Отчетна единица:	ДЕКОАРХ ЕООД
Гр. (с.)	гр.Варна
Община:	Варна

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
103959207

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2010 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**01000**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	**02100**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	74	77
Земи	02211	7	7
Сгради	02212	67	70
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		2
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230	70	103
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	**02200**	**144**	**182**
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	**02300**	**0**	**0**
IV. Отсрочени данъци	**02400**		
Общо за раздел Б	**02000**	**144**	**182**



АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	**03100**	**0**	**0**
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210		
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240		1
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	**03200**	**0**	**1**
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	**03300**	**0**	**0**
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	61	87
Касови наличности в лева	03411	61	84
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413		3
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	**03400**	**61**	**87**
Общо за раздел В	**03000**	**61**	**88**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**	**10**	**16**
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**04500**	**215**	**286**



ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	**05100**	**5**	**5**
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	5	5
II. Премии от емисии	**05200**		
III. Резерв от последващи оценки	**05300**		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
Общо за група IV	**05400**	**0**	**0**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	181	174
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	**05500**	**181**	**174**
VI. Текуща печалба (загуба)	**05600**	**-39**	**7**
Общо за раздел А	**05000**	**147**	**186**
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	**06000**	**0**	**0**
В. Задължения			
Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
Задължения към финансови предприятия	07200	63	81
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202	63	81
Получени аванси	07300	2	0
До 1 година	07301	2	
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	3	17
До 1 година	07401	3	17
Над 1 година	07402		

„ДеКо АР" ЕООД гр. Варна
ВЕРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	0	2
До 1 година	07801		2
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	0	0
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	0	0
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	0	1
До 1 година	07831		1
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	**07000**	**68**	**100**
До 1 година	07001	5	19
Над 1 година	07002	63	81
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	**08000**		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**08500**	**215**	**286**

Дата: 14/03/2011

Ръководител: Антония Костова Донева
Съставител: Мари Киркорова Бончева
(име, презиме, фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Мари Киркорова Бончева
(име, презиме, фамилия)

052613922
(телефон)

"ДЕКОАРХ" ЕООД гр. Варна

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Отчетна единица:	ДЕКОАРХ ЕООД
Гр. (с.)	гр.Варна
Община:	Варна

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
103959207

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2010 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	**13**	**79**
Суровини и материали	10210	2	4
Външни услуги	10220	11	75
Разходи за персонала	10300	1	4
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	1	3
Разходи за осигуровки	10320		1
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	**37**	**32**
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	37	32
в това число:			
Разходи за амортизация	10411	37	32
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500		
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	**10000**	**51**	**115**
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т. ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	5	6
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	**11000**	**5**	**6**
Б. Печалба от обичайна дейност	**14000**	0	8
III. Извънредни разходи	**12000**		
в т. ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	**13000**	**56**	**121**
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**14100**	0	8
IV. Разходи за данъци от печалбата	**14200**		1
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	**14300**		
Г. Печалба (В - IV - V)	**14400**		7
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	**14500**	**56**	**129**

ДЕКОАРХ гр. Варна

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис: .....

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	**17**	**129**
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	17	129
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132	1	
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
Други приходи	15400		
в това число:			
Приходи от финансирания	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	**15000**	**17**	**129**
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	**16000**	**0**	**0**
Б. Загуба от обичайна дейност	**19000**	39	0
III. Извънредни приходи	**17000**		
в т. ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	**18000**	**17**	**129**
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**19100**	39	0
Г. Загуба (В + IV + V)	**19200**	39	
Всичко (Общо приходи + Г)	**19500**	**56**	**129**

Дек. Арх. Спиридонова ЕООД Гибдлиер. Варна

Съставил: /Мари Бочева/

"ДЕКОАРХ" ВАРНА ЕООД

Ръководител: /Антония Дочева/

ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2010 година
на "ДЕКОАРХ" ЕООД - гр. Варна
ЕИК ПО БУЛСТАТ: 103959207

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. ПРАВЕН СТАТУТ

"ДЕКОАРХ" ЕООД е основано през 2005 год. като еднолично дружество с ограничена отговорност, вписано във Варненския Окръжен Съд с решение № 5564 от 17.08.2005 година по фирмено дело 2941/2005 година. Дружеството се представлява и управлява от Антония Костова Донева. Седалище и адрес на управление на дружеството е: гр. Варна, ул. Генерал Колев 50, ет.2, ателие 2.

2. Капитал

Дружеството е: 100% частна собственост.

Регистрираният основен капитал на дружеството е: 5000 лв.

Едноличен собственик на капитала е Антония Костова Донева.

3. Предмет на дейност

Основната дейност на предприятието включва:

Архитектурно-проектанска дейност.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящият финансов отчет на "ДЕКОАРХ" ЕООД е изготвен в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

2. Отчетна валута

Финансовият отчет е изготвен и представен в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

3. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческата цена.

4. Счетоводни принципи

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципите: текущо начисляване; действащо предприятие; предпазливост; съпоставимост между приходите и разходите; предимство на съдържанието пред формата; запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период; независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс.

С оглед постигане на съпоставимост на перата в паричния поток за отчетната 2009 и 2010 година са направени необходимите счетоводни прехвърляния.

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. Дълготрайни материални активи

1.1. Като дълготрайни материални активи в "ДЕКОАРХ" ЕООД се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лева се капитализират.

2.2. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя от покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

2.3. Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

2.4. След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

2.5. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	Средна норма на полезен живот (год.)	
	2010 г.	2009 г.
Сгради	25 години	25 години
Стопански инвентар	6.67 години	6,67 години
Компютърни конфигурации	2 години	2 години
Транспортни средства	4 години	4 години

3. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка.

4. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности, разплащателни сметки в банки.

4.1 Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	Сума (хил.лв.):	
	2010 г.	2009 г.
Парични средства в брой:	61	84
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки		3
Общо:	61	87

5. Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите на "ДЕКОАРХ" ЕООД се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, с цел да се идентифицира наличието или не на признаци за обезценка. Към 31.12.2010 година не са налични признаци за обезценка на активите "ДЕКОАРХ" ЕООД.

6. Данъци

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

През отчетната 2010 година дружеството с с финансов резултат - счетоводна загуба.

7. Търговски и други задължения

Търговските задължения се отчитат първоначално по цена на придобиване.

Задължения	2010 г.	2009 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

	Сума на задължението (хил.лв.):	В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)	Обезпечение:	Сума на задължението (хил.лв.):	В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)	Обезпечение:
I. Задължения към доставчици, в т.ч.:	3			17		
1. Задължения към свързани лица						
2. Задължения към трети лица	3			17		
II.Получени аванси от клиенти	2					
III. Задължения към бюджета, в т.ч.:				2		
1. Осигурителни задължения				1		
2. Корпоративен данък				1		
IV. Задължения по лизингови договори	63			81		
Всичко сума на задълженията	68			100		

8. Приходи

Основният източник на приходи за "ДЕКОАРХ" ЕООД е архитектурно-проектанска дейност, включваща: проектански и експертни дейностир предпроектантни проучвания, управление на проекти. През отчетната 2010 година дружеството получава доходи и от отдаване под наем на собствен недвижим имот.

Приходи от извършени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Етапът на завършеност се определя на база анализ на свършената работа.

8.1. Приходи според техния характер, признати през периода

Категория приходи	Приход - стойност (хил.лв.)	
	2010г.	2009г.
Приходи от архитектурно-проектанска дейност	16	129
Приходи от отдаване под наем на недвижим имот	1	
Общо приходи от дейността	17	129

9. Разходи

9.1. Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода

Категория разходи	Разход - стойност (хил.лв.)			
	2010г.	В т.ч. неплатен към 31.12. 10 г.	2009 г.	В т.ч. неплатени към31.12.2009г.
Разходи за материали	2		4	
Разходи за услуги	11		75	
Разходи за амортизации	37		32	
Разходи за персонала	1		4	
Общо оперативни разходи:	51		115	

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис: .....

10. Лизинг

Активи, наети по финансовообвързани договори, за които предприятието поема значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива, се класифицират като финансов лизинг.

В началото на лизинговия договор като задължение се отчита определената в договора обща сума на наемните плащания.

Активите, придобити чрез финансов лизинг се отчитат при първоначалното им признаване с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

Разликата между справедливата стойност или стойността на минималните лизингови плащания и определената в договора обща сума на наемните плащания се отчита като финансов разход за бъдещи периоди.

Като текущ финансов разход за периода се признава част от финансовия разход за бъдещи периоди, пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания.

Предприятието е наемател по лизингови договори, финансово обвързан за придобиване на транспортно средство за осъществяване на административната и основната си дейност.

10.1. Стойност на получените по лизингови договори активи:

Получени активи по лизингови договори	Сума (хил.лв.)	
	2010г.	2009г.
По финансов лизинг	117	117
Общо стойност на получените активи по лизингови договори:	117	117

10.2. Задължения по лизингови договори:

Задължения по лизингови договори	Сума (хил.лв.)	
	2010 г.	2009 г.
По финансов лизинг	63	81
Всичко задължения по лизингови договори:	63	81

10.3. Финансови разходи за бъдещи периоди по финансови лизингови договори:

Финансови разходи за бъдещи периоди по финансови лизингови договори	Сума (хил.лв.)	
	2010 г.	2009 г.
В началото на периода	14	19
Възникнали през периода		
Признати в текущите разходи за периода	5	5
В края на периода	9	14

11.Не са настъпили съществени събития след балансовата дата, които биха наложили корекции в сумите и оповестяванията във финансовия отчет.

12. Между предприятието и други предприятия не съществуват взаимоотношения между свързани лица, при които е налице контрол, съгласно СС 24.

13. На 14.03.2011 годишният финансов отчет на "ДЕКОАРХ" ЕООД за 2010 г. е официално одобрен и приет с решение на Общото Събрание.

Дата на съставяне: 14.3.2011 г.

Съставител: Мари Бончева (име и фамилия)

Ръководител: Антония Донева (име и фамилия и печат на предприятието)

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис: .....