

"Вивид Естейтс" АД

БУЛСТАТ 175453688

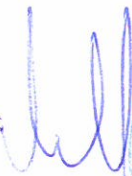
адрес: гр.София, ж.к."София парк", сгр.16 "З", вх.Б

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината
към 31.12.2014 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представяващ:



(Любомир Михайлов Минчев)



Съставител:



(Петър Николаев Момчев)

Дата: 01.03.2015 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Уважаеми дами и господа,

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на Вивид Естейтс АД, включващ Счетоводен Баланс, Отчет за Приходите и Разходите, Отчет за Промените в Собствения Капитал, Отчет за Паричните Потоци към 31 Декември 2014г., както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните Стандарти за Финансови Отчети за Малки и Средни Предприятия, приети за прилагане в Република България, приложими за 2014г., се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение, върху този финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че по наше мнение, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружеството Вивид Естейтс АД към 31 Декември 2014г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните Стандарти за Финансови Отчети за Малки и Средни Предприятия.

Параграф за обръщане на внимание

Без да квалифицираме нашето мнение, обръщаме внимание на забележката към т.4 „Счетоводни принципи” от раздел II База за изготвяне на Годишния финансов отчет от Приложението към Годишния счетоводен отчет за 2014 г., касаеща прилагане на принципа-предположение за действащо предприятие, а именно „Собственият капитал на дружеството е под размера на записания капитал. Предприятието ще остане действащо, като ръководството ще предприеме действия съгласно изискванията на Търговския закон /чл. 252, ал.1, т. 5 във връзка с чл.247а, ал.2/”.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания:

В съответствие с изискванията на чл. 38, ал. 4 на Закона за счетоводството, ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2014г. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на дружеството. По наше мнение, историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността на Дружеството, изготвен от ръководството съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството, съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, представена и оповестена във финансовия отчет на дружеството към 31 декември 2014 година, изготвен в съответствие с Националните Стандарти за Финансови Отчети за Малки и Средни Предприятия, приети за прилагане в Република България.

Нашият доклад е предназначен единствено за целите на възложителя на настоящия одиторски ангажимент и не трябва да бъде разпространяван или използван от други трети страни.

Регистриран одитор:

(д.с.с. Васил Калайджиев)

23.06.2015 г.

гр. София



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на Вивид Естейтс АД
към 31.12.2014 г.

АКТИВ	текуща година (ХИЛ.ЛВ.)	предходна година (ХИЛ.ЛВ.)
РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ		
<i>Нетекущи (дълготрайни) активи</i>		
Нематериални активи		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	14	6
Общо за група I :	14	6
Дълготрайни материални активи		
Земи и сгради, в т.ч.	3 441	3 479
земи	2 569	2 569
сгради	872	910
Машини, производствено оборудване и апаратура	362	412
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	1 039	1 047
Общо за група II :	4 842	4 938
Отсрочени данъци	1	1
Общо за раздел Б :	4 857	4 945
<i>Текущи (краткотрайни) активи</i>		
Материални запаси		
Суровини и материали	12	7
Продукция и стоки	3	2
- стоки	3	2
Общо за група I :	15	9
Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици , в т.ч.	17	297
Други вземания, в т.ч.	7	6
Общо за група II :	24	303
Парични средства, в т.ч.		
- в брой	6	4
- в безсрочни сметки / депозити/	47	66
- блокирани парични средства	1	
Общо за група IV :	54	70
Общо за раздел В:	93	382
СУМА НА АКТИВА	4 950	5 327

ПАСИВ	текуща година (ХИЛ.ЛВ.)	предходна година (ХИЛ.ЛВ.)
РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ		
<i>Собствен капитал</i>		
Записан капитал	5 000	5 000
Натрупана печалба, загуба от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба	2	2
- непокрита загуба	(560)	(78)
Общо за група V:	(558)	(76)
Текуща печалба (загуба)	(332)	(482)
Общо за раздел A:	4 110	4 442
<i>Задължения</i>		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	411	545
- до 1 година	133	133
- над 1 година	278	412
Задължения към доставчици, в т.ч.	21	29
- до 1 година	21	29
Задължения към предприятия от група, в т.ч.	338	270
- до 1 година	236	51
- над 1 година	102	219
Други задължения, в т.ч.	50	30
до 1 година	50	30
- към персонала, в т.ч.	19	14
до 1 година	19	14
- осигурителни задължения, в т.ч.	6	4
до 1 година	6	4
- данъчни задължения, в т.ч.	25	12
до 1 година	25	12
Общо за раздел B, в т.ч.:	820	874
- до 1 година	440	243
- над 1 година	380	631
<i>Финансирания и приходи за бъдещи периоди</i>		
- приходи за бъдещи периоди	20	11
Общо за раздел Г:	20	11
СУМА НА ПАСИВА	4 950	5 327

Дата на съставяне:
1.3.2015

Съставител: _____
Петър Николаев Момчев

Ръководител: _____
Любомир Михайлов Минчев

Заверил: д.е.с. Васил Калайджиев

/регистриран одитор/

Дата на заверка: 23.06.15



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на Вивид Естейтс АД
към 31.12.2014 г.

	текуща година (ХИЛ.ЛВ.)	предходна година (ХИЛ.ЛВ.)
РАЗХОДИ		
Разходи за суровини материали и външни услуги, в т.ч.	237	264
а/ суровини и материали	127	176
б/ външни услуги	110	88
Разходи за персонала, в т.ч.	221	193
а/ разходи за възнаграждения	188	164
б/ разходи за осигуровки в т.ч.	33	29
Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.	211	173
а/ разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи, в т.ч.	211	173
- разходи за амортизации	211	173
Други разходи, в т.ч.	27	25
а/ балансова стойност на продадени активи (без продукция)	18	14
б/ други разходи	9	11
Общо разходи за оперативната дейност	696	655
Разходи за лихви и други финансови разходи , в т.ч.	53	52
а/ разходи, свързани с предприятия от група	16	18
б/ разходи за лихви	32	30
в/ други финансови разходи	5	4
Общо финансови разходи	53	52
ОБЩО РАЗХОДИ	749	707
ВСИЧКО	749	707

В. К.

	текуща година (ХИЛ.ЛВ.)	предходна година (ХИЛ.ЛВ.)
ПРИХОДИ		
Нетни приходи от продажби в т.ч.:	417	224
Стоки	28	20
Услуги	389	204
<i>Общо приходи от оперативна дейност</i>	417	224
Други лихви и финансови приходи в т.ч		1
<i>Общо финансови приходи</i>	-	1
ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	332	482
ОБЩО ПРИХОДИ	417	225
СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА	332	482
ЗАГУБА	332	482
ВСИЧКО	749	707

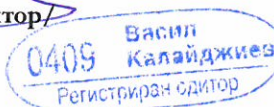
Дата на съставяне:
13.2015

Съставител:
Петър Николаев Момчев

Ръководител:
Любомир Михайлов Минчев

Заверил: д.е.с. Васил Калайджиев
/регистриран одитор/

Дата на заверка : 23.06.15



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на Вивид Естейтс АД

за 2014 г.

(ХИЛ.ЛВ.)

Наименование на паричните потоци	текущ период			предходен период		
	постъплен ия	плащания	нетен поток	постъплен ия	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	479	289	190	265	220	45
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		220	(220)		225	(225)
Плащания при разпределение на печалби			-			-
Други парични потоци от основна дейност	294	4	290	181		181
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	773	513	260	446	445	1
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		143	(143)		990	(990)
Други парични потоци от инвестиционна дейност		15	(15)			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	158	(158)	-	990	(990)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	100	181	(81)	699	136	563
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		32	(32)			
Други парични потоци от финансова дейност		5	(5)	310	4	306
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	100	218	(118)	1 009	140	869
Г. Изменение на паричните средства през периода			(16)			(120)
Д. Парични средства в началото на периода			70			190
Е. Парични средства в края на периода			54			70

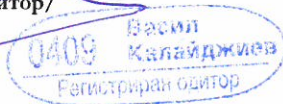
Дата на съставяне:
1.3.2015

Съставител:
Петър Николаев Момчев

Ръководител:
Любомир Михайлов Минчев

Заверил: д.е.с. Васил Калайджиев
/регистриран одитор/

Дата на заверка: 23.06.15



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Вивид Естейтс АД

за 2014 г.

ХИЛ.ЛВ.

	Записан капитал	финансов резултат от минали години		текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
		Неразпре делена печалба	Непокрит а загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	5 000	2	(78)	(482)	4 442
2. Финансов резултат за текущия период				(332)	(332)
3. Разпределения на печалба, в т.ч.:			(482)	482	-
4. Собствен капитал към края на отчетния период	5 000	2	(560)	(332)	4 110

Дата на съставяне:

1.3.2015

Съставител:

Петър Николаев Момчев

Ръководител:

Любомир Михайлов Минчев

Заверил: д.е.с. Васил Калайджиев

/регистриран одитор/

Дата на заверка :

23.06.15



Предоставени аванси и											
дълготрайни материални											
активи в процес на изграждане											
Обща сума II:		1 047	140	148	1 039	1 039	-	384	-	-	1 039
		5 112	262	148	5 226	5 226	-	384	-	-	4 842
III. Дългосрочни финансови активи											
1. Акции и дялове в предприятия от група											
2. Предоставени засми на предприятия от група											
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия											
Предоставени засми, свързани с асоциирани и смесени предприятия											
5. Дългосрочни инвестиции											
6. Други засми											
7. Изкупени собствени акции											
Обща сума III:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Отерочени данъци											
Общо нетекущи (дълготрайни) активи		1	1	1	1	1	-	-	-	-	1
		5 120	272	149	5 243	5 243	-	386	-	-	4 857

Дата:
1.3.2015

Съставител:
Петър Николаев Момчев



Ръководител:
Любомир Михайлов Минчев