка. Предприятието е приело праг на същественост от 700 (седемстотин) лева. Активи, чиято стойност е под този праг на същественост, се отчитат като текущ разход.

Стойността на ДМА към 31.12.2016г е 0 хил.лв.

2.3.2. *Амортизация на дълготрайните активи* се начислява, като последователно се прилага линейния метод за всички групи амортизируеми активи. Амортизация не се начислява на земите. Амортизационните норми се определят в процент, като съотношение на амортизационната сума, приета за сто, и полезния срок за ползване на актива, определен от ръководството в брой години.

2.3.3. Стоково – материалните запаси се оценяват по доставна стойност представляваща сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и други разходи, направени във връзка с довеждането на СМЗ до настоящето им място и състояние. При потреблението на СМЗ е избран препоръчителния подход, съгласно СС 2 – „средно – претеглена стойност“.

Към датата на баланса дружеството не разполага с налични стоково – материални запаси.

2.3.4. Вземанията, нетекущите и текущите задължения в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване, а когато са във валута – по курса за деня на БНБ за съответната валута.

-вземания от клиенти и доставчици 0 хил.лв.

-други вземания – 0 хил.лв.

- задължения към доставчици 0 хил. лв

- др. задължения 0 хил. лв

2.3.5. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. Предприятието е приело прекия метод за съставяне на Отчета за паричния поток – въз основа на информация от счетоводните регистри. Към датата на баланса дружеството не разполага с парични средства в брой и по разплащателни сметки..

2.3.6. Приходите от продажбите и **разходите** за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

-приходи от основната дейност 0 хил. лв.

-разходи за оперативна дейност 0 хил. лв

2.4. Финансови приходи и разходи – финансовите разходи на дружеството са от банкови такси и комисионни.

2.5. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2016 г. данъчната ставка за корпоративен данък е 10% върху облагаемата печалба.

Задълженията за Корпоративен данък са 0. лв.

2.7. Събития настъпили по време на съставянето и след датата на годишния финансов отчет.

Годишния Финансов отчет е съставен към 31.12.2016 г. като същият е изготвен на 01.03.2017г. Между двете дати не са настъпили събития, оказващи влияние върху представената в ГФО информация.

Дата: 1.06.2017 г.

Съставител:

Ръководител:

