ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

НА „СИНКО-ИНЖЕНЕРИНГ" АД ЗА 2018 ГОДИНА

I. УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

„Синко-Инженеринг" АД, гр. София е нефинансово предприятие, учредено в Република България през 2004 година със 100% частен капитал.

Седалището на управление на дружеството е гр. София, Община Столична, ул. „Маестро Михаил Милков" No 4, ет. 3, ап. 4

Предметът на дейността на дружеството е: проектантска, консултантска, контролна,надзорна дейности други дейности от инвестиционния процес по смисъла на закона на устройството на територията и закона за обществени поръчки, както и всякаква друга дейност не забранена от закона.

Срок на дейност: не е ограничен със срок

Собственост и управление:

На датата, към която е изготвен Годишният финансов отчет, Дружеството е с едностепенна форма на управление и се управлява от

Съвет на директорите в членен състав, както следва:

Председател:	Стефан Руменов Попов
Членове:	Стоян Иванов Гашаров
	Владимир Начев Вълков

Дружеството се представлява от Стефан Руменов Попов.

Структура на дружеството: Оперативната структура на дружеството е с едно ниво на управление след прякото ръководство на членовете на Съвета на директорите.

В структурата ясно са регламентирани и разграничени правата и отговорностите на всяко ниво и съответните организационни звена. Създадени са и са утвърдени писмени процедури за функционалните и административни взаимоотношения между отделните звена, а вътре в тях до крайните изпълнители.

II. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти, приети за приложение в България към 01.01.2016 г.

Настоящият финансов отчет е изготвен в хиляди лева и обхваща периоида 01.01-31.12.2018 г. Сравнителната информация, посочена в отчета е за периода 01.01-31.12.2017 г., като са запазени позициите и класификацията им в отчета.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценка на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност, както това е посочено на съответните места.

2. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по НСС изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет.

3. Отчетна валута и валутен курс

Функционалната и отчетна валута на дружеството е български лев. Финансовият отчет е представен в хиляди лева.

Операции с чуждестранна валута се отчитат в лева по курса на деня на възникване. Парични активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат в лева по курс на деня към 31.12.2018 година. Курсови разлики възникнали при тези операции се отчитат текущо в Отчета за приходите и разходите.

Финансовите отчети на предприятие в чужбина се преобразуват в левове, с цел включване в годишния финансов отчет на отчитащото се предприятие при спазване на следните процедури:

- всички парични и непарични активи и пасиви на предприятието в чужбина се преобразуват по заключителния курс;
- приходните и разходните позиции на предприятие в чужбина се преобразуват по валутните курсове към датите на сделките, освен когато предприятието в чужбина изготвя отчетите си във валутата на свръхинфлационна икономика; в този случай приходните и разходните позиции се преобразуват по заключителния курс към края на месеца;

Включването на финансовия отчет на чуждестранното предприятие в отчета на отчитащото се предприятие е извършено по метода на пряката консолидация.

4. Дълготрайни материални активи

Първоначално всеки дълготраен материален актив е оценен по цена на придобиване, образувана от покупната цена и допълнителните разходи, извършени по придобиването му.

След първоначално признаване дружеството прилага препоръчителен подход – активът се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Дружеството признава в стойността на съответния актив разходите, възникнали за да се подмени отделна част от тези активи при тяхното възникване, ако е вероятно, че това ще доведе до бъдеща икономическа изгода, по-голяма от стандартно оценената ефективност. Всички други разходи по поддържането на дълготрайните материални активи се признават като текущи в периода на възникването им.

Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходите и разходите, освен ако за даден актив е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в отчета за приходите и разходите.

Дружеството е определило стойностен праг за 2018 година от 700,00 лева, под който придобитите активи се отчитат като текущ разход.

5. Дълготрайни нематериални активи

След първоначалното признаване нематериалните активи придобити от предприятието се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

6. Търговски и други вземания

Търговски и други вземания се отчитат по стойността на тяхното възникване. През отчетната година не са подавани нови Заявления за издаване на заповед за изпълнение по чл. 410 от ГПК срещу длъжници на дружеството.

7. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства се състоят от парични наличности в каса, парични наличности в банкови сметки и депозити.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- Паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС.

8. Амортизации и обезценка на дълготрайните активи

Амортизация на дълготрайните активи се начислява, като последователно се прилага линейния процентен метод. Амортизация не се начислява на земите и активите в процес на строителство и подобрение, преди те да бъдат завършени и въведени в експлоатация. Амортизационните норми /счетоводни и данъчни/ се определят от ръководството. Веднъж на две години, в края на отчетения период ръководството на дружеството прави преглед на останалия срок на годност на активите и амортизируемите стойности, с цел да се провери наличие на индикация за обезценка или необходимост от промяна на амортизационните норми. По групи активи се прилагат следните амортизационни норми:

Категория активи	Наименование	Счетов. аморт. норми (%)	Дан. аморт. норми (%)
I	Масивни сгради	4,00	4,00
II	Машини, съоръжения и оборудване	25.00	25,00
III	Трансп. средства (без автомобили)	10,00	10,00
IV	Компютри и софтуер	50,00	50,00
V	Автомобили	25,00	25,00
VI	Активи с ограничен срок на ползв.	в завис. от срока	в завис. от срока
VII	Всички останали активи	15,00	15,00

През годината не са извършвани промени в прилаганите амортизационни норми в сравнение с предходната отчетна година.

9. Преоценъчен резерв

Като преоценъчен резерв в баланса на дружеството е представен резултатът от извършваните през предходни години преоценки до справедливата стойност на част от притежаваните от дружеството дълготрайни материални активи и преоценъчният резерв от преоценката към 31.12.2003г. Преоценъчният резерв се признава като неразпределена печалба (допълнителни резерви) след отписване на съответния актив.

10. Задължения към персонала по трудовото и социално законодателство.

Краткосрочните доходи на персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на отчетния период, в които персоналът е положил труд за тях) се признават като разход в отчета за приходите и разходите и като текущо задължение в баланса, след приспадане на платените вече суми и полагащите се удръжки. Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на разходите по натрупващи се компенсируеми отпуски, които ще бъдат изплатени през следващи отчетни периоди. В оценката се включват недисконтираните разходи за възнагражденията и разходите за задължително обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми. Същите се представят в баланса като краткосрочни задължения.

11. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани текущо в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за съпоставимост и причинно-следствена връзка между тях.

Нетните финансови приходи и разходи включват плащания за лихви по кредити, получени лихви от вложени средства и печалби и загуби от операции с финансови активи, както и от операции в чуждестранна валута и други банкови такси и комисионни.

12. Данъчно облагане и отсрочени данъци

Разходът за данъци от печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно българското законодателство предприятието дължи данък върху печалбата със ставка 10% за 2018 година.

Текущ данък е сумата на данъка, който е определен като дължим върху данъчната печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към датата на изготвяне на баланса.

Отсрочени данъци се начисляват върху временните разлики /това са разликите между балансовата стойност на един актив или пасив и неговата данъчна основа/. Сумата на отсрочените данъци е базирана на очаквания начин за реализация на активите и пасивите. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът ще се реализира или пасивът ще се уреди, съгласно данъчните закони, ако са известни към датата на баланса.

Отсрочен данъчен актив се признава само тогава, когато могат да се получат данъчни ползи, срещу които актива може да се оползотвори. Отсрочените данъчни активи се намаляват до размера на тези, за които бъдещата изгода вече не е вероятно да бъде реализирана.

13. Фундаментални грешки и промени в счетоводната политика

Откритите фундаментални грешки и промените в счетоводната политика се отразяват по препоръчителния подход по смисъла на СС8. През 2018г. няма отчетени фундаментални грешки.

В сравнение с предходния отчетен период дружеството не е променяло прилаганата счетоводна политика.

III. ОПОВЕСТЯВАНИЯ СЪГЛАСНО ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ОТДЕЛНИТЕ СЧЕТОВОДНИ СТАНДАРТИ.

1. Информация за измененията в нетекущите /дълготрайните/ активи – съгласно Приложение 5 (т.24.4. „а" от СС1 и т.12 от СС16)

Дружеството не е залагало собствени дълготрайни материални активи, както и не е ипотекирало такива.

Дружеството няма сключени договори за доставка на ДМА.

Дружеството не ползва дълготрайни материални и нематериални активи, чужда собственост.

През 2018 г. не са отчетени разходи за изследователска и развойна дейност и дружеството няма придобити активи от развойна дейност.

2. Информация за персонала (т.24.4. „в" и „г" от СС1)

Към момента на изготвяне на годишните отчети дружеството не разполага с персонал, а се представлява от изпълнителен директор по договор за управление.

През отчетната година дружеството не е предоставяло кредити и не е поемало задължения, свързани с пенсиите на административния персонал и членовете на органите за управление, както и няма други задължения, поети в тяхна полза.

3. Информация за предприятията, в които дружеството притежава повече от 20 на сто от капитала им към 31.12.2016 г. (т.24.4. „е" от СС1)

Дружеството не притежава повече от 20% от капитала на други дружества.

4. Основен капитал (т.24.4. „ж" и „з" от СС1)

Регистрираният основен капитал към 31.12.2018г. е в размер на 50 хил.лв., разпределен на 50 хил. дяла по номинална стойност 1,00 лев всеки. Към началото на отчетния период регистрирания капитал е внесен изцяло.

На основание чл. 189, ал.3 от ТЗ и Устава на дружеството, Общото събрание на акционерите взема решение за издаване и предлагане за продажба на нови акции на мястото на обезсилените.

5. Условни задължения (т.24.2. „г" от СС1)

Към 31.12.2018г. „Синко – Инженеринг" АД няма поети условни задължения.

6. Парични средства и парични еквиваленти (т.13 от СС7)

Общата стойност на паричните средва към 31.12.2018 г. е в размер на 48 хил. лв.,

Дружеството няма валутни сметки.

7. Разпределение на печалбата или покриване на загубата (т.24.4. „м" от СС1)

Годишният финансов отчет и Доклада за дейността на дружеството за 2018 г. са приети от Общо събрание на акционерите, на адреса на седалището на „Синко - Инженеринг" АД в гр. София.

Дружеството приключва отчетната 2018г. с отрицателен финансов резултат- (6672.46) лв. Увеличенията по ГДД са: счетоводно начислените разходи за амортизации 989.60 лв. и разходи непризнати за данъчни цели – 2.72 лв. Всичко увеличения 992.32 лв. От друга страна е извършено намаление с данъчно признатия размер на разходите за амортизации -989.60 лв. Всичко намаление 989.60 лв. Преобразуваният финансов резултат е загуба – (6669.74) лв. която подлежи на приспадане през следващите 5 години.

8. Информация за задълженията в счетоводния баланс към 31.12.2018 г.

В счетоводния баланс на „Синко – Инженеринг" АД не фигурират задължения, които стават дължими и изискуеми след повече от 5 години (т.24.2. „ж" от СС1).

9. Информация за приходите

Приходите от продажбите за дейността са начислявани текущо в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите се извършва за всяка сделка поотделно . Приходите не се признават, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. Когато възникне неяснота по събиране на сума, която вече е включена в прихода от продажба, несъбираемата сума се признава за разход, а не като корекция на сумата на първоначално признатия приход. Общият размер на приходите от оперативна дейност е в размер на 104 хил.лв.

10. Информация за сделките между свързани лица

През отчетния период „Синко- Инженеринг" АД няма извършени сделки със свързани лица.

11. Клонова мрежа

„Синко –Инженеринг" АД няма регистрирани клонове в страната и в чужбина.

12. Събития след датата на годишния отчет

В случаите, при които, дружеството извършва корекции при съставянето на годишния финансов отчет по повод на събития, настъпили след датата на финансовия отчет, оповестява датата, на която годишния финансов отчет е официално одобрен за публикуване по отношение на събитията, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Тези събития могат да бъдат: коригиращи събития- събития, които доказват условия, съществуващи на датата на годишния финансов отчет и некоригиращи събития- събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Към датата на съставяне на финансовия отчет няма данни за коригиращи и некоригиращи събития.

гр. София,
26.03.2019 г.

Съставител: .....
/ И. Атанасова /

Ръководител: .....
/ Ст. Попов /