

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
На ГРИЙН ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС ООД
булстат: 205010452
Към 31.12.2022 г.

Актив	Сума (хил.лв.)		Пасив	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	1	1
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	250	
1. Земи и сгради, в т.ч.:	238	0	Общо за група IV:	250	0
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	238		- неразпределена печалба	2	1
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други	66	9	Общо за група V:	2	1
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	48	1575	VI. Текуща печалба (загуба)	223	13
Общо за група II:	352	1584	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	476	15
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група		616	1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	0	0
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.	X	X	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
Общо за група III:	0	616	- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			- над 1 година		
Общо за раздел Б:	352	2200	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година		
I. Материални запаси			- над 1 година		
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	1297
2. Незавършено производство			- до 1 година		1297
3. Продукция и стоки в т.ч.:	106	0	- над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
- стоки	106		- до 1 година		
4. Предоставени аванси	9	222	- над 1 година		
Общо за група I:	115	222	5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
II. Вземания			- до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	9	23	- над 1 година		
- над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	30	1290
Общо за група II:	9	23	- до 1 година	30	1290
III. Инвестиции			- над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	4	1
2. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.	X	X	- до 1 година	4	1
3. Други инвестиции			- над 1 година		
Общо за група III:	0	0	- осигурителни задължения, в т.ч.:	1	2
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година	1	2
- в брой	16		- над 1 година		
- безсрочни сметки (депозити)	8	157	- данъчни задължения	25	0
Общо за група IV:	24	157	- до 1 година	25	
			- над 1 година		
Общо за раздел В:	148	402	Общо за раздел В, в т.ч.:	30	2587
			- до 1 година	30	2587
			- над 1 година	0	0
Г. Разходи за бъдещи периоди	6		Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
			- финансирания		
СУМА НА АКТИВА	506	2602	СУМА НА ПАСИВА	506	2602

Дата на съставяне: 20.06.2023г.

Съставител:



Ръководител:



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На ГРИЙН ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС ООД
булстат: 205010452
Към 31.12.2022 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	1583		1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	1735	673
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	176	1411	а) продукция	1694	669
а) суровини и материали	149	148	б) стоки	38	
б) външни услуги	27	1263	в) услуги	3	4
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	47	46	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	43	39	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		1473
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	4	7	4. Други приходи, в т.ч.:	386	3
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	4	1	Общо приходи от оперативната дейност	2121	2149
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	4	1	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	4	1	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	37	674	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
а) балансова стойност на продадени активи	37	674	а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Общо разходи за оперативната дейност	1847	2132	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	26	2			
- разходи, свързани с предприятия от група					
- отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи	26	2			
Общо разходи за обичайната дейност	1873	2134	Общо приходи от обичайната дейност	2121	2149
8. Печалба от обичайната дейност	248	15	8. Загуба от обичайната дейност	0	0
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи	1873	2134	Общо приходи	2121	2149
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	248	15	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	0	0
11. Разходи за данъци от печалбата	25	2			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба	223	13	11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	2121	2149	Всичко (Общо приходи + 11)	2121	2149

Дата на съставяне: 20.06.2023г.

Съставител:

/Мирослав Цанков

Ръководител:

/Петя Тодорова