**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР**

**НА „КОНВЕРС ИНВЕСТМЪНТ БЪЛГАРИЯ“ ООД**

На основание чл. 113 и следващите от Търговския закон (ТЗ) между:
1.„Цем консулт“ ООД с ЕИК 121480735, представлявано Иван Асенов Атанасов и
2.Антон Колев Вълков ЕГН , с
лична карта № издадена на
г. от МВР , с постоянен
адрес гр. , Извън регулацията I

наричани за краткост СЪДРУЖНИЦИ, е съставен и подписан този Дружествен договор.

**ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ**

**Член 1**

/1/ Фирмата на Дружеството е **„КОНВЕРС ИНВЕСТМЪНТ БЪЛГАРИЯ ” ООД.** Фирмата може да се изписва допълнително и на чужд език.
/2/ Седалището на Дружеството е гр. . Димитровград обл.Хасково
/3/ Адресът на управление на Дружеството е: гр.Димитровград 6400 ,обл.Хасково, кв.“Марийно“ бивша база „Минстрой“

**ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

**Член 2**

/1/ Дружеството има за предмет на дейност: производство, търговия, посредничество и агентство, търговско представителство, покупко-продажба на недвижими имоти, комисионни, спедизионни и превозни сделки, складови сделки ,както и извършване на всякаква дейност, която не е забранена от закона

/2/ Предметът на дейност на дружеството може да бъде разширен, изменен и допълнен по решение на Общото събрание на съдружниците.

**СРОК**

**Член 3**

Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

**КЛОНОВЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВА**

**Член 4**

/1/ Клонове на Дружеството се разкриват по решение на Общото събрание на СЪДРУЖНИЦИТЕ, което определя и начините за осъществяване на управлението, стопанската и финансово-счетоводната дейност.

/2/ Представителствата не осъществяват самостоятелна стопанска дейност, а подпомагат сключването и изпълнението на договорите на Дружеството.
/3/ Представителство могат да осъществяват и други търговци въз основа на договор.

## КАПИТАЛ

### Член 5

Дружественият капитал е в размер на 5 000 (пет хиляди) лева.

### Член 6

/1/ Капиталът на дружеството е разпределен в 50 (петдесет) дяла, всеки един от които с номинална стойност в размер на 100 (сто) лева.
/2/ Съдружниците притежават дяловете по следния начин:

- **„Цем консулт“ ООД** с ЕИК 121480735 – 25 /двадесет и пет/ дяла по 100 /сто/ лева всеки един на обща стойност 2500 /две хиляди и петстотин/ лева
- **Антон Колев Вълков .** 25 /двадесет и пет/ дяла по 100 /сто/ лева всеки един на обща стойност 2500 /две хиляди и петстотин/ лева

### Член 7

Капиталът е изцяло внесен.

## ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

### Член 8

/1/ За притежаваните дялове от капитала на Дружеството на СЪДРУЖНИЦИТЕ се издава Удостоверение, като същото не е ценна книга.
/2/ Всеки СЪДРУЖНИК има дружествен дял от имуществото на Дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.
/3/ Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествен дял от един СЪДРУЖНИК на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник. Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с договор, сключен с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно и се вписва в Търговския регистър. Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.
/4/ Ако един дружествен дял принадлежи на няколко лица, те упражняват правата си по него само съвместно.
/5/ Делба на дружествен дял се допуска само със съгласието на всички СЪДРУЖНИЦИ.
/6/ Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато Дружеството съществува.

## ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

**Член 9**

/1/ Придобитото от дейността на Дружеството имущество е собственост на Дружеството.
/2/ Имуществото на Дружеството се образува от вноските на съдружниците, от права на собственост и други вещни права, оборотни средства, вземания и интелектуални права.

## ОТГОВОРНОСТ

**Член 10**

/1/ Дружеството отговоря за задълженията си със своето имущество.
/2/ Всеки СЪДРУЖНИК отговоря за задълженията на Дружеството до размера на своя дял в капитала.

## УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

**Член 11**

/1/ Капиталът на Дружеството може да бъде увеличаван с решение на Общото събрание на СЪДРУЖНИЦИТЕ чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

/2/ СЪДРУЖНИЦИТЕ могат да увеличават дяловете си съразмерно на притежаваните, освен ако Общото събрание реши друго.
/3/ По решение на Общото събрание на съдружниците при увеличаване на капитала дружествените дялове могат да се придобиват на стойност по-висока от номиналната. Превишението над номиналната стойност се отнася във Фонд „Резервен“ на дружеството.
/4/ Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:

1. парични вноски
2. непарични вноски по реда на чл.72 от ТЗ;
3. преобразуване на част от печалбата в капитал;
4. използване на създадените от дружеството резерви;
5. от други източници, определени със закон.

**Член 12**

/1/ Капиталът на Дружеството може да бъде намаляван от Общото събрание на СЪДРУЖНИЦИТЕ до размера на минимално допустимия по закон, с решение за изменение на Дружествения договор, чрез:
1. намаляване стойността на дружествените дялове;

2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си СЪДРУЖНИК;
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

/2/ Капиталът може да бъде намален до предвидения в Търговския закон минимум при спазване изискванията на чл. 150 и чл. 151 от ТЗ.

**Член 13**

/1/ Решението за увеличаване или намаляване на капитала на Дружеството се взема с единодушно решение на Общото събрание на СЪДРУЖНИЦИТЕ.

/2/ В решението на Общото събрание на СЪДРУЖНИЦИТЕ за намаляване на капитала на Дружеството се посочват целта, размерът и начинът, по който ще се извърши намалението.

## ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

**Член 14**

/1/ По решение на Общото събрание на СЪДРУЖНИЦИТЕ, за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, СЪДРУЖНИЦИТЕ могат да бъдат задължени в определен срок да направят допълнителни парични вноски. Общото събрание на СЪДРУЖНИЦИТЕ може да реши допълнителните парични вноски да не са съразмерни на дяловото участие на СЪДРУЖНИЦИТЕ,

/2/ Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на Дружеството. За допълнителните вноски може да се уговори Дружеството да плаща лихви.

## ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

**Член 15**

/1/ Нов съдружник се приема от Общото събрание на СЪДРУЖНИЦИТЕ по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на Дружествения договор.

/2/ В решението на Общото събрание се посочва дали приемането става чрез увеличаване на капитала, като се определя и срокът за внасяне на стойността на дела /дяловете/ в капитала на Дружеството от новоприетия съдружник, или чрез прехвърляне на дялове.

/3/ Решението за приемане се вписва в Търговския регистър.

## ИЗКЛЮЧВАНЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ НА СЪДРУЖНИК

**Член 16**

/1/ Общото събрание има право да изключи СЪДРУЖНИК, когато:

1. не е изплатил или внесъл дела си в определен от Общото събрание срок, който не може да е по-кратък от един месец;
2. не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване дейността на Дружеството;
3. не изпълнява решенията на Общото събрание;
4. действа против интересите на Дружеството.

/2/ При условията на ал. 1, т. 1. по-горе изключеният СЪДРУЖНИК губи правото си върху

направените вноски.

**Член 17**

Всеки СЪДРУЖНИК има право да прекрати участието си в Дружеството след отправяне на писмено предизвестие до Общото събрание на Съдружниците. Срокът на предизвестието е три месеца.

**Член 18**

Участието на СЪДРУЖНИК се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при прекратяване с ликвидация - за юридическите лица;
3. при обявяване в несъстоятелност.

## ИЗКУПУВАНЕ НА ДЯЛ НА СЪДРУЖНИК

**Член 19**

/1/ При прекратяване на участието на СЪДРУЖНИК дяловото му участие се изкупува от останалите съдружници пропорционално на тяхното дялово участие в капитала на Дружеството, освен ако Общото събрание на СЪДРУЖНИЦИТЕ реши друго.
/2/ Ако някой от СЪДРУЖНИЦИТЕ не желае да изкупи припадащата му се част от дела на изключения или напуснал СЪДРУЖНИК при условията на предходната алинея, Общото събрание на СЪДРУЖНИЦИТЕ решава кой /или кои/ от СЪДРУЖНИК/ците/ да изкупят дела и при какви условия.
/3/ Ако никой от СЪДРУЖНИЦИТЕ не желае да изкупи дела на напуснал или изключен съдружник, по решение на Общото събрание на съдружниците делът може да се предложи за продажба на трети лица.
/4/ Ако делът на напусналия или изключен СЪДРУЖНИК не се изкупи от останалите СЪДРУЖНИЦИ или не се приеме нов СЪДРУЖНИК в Дружеството, който да придобие дела на напусналия съдружник, при условията на предходната алинея, с неговия дял се намалява капиталът на Дружеството. Имуществените отношения с прекратилия участието си СЪДРУЖНИК се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

## ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

**Член 20**

Всеки съдружник има право да прехвърли притежаваните от него дялове на трети лица само с предварително съгласие на останалите съдружници или тяхно съгласие изразено на общо събрание , надлежно протоколирано

## ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

**Член 21**

Органи на Дружеството са Общото събрание на СЪДРУЖНИЦИТЕ и управителите.

## ОБЩО СЪБРАНИЕ

**Член 22**

/1/ Общото събрание се състои от всички СЪДРУЖНИЦИ и приема решения по всички въпроси във връзка с дейността на Дружеството, които съобразно закона или Дружествения договор са от неговата компетентност.

/2/ Съдружниците участват в Общото събрание лично или чрез изрично, писмено упълномощени представители.

/3/ Управителят участва в работата на Общото събрание със съвещателен глас, освен ако е СЪДРУЖНИК.

**Член 23**

Общото събрание:

1. изменя и допълва Дружествения договор;
2. приема нови СЪДРУЖНИЦИ и изключва СЪДРУЖНИЦИ;
3. дава съгласие за прехвърлянето на дружествен дял на нов СЪДРУЖНИК;
4. увеличава и намалява капитала на Дружеството;
5. избира и освобождава управителите на Дружеството, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;
6. приема решения относно участието или прекратяване на участието на Дружеството в други дружества и техни органи на управление и определя представителите си в тях;
7. определя начина на гласуване на своя представител по дневния ред на общите събрания на дружествата, в които то членува;
8. приема решения за откриване или закриване на клонове;
9. приема решения за придобиване и отчуждаване активи на Дружеството, в т.ч. на недвижими имоти и вещни права върху тях;
10. приема решения за предявяване на искове на Дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
11. приема решение за допълнителни парични вноски на СЪДРУЖНИЦИТЕ;
12. назначава и освобождава регистриран одитор, ако законът изисква това;

13. приема годишния финансов отчет на Дружеството;
14. разпределя печалбата на Дружеството;
15. назначава ликвидатори при прекратяване на Дружеството, освен в случай на несъстоятелност;
16. взема решения за получаване и отпускане на кредити и заеми;
17. взема решения за даване на обезпечения, поемане на менителнични задължения и други форми на обременяване на активи;
18. одобрява ежегодно плана за деловата дейност и щатното разписание на дружеството;
19. решава и други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона и Дружествения договор.

## СВИКВАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

### Член 24

/1/ Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.
/2/ Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на СЪДРУЖНИЦИТЕ с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранието в 2-седмичен срок, СЪДРУЖНИЦИТЕ, поискали свикването, имат това право.
/3/ Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите на Дружеството надхвърлят 1/4 от капитала.
/4/ Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки СЪДРУЖНИК най-малко 7 /седем/ дни преди датата на заседанието, като в поканата се посочва и дневният ред.
/5/ Заседанията на Общото събрание са редовни, ако всичките му членове са редовно поканени и на него присъстват толкова от тях, колкото са необходими за да образуват кворум за вземане на решения.

## КВОРУМ И ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ ОТ ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

### Член 25

/1/ Решенията на Общото събрание се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.
/2/ Решенията на Общото събрание по чл. 23, точка 4 от този договор се вземат с единодушие от всички СЪДРУЖНИЦИ, по чл. 23, точки 1, 2 и 11 - с мнозинство повече от 2/3 от капитала.
/3/ При вземане на решение по чл. 23, точка 2 от този договор за изключване на съдружник, изключваният съдружник не гласува.
/4/ Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички СЪДРУЖНИЦИ са заявили писмено съгласието си за решението.
/5/ СЪДРУЖНИЦИТЕ могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно, освен при случаите на СЪДРУЖНИЦИ - юридически лица и законни представители.
/6/ За всички решения на общото събрание, включително и за тези по чл. 137, ал. 1, т. 2, т. 4, т, 5, предложение първо и т. 7 от Търговския закон, се съставя протокол в писмена форма.
/7/ Решенията относно изменение и допълнение на Дружествения договор, увеличаване и намаляване на капитала, приемане и изключване на съдружник, преобразуване и прекратяване на Дружеството, избор и освобождаване на управител, както и назначаване на ликвидатор имат

действие след вписването им в Търговския регистър.

## УПРАВИТЕЛИ

### Член 26

/1/ Дружеството се управлява и представлява от управител. Дружеството може да избира и повече от един управител.
/2/ Управителят, съгласно условията на настоящия дружествен договор:
1. организира и ръководи дейността на Дружеството съгласно действащото законодателство, Дружествения договор и решенията на Общото събрание;
2. представлява Дружеството пред трети лица;
3. организира изпълнението на решенията на Общото събрание;
4. води и съхранява документацията и печата на ДРУЖЕСТВОТО;
5. ръководи дейността по сключване и изпълнение на договорите и следи за точното изпълнение на поетите от ДРУЖЕСТВОТО задължения;
6. носи отговорност по данъчното облагане, отговаря за отношенията с бюджета, следи за спазването на митническия режим и законността;
7. сключва трудовите договори и организира социалното осигуряване на наетите служители;
8. командирова служителите на ДРУЖЕСТВОТО;
9. изпълнява други дейности, възложени му от Общото събрание на Дружеството и се отчита за дейността си пред него;
10. осигурява пълен достъп на всеки съдружник до информацията относно делата на ДРУЖЕСТВОТО, а при поискване и на други, имащи това право, длъжностни лица,
/3/ Без съгласието на Общото събрание управителят няма право да извършва конкурентна дейност, съгласно условията на чл. 142 от Търговския закон.

## ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

### Член 27

/1/СЪДРУЖНИЦИТЕ имат право:
1. на глас в Общото събрание, съобразно размера на дяловото им участие в капитала на Дружеството;
2. да участват в управлението на Дружеството;
3. всеки един от тях да иска свикване на Общото събрание;
4. да участват в разпределението на печалбата съобразно дела си;
5. да получават полагащия им се дял от имуществото на Дружеството при ликвидация;
6. да искат и получават информация за състоянието на Дружеството от неговия управител;
7. да преглеждат книжата на Дружеството.

/2/ СЪДРУЖНИЦИТЕ се задължават:
1. да спазват този Дружествен договор и решенията на Общото събрание;
2. да оказват съдействие на Дружеството за осъществяване на неговата дейност;
3. да пазят търговските тайни на Дружеството.

## РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА, ФОНД „РЕЗЕРВЕН“

### Член 28

/1/ Разпределението на печалбата на Дружеството се определя с решение на Общото събрание на СЪДРУЖНИЦИТЕ, при спазване изискванията на закона.
/2/ Печалбата на Дружеството се формира съгласно действащото българско законодателство.
/3/ Печалбата на Дружеството се разпределя с решение на Общото събрание между СЪДРУЖНИЦИТЕ, съобразно тяхното дялово участие в капитала на Дружеството.

### Член 29

/1/ По решение на Общото събрание на съдружниците, дружеството може да формира фонд „Резервен“, който се попълва от следните източници:
1. средства, получени при записване или купуване на дружествени дялове на стойност над номиналната им;
2. други източници по решение на Общото събрание, включително и част от печалбата на дружеството.
/2/ Средствата от фонд „Резервен“ могат да се използват за покриване на загуби или за увеличаване на капитала по решение на Общото събрание на съдружниците.

## ПРЕОБРАЗУВАНЕ, ПРЕКРАТЯВЯНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

### Член 30

/1/ Преобразуването на Дружеството се осъществява по решение на Общото събрание на СЪДРУЖНИЦИТЕ и по предвидения от закона ред.
/2/ При напускане, изключване, поставяне под запрещение, смърт или прекратяване на СЪДРУЖНИК, Дружеството не се прекратява.
/3/ При прекратяване на Дружеството на основание чл. 154, точки 1, 2 и 5 и чл. 155 от Търговския закон, се открива производство по ликвидация на Дружеството.
/4/ Ликвидатор на Дружеството е неговият управител или лице, определено от Общото събрание на СЪДРУЖНИЦИТЕ.
/5/ Ликвидацията на Дружеството се извършва съгласно чл. 266 - чл. 274 от Търговския закон.

## УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕ

### Член 31

Всички неуредени спорове по този Дружествен договор, включително тези по тълкуването и прилагането му, ще се отнасят до компетентния съд по седалището на ДРУЖЕСТВОТО.

## ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**§1.** Този Дружествен договор влиза в сила от датата на подписването му.

**§2.** Дружественият договор е приет на Общо събрание на съдружниците на 01.04.2021

§3. За неуредените от този Дружествен договор въпроси, се прилага действащото българско законодателство.

Този Дружествен договор се състави и подписа в 5 еднообразни екземпляра - един за дружеството, един за Търговския регистър и по един за съдружниците.

**СЪДРУЖНИЦИ:**

1……/ „Цем консулт“ ООД с ЕИК 121480735 пр3едставлявано от управителя си Иван Асенов Атанасов

2……/Антон Колев Вълков/

**УПРАВИТЕЛ: ……**
Юлия Иванова Атанасова

**УПРАВИТЕЛ: ……..**
Антон Колев Вълков