Годишен доклад за дейността
2024 г.

Фирмено наименование – Фармилиън ЕООД.

Фармилиън (Сплендид Вю) ЕООД е регистрирано на 13.02.2012 г. в Търговския регистър на Агенцията по вписвания с ЕИК 201914488.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е в гр. София, бул. Витоша 16, ет. 1, ап. 2.

Основният капитал на Дружеството е 6 982 500,00 лв.

Едноличен собственик на капитала е Имоти Мениджмънт ЕООД.

Основната дейност на Дружеството включва придобиване, разпореждане и маркетинг на недвижими имоти, строителство и финансиране изграждането и управлението на недвижими имоти, лизингови и консултантски услуги, търговско представителство и посредничество, комисионни и спедиционни услуги, сделки с интелектуална собственост, както и всяка друга търговска дейност, незабранена от закона.

Дружеството се управлява и представлява от Латинка Тодорова Кьосева.

Латинка Кьосева

Управител

Фармилиън ЕООД

18 март 2025 г.

Отчет за финансовото състояние към 31 декември

Активи	**31.122024 '000 лв.**	**31.12.2023 '000 лв.**
Нетекущи активи		
Инвестиционни имоти	-	826
Отсрочени данъчни активи	-	616
	-	**1 442**
Търговски вземания	167	-
Общо активи	**167**	**1 442**
Собствен капитал и пасиви		
Собствен капитал		
Основен капитал	6 983	6 983
Натрупана загуба	(6 940)	(5 665)
Общо собствен капитал	**43**	**1 318**
Текущи пасиви		
Краткосрочни задължения към свързани лица	-	123
Данъчни и други задължения	124	1
	124	**124**
Общо пасиви	**124**	**124**
Общо собствен капитал и пасиви	**167**	**1 442**

Съставил: _____ **Управител:** _____

/Мирослава Чокоева/ **/Латинка Кьосева/**

Дата: 18.03.2025 г.

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

	2024 '000 лв.	2023 '000 лв.
Приходи от дейността	-	-
Други приходи	-	39
Други разходи	(659)	-
Загуба за годината	**(659)**	**39**
Разходи за данъци върху дохода	**(616)**	
Общо всеобхватен доход за годината	**(1 275)**	**39**

Съставил: _____ **Управител:** _____

/Мирослава Чокоева/ **/Латинка Кьосева/**

Дата: 18.03.2025 г.

Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Основен капитал	Непокрита загуба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2023 г.	**6 983**	**(5 704)**	**1 279**
Печалба за годината	-	39	39
Общо всеобхватен доход за годината	**-**	**39**	**39**
Салдо към 31 декември 2023 г.	**6 983**	**(5 665)**	**1 318**
Загуба за годината	-	(1 275)	(1 275)
Общо всеобхватен доход за годината	**-**	**(1 275)**	**(1 275)**
Салдо към 31 декември 2024 г.	**6 983**	**(6 940)**	**43**

Съставил: _____ **Управител:** _____

/Мирослава Чокоева/ **/Латинка Кьосева/**

Дата: 18.03.2025 г.

Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

	2024 '000 лв.	2023 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	-	-
Плащания към доставчици	-	-
Плащания към доставчици свързани лица	-	-
Плащания за данъци	-	-
Други постъпления от оперативна дейност	-	39
Други плащания за оперативна дейност	-	(39)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	-	-
Инвестиционна дейност		
Придобиване на инвестиционни имоти	-	-
Предоставени заеми	-	-
Постъпления от предоставени заеми	-	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-	-
Финансова дейност		
Постъпления по получени заеми от свързани лица	-	-
Плащане по получени заеми от свързани лица	-	-
Плащане на лихви към свързани лица	-	-
Плащания по лизингови договори	-	-
Други парични потоци от финансова дейност	-	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	-	-
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	-	-
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	-	-
Пари и парични еквиваленти в края на годината	-	-

Съставил: _____

/Мирослава Чокоева/

Управител: _____

/Латинка Кьосева/

Дата: 18.03.2025 г.