

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

АРА АД

31.12.2013

115877732

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	4000	4000
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски			IV. Резерви		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т. ч.:	4043	4157	Общо за група IV:	0	0
- земи	4018	4131	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
- сгради	25	26	- неразпределена печалба	5200	3965
2. Машины, производствено оборудване и	3	5	- непокрита загуба	-2150	-2150
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	3050	1815
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на	107	107	VI. Текуща печалба (загуба)	1282	1235
Общо за група II:	4153	4269	Общо за раздел А:	8332	7050
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	0	0
6. Други заеми			В. Задължения		
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	0	0
Общо за раздел Б:	4153	4269	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т. ч.:	0	116
3. Продукция и стоки, в т. ч.:	3741	3857	4. Задължения към доставчици, в т. ч.:	395	393
- продукция			до 1 година	395	393
- стоки	3741	3857	над 1 година		
Общо за група I:	3741	3857	до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	4542	4542	6. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:	4871	6064
над 1 година	4542	4542	до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			над 1 година	4871	6064
4. Други вземания, в т. ч.:	945	1034	8. Други задължения, в т. ч.:	50	145
над 1 година	945	945	до 1 година	46	145
Общо за група II:	5487	5576	над 1 година	4	
III. Инвестиции			- към персонала, в т. ч.:	2	1
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Парични средства, в т. ч.:	267	66	- данъчни задължения, в т. ч.:	44	140
- в брой	15	10	до 1 година	44	140
- в безсрочни сметки (депозити)	252	56	над 1 година		
Общо за група IV:	267	66	Общо за раздел В, в т. ч.:	5316	6718
Общо за раздел В:	9495	9499	до 1 година	441	538
Г. Разходи за бъдещи периоди			над 1 година	4875	6180
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	13648	13768	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	13648	13768

Дата на съставяне: 18.03.2014

одитор : И.Зонков

Съставител:

М.Етимова

Ръководител:

П.Илиев и Е.Шишкова

0250 Иван Зонков
Регистриран одитор

07.04.2014г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

АРА АД

31.12.2013

115877732

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	1862	1860
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	124	120	а) продукция		
а) суровини и материали	18	42	б) стоки	1773	1812
б) външни услуги	106	78	в) услуги	89	48
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	33	39	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	28	33	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	5	6	4. Други приходи, в т. ч.:	228	168
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	3	3	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	2090	2028
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	3	3	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи за амортизация	3	3	- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:	229	168	7. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:		2
а) балансова стойност на продадените активи	228	167	а) приходи от предприятия от група		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	389	330	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	2	Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		2
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	276	326			
а) разходи, свързани с предприятия от група	275	324			
Общо финансови разходи (6 + 7)	277	328			
8. Печалба от обичайна дейност	1424	1372	8. Загуба от обичайна дейност	0	0
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	666	658	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	2090	2030
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	1424	1372	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11. Разходи за данъци от печалбата	142	137			
13. Печалба (10 - 11 - 12)	1282	1235	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	2090	2030	Всичко (Общо приходи + 11)	2090	2030

съставяне: 18.03.2014

одитор: И.Зонков

М.Етимова

Съставител:

Ръководител:

П.Илиев и Е.Шишкова



07.04.2014 г.



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

31.12.2013

115877732

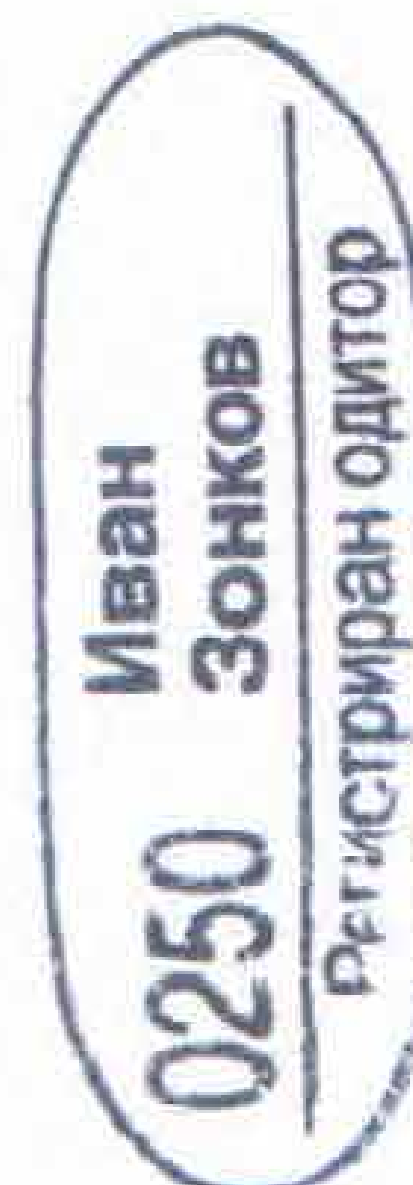
АРА АД

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	4000										7050	
6. Финансов резултат за текущия период								5200	-2150		1282	
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:											0	
- за дивиденди											0	
8. Покриване на загуба											0	
10. Други изменения в собствения капитал												
11. Салдо към края на отчетния период	4000	0	0	0	0	0	0	5200	-2150	1282	8332	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	4000	0	0	0	0	0	0	5200	-2150	1282	8332	

Дата на съставяне: 18.03.2014

одитор И.Зонков



Съставител:

М.Етимова

Ръководител:

П.Илиев и Е.Шишкова



07.04.2014 г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

АРА АД

31.12.2013

115877732

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпленя	Плащания	Нетен поток	Постъпленя	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2486	609	1 877	2475	650	1 825
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		33	(33)		39	(39)
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата		178	(178)		283	(283)
8. Други парични потоци от основна дейност			0	95		95
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	2486	820	1 666	2570	972	1 598
В. Парични потоци от финансова дейност						
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		1192	(1 192)		1199	(1 199)
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		272	(272)	1	401	(400)
5. Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		1	(1)		2	(2)
7. Други парични потоци от финансова дейност			0		2	(2)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	1465	-1465	1	1604	-1603
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+В+В)	2486	2285	201	2571	2576	-5
Д. Парични средства в началото на периода			66			71
Е. Парични средства в края на периода			267			66

Дата на съставяне 18 03 2014

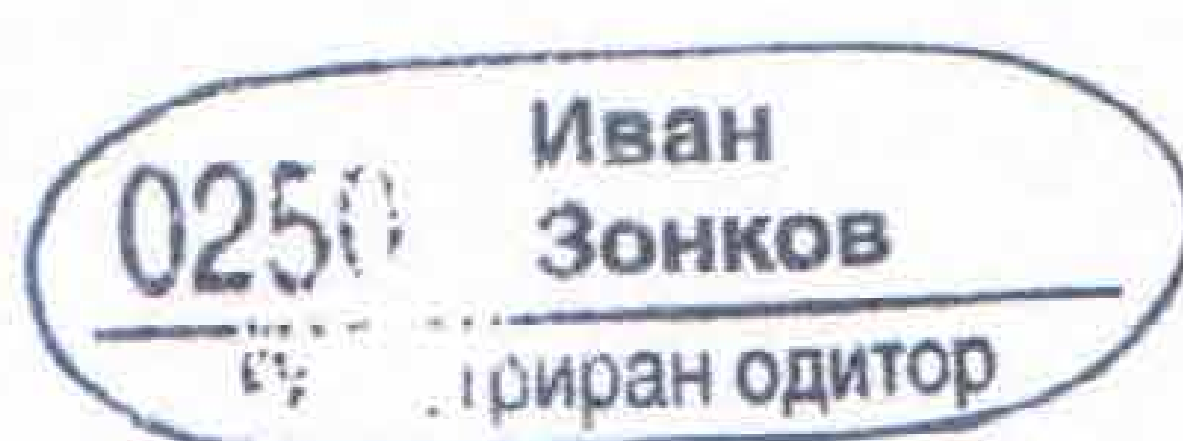
одитор И.Зонков

Съставител:

м. Етимова

Ръководител:

П.Илиев и Е.Шишкова



07.04.2014 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ
/за малки предприятия, съгл. СС 1/
към годишния финансов отчет
на АРА АД гр. Пловдив, ЕИК 115877732
За 2013 г

„АРА“ е акционерно дружество, със седалище в гр. Пловдив, адрес на управление гр. Пловдив, ул. Белград № 6, ет. 4, ЕИК 115877732 и предмет на дейност- дейности по реализиране на инвестиционни проекти за сгради. Капиталът на дружеството е в размер на 4 000 000 броя поименни акции с номинал 1 лев.

Отчетите на дружеството за 2013 г. са съставени на базата на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия /НСФОМСП/ при прилагане облекченията за малки предприятия, съгласно СС 1, включително към датата на съставяне на настоящите отчети. При съставянето на отчетите не са допускани отклонения от счетоводното законодателство и обединение на суми по статии с цел по-голяма яснота.

Информацията от предходни периоди е сравнима с тази от текущия период без да са правени корекции на информацията за предходните периоди.

Отчетният период, за който се отнасят отчетите е 1 календарна година- от 01.01.2013 г до 31.12.2013 г включително.

През отчетния период не е променяна формата на отчета за приходите и разходите.

В представените отчети няма активи и пасиви, които да са свързани с повече от една статия в баланса.

Няма промяна в прилаганата счетоводна политика, включително базите за оценяване във финансовите отчети, принципите, изходните предположения, концепциите, правилата, базите и процедурите, както и предимствата на един счетоводен принцип пред друг.

Финансовите отчети са съставени при спазване на принципите на текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите и предимство на съдържанието пред формата.

Първоначалното признаване на активите и пасивите, собствения капитал, приходите и разходите става по метода на историческата цена. В края на отчетния период е извършена проверка, относно нуждата от обезценка на активи и е преценено, че не са налице условия за обезценка на активите. В края на периода дружеството няма налични стоково-материални запаси.

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е централният курс на БНБ за еврото.

Предприятието не притежава 20% или повече от капитала на други предприятия.

Предприятието не е неограничено отговорен съдружник в други предприятия.

През отчетния период не са предоставяни аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление, както и не са поемани задължения в полза на тези лица чрез каквито и да са гаранции.

Предприятието не е част от група.

Предприятието няма повече от един клас акции. Всичките 4000000 броя са поименни с номинал 1 лев.

На управляващите органи на дружеството не са известни данни за несигурност относно възможността на предприятието да продължи дейността си.

Предприятието няма ипотекирани активи през 2013г.

През отчетния период предприятието не е придобило собствени акции.

Отчитане на стоково-материални запаси

СМЗ се отчитат по доставната им стойност. Използвания метод при разход е средно претеглена стойност, изчислена към последно число на текущия месец. В края на годината се оценяват по по-ниската между доставната и нетната реализируема стойност.

Отчитане на амортизациите

Срока на годност и значимостта на остатъчната стойност на новопридобити ДМА се установява от технически специалисти на дружеството. Използвания метод на амортизация е линейният. Използват се следните амортизационни норми:

Сгради	4%
Машини,оборудване	30%
Стопански инвентар	15%
На земята не се начислява амортизация.	

Отчети за паричните потоци

Основните парични потоци са в български лева по разплащателна сметка. Валутните позиции се преоценяват текущо към последно число на месеца по фиксиран курс на БНБ към еврото 1,95583 лева.

Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика

Дружеството реализира печалба в размер на 1282 хил. лева.
Няма фундаментални грешки и промени в счетоводната политика за изминалия отчетен период.

Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

ГФО е одобрен за публикуване от Съвета на директорите намарт 2014г.Решението е протоколирано с протокол отмарт 2014г.
Няма настъпили събития след датата на приемане на ГФО.

Данъци от печалбата

Дружеството ще плати данък в размер на 142 хил. лева. Дружеството не отчита временни разлики към 31.12.2013г.

Дълготрайни материални активи

Определен е стойностен праг на същественост от 700 лв. Дружеството няма записани активи под 700 лева. ДМА се оценяват първоначално по цена на придобиване , образувана от покупната стойност и допълнителни разходи. Последващите разходи се отчитат като текущи разходи за дейността. Последващите разходи се отчитат като увеличение стойността на актива само когато водят до по голяма икономическа изгода от първоначалната.

Приходи

Дружеството отчита приходи от продажба на стоки- собствени апартаменти и приходи от наем на магазини.

Доходи на персонала

Разходите за персонала са в размер на 33 хил. лева. Към 31.12.2013г дружеството има задължения към персонала в размер на 1 хил. лева.

Ефекти от промените във валутните курсове

Сумата от курсови разлики отчетена като разход е в размер на 1 хил. лева

Оповестяване на свързани лица

Списък на свързаните лица:

- Аспикор ООД, адрес: гр. Пловдив, ул. Георги Бенковски № 34- притежава 50%, от капитала на АРА АД

Сделките със свързани лица са от следния характер- предоставени парични средства по договори за заем – 2 813 хил. лева

Съвета на директорите се състои от следните лица:

Денка Видолова Гинева
Анастасия Иванова Накова
Екатерина Георгиева Шишкова
Маргарита Стефанова Етимова
Петър Спасов Илиев
Станимира Христова Колева

Дружеството няма сключени сделки с членове на Съвета на директорите.
На изпълнителния директор са изплатени заплати в размер на 12 хил. лева за годината.
Договореното възнаграждение за одиторска заверка на отчета е в размер на 2 хил. лева.

Дружеството не разпределя дивиденди през отчетния период.

Обезценка на активи

За отчетния период не е правена обезценка на активи.

Провизии, условни задължения и условни активи

Дружеството няма отчетени провизии и условни активи и пасиви.

Нематериални активи

Дружеството не разполага с НА.

Инвестиционни имоти

Дружеството няма заведени инвестиционни имоти.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА “АРА” АД гр.Пловдив

ПРЕЗ 2013 год.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33, ал.1 от Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Във връзка с приключване на финансовата 2012 год. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2012 год.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2012 год. и приключва на печалба от дейността в размер на 1 235 хил. лв., амортизационни отчисления 3 хил. лв.

1. Информация за дружеството:

“АРА” е акционерно дружество, регистрирано в Пловдивски окръжен съд по фирмено дело 821/2005год, пререгистрирано в Агенция по вписване с ЕИК 115877732

Капиталът на дружеството е в размер на 4000 хил. лева, 4 000 хил. бр. акции. Основното акционерно участие е както следва:

	Брой	%
1. Физически лица	0	0
2. Юридически лица	2	100
О Б Щ О	2	100

През 2013 год. няма промяна в собствеността.

2. Преглед на дейността:

Основната дейност на дружеството според устава му е: строителство;проектиране;покупка, строеж и/или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба ;

Дейността се осъществява в офис, в гр./с/ Пловдив, община Пловдив, област Пловдив.

Средно списъчния състав на персонала през 2013 година е 4 бр. спрямо 4 бр. за 2012 г.

3. Резултати от дейността:

Резултатите от дейността на Дружеството за 2013 год. са положителни - реализирана е печалба в размер 1 282 хил. лева, спрямо 1 235 хил.лв през 2012 год. Текущата печалба е резултат от продажби на апартаменти.

Показатели	2013 год. в хил.лв.	2012 год. в хил.лв
Общо приходи	2090	2030

Общо разходи	666	658
Брутна загуба		
Брутна печалба	1424	1372
Счетоводна загуба		
Счетоводна печалба	1424	1372

Приходите от дейността са както следва:

Приходи	2013 год. в хил.лв.	2012 год. в хил.лв.
От продажба на ГП		
От продажба на стоки	1773	1812
От услуги и наеми	89	48
От продажба на ДМА	228	168
От продажба на материали		
Други приходи		2
Общо:	2090	2030

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2013 год. в хил.лв..	2012 год. в хил.лв..
За материали	18	42
За външни услуги	106	78
За възнаграждения и осигуровки	33	39
Балансова ст-ст на продадени активи	228	167
Други разходи	1	1
Амортизации	3	3
Общо:	389	330

Финансови показатели от дейността на Дружеството

		2013 г.	2012 г.
1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	=	0,81	0,84
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	=	0,15	0,18
3. Ефективност на приходите от дейността	=	0,32	0,32
4. Коефициент на обща ликвидност	=	9,09	7,46
5. Коефициент на бърза ликвидност	=	0,61	0,29
6. Коефициент на финансова автономност	=	1,57	1,05
7. Коефициент на задлъжнялост	=	0,64	0,95

4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Първите месеци на 2014 год. потвърдиха положителната насока за развитие на дейността, така както беше и през последното тримесечие на 2013 год. Нашите очаквания са за по-лоша година за дружеството ни, поради кризата в икономиката и увеличената безработица. Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни.

5. Стопански цели за 2014 год.

През 2014 год. ръководството си е поставило за цел да запази обема на продажбите на недвижими имоти и услуги на Дружеството.

Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобаващо място в бранша и стабилност на дейността на Дружеството.

6. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

7. Управление

Съгласно действащият търговски закон в България към 31.12.2013 год. «АРА» АД се управлява от двама Изпълнителни директори.

Към 31.12.2013 год. Съветът на директорите е със следния състав:

1. Анастасия Иванова Накова
2. Денка Видолова Гинева
3. Екатерина Георгиева Шишкова
4. Петър Спасов Илиев
5. Станимира Христова Колева
6. Маргарита Стефанова Етимова

Изпълнителни директори на Дружеството са Петър Спасов Илиев и Екатерина Георгиева Шишкова.

8. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

Нашето дружество, което е АД не притежава временни удостоверения. Дружеството освен това не притежава, нито е закупило или продало по време на отчетния период акции или дялове на контролиращите дружества, нито чрез подставени лица или чрез доверени дружества.

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции от „АРА” АД.

Членовете на Съвета на директорите не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници.

Членовете на Съвета на директорите притежават повече от 25% от капитала на следните дружества:

1. „Алба” ЕООД - Денка Видолова Гинева 100 %
2. „Ай Ейч Ем” ООД - Денка Видолова Гинева 50 %
3. „Голдън стар” ООД- Денка Видолова Гинева 50 %
4. „Аспимакс” ООД-Петър Спасов Илиев 50%
5. „Хрис М и М” ООД – Станимира Христова Колева 55%
6. „Аспи-Ко” ООД - Станимира Христова Колева 50%
7. „Аспи-Ко” ООД- Петър Спасов Илиев 50%
8. „ФадомТД” ЕООД- Петър Спасов Илиев 100%

Членове на Съвета на директорите участват в управлението на други дружества, както следва:

Петър Спасов Илиев – „Аспимакс” ООД, „ФадомТД” ЕООД
 Денка Видолова Гинева- „Радис груп” АД, „Алба” ЕООД, „СМК Бургас” АД
 Анастасия Иванова Накова- „Саза Тур” ЕООД
 Екатерина Георгиева Шишкова – „Ай Ейч Ем” ООД, Ем Си Инвест” ЕООД,
 „Буена Виста” ЕООД, „Айбекс Риълти” ЕООД
 Станимира Христова Колева – „Аспи-Ко” ООД, „Хрис М и М” ООД

През 2013 год. членовете на Съвета на директорите не са сключвали договори с Дружеството, които излизат извън неговата обичайна дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от дружеството, независимо от това, дали са били включени в разходите на дружеството или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

- а) получени суми и непарични възнаграждения – Изплатени суми през 2013г. като възнаграждения на членовете на Съвета на директорите 12 хил.лв;
- б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент - няма;
- в) сума, дължима от дружеството или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения - няма.

9. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

10. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

10.1. Контролирани дружества

Нашето дружество няма квоти в капитала на други дружества.

10.2. Контролиращи дружества

Дружество няма контролиращи дружества, защото капитала е разделен 50 на 50 между собствениците на акции.

11. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2013 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

гр. Пловдив,2014 год.

Петър Спасов Илиев.....

Изпълнителен директор

Екатерина Георгиева Шишкова.....

Изпълнителен директор

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМ ОДИТОР

До Акционерите
на „АРА“ АД
гр. Пловдив

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „АРА“ АД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2013г., отчета за приходите и разходите, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществени счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за използването на Финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазването на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на „АРА“ АД към 31 декември 2013 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на член 38 (4) от Закона за счетоводството ние прегледахме приложения Годишен доклад за дейността, изготвен в съответствие с изискванията на чл.33 от същия Закон. Годишният доклад не е част от финансовия отчет и отговорността за изготвянето му се носи от ръководството. Нашият преглед показва, че историческата финансова информация, представена в Годишния доклад, съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет на „АРА“ АД, към 31 декември 2013 г. и за годината приключваща тогава, изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Дата: 07.04.2014.....

Подпис:

Иван Зонков -
дипломиран експерт счетоводител,
регистриран одитор,
гр.Пловдив, ул."Крали Марко" №25, ет.4, ап.13
GSM: 0888 721 620
e-mail: ivan_zonkov@abv.bg

