

„АГРО ЕКОПРОДУКТИ“ ООД
Годишен финансов отчет
31 декември 2021г.

Съдържание

	Страница
Доклад за дейността	
Отчет за финансовото състояние	2
Отчет за финансовото състояние	3
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	4
Отчет за промените в собствения капитал	5
Отчет за паричните потоци (пряк метод)	6
Пояснителни проложения към финансовия отчет	7-38
Доклад на независимия одитор	

„АГРО ЕКОПРОДУКТИ“ ООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

Ръководството на „Агро Екопродукти“ ООД представя своя годишен доклад за дейността към 31 декември 2021 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз.

Описание на дейността

„АГРОКАР“ ЕООД е регистрирано по ф.д. № 7354/1995 г. на СГС, вписано в регистъра за търговски дружества под № 24400, том.289, стр. 140. През 2013 г. Дружеството е пререгистрирано в ООД и преименувано на „АГРО ЕКОПРОДУКТИ“.

Седалище и адрес на управление: гр.Правец, ул.”Христо Ботев”№4А.

Предмет на дейност: производството на земеделска продукция, производство на мляко и млечни продукти, търговия със земеделска и друга продукция, оказване на услуги в земеделието както и всички други търговски сделки разрешени от закона.

Основно място на стопанска дейност е град Правец, където е разположен Цех за производство на дивечови продукти и Ферма за производство на мляко и млечни продукти.

Човешки ресурси

Към 31.12.2021 година в дружеството работят 8 човека на трудов договор. От тях - 1 бр. управленски персонал, 1 бр. административен персонал и 6 бр. заети в основната дейност. Разходите за персонала възлизат на 157 хил.лв.

Анализ на резултата от дейността

Приходи

Дружеството е реализирало приходи за 2021 г. в размер на 228 хил лв.

Оперативните приходи възлизат на 212 хил.лв. и се състоят от:

- приходи от продажби на продукция –171 хил.лв.
- други приходи – 41 хил.лв.

Изменението на готовата продукция и придобиване на активи по стопански начин възлиза на 13 хил.лв.

Финансовите приходи са в размер на 3 хил.лв. и представляват:

- приходи от лихви – 3 хил.лв.

Разходи

Разходите на Дружеството възлизат на 523 хил.лв.

Оперативните разходи на Дружеството възлизат на 462 хил.лв. и представляват:

- разходи за материали –144 хил.лв.,
- разходи за външни услуги –72 хил.лв.,
- разходи за амортизации - 76 хил.лв.,
- разходи за възнаграждения – 157 хил.лв.,
- други разходи – 13 хил.лв.

Финансовите разходи са в размер на 61 хил.лв. и представляват:

- разходи за лихви - 60 хил.лв.
 - разходи за банкови такси – 1 хил.лв.
-

Финансов резултат

Финансовия резултат на Дружеството за 2021 г. е загуба в размер на 295 хил. лв. През текущата година няма разпределение на дивиденди.

Дългосрочни активи

Дългосрочните активи на Дружеството към датата на ГФО са в размер на 2700 хил. лв. и се състоят от Дълготрайни материални – 2646 хил.лв., биологични активи – 50 хил.лв. и растения носители – 4 хил.лв.(както е оповестено в Приложения 5,6, 7).

Краткосрочни активи

Краткосрочните активи на Дружеството към датата на ГФО са в размер на 203 хил. лв. и се състоят от материални запаси – 79 хил.лв., вземания – 96 хил.лв. и парични средства – 28 хил.лв., (както е оповестено в Приложения 8, 9 и 10).

Нетекущи пасиви

Нетекущите пасиви на Дружеството са в размер на 6 хил.лв. и представляват задължения по финансов лизинг.(както е оповестено в Приложения 13).

Текущи пасиви

Текущите пасиви на Дружеството са в размер на 1856 хил. лв. и се състоят от задължение по заеми от свързани лица в размер на 1435 хил.лв., задължения по финансов лизинг в размер на 25 хил.лв., търговски задължения – 312 хил.лв., данъчни задължения – 56 хил.лв. и задължения към персонал и осигурители – 28 хил.лв.(както е оповестено в Приложения 13,14,15 и 16 и 17).

Показатели за финансов анализ

	2021 г.	2020 г.
- коефициент на обща ликвидност	0,109	0,117
- коефициент на незабавна ликвидност	0,067	0,090
- коефициент на задлъжнялост	1,789	1,172
- коефициент на финансова автономност	0,559	0,853

Капитал

Капиталът на Дружеството към 31.12.2021 г. е в размер на 3 917 хил. Лв., разпределен в 39 173 дяла с номинал от 100 лв. всеки.

Съдружници във фирма „АГРО ЕКОПРОДУКТИ,, ООД са :

- „АГРОХОЛД” АД вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 831259024 с размер на капитала 1 058 хил.лв.

- „ТЕРА ТУР СЕРВИЗ,,ЕООД вписано в търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 040902318 с размер на капитала 2 859 хил.лв.

Управление

Дружеството се управлява и представлява от Васил Христов.

Фактори, определящи финансовия риск

Дейността на Дружеството е изложена на редица финансови рискове, в това число на ефекта от промяна на валутните курсове, лихвените проценти, кредитен и ликвиден риск.

Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху счетоводните показатели на Дружеството.

(1) Валутно-курсев риск

Дружеството работи в България и тъй като българския лев е ефективно фиксиран към еврото, то е изложено на валутен риск, произтичащ от получени заеми и покупки или продажби, деноминирани във валути различни от еврото. В Дружеството всички сключени сделки са в лева и евро. Поради фиксирания курс на еврото, няма риск от отрицателни ефекти върху счетоводните показатели на предприятието.

2) Кредитен риск

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите и другите контрагенти на дружеството няма да са в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите суми по търговските вземания. В дружеството няма концентрация на кредитен риск. Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на продукция и услуги се извършват на клиенти с подходящ кредитен рейтинг. Вземанията се следят стриктно от счетоводния отдел, като се спазва установената политика.

(3) Лихвен риск

Лихвоносните активи на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти, като експозициите се следат стриктно. Дружеството е получило заем от единия от собствениците си и той е с фиксиран лихвен процент.

(4) Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби или пък да се увреди репутацията на дружеството. За целта дружеството използва привлечен капитал, осигурен от собствениците на дружеството при фиксирани лихвени проценти.

(5) Риск от дейността

Рискът от дейността, присъщ за всички стопански предприятия, носи потенциала за финансови загуби и стопанска нестабилност, произтичаща от недобър вътрешен контрол, дейностни процеси или на системите, които ги поддържат. Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за свеждане до минимум оперативния риск се възлага на ръководството.

Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

През 2021 г. дружеството не е извършвало научноизследователска и развойна дейност.

Събития след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Избухналият през февруари 2022 г. военен конфликт между Русия и Украйна е събитие, което доведе до множество политически, социални и икономически последици за всички държави по целия свят. Ръководството на дружеството внимателно е оценило преките и непреките ефекти от този конфликт върху своята стопанска дейност.

Поради непредсказуемата динамика на военните действия, на този етап практически е невъзможно да се направи преценка и измерване на потенциалния ефект в дванадесет месечна перспектива. Независимо от нарушаването на обичайната икономическа дейност

„АГРО ЕКОПРОДУКТИ“ ООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

както в страната, така и в световен мащаб, Ръководството смята, че военния конфликт няма да има съществен ефект върху бизнес-операциите на Дружеството, няма да има съществено отражение върху области от финансовия отчет и няма да се отрази на принципа за „действащо предприятие“.

За периода след датата, към която е съставен, до датата на публикуването му не са настъпили други важни събития, които да оказват влияние върху финансовият отчет за 2021 г.

Цели за бъдещо развитие

През 2021 г. Дружеството ще продължи да развива своите дейности в областта на земеделието.

Целите, които си поставя ръководството за следващата година са:

- увеличаване производството на мляко и млечни продукти,
- постигане на високо качество на продукцията,
- увеличаване асортимента на продукцията,
- разширяване на клиентската мрежа,
- продължаване на процедурите по сертифициране за биоземеделие,
- изграждане на масиви от плододаващи дръвчета
- реконструкция на съществуващи сгради и съоръжения

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на Дружеството към края на годината, както и за получения финансов резултат и промяната в паричните потоци за годината в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2021 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Васил Христов
Управител



Град Правец
Дата: 27.04.2022 г.

Отчет за финансовото състояние към 31.12.2021г.

	Пояснение	2021 '000 лв	2020 '000 лв
Активи			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	5	2646	2666
Биологични активи	6	50	52
Растения носители	7	4	4
		2700	2722
Текущи активи			
Материални запаси	8	79	71
Търговски вземания	9	96	80
Парични средства	10	28	29
		203	180
Общо активи		2903	2902

Изготвил:
Виана Иванова



Управител:
Васил Христов



Дата на съставяне: 15.04.2022г.

Отговорен за одита
Регистриран одитор:
Лилия Николова



Управител:
Финкомекс Одитинг ООД



Дата: 20.05.2022г.

Отчет за финансовото състояние към 31.12.2021г.

	Пояснение	2021 '000 лв	2020 '000 лв
Капитал			
Регистриран капитал	11	3917	3917
Други резерви	12	15	15
Общ всеобхватен доход за периода		(2891)	(2596)
Общо капитал		1041	1336
Нетекущи пасиви			
Задължения по финансов лизинг	13	6	32
		6	32
Текущи пасиви			
Задължения по заеми	14	1435	1212
Задължения по финансов лизинг	13	25	27
Търговски задължения	15	312	230
Данъчни задължения	16	56	30
Задължения към персонали осигурители	17	28	35
		1856	1534
Общо пасиви		1862	1566
Общо капитал и пасиви		2903	2902

Изготвил:
Виалма Иванова




Управител:
Васил Христов



Дата на съставяне: 15.04.2022 г.

Отговорен за одита
Регистриран одитор:
Алиия Николова




Управител:
Финкомекс Одитинг ООД



Дата: 20.05.2022 г.

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, за годината завършваща на 31.12.2021г.

	Пояснение	2021 '000 лв	2020 '000 лв
Приходи от продажби	18	171	193
Промени в наличностите на готовата продукция	19	1	(5)
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	20	12	10
Други приходи	21	41	55
Разходи за материали	0	(144)	(166)
Разходи за външни услуги	23	(72)	(78)
Разходи за възнаграждения	24	(157)	(181)
Разходи за амортизация и обезценка	5	(76)	(75)
Други разходи	25	(13)	(17)
Печалба/(загуба) от оперативна дейност		(237)	(264)
Финансови приходи	26	3	3
Финансови разходи	27	(61)	(51)
Нетни финансови приходи/(разходи)		(58)	(48)
Печалба/загуба преди данъчно облагане		(295)	(312)
Разходи/Приходи за данъци върху печалбата		-	-
Нетна печалба/загуба за периода		(295)	(312)
Общ всеобхватен доход за периода		(295)	(312)

Изготвил:
Вилма Иванова



Управител:
Васил Христов

Дата на съставяне: 15.04.2022 г.

Отговорен за одита
Регистриран одитор:
Алиня Николова

Управител:
Финкомекс Одитинг ООД

Дата: 20.05.2022 г.



Отчет за промените в собствения капитал, за годината завършваща на 31.12.2021 г.

Всички суми са в '000 лв	Пояс- не ние	Регистри- ран капитал	Други резерви	Печалба/ загуба за периода	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2020г.		3917	15	(2284)	1648
Общ всеобхватен доход за периода		-	-	(312)	(312)
Салдо към 31 декември 2020г.		3917	15	(2596)	1336
Салдо към 1 януари 2021 г.		3362	15	(2596)	1336
Общ всеобхватен доход за периода		-	-	(295)	(295)
Салдо към 31 декември 2021г.	1,12	3917	15	(2881)	1041

Изготвил:
Виана Иванова




Управител:
Васил Христов



Дата на съставяне: 15.04.2022 г.

Отговорен за одита
Регистриран одитор:
Лилия Николова



Управител:
Финкомекс Одитинг ООД



Дата: 20.05.2022 г.



Отчет за паричните потоци (пряк метод), за годината завършваща на 31.12.2021г.

Пояснение	2021 ’000 лв	2020 ’000 лв
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	162	196
Плащания на данъци	(8)	(15)
Плащания към доставчици	(135)	(137)
Плащания към персонал и осигурители	(162)	(194)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(143)	(150)
Инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини, съоръжения	(37)	(49)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(37)	(49)
Финансова дейност		
Получени заеми	169	181
Плащания по финансов лизинг	(29)	(29)
Платени лихви, такси	(1)	(3)
Приходи от финансиране	40	36
Нетен паричен поток от финансова дейност	179	185
Нетно увеличение/(намаление) на парични средства	(1)	(14)
Парични средства в началото на периода	29	43
Парични средства в края на периода	10	29

Изготвил:
Виана Иванова



Управител:
Васил Христов

Дата на съставяне: 15.04.2022 г.

Отговорен за одита
Регистриран одитор:
Алиия Николова

Управител:
Финкомекс Одитинг ООД

Дата: 20.05.2022 г.



Пояснителни приложения към годишния финансов отчет към 31.12.2021г.

1 Обща информация

Първоначално Дружеството е регистрирано под името „АГРОКАР“ ЕООД в Софийски градски съд по фирмено дело № 24770 от 1994 г. със седалище гр.София, бул. „Цар Борис“ № 339.

През 2013 г. Дружеството е преименувано на „АГРО ЕКОПРОДУКТИ“ и е регистрирано като Дружество с ограничена отговорност. Седалището и адресът на управление на Дружеството е град Плевен, ул. „Христо Ботев“ № 4А.

Съдружници във фирма „АГРО ЕКОПРОДУКТИ“, ООД са :

- „АГРОХОЛД“ АД - вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 831259024 с размер на дялово участие в капитала - 1 057 900 лв.

- „ТЕРА ТУР СЕРВИЗ“ ЕООД - вписано в търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 040902318 с размер на дялово участие в капитала - 2 859 000 лв.

Общият размер на капитала на Дружеството е 3 917 300 лв.

Управител на дружеството е Васил Иванов Христов.

Предмет на дейност: производството на земеделска продукция, производство на мляко и млечни продукти, търговия със земеделска и друга продукция, оказване на услуги в земеделието както и всички други търговски сделки разрешени от закона.

Към 31.12.2021 година в дружеството работят 8 човека на трудов договор.

Основно място на стопанска дейност е град Плевен, където е разположен Цех за производство на дивечови продукти и Ферма за производство на мляко и млечни продукти.

Финансовият отчет към 31 декември 2021г. (включително сравнителната информация към 31 Декември 2020 г.) е одобрен и приет от Управителя на Дружеството.

2 Основа за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти и приети за приложение в Европейския съюз. Към 31.12.2021 година МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети, тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения (ПКР) и тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по МСФО, приети от Комисията на Европейския съюз.

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти и приети за прилагане от Европейската комисия, и са задължителни за прилагане за годишния период, започващ на 1 януари 2021 г.

Новите и/или променените стандарти и тълкувания включват:

- *Промени в МСФО 16 Лизинг (в сила за годишни периоди от 01.06.2020 г., приети от ЕК).* С тези промени се въвежда практическа целесъобразна мярка, на база, на която всеки лизингополучател може да избере да не преценява дали дадена отстъпка (облекчение) по лизинг, възникнала само като пряка последица от пандемията COVID-19, е изменение на лизинговия договор. Тази мярка се допуска за прилагане и когато са изпълнени едновременно следните условия: а) с промяната в лизинговите плащания се променя възнаграждението за лизинга, като промененото възнаграждение по същество не надхвърля възнаграждението за лизинга, непосредствено предхождащо промяната; б) всяко намаляване на лизинговите плащания засяга само плащанията, първоначално дължими на или преди 30 септември 2021 г.; както и в) останалите условия на лизинга не се променят съществено. Лизингополучателят, който прилага практическата целесъобразна мярка, отчита всяка промяна в плащанията по лизинга по същия начин, по който тя би се отчела при прилагането на МСФО 16, ако не представлява изменение на лизинговия договор. Тя не е валидна за лизингодателите. По-ранно прилагане е разрешено.

- *Промени в МСФО 9 Финансови инструменти, МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оповестяване, МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване, МСФО 4 Застрахователни договори и МСФО 16 Лизинг свързани с Фаза 2 от реформата на базовите лихвени проценти (в сила за годишни периоди от 01.01.2021 г., приети от ЕК).* Промените в стандартите, свързани с Фаза 2 от реформата на базовите лихвени проценти предоставят основно две практически облекчения: а) при определяне и оценка на промени в договорени парични потоци от финансови активи и пасиви и лизингови задължения – като промените в базовите лихвени проценти се отчитат чрез актуализиране на ефективния лихвен процент; и б) при отчитането на хеджиращи отношения – като се позволи промяна (преразглеждане) в определянето на хеджиращото отношение и на оценката на хеджиращия обект на база парични потоци, поради и в резултат на заместването на прилаганите базови лихвени проценти с други алтернативи. Измененията се прилагат ретроспективно. По-ранно прилагане е разрешено.

- *Промени в МСФО 4 Застрахователни договори (в сила за годишни периоди от 01.01.2021 г., приети от ЕК).* Промените дават право на предприятия, извършващи предимно застрахователна дейност да отложат датата на влизане в сила на МСФО 9 Финансови инструменти от 1 януари 2021 г. на 1 януари 2023 г., вместо това тези предприятия могат да продължат да прилагат МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване. Целта на изменението е да се хармонизира датата на влизане в сила на МСФО 9 с новия МСФО 17 с цел преодоляване на временните счетоводни последици от различните дати на влизане в сила на двата стандарта. С изменението се въвежда и временно освобождаване от специфични изисквания на МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия по отношение на прилагане на единна политика за предприятия, използващи метода на собствения капитал по МСС 28. Такива предприятия за годишни периоди, започващи преди 1 януари 2023 г. имат право, но не и задължение да запазят съответната счетоводна политика, прилагана от асоциираното или от съвместното предприятие, когато използват метода на собствения капитал.

Към датата на одобряване за издаване на този финансов отчет са издадени, но все още не са в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2021 г., посочените по-долу нови стандарти, променени стандарти и приети тълкувания, които ръководството е преценило, че не биха имали потенциален ефект за промени в счетоводната политика и класификацията и стойностите на отчетни обекти в индивидуалния финансов отчет на дружеството, а именно:

- *МСФО 17 Застрахователни договори (в сила за годишни периоди от 01.01.2023г., не е приет от ЕК).* Този стандарт е изцяло нов счетоводен стандарт за всички видове застрахователни договори, вкл. за някои гаранции и финансови инструменти, като обхваща принципи за тяхното признаване, оценяване, представяне и оповестяване. Той не е приложим за дейността на дружеството, поради което ръководството не е оценявало неговото приложение.

- *МСФО 10 (променен) – Консолидирани финансови отчети и МСС 28 (променен) – Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия –* относно продажби или апорт на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия (с отложена ефективна дата на влизане в сила, подлежаща на определяне от СММС). Тези промени са насочени към решаването на счетоводното третиране на продажбите или апортите на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия. Те потвърждават, че счетоводното третиране зависи дали продаваните активи или апортираните немонетарни активи, конституират или не по същество „бизнес“ по смисъла на МСФО 3. Ако тези активи като съвкупност не отговарят на определението за „бизнес“ инвеститорът признава печалба или загуба до процента, съответстващ на дела на другите несвързани инвеститори в асоциираното или съвместното предприятие. В случаите когато се продават активи или се апортират немонетарни активи, които като съвкупност са „бизнес“, инвеститорът признава изцяло печалбата или загубата от транзакцията. Тези промени ще се прилагат перспективно. СММС отложи началната дата на приложение на тези промени за неопределено време.

- *Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не приети от ЕК).* Тези промени са насочени към критериите на класифицирането на задълженията като текущи и нетекущи. Според тях предприятието класифицира задълженията си като текущи или нетекущи в зависимост от правата, които съществуват в края на отчетния период и не се влияе от вероятността дали то ще упражни правото си да отложи уреждането на задълженията. Промените уточняват, че под „уреждане“ на задължения се има предвид прехвърлянето на трета страна на парични средства, инструменти на собствения капитал, други активи или услуги. Класификацията не се отнася за деривативите в конвертируеми пасиви, които сами по себе си са инструменти на собствения капитал. Промените се прилагат ретроспективно.

- *Промени в МСФО 3 Бизнес комбинации (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., не приети от ЕК).* Тези промени актуализират МСФО 3, като заменят препратка към стара версия на Концептуалната рамка за финансово отчитане с последната ѝ актуална версия от 2018 г. Те добавят и изключение от принципа на признаване за пасиви и условни задължения, които попадат в обхвата на МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи и КРМСФО 21. Задължения за данъци и такси, както и се прави

изрично уточнение, че условните активи не се признават към датата на придобиването. Промените се прилагат перспективно.

- *Промени в МСС 16 Имоти, машини и съоръжения (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., не приети от ЕК).* Тези промени забраняват на предприятията да приспадат от разходите си за „тестване дали активът функционира правилно“, които са част от преките разходи, отнасящи се до довеждането на актива до местоположението и състоянието, необходимо за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството, нетни приходи от продажби на произведените артикули по време на самото довеждане на актива до това местоположение и състояние. Вместо това предприятието признава тези приходи от продажба за такива артикули и съответните разходи, свързани с тях, в печалбата и загубата за периода съгласно правилата на другите приложими стандарти. Промените уточняват, че тестването дали активът функционира правилно, всъщност представлява оценка дали техническия и физическия статус и демонстрирани възможности за работа на актива са такива, че той да е в състояние да се използва по предназначение при производство, доставка на стоки или услуги, отдаване под наем или за административни цели. Допълнително, предприятията трябва да оповестяват отделно сумите на приходите и разходите, свързани с произведените артикули, които не са резултат от обичайните дейности на предприятието. Промените се прилагат ретроспективно, но само за имоти, машини и съоръжения, които са доведени до местоположението и състоянието, необходими за тяхната експлоатация на или след началото на най-ранния период, представен във финансовия отчет, когато предприятието за първи път прилага изменението.

- *Промени в МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., не приети от ЕК).* Промените специално изясняват, че разходите за изпълнението на задълженията по обременяващ договор са разходите, които са пряко свързани с него, включващи: а) пряк разход на труд и пряк разход на материали; и б) допълнителни разходи, които са пряко свързани с изпълнението на договора по пътя на разпределението - например разпределение на разходи за амортизация на имоти, машини и съоръжения, използвани за изпълнение на този договор. Не се включват административни и други общи разходи, освен ако те не се изрично фактурируеми към контрагента по договор. Промените нанасят и дребна корекция в уточненията за признаването на разходите за обезценка на активи, преди да се създаде отделна провизия за обременяващ договор, като подчертават, че това са активи, използвани в изпълнение на договора, а не активи предназначени за договора, каквото е изискването до влизане в сила на промяната. Промените се прилагат за изменения по договори, за които предприятието все още не е изпълнило всички свои задължения към началото на годишния период, през който за първи път ги прилага.

- *Годишни подобрения в МСФО 2018-2020 в МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане, МСФО 9 Финансови инструменти, Илюстративен пример 13 към МСФО 16 Лизинг и МСС 41 Земеделие (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., не са приети от ЕК).* Тези подобрения внасят частични промени в следните стандарти: а) в МСФО 1 е предоставено облекчение по отношение на дъщерно предприятие, прилагащо за първи път МСФО на по-късна дата от предприятието майка. То оценява в своите индивидуални финансови отчети активите и пасивите по балансовите стойности, които биха били включени в консолидираните финансови отчети на предприятието-майка, по които предприятието майка е

придобило дъщерното предприятие. То може в своите финансови отчети да оцени кумулативната разлика от превадутиране за всички дейности в чужбина по балансовата стойност, която би била включена в консолидирания финансов отчет на компанията-майка, на базата на датата на преминаването към МСФО на предприятието-майка, ако не са извършени никакви корекции за целите на процедурите на консолидация и заради ефектите на бизнес комбинацията. Това изменение ще се прилага и за асоциирани и съвместни предприятия, които са предприели същото освобождаване по МСФО 1. Предприятието прилага това изменение за годишните отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2022. По-ранното прилагане е разрешено.; б) в МСФО 9 е направено уточнение във връзка с таксите, които се включват в “10 процентния тест” за определяне дали при изменение на даден финансов пасив условията на новия или изменения финансов пасив се различават значително от тези на първоначално признатия. Според промените при определянето на тези такси, предприятието включва само тези, платени или получени между заемополучател и заемотодател, включително такси, платени или получени от заемополучателя и заемотодателя от името на другия. Предприятието прилага промените към финансовите пасиви, които се изменят в началото или след началото на годишния отчетен период, в който предприятието първоначално ги прилага; в) в илюстративен пример 13 към МСФО 16 е премахнато илюстративното отчитане на възстановени от лизингодателя разходи за подобрене на лизингов имот с цел елиминиране на всякакво объркване относно третиране на стимулите по лизинг. Тъй като изменението се отнася за илюстративен пример, който придружава стандарта, а не е част от него, не е посочена дата на влизане в сила; г) в МСС 41 е премахнато изискването предприятията да изключват паричните потоци за плащане на данъци при определянето на справедливата стойност на биологичните активи и земеделската продукция.

- *Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети и МСФО Практическо изложение 2: Оповестяване на счетоводни политики (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не са приети от ЕК)*

- *Промени в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не са приети от ЕК)*

- *Предложени изменения към МСФО 16 Лизинг: Отстъпки по наем в контекста на COVID-19 след 30 септември 2021 (в сила за годишни периоди от 01.04.2021 г., не са приети от ЕК)*

3 Счетоводна политика

3.1 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет. Всички данни за 2021 г. и 2020 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил.лв.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на ръководството, реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

3.2 Сделки в чуждестранна валута

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си („функционална валута”). Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева (лв.). Това е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход.

Валутният борд в България е въведен на 1 юли 1997 г. в изпълнение на препоръките на Международния Валутен Фонд (МВФ) и първоначално стойността на българския лев бе фиксирана към стойността на германската марка в съотношение 1:1. След въвеждането на еврото българският лев бе фиксиран към еврото в съотношение 1EUR = 1.95583 лв.

3.3 Приходи и разходи

Приходи от договори с клиенти

Дружеството отчита договори с клиент, единствено когато са изпълнени всички от следните критерии:

- а) страните по договора са одобрили договора (в писмен вид, устно или в съответствие с други обичайни търговски практики) и са решени да изпълняват съответните си задължения;
- б) дружеството може да идентифицира правата на всяка от страните по отношение на стоките или услугите, които се прехвърлят;
- в) дружеството може да идентифицира условията на плащане за стоките или услугите, които трябва да бъдат прехвърлени;
- г) договорът има търговска същност (т.е. в резултат от договора се очаква да се променят рискът, времевите параметри или размерът на бъдещите парични потоци на дружеството); както и
- д) има вероятност дружеството да получи възнаграждението, на което то има право в замяна на стоките или услугите, които ще бъдат прехвърлени на клиента. При оценяването на вероятността възнаграждението да бъде получено, дружеството взема предвид само способността и намерението на клиента да заплати размера на

възнаграждението в изисквания срок. Размерът на възнаграждението, на което дружеството ще има право, може да бъде по-нисък от цената, посочена в договора, ако възнаграждението е променливо, тъй като дружеството може да предложи на клиента ценова отстъпка.

Стоки

Дружеството признава приходите, когато удовлетвори задължението за изпълнение, като прехвърли обещаната стока на клиента. Дадена стока е прехвърлена, когато клиентът получи контрол върху нея.

Услуги

За всяко задължение за изпълнение, удовлетворено с течение на времето, дружеството признава приходите с течение на времето, чрез измерване на напредъка, постигнат от него, към пълното удовлетворяване на задължението за изпълнение. При измерването на напредъка целта е да се опише дейността на дружеството по прехвърлянето на контрола върху услугите, които са обещани на клиента (т.е. удовлетворяване на задължението за изпълнение на дружеството).

Дружеството измерва напредъка на предоставените услуги, отчитайки вложените ресурси, като признава приходите на базата на ресурсите, използвани за удовлетворяване на задължение за изпълнение (използвани ресурси, работни часове, направени разходи, време), прилагайки договорената цена за единица.

Разни търговски инструменти

По отношение на променливите възнаграждения, задълженията за възстановяване, наличието на значителен компонент на финансиране в договора, непаричните възнаграждения, възнаграждението дължимо от клиента, промяната в цената на сделката и другите специфични търговски инструменти се прилагат специфичните изисквания на МСФО 15.

Представяне

- При получаване на авансово плащане дружеството го представя като пасив по договор с клиент.
- Когато дружеството е изпълнило задължението си по договор с клиент, като предостави договорената стока или услуга, но вземането не е станало безусловно, дружеството отчита актив по договор.
- Дружеството представя отделно всяко безусловно право на възнаграждение като вземане.
- Ако разходите, направени при изпълнението на договор с клиент, не попадат в обхвата на друг стандарт (например МСС 2 Материални запаси, МСС 16 Имоти, машини, съоръжения и оборудване или МСС 38 Нематериални активи), дружеството признава актив от разходите, направени за изпълнение на договор, само ако тези разходи отговарят на всеки един от следните критерии:
 - а) разходите се отнасят пряко към даден договор или към очакван договор, който предприятието може да идентифицира конкретно (например разходи, свързани с услуги, които се предоставят при подновяване на съществуващ договор или разходи

по проектирането на актив, който да бъде прехвърлен по силата на договор, който все още не е одобрен);

б) разходите създават или подобряват ресурсите на предприятието, които ще бъдат използвани за удовлетворяване в бъдеще (или за продължаване на удовлетворяването) на задължения за изпълнение; както и
в) очаква се разходите да бъдат възстановени.

Оперативните разходи се признават в Отчета запечалбата или загубата и другия всеобхватен доход в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване.

Приходи и разходи за лихви се отчитат на принципа на начислението. Получените дивидентите се признават в момента на тяхното разпределение.

3.4 Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив за Дружеството и финансов пасив, или инструмент на собствения капитал за друго предприятие, или обратно.

Финансови активи

Дружеството признава финансов актив в своите финансови отчети, когато стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Дружеството първоначално признава заеми и вземания и депозити на датата, на която те са възникнали. Всички други финансови активи (включително активи отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби) се признават първоначално на тяхната дата на търгуване, на която Дружеството е станало страна по договорните условия на инструмента.

Дружеството отписва финансов актив когато договорните права за паричните потоци от актива са погасени, или Дружеството прехвърли правата за получаване на договорените парични потоци от финансовия актив в сделка, според която значителна част от всички рискове и изгоди от собствеността на финансовия актив са прехвърлени.

Дружеството има следните не-деривативни финансови активи: заеми и вземания.

Заеми и вземания

Заеми и вземания са финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не са котираны на активен пазар. Такива активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко съотносими разходи по сделката. След първоначално признаване заеми и вземания се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент, намалена със загуби от обезценка. Частта от заемите, дължима в рамките на 12 месеца от датата на Отчета за финансовото състояние, се класифицира като текущи задължения, а частта, дължима след 12 месеца от датата на Отчета за финансовото състояние, се представя като нетекущи задължения.

Търговските вземания се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци. Вземанията се отписват като несъбираеми, когато ръководството прецени, че не могат да бъдат направени повече разумни усилия за събирането им.

Парични средства и еквиваленти

Дружеството провежда последователна политика за поддържане и управлението им във финансови институции с добра репутация и висок кредитен рейтинг.

Финансови пасиви

Дружеството признава финансов пасив в своите финансови отчети, когато стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Дружеството първоначално признава издадени дългови ценни книжи и подчинени задължения на датата на която са възникнали. Всички други финансови пасиви (включително такива определени като отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби) се признават първоначално на тяхната дата на търгуване, на която Дружеството е станало страна по договорните условия на инструмента. Дружеството отписва финансов пасив когато неговите договорни задължения са изпълнение или са отменени или не са валидни повече.

Дружеството има следните не-деривативни финансови пасиви: заеми търговски и други задължения. Такива финансови пасиви се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко свързани разходи по сделката. След първоначално признаване тези финансови пасиви се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Разходи по заеми, пряко свързани с придобиването, изграждането или производството на актив, който по необходимост отнема значителен период от време, за да се подготви за предназначението си или за продажбата си, се капитализират като част от неговата цена на придобиване. Всички други разходи по заеми се отчитат като разход в периода, в който възникват. Разходите по заеми включват лихвите и други разходи, които Дружеството извършва във връзка с получаването на привлечени средства.

Лихвените заеми се класифицират като краткосрочни, когато следва да бъдат уредени в рамките на дванадесет месеца от датата на отчета за финансово състояние.

3.5 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние. Цената на придобиване включва покупната цена, включително мита и невъзстановими данъци върху покупката, както и всички други разходи, пряко отнасящи се до привеждане на актива до

местоположение и състояние необходими за неговата експлоатация по начина предвиден от ръководството. Стойността на активите придобити по стопански начин включва направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи; разходите пряко отнасящи се до привеждане на актива до местоположение и състояние необходими за неговата експлоатация; първоначална приблизителна оценка на разходите за демонтаж и преместване на актива и за възстановяване на площадката, на която е разположен актива и капитализирани разходи за лихви. Позиции като резервни части, резервно оборудване и сервизно оборудване се признават в съответствие с МСС16, когато те отговарят на определението за имоти, машини и съоръжения. В противен случай тези позиции се класифицират като материални запаси.

Последващото оценяване се извършва въз основа на модела на цената на придобиване, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за дохода за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Дълготрайните материални активи придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

	2021г.	2020г.
• Сгради	25 години	25 години
• Машини	4 години	4 години
• Транспортни средства	5 години	5 години
• Стопански инвентар	4 години	4 години
• Компютри	2 години	2 години
• Други	5 години	5 години

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 700лв.

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използване, същият се коригира. Корекциите се третираят като промяна в

приблизителната оценка и са в сила перспективно, от датата на извършване на промяната.

Разходите по заеми за изграждане по стопански начин или за придобиване отвън имоти, машини и съоръжения се капитализират към стойността на съответния квалифициран актив, само ако отговорят на изискванията за подобна капитализация. Във всички останали случаи те се отчитат като текущи разходи през периода, за който се отнасят. Имоти, които се изграждат за бъдещо използване като инвестиционни имоти, се отчитат като инвестиционни имоти в процес на изграждане и се представят по себестойност до завършване на изграждането им.

Печалби и загуби при отписване на имоти, машини и съоръжения се определят като се сравняват постъпленията с балансовата стойност на актива, и се признават нетно в други приходи в печалби и загуби. Когато преоценените активи се продадат, сумите включени в преоценен резерв се рекласифицират в натрупани печалби и загуби.

3.6 Биологични активи

Биологичен актив е живо животно или растение. Група биологични активи е съвкупността от сходни живи животни или растения. Биологичните активи са оценени по себестойност предвид на това, че няма активен пазар и не съществуват пазарно определени цени и конюктурните влияния на пазара. Оценката на биологичните активи по справедлива стойност е ненадеждна и по тези съображения е приложен параграф 30 от МСС 41 Земеделие.

3.7 Растения носители

Растение носител е живо растение, което се използва в производството или доставката на земеделска продукция, очаква се да осигурява продукция през повече от един отчетен период и е малко вероятно да бъде продадено като земеделска продукция.

Растенията носители се отчитат по реда на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения. Те се отчитат по същия начин като имотите, машините и съоръженията, придобити по стопански начин, преди да бъдат докарани до местоположението и приведени в състоянието, които са необходими за тяхната експлоатация по начина, предвиден от ръководството.

3.8 Отчитане на лизинговите договори

В началото на договора Дружеството преценява дали договорът представлява или съдържа лизинг. Договорът представлява или съдържа лизинг, ако по силата на този договор се прехвърля срещу възнаграждение правото на контрол над използването на даден актив за определен период от време. За да оцени дали по силата на договор се прехвърля правото на контрол над използването на даден актив Дружеството използва дефиницията за лизинг в МСФО 16.

Тази политика се прилага за договори, които са сключени на или след 1 януари 2021 г.

Лизингови договори, при които Дружеството е лизингополучател

Към началната дата или при промяна на договор, който съдържа лизингов компонент Дружеството разпределя възнаграждението по договора към всеки лизингов компонент на базата на относителната му единична цена. Към началната дата на лизинга Дружеството признава актив с право на ползване и пасив по лизинг. Актива с право на ползване първоначално се оценява по цена на придобиване, която представлява първоначалната стойност на пасива по лизинга, коригирана с всички лизингови плащания направени към или преди началната дата, плюс всички извършени първоначални директни разходи, както и приблизителна оценка на разходите за демонтаж и преместване на основния актив или възстановяване на основния актив или на терена, на който е разположен, намалена с получените стимули по лизинга.

Актив с право на ползване се амортизира последващо на база линейния метод от началната дата до края на срока на лизинга, освен ако лизинга не прехвърля собствеността върху основния актив на Дружеството към края на срока на лизинга или цената на придобиване на актива с право на ползване отразява, че Дружеството ще упражни опция за покупка. В този случай актива с право на ползване ще бъде амортизиран на същата база, както тези имоти или съоръжения или оборудване. В допълнение актива с право на ползване периодично се намалява със загуби от обезценка, ако се налага и се коригира с определени преоценки на пасива по лизинга. Пасива по лизинга първоначално се оценява по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са платени към началната дата, дисконтирани с лихвения процент, заложен в лизинговия договор или ако той не може да бъде непосредствено определен, Дружеството използва диференциалния си лихвен процент като дисконтов процент.

Дружеството определя диференциалния си лихвен процент, като получава лихвени проценти от различни външни финансиращи източници и прави корекции, за да отрази условията на лизинга и типа на лизингования актив.

Лизинговите плащания, които се включват при определяне на пасива по лизинга включват следното:

- фиксирания плащания, включително фиксирания по същество плащания;
- променливи лизингови плащания, които зависят от индекс или процент, които са оценени според стойността на индекса или процента към началната дата;
- суми, които се очаква да бъдат дължими от лизингополучателя по гаранциите за остатъчна стойност;
- цената на упражняване на опция за покупка, която е достатъчно сигурно, че Дружеството ще упражни, лизингови плащания във възможния период за упражняване на подновяване, ако Дружеството е достъчно сигурно, че ще упражни опцията за удължаване и санкции за по-ранно прекратяване на лизинга, освен ако Дружеството е разумно сигурно, че няма да прекрати лизинга по-рано.

Пасива по лизинга се оценява по амортизирана стойност като се използва ефективния лихвен процент. Пасива се преоценява, когато е налице промяна в бъдещите лизингови плащания, произтичащи от промяна в индекс или процент или ако има промяна в приблизителната оценка на Дружеството за сумата, която се очаква да бъде платена по гаранции за остатъчна стойност, ако Дружеството промени оценката си за

това дали ще упражни покупка, удължаване или опция за прекратяване или ако е налице промяна в във фиксираните по същество лизингови плащания.

Когато пасива по лизинга се преоценява по този начин се прави съответна корекция на балансовата стойност на актива с право на ползване или се отчита в печалби и загуби, ако балансовата стойност на актива с право на ползване е намалено до нула.

Дружеството представя активи с право на ползване и пасивите по лизинга като отделни позиции в отчета за финансовото състояние.

Краткотрайни лизинги и лизинги на активи на ниска стойност

Дружеството е избрало да не признава активи с право на ползване и пасиви по лизинг за лизинги на активи на ниска стойност и краткосрочни лизинги. Краткосрочният лизингов договор е със срок от 12 месеца. В краткосрочните лизинги се включват и договорите с опции за удължаване, но само когато Дружеството лизингополучател е сигурно, че няма да ги упражни. Също така Дружеството отчита като краткосрочни и тези договори, при които и лизингополучателя и лизингодателя имат право да ги прекратят срещу незначителна санкция, без ответната страна да е дала разрешение. Дружеството признава лизинговите плащания, свързани с тези лизинги като разход на линейна база за периода на лизинга.

Лизингови договори, при които Дружеството е лизингодател

В началото или при промяна на договор, който съдържа лизингов компонент Дружеството разпределя възнаграждението в договора към всеки лизингов компонент на базата на относителните единични цени.

Когато Дружеството е лизингодател то определя в началото на лизинга дали един лизинг е финансов или оперативен.

За да класифицира един лизинг Дружеството прави обща оценка дали лизинга прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив. Ако е така, то лизинга е финансов, ако не то той е оперативен. Като част от тази оценка Дружеството отчита определени индикатори, като това дали лизинга е за основната част от икономическия живот на актива.

Дружеството признава лизинговите плащания, получени по оперативен лизинг като приход в „други приходи“ на линейна база за срока на лизинга.

3.9 Обезценка на активите на Дружеството

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на Отчета за финансовото състояние с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци – единица, генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите са преглеждани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица, генерираща парични потоци.

Индивидуалните активи или единиците, генериращи парични потоци, се преглеждат за наличие на индикации за обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на баланса, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив, базирана на пазарни условия, и стойността в употреба, базирана на сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, очаквани да се получат от актива в рамките на полезния му срок на годност.

Загубите за обезценка за единици, генериращи парични потоци, към които е разпределена стойност на репутацията се разпределят в намаление на балансовата сума на активите от тази единица в следния ред: първо върху положителната репутация, отнасяща се за единицата и след това върху останалите активи, пропорционално на балансовата им стойност. С изключение на репутацията за всички останали активи на Дружеството към всяка дата на отчета ръководството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена.

Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и/или за сметка на преоценъчния резерв.

3.10 Материални запаси

Материалните запаси включват материали, незавършено производство, стоки и земеделска продукция. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода първа входяща – първа изходяща. При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи, като включва и съответната част от общозаводските разходи на дружеството, разпределени на базата на нормалния оперативен капацитет на производство.

Реколтата е отделянето на продукцията от биологичния актив или прекратяването на жизнените процеси на биологичния актив. Земеделската продукция, прибрана от биологичните активи, се оценява по справедлива стойност в момента на прибиране на реколтата, намалена с разходите за продажба.

3.11 Данъци върху дохода

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагания финансов резултат за периода. Всички промени в данъчните активи или пасиви са признати като елемент от разходите за данъци в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики. Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа. В съответствие с изискванията на МСС 12 не се признават отсрочени данъци във връзка с репутация, временни разлики, свързани с акции в дъщерни дружества и съвместно контролирани предприятия, ако обратното проявление на тези разлики може да бъде контролирано от Дружеството и е вероятно, че обратното проявление на тези разлики няма да се случи в близко бъдеще. Съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на налични критерии за признаване във финансовите отчети преди да бъде отразен актив по отсрочени данъци. Такъв се признава, когато съществува вероятност за реализирането му посредством бъдещи данъчни печалби.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер. Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Значителна част от промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода. Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви, дължаща се на промяна в справедливата стойност на активи или пасиви, която е отразена директно в капитала (такива като преоценка на земя) се отразяват директно в капитала.

3.12 Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

3.13 Капитал

Регистрираният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на дружествените дялове и е в съответствие със съдебната му регистрация.

Основният капитал, регистриран в резултат на апортна вноска, се оценява по стойността, приета от Общото събрание на съдружниците, която не може да бъде по-висока от стойността на апортната вноска, определена от назначените лицензирани оценители.

Финансовият резултат включва текущия за периода финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби, определени от Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

3.14 Пенсионни и други задължения към персонала

Планове за дефинирани вноски – Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажмента на дружеството да превежда вноски по планове за дефинирани вноски се признават в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход при тяхното възникване.

Платен годишен отпуск - Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Дефинирани доходи при пенсиониране - В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две brutни заплати, ако натрупаният трудов стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест brutни заплати при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години. Настоящата стойност на задължението по плана е изчислено на основата на актюерска оценка от независими специалисти в тази област.

Разходите за трудов стаж се признават в Отчета за печалбата или загубата и включват разходите за текущ трудов стаж, разходите за минал трудов стаж и всяка печалба или загуба при уреждане. Актюерските печалби и загуби е корекцията на актюерските предположения и ефекта от предположенията, т.е. изменението в настоящата стойност на задължението за изплащане на дефинирани доходи. Преоценката на задължението се признава незабавно в Друг всеобхватен доход. В последствие не се

отписва и отнася в текущата печалба или загуба. В Отчета за промените на собствения капитал се представя в колоната за неразпределена печалба.

3.15 Други провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите, представляващи текущи задължения на Дружеството, произтичащи от минали събития, уреждането на което се очаква да породи необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения на Дружеството. Провизиите се признават тогава, когато са изпълнени следните условия:

- Дружеството има сегашно задължение в резултат от минали събития
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси за да бъде уредено задължението
- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението

Сумата, призната като провизия, представлява най-добрата приблизителна оценка на изходящите парични потоци от ресурси, необходими за уреждането на настоящото задължение към датата на баланса. При определянето на тази най-добра приблизителна оценка Дружеството взема под внимание рисковете и степента на несигурност, съпътстваща много от събитията и обстоятелства, както и ефекта от промяната на стойността на паричните средства във времето, когато те имат значителен ефект.

Провизиите се преглеждат към всяка балансова дата и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на баланса. Ако вече не е вероятно, че ще е необходим изходящ поток ресурс за уреждане на задължението, то провизията следва да се отпише.

Дружеството не признава условни активи, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

4 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет изисква ръководството да прави преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на отчета за финансовото състояние, както и върху отчетените приходи и разходи за периода, относно прилагането на счетоводната политика на Дружеството. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

Ключови приблизителни оценки с определящо значение при прилагане на счетоводната политика и предположения с висока несигурност

Дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване, които могат да се различават от фактическите резултати. Значимите счетоводни приблизителни оценки, при които има значителен риск от последваща съществена корекция на балансовите стойности на активите и пасивите, са дискутирани по-долу:

Полезен живот на дълготрайните активи

Ръководството на Дружеството определя очаквания полезен живот и разходи за амортизации, свързани с притежаваните дълготрайни активи. Тази приблизителна оценка се базира на определяне на жизнения цикъл на активите.

Обезценка на имоти, машини и оборудване

Към датата на всеки отчет ръководството на дружеството организира преглед за обезценка на земята, сградите, машините, оборудването, транспортните средства и разходите за придобиване на активи на дружеството. Ръководството прави преглед за обезценка, в резултат на който преценява дали да бъдат обезценявани или не посочените активи.

Обезценка на вземания

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави от ръководството към датата на всеки отчет. Прави се анализ на качеството на всички вземания към тази дата, независимо от датата на възникване на вземанията. Вземанията, които не са събрани в срока, първоначално определен съгласно договорните условия и при които са констатирани трудности при тяхното събиране, подлежат на анализ за определяне на частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на вземането се признава в отчета за всеобхватния доход като загуба от обезценка. При оценка на събираемостта на вземанията, за които са налице индикатори за обезценка ръководството прави анализ на цялата експозиция от всеки контрагент с оглед установяване на реалната възможност за събирането им, а не само на ниво просрочени индивидуални вземания от контрагента, включително потенциалните възможности за събиране на евентуални лихви за компенсиране на просрочията. При установяване на висока несигурност относно събираемостта на дадено вземане (група вземания) се прави преценка каква част от него (тях) е обезпечена (банкова гаранция, залог, поръчителства) и по този начин е гарантирана събираемостта им (чрез бъдещо възможно реализиране на обезпечението или плащане от поръчител). Вземанията или частта от тях, за които ръководството преценява, че съществува много висока несигурност за събирането им и не са обезпечени, се обезценяват на 100 %.

Въз основа на извършен преглед относно възможността за събиране на просрочени вземания към 31.12.2021 г. и анализ на наличната информация към датата на съставяне на годишния финансов отчет, ръководството на дружеството е преценило, че няма условия и индикации за обезценка на вземания.

5 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

	Земя	Сгради	Машини, съоръже- ния	Транс- портни средства	Други	Разходи за придоби- ване	Общо
	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв
Към 01 януари 2020 г.							
Отчетна стойност	1824	752	315	156	25	75	3147
Натрупана амортизация	-	(150)	(158)	(143)	(8)	-	(459)
Балансова стойност	1824	602	157	13	17	75	2688
За 2020 г.							
Начално салдо балансова стойност	1824	602	157	13	17	75	2688
Новопридобити активи	-	-	8	-	-	45	53
Начислена амортизация за периода	-	(31)	(40)	(3)	(1)	-	(75)
Крайна балансова стойност	1824	571	125	10	16	120	2666
Към 31 декември 2020 г.							
Отчетна стойност	1824	752	323	156	25	120	3200
Натрупана амортизация	-	(181)	(198)	(146)	(9)	-	(534)
Балансова стойност	1824	571	125	10	16	120	2666
За 2021 г.							
Начално салдо балансова стойност	1824	571	125	10	16	120	2666
Новопридобити активи	-	-	10	10	15	41	76
Отписани активи	-	-	(10)	-	-	(20)	(30)
Начислена амортизация за периода	-	(31)	(40)	(4)	(1)	-	(76)
Отписана амортизация	-	-	10	-	-	-	10
Крайна балансова стойност	1824	540	95	16	30	141	2646
Към 31 декември 2021 г.							
Отчетна стойност	1824	752	323	166	40	141	3245
Натрупана амортизация	-	(212)	(228)	(150)	(10)	-	(600)
Балансова стойност	1824	540	95	16	30	141	2646

Към 31.12.2021г. е направен преглед за обезценка на дълготрайните материални активи. На базата на този преглед ръководството е преценило, че не са налице индикатори за обезценка и дружеството не е отчетало във финансовия си отчет загуба от обезценка. Няма активи заложиени като обезпечение или учредени ипотечки.

В разходите за придобиване са включени суми за изграждане и платени аванси по проекти за модернизация на вече съществуващи активи, както и по проекти за изграждане на нови активи, необходими за разширяване дейността на Дружеството.

6 Биологични активи

„АГРО ЕКОПРОДУКТИ” ООД
Годишен финансов отчет
31 декември 2021г.

	Основно стадо Крави	Основно стадо Овце	Общо за Основни стада
	'000 лв	'000 лв	'000 лв
За 2021 г.			
Начално салдо	38	14	52
Покупки	-	-	-
Продадени	-	(2)	(2)
Крайно салдо	38	12	50

За 2020 г.			
Начално салдо	26	15	41
Покупки	12	-	12
Продадени	-	(1)	(1)
Крайно салдо	38	14	52

Основните стада са оценени по себестойност, предвид изложените съображения в счетоводната политика. Към 31.12.2021 г. наличността е 19 бр. крави и 51 бр. овце, а към 31.12.2020 г. наличността е 22 бр. крави и 56 бр. овце.

Дружеството не отчита печалби или загуби от първоначално признаване на биологични активи и не формира печалби или загуби от оценки.

7 Растения носител

	2021 '000 лв	2020 '000 лв
Трайни насаждения	4	4
	4	4

Разходи за засаждане и формиране на масиви от плододаващи дръвчета от орехи и сливи.

8 Материални запаси

	2021 '000 лв	2020 '000 лв
Материали	38	41
Продукция	3	4
Млади животни за уговяване	38	26
	79	71

През 2021 г. Дружеството не е извършвало обезценки и не е признавало възстановяване на предишни обезценки на материални запаси.

Материалните запаси не са заложили като обезпечения на задължения на Дружеството.

Младите животни за уговяване са телета 33 бр. към 31.12.2021 г. и 23 бр. към 31.12.2020г.

9 Търговски вземания

	2021 ‘000 лв	2020 ‘000 лв
Търговски вземания	12	15
Вземания от свързани лица	71	61
Вземания по предоставени гаранции	5	4
Данък за възстановяване	8	-
	96	80

Търговските вземания са дължими в срок от 365 дни и не съдържат ефективна лихва. Забава след този срок е приета от Дружеството като индикатор за обезценка. Всички търговски вземания са обект на кредитен риск. Ръководството на Дружеството не идентифицира специфичен кредитен риск, тъй като търговските вземания се състоят от голям брой отделни клиенти. През 2021 г. и 2020 г. Ръководството е преценило събираемостта като е анализирано експозицията на клиента, възможностите за погасяване и е взело решение, че няма индикации за обезценка на вземания.

10 Парични средства

	2021 ‘000 лв	2020 ‘000 лв
Парични средства в банки	17	18
Парични средства в брой	11	11
	28	29

Паричните средства в банки са финансови активи, които нито са просрочени, нито обезценени и не носят кредитен риск за Дружеството.

11 Капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 39 173 дяла по 100 лв. номинал е в размер на 3 917 хил.лв.

	2021 ‘000 лв	2020 ‘000 лв
Брой дялове напълно платени		
- в началото на годината	3917300	3917300
Брой дялове напълно платени към 31 декември 2021г.	3917300	3917300

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен както следва:

	2021 Брой дялове	2021 %	2020 Брой дялове	2020 %
ТЕРА ТУРСЕРВИЗЕООД	28594	73	28594	73
АГРОХОЛД АД	10579	27	10579	27
	39173	100	39173	100

12 Резерви

Резервите са разпределяеми при спазване на изискванията на законодателството и при наличие на съответно решение на управителните органи на дружеството и възлизат на 15 хил.лв. през 2021г. и 2020г.

13 Задължения по финансов лизинг

Към 31 декември 2021 г. Дружеството има един договор за финансов лизинг сключен с Интерлийз Ауто ЕАД, който се отнася до 2023 година. Нетната преносна стойност на 36р. активи придобити при условията на финансов лизинг е в размер на 147 хил.лв. Активите са включени в групата на “Машины и съоръжения” – (виж поясн.5). Бъдещите минимални лизингови плащания към 31 декември 2021г. са както следва:

	До 1 година ‘000 лв	От 1 до 5 години ‘000 лв	Общо ‘000 лв
Лизингови плащания	26	6	32
Дисконтиране	(1)	-	(1)
Нетна настояща стойност	25	6	31

Бъдещите минимални лизингови плащания към 31 декември 2020 г. са както следва:

	До 1 година ‘000 лв	От 1 до 5 години ‘000 лв	Общо ‘000 лв
Лизингови плащания	28	33	61
Дисконтиране	(1)	(1)	(2)
Нетна настояща стойност	27	32	59

Лизинговият договор включва фиксирани лизингови плащания и опция за придобиване в края на последната година от срока на лизинга. Лизинговият договор е неотменяем, но не съдържа други ограничения.

14 Краткосрочни задължения по търговски заеми

	2021 ‘000 лв	2020 ‘000 лв
Търговски заеми към свързани лица	1435	1212
	1435	1212

По договор за кредит от 25.07.2013 г. със срок на издължаване 3 години и годишна лихва в размер на 7 %, получен от собственика „Агрохолд“ АД. Сключени са анекси за промяна размера на лихвата -5% и за удължаване срока на издължаване на кредита до 20.07.2022 година. Няма предоставени гаранции или обезпечения.

15 Търговски задължения	2021	2020
	‘000 лв	‘000 лв
Задължения към доставчици	48	40
Задължения към свързани предприятия	264	190
	312	230
16 Данъчни задължения	2021	2020
	‘000 лв	‘000 лв
Данък общ доход	2	5
Местни данъци и такси	54	25
	56	30
17 Задължения към персонала и осигурителни институции	2021	2020
	‘000 лв	‘000 лв
Задължения за заплати към персонала	22	21
Задължения за социални осигуровки	6	14
	28	35
18 Нетни приходи от продажби	2021	2020
Приходите включват:	‘000 лв	‘000 лв
Продажби на готова продукция	171	193
	171	193
19 Промени в запасите на готова продукция	2021	2020
	‘000 лв	‘000 лв
Увеличение/(намаление)на запасите готова продукция	1	(5)
	1	(5)
20 Разходи за придобиване на активи	2021	2020
	‘000 лв	‘000 лв
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	12	10
	12	10

21 Други приходи

Приходите включват:

	2021 ‘000 лв	2020 ‘000 лв
Финансиране от ДФЗ	40	37
Други	1	18
	41	55

22 Разходи за материали

Разходите включват:

	2021 ‘000 лв	2020 ‘000 лв
Разходи за електроенергия	19	19
Разходи за природен газ	3	3
Разходи за горива и смазочни материали	20	22
Разходи за основни материали	85	108
Разходи за резервни и спомагателни материали	11	11
Разходи за канцеларски и офис материали	-	2
Други разходи	6	1
	144	166

23 Разходи за външни услуги

Разходите включват:

	2021 ‘000 лв	2020 ‘000 лв
Телефони, пощенски и други подобни	1	1
Одиторски услуги	2	2
Разходи за наеми	9	4
Разходи за данъци и такси	27	26
Охрана	-	1
Държавни и съдебни такси	1	1
Абонамент	2	4
Разходи за вода	7	9
Разходи за ОД Земеделие	-	1
Ветеринарно и медицинско обслужване	2	3
Рента	11	1
Други	10	25
	72	78

24 Разходи за възнаграждения

Разходите включват:

	2021 ‘000 лв	2020 ‘000 лв
Разходи за заплати	131	154
Разходи за социални осигуровки	26	27
	157	181

Средносписъчният брой на персонала за 2021 г. е 10 души, а през 2020 г. е бил 12 бр.

25 Други разходи

Разходите включват:

	2021 ‘000 лв	2020 ‘000 лв
Разходи от брак	8	8
Други разходи	5	9
	13	17

26 Финансови приходи

	2021 ‘000 лв	2020 ‘000 лв
Приходи от лихви по предоставени заеми свърз. лица	3	3
	3	3

27 Финансови разходи

	2021 ‘000 лв	2020 ‘000 лв
Разходи за лихви по получени заеми от свързани лица	54	48
Разходи за лихви по лизингови договори	1	2
Разходи за лихви за закъснение	5	-
Други финансови разходи	1	2
	61	51

28 Отсрочени данъчни активи

Дружеството не отчита в Годишния си финансов отчет, отсрочени данъчни активи върху размера на данъчната загуба, формирана през текущата и предходната години в размер на 1 911 хил.лв., поради невъзможността Ръководството да прецени бъдещото развитие на „АГРО ЕКОПРОДУКТИ“ ООД и да прогнозира вероятното наличие на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби, срещу които тези активи да могат да бъдат използвани.

29 Дивиденди

Дружеството не е разпределяло дивиденди, защото е приключило на загуба през предходната година.

30 Сделки със свързани лица

За целта на изготвянето на настоящият финансов отчет дружествата под общ контрол, служителите на ръководни постове/ключов управленски персонал/, както и близки членове на техните семейства, включително и дружества, контролирани от тях, се третираят като свързани лица.

Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и никакви гаранции не са били предоставяни или получавани.

Крайно контролиращо лице
Валентин Василев Златев

Компания-майка
„Агрохолд“ АД притежава 100% от капитала на „Тера Тур Сервиз“ ЕООД и 27% от капитала на „Агро Екопродукти“ ООД.

Собственици
„Тера Тур Сервиз“ ЕООД притежава 73% от капитала на „Агро Екопродукти“ ООД.
„Агрохолд“ АД притежава 27% от капитала на „Агро Екопродукти“ ООД.

Предприятия от групата
Обществено строителство „Агробилд“ АД, СКДУ ЕООД, „Агроинженеринг-90“ ЕООД, „Хорнит“ ООД, „Университетски недвижими имоти – Правец“ АД, „Балкан Хънтър“ ООД, „България на длан“ ООД, Phenix Holdings Inc, TTS Resorts Ltd, Helios Lodges Company Ltd., „Състейнабъл Енерджи“ ЕАД.

30.1 Сделки със собственици

	2021 ‘000 лв	2020 ‘000 лв
Продажба на продукция	54	40
- продажба на продукция на „Тера Тур Сервиз“ ЕООД	43	40
- продажби на продукция на Валентин Златев	11	-
Покупки на стоки и услуги	84	85
- покупки на стоки от „Тера Тур Сервиз“ ЕООД	78	70
- покупки на услуги от „Тера Тур Сервиз“ ЕООД	6	15
Разходи за лихви	54	48
- разходи за лихви по заем от „Агрохолд“ АД	54	48

30.2 Сделки с предприятия от групата

„АГРО ЕКОПРОДУКТИ“ ООД
Годишен финансов отчет
31 декември 2021г.

	2021 ‘000 лв	2020 ‘000 лв
Покупки на стоки и услуги	10	3
- покупки на услуги от СКДУ ЕООД	-	1
- покупки на услуги от Балкан Хънтър ООД	1	2
- покупки активи от „АГРОИНЖЕНЕРИНГ 90“ ЕООД	9	-
Приходи от лихви	3	3
- приходи от лихви по заем към „ОС Агробилд“ АД	3	3

30.3 Сделки с ключов управленски персонал

	2021 ‘000 лв	2020 ‘000 лв
Краткосрочни възнаграждения	34	34
- заплати	34	34

30.4 Салда към края на годината

	2021 ‘000 лв	2020 ‘000 лв
Вземания от:	71	61
- собственици	7	-
-Валентин Златев – текущи вземания	7	-
- предприятия от групата	64	61
-„ОС Агробилд“ АД – краткосрочен заем	38	38
-„ОС Агробилд“ АД – текущи вземания	26	23
Задължения към:	1699	1402
- собственици	1682	1397
-„Агрохолд“ АД – заем	1435	1212
-„Агрохолд“ АД – текущи задължения	15	15
-„Тера Тур Сервиз“ ЕООД – текущи задължения	232	170
- предприятия от групата	17	5
-„СКДУ“ ЕООД – текущи задължения	2	1
-„Хорнит“ ООД – текущи задължения	-	2
-„Балкан Хънтър“ ООД – текущи задължения	4	2
-„АГРОИНЖЕНЕРИНГ 90“ - текущи задължения	11	-

31 Поети ангажменти, условни активи и условни пасиви

През текущата и предходни години няма отправени правни искове от и към Дружеството. „Агро Екопродукти“ ООД не е получавало или предоставяло гаранции или обезпечения, и не е поемало договорни ангажменти.

32 Политика на ръководството по отношение управление на капитала

Целите на Ръководството, когато управлява капитала са да запази способността на Дружеството да продължи като действащо предприятие, така че да може да продължи да предоставя възвръщаемост на съдружниците си, да поддържа доверието на инвеститорите, кредиторите и на пазара като цяло, и да могат да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

Дружеството наблюдава собствения си капитал на база коефициент на задлъжнялост. Този коефициент се изчислява като се разделят пасивите на общата стойност на собствения капитал. Стратегията на Дружеството е да осигури коефициент на задлъжнялост в рамките на 45% до 50%.

Коефициентът на задлъжнялост е както следва:

	2021 ‘000 лв	2020 ‘000 лв
Общо пасиви	1862	1566
Общо собствен капитал	1043	1366
Коефициент на задлъжнялост	1,785	1,722

33 Политика на ръководството по отношение управление на риска

Дейността на Дружеството създава предпоставки за излагането на пазарен, кредитен и ликвиден риск. Въпреки това Дружеството не използва финансови инструменти за намаляването на финансовите рискове.

33.1 Пазарен риск

Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност на бъдещите парични потоци по даден финансов инструмент могат да се колебаят поради промени в пазарните цени. Пазарните цени включват четири вида риск: лихвен риск, валутен риск, риск на цените на стоките и друг ценови риск. Финансовите инструменти, които се влияят от пазарния риск, включват заеми и търговски задължения.

Лихвен риск

Лихвеният риск представлява рискът стойността на лихвоносните заеми на Дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти. Лихвените маржове може да се увеличат в резултат от тези промени, но може да намалят или създадат загуби ако се появят неочаквани движения, в зависимост от нивото на несъответствие в преоценката на лихвите. Затова политиката на Дружеството е да управлява разходите за лихви чрез използването на финансови пасиви само с фиксирани лихвени проценти.

Валутен риск

Валутен е рискът, при който справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в обменните курсове. Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и по настоящем не е изложена на значим риск от курсови разлики поради това, че стоките и услугите се заплащат на доставчиците и се продават на клиентите в български левове, чийто курс е обвързан с курса на еврото или в евро.

Риск от дейността

Рискът от дейността, присъщ за всички стопански предприятия, носи потенциала за финансови загуби и стопанска нестабилност, произтичаща от недобър вътрешен контрол, дейностни процеси или на системите, които ги поддържат.

Целта на управлението на риска от дейността е да се балансират разходите и рискът в рамките на ограниченията на рисковия апетит на Дружеството, и да отговарят на едно надлежно управление.

Очевидно е, че такива рискове никога не могат да бъдат елиминирани, и че разходите за контрол с цел свеждане до минимум на тези рискове може да превишат потенциалните ползи от тях.

33.2 Кредитен риск

Максималният кредитен риск, свързан с финансови активи, е до размера на преносната им стойност отразена в баланса на Дружеството. В тази връзка той е отразен само в случаите, в които максималният размер на потенциалната загуба, значително се различава от преносната стойност, отразена в баланса.

Кредитният риск възниква, защото клиентите или партньорите може да не искат или да не могат да изпълнят договорните си задължения. Дружеството прави оценка на финансовото състояние на клиента, който включва качествен и количествен анализ, които отчитат всички обстоятелства, които биха могли да засегнат погасяването на задълженията. Търговските и другите вземания на Дружеството се управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентрацията на кредитен риск.

Максималната кредитна експозиция на Дружеството е представена по-долу:

	2021 ‘000 лв	2020 ‘000 лв
Парични средства	28	29
Вземания от свързани лица	71	61
Търговски вземания	25	19
Общо	124	109

33.3 Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез поддържане на неизползвани отпуснати кредитни линии и финансиране от свързани лица.

Към 31 декември, падежната структура на финансовите пасиви на Дружеството, на база договорените недисконтирани плащания, е представена по-долу:

31.12.2021 г.	На виждане	От 0-до 6 месеца	От 7-до 12 месеца	Над 1 година	Общо
Финансови активи					
Вземания от свързани лица	-	-	71	-	71
Търговски вземания	-	20	5	-	25
Парични средства	28	-	-	-	28
Общо финансови активи	28	20	76	-	124

Финансови пасиви					
Задължения финансов лизинг	2	11	12	6	31
Заеми към свързани лица	-	-	1435	-	1435
Търговски задължения	-	9	39	-	48
Задължения към свързани лица	-	-	264	-	264
Други задължения	-	28	56	-	84
Общо финансови пасиви	2	48	1806	6	1862

31.12.2020г.	На виждане	От 0-до 6 месеца	От 7-до 12 месеца	Над 1 година	Общо
Финансови активи					
Вземания от свързани лица	-	-	59	-	61
Търговски вземания	-	15	4	-	19
Парични средства	29	-	-	-	29
Общо финансови активи	29	15	63	-	109

Финансови пасиви					
Задължения финансов лизинг	2	14	11	32	59
Заеми към свързани лица	-	-	1212	-	1212
Търговски задължения	-	9	31	-	40
Задължения към свързани лица	-	-	190	-	190
Други задължения	-	40	25	-	65
Общо финансови пасиви	2	63	1469	32	1566

33.4 Равнение на движенията на пасивите(заеми и кредити) към парични потоци от финансова дейност

	Заеми свързани лица ‘000 лв	Задължения финансов лизинг ‘000 лв	Общо ‘000 лв
Пасиви			
Баланс към 01 януари 2021г.	1212	59	1271
Постъпления от заеми	169	-	169
Изплатени задължения финансов лизинг	-	(29)	(29)
Общо промени в паричните потоци за финансова дейност	169	(29)	140
Промени обвързани с пасива			
Разходи за лихви	54	1	55
Общо други промени обвързани с пасива	54	1	55
Баланс към 31 декември 2021 г.	1435	31	1466

	Заеми свързани лица ‘000 лв	Задължения финансов лизинг ‘000 лв	Общо ‘000 лв
Пасиви			
Баланс към 01 януари 2020 г.	983	88	1071
Постъпления от заеми	181	-	181
Изплатени задължения финансов лизинг	-	(29)	(29)
Общо промени в паричните потоци за финансова дейност	181	(29)	(152)
Промени обвързани с пасива			
Разходи за лихви	48	-	48
Общо други промени обвързани с пасива	48	-	48
Баланс към 31 декември 2020 г.	1212	59	1271

34 Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за тези, за които съществуват котировки на пазарни цени.

Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търгуват на активни пазари се определя чрез оценъчни методи, които се базират на различни оценъчни техники и предположения на ръководството, направени на база пазарните условия към датата на отчета за финансово състояние.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи, обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, кредитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения) и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансово състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

35 Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност. В тази връзка Дружеството получава пълната подкрепа, включително чрез увеличение на капитала и оказване на финансово съдействие от собствениците на капитала „Агрохолд” АД и „Тера Тур Сервиз” ЕООД.

36 Събития, настъпили след датата на баланса

Избухналият през февруари 2022 г. военен конфликт между Русия и Украйна е събитие, което доведе и ще доведе до множество политически, социални и икономически последици не само за тези две държави, но и за целия свят. Ръководството на дружеството внимателно е оценило преките и непреките ефекти от този конфликт върху стопанската си дейност.

Поради непредсказуемата динамика на военните действия, на този етап практически е невъзможно да се направи преценка и измерване на потенциалния му ефект в дванадесет месечна перспектива. Независимо от нарушаването на обичайната икономическа дейност както в страната, така и в световен мащаб, Ръководството смята, че военния конфликт няма да има съществен ефект върху бизнес-операциите на Дружеството, няма да има съществено отражение върху области от финансовия отчет и няма да се отрази на принципа за „действащо предприятие”.

За периода след датата, към която е съставен, до датата на публикуването му не са настъпили други важни събития, които да оказват влияние върху финансовия отчет за 2021 г.

Изготвил: _____
Вилма Иванова



Управител: _____
Васил Христов



Дата на съставяне: 15 април 2022 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До собствениците на „АГРО ЕКОПРОДУКТИ“ ООД
гр. София

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „АГРО ЕКОПРОДУКТИ“ ООД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2021 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2021 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с

предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена

несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

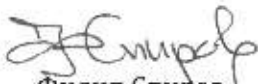
Отговорен за одита,
регистриран одитор:


Лилия Николова



„ФИНКОМЕКС ОДИТИНГ“ ООД

Управител:


Филип Спиров

20 май 2022 г.

гр. София