ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на Хмела Велинград АД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Хмела Велинград АД („Дружеството"), съдържащ баланс към 31 декември 2018 г. ,отчет за приходите и разходите за годината, отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци завършващи на тази дата, както и приложение, което съдържа обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет:

- представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018 г. и неговите финансови резултати от дейността за годината, завършваща на тази дата; и
- е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти и Закона за счетоводството.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България - Институт на дипломираните експерт- счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г/. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти, включително освобождаванията за представяне и оповестяване по тези стандарти и по чл. 29 от Закона за счетоводството, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат

влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят основание (база) за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Орлин Костадинов Бараков – регистриран одитор

Велинград

Дата 04.06.2019

0604 Орлин Бараков
Регистриран одитор

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на *"ХМЕЛА-ВЕЛИНГРАД" АД*

адрес *България, гр. Велинград, Индустриална зона,Хмелосушилни*

Вписано в търговски регистър с ЕИК 112058592

към *31,12,2018*

АКТИВ

	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
	а	1	2
А.	**Записан, но невнесен к-л**		
Б.	**Нетекущи/дълготрайни/ активи**		
I.	*Нематериални активи*		
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	***Дълготрайни материални активи***		
1	Земи и сгради, в т.ч.	430	158
	Земи	145	144
	Сгради	285	14
2	Машини,производствено оборудване и апаратура	416	187
3	Съоръжения и други	13	4
4	Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	38	372
	Общо за група II:	***897***	***721***
III.	***Дългосрочни финансови активи***		
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	***Отсрочени данъци***	***1***	
	Общо за раздел Б:	***898***	***721***
В.	**Текущи /краткотрайни/ активи**		
I.	**Материални запаси**		
1	Суровини и материали	109	90
2	Незавършено производство	69	49
3	Продукция и стоки в т.ч.	241	220
	продукция	199	182
	стоки	42	38
	Предоставени аванси		
	Общо за група I:	***419***	***359***
II.	**Вземания**		
1	Вземания от клиенти и доставчици в т.ч.	522	463
2	Други вземания, в т.ч.		

ПАСИВ

	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
	а	1	2
А.	**Собствен капитал**		
I.	***Записан капитал***	***671***	***671***
II	Резерв от последващи оценки	141	144
III	Резерви		
1	Други резерви	21	16
	Общо за група IV:	***21***	***16***
V.	Натрупана печалба (загуба) от мин.год. в т.ч.		
	- неразпределена печалба	746	540
	- непокрита загуба	(105)	(105)
	Общо за групаV:	***641***	***435***
VI.	Текуща печалба/загуба/	***247***	***203***
	Общо раздел А:	**1721**	**1469**
Б.	**Провизии и сходни задължения**		
	Общо за раздел Б:	**0**	**0**
В.	**Задължения**		
1	Задължения към доставчици, в т.ч.	102	102
	- до 1 година	29	44
	- над 1 година	73	58
2	Други задължения, в т.ч.	97	45
	- до 1 година	88	38
	- над 1 година	9	7
	-към персонал , в т.ч	3	5
	- до 1 година	3	5
	-осигурителни задължения, в т.ч	1	3
	- до 1 година	1	3
	-данъчни задължение,в т.ч	19	29
	- до 1 година	19	29
	-други задължения, в т.ч	74	8

04.06.2019

0604 Стоян Бараков Регистриран одитор

	Общо за група II:	***522***	***463***
III.	**Инвестиции**		
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	***Парични средства, в т.ч.***		
	в брой	2	4
	безсрочни сметки/депозити/	63	54
	Общо за група IV:	***65***	***58***
	Общо за раздел В:	***1006***	***880***
Г.	**Разходи за бъдещи периоди**	***16***	***15***
Сума на актива (А+Б+В+Г)		**1920**	**1616**
	Условни активи	**11**	**11**

	- до 1 година	65	1
	- над 1 година	9	7
Общо раздел В, в т.ч.:		**199**	**147**
	- до 1 година	117	82
	- над 1 година	82	65
Г.	**Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч**	***0***	***0***
Сума на пасива (А+Б+В+Г)		**1920**	**1616**
	Условни пасиви	**11**	**11**

Дата: 21,03,2019 г. Съставител:Бойка Кривулева Ръководител: Асен Иванов

04.06.2019

0604 Орлин Бараков
Регистриран одитор

"ХМЕЛА-ВЕЛИНГРАД" АД гр. Велинград

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на *"ХМЕЛА-ВЕЛИНГРАД" АД*

адрес *Индустриална зона,Хмелосушилни*

Вписано в търговски регистър ЕИК 112058592

за *01.01.2018-31.12.2018*

Наименование на разходите	Сума (хил. текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
1.Намаление на запасите от продукция и НП		89
2.Разходи да суровини,материали и външни услуги в т.ч.	232	169
а суровини и материали	187	124
б външни услуги	45	45
3.Разходи за персонала в т.ч.	94	109
а разходи за възнаграждения	76	89
б разходи за осигуровки в т.ч.	18	20
-осигуровки свързани с пенсии		
4.Разходи за амортизация и обезценка,в т.ч.	138	57
а амортизация и обезценка на на ДМА и НДМА в т.ч.	138	57
-разходи за амортизация	138	57
-разходи от обезценка		
б разходи от обезценка на текущи/краткотрайни/ активи		
5.Други разходи, в т.ч.	123	177
а балансова стойност на продадените активи	116	172
б провизии		
в други	7	5
Общо разходи за оперативна дейност:/1+2+3+4+5/	***587***	***601***
6.Разходи от обезценка на финансови активи,вкл. инвестициите,признати като текущи активи, в т.ч.:		
а Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7.Разходи за лихви и други финансови разходи,в т.ч.	2	2
а разходи,свързани с предприятия от група		
б отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи/6+7/:	*2*	*2*
8Печалба от обичайна дейност	**275**	**226**
9.Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**589**	**603**
10.Счетоводна печалба	**275**	**226**
11.Разходи за данъци от печалбата	***29***	***23***
12.Други данъци,	(1)	
13.Печалба (10-11-12)	**247**	**203**
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	**864**	**829**

Наименование на приходите	Сума (хил. текуща година	предходна година
а	1	2
Б.Приходи		
1.Нетни приходи от продажби на:	727	771
1 Продукция	483	442
2 Стоки	6	88
3 Услуги	85	88
4 Материали	153	153
2.Увеличение на запасите от продукция и НП	*37*	
3.Разходи за придобиване на активи по стопански начин	***36***	***31***
4.Други приходи, вт.ч.	64	27
а приходи от финансирания	23	23
Общо приходи от оперативна дейност/1+2+3+4/	864	829
5.Приходи от участия в дъщерни,асоцирани и смесени предприятия,в т.ч.		
а от участия в предприятия от група		
6.Приходи от други инвестиции и заеми,признати като нетекущи активи, вт.ч.		
а от предприятия от група		
7.Други лихви и финансови в т.ч.		
а от предприятия от група		
б Положителни разлики от операции с финансови активи		
в Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи/5+6+7/	***0***	***0***
8.Загуба от обичайна дейност	**0**	**0**
9.Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**864**	**829**
10.Счетоводна загуба	**0**	**0**
11. Загуба (Д+V)		
Всичко /Общо приходи+11/	**864**	**829**

Дата: 21.03.2019

Съставител: Бойка Кривулева

Ръководител: Асен Иванов

04.06.2019

0604 Орлин Бараков
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на *"ХМЕЛА-ВЕЛИНГРАД" АД*

адрес *Индустриална зона,Хмелосушилни*

Вписано в търговски регистър с ЕИК 112058592

за *01,01,2018 - 31,12,2018*

(хил. лева)

	Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващ и оценки на активи и пасиви	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв,свързан с изкупени собствени	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
	a	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
	1.Салдо в началото на отчетния период	**671**		**144**	**12**			**4**	**540**	**(105)**	**203**	**1469**
2	Промени в счетоводната политика	0	0	0	0		0	0	0	0		0
3	*Грешки*											*0*
	4.Салдо в следствие промени в счетоводната политика и грешки										*0*	*0*
5	Изменения за сметка на собствениците,вт.ч.	0	0	0	0		0	0	0	0		0
	увеличение											*0*
	намаление											*0*
6	Финансов резултат за текущия период										247	247
7	Разпределения на печалба											0
	в т.ч. за дивиденти											*0*
8	Покриване на загуба											0
9	Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0		0	0	0	0		0
	увеличение											*0*
	намаление											*0*
10	Други изменения в собствения капитал	0	0	(3)	5		0	0	206	0		214
	увеличение				*5*				*206*			*211*
	намаление			*(3)*							*(203)*	*(3)*
	11.Салдо към края на отчетния период	**671**	**0**	**141**	**17**		**0**	**4**	**746**	**(105)**	**247**	**1721**
12	Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
	13.Собствен капитал към края на отчетния период	**671**	**0**	**141**	**17**		**0**	**4**	**746**	**(105)**	**247**	**1721**

Дата 21.03.2019 г.

Съставител: Бойка Кривулева

04.06.2019

0604 Орлин Бараков
Регистриран одитор

Ръководител:Асен Иванов

"ХМЕЛА-ВЕЛИНГРАД" АД гр. Велинград

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на *"ХМЕЛА-ВЕЛИНГРАД" АД*

адрес *Индустриална зона,Хмелосушилни*

Вписано в търговски регистър с ЕИК 112058592

за *01,01,2018 - 31,12,2018*

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	798	397	401	748	324	424
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		98	(98)		107	(107)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата		29	(29)		20	(20)
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основната дейност	35	54	(19)	23	30	(7)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	**833**	**578**	**255**	**771**	**481**	**290**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	35	282	(247)		220	(220)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционната дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	**35**	**282**	**(247)**	**0**	**220**	**(220)**
В. Парични потоци от финансовата дейност			0			
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0		40	(40)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от финансовата дейност		1	(1)		1	(1)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	**0**	**1**	**(1)**	**0**	**41**	**(41)**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**868**	**861**	**7**	**771**	**742**	**29**
Д. Парични средства в началото на периода			**58**			**29**
Е. Парични средства в края на периода			**65**			**58**

Дата:21.03.2019 г. Съставител:Бойка Кривулева Ръководител: Асен Иванов

04.06.2019

Орлин Бараков
0604
Регистриран одитор

Справка за нетекущите/ дълготрайните / активи

на *"ХМЕЛА-ВЕЛИНГРАД" АД*

към *31,12,2018*

(хил. лева)

	Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
	a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	***Нематериални активи***															
1	Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2	Концесии,патенти,лицензи,търговски марки,програмни продукти и др.подобни права и активи				0			0				0			0	0
3	Търговска репутация				0			0				0			0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
	Общо за група I:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
II.	***Дълготрайни материални активи***															
1	Земи и сгради,в т.ч.	212	287	7	492			492	53	13	4	62			62	430
	земи	144	3	2	145			145				0			0	145
	сгради	68	284	5	347			347	53	13	4	62			62	285
2	Машини,производствено оборудване и апаратура	398	351		749			749	211	122		333			333	416
3	Съоръжения и други	38	13		51			51	35	3		38			38	13
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	372	35	369	38			38				0			0	38
	Общо за група II:	**1020**	**686**	**376**	**1330**	**0**	**0**	**1330**	**299**	**138**	**4**	**433**	**0**	**0**	**433**	**897**
III	***Дългосрочни финансови активи***															
1	Акции и дялове от предприятия в група				0			0				0			0	0
2	Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3	Акции и дялове в асоцирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
4	Предоставени заеми,свързани с асоцирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5	Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6	Други заеми				0			0				0			0	0
7	Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
	Общо за група III:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	Отсрочени данъци		**1**		**1**	**0**	**0**	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1**
	Общ сбор (I+II+III+IV)	**1020**	**687**	**376**	**1331**	**0**	**0**	**1331**	**299**	**138**	**4**	**433**	**0**	**0**	**433**	**898**

Дата: 21,03,2019 г.

Съставител:Бойка Кривулева

Ръководител: Асен Иванов

Годишен доклад за дейността
на „ Хмела-Велинград „ АД

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31.12.2018 г., изготвен в съответсвие с национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия .

Описание на дейността

Дружеството е регистрирано в Република България.Основната дейност на дружеството през 2018 г. е свързана с производството на хмелов цвят ,картофи и жито както и отдаване под наем на недвижими имоти. През 2018 г. Хмела-Велинград АД осъществява търговската си дейност предимно на вътрешен пазар./Реализираните продажби на продукция, стоки ,материали и услуги на вътрешен пазар са 92% и 8% са извършените вътрешно общностни продажби./

Преглед на дейността.

Резултати за текущия период

Дейността на дружеството през 2018 г. е без съществена промяна от предходните периоди. Нетните приходи от продажба през 2018 г. спрямо 2017 са намалели с 44 х.лв..Това се дължи на намалението на приходите от продажби на стоки. Счетоводен финансовият резултат - 247 х.лв.

Текущите разходи/разходи за оперативна дейност/ на дружеството през 2018 г. намаляват в следствие на намалението на трудовите разходи и балансова стойност на продадените активи. Поради придобиване на дълготрайни материални активи ,начислените разходи за амортизации се увеличават.

През 2018 г. дружеството формира данъчна печалба и начислен корпоративен данък в размер на 29 х. лв. Преотстъпен корпоративен данък на основание чл.189б в размер на 4 х. лв.
През 2018г. не е извършвано преоценка и обезценка на ДМА .Отписани е задължения поради изтичане на давностен срок в размер на 4 х.лв.

ОСНОВНИ ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

а / Показатели за рентабилност / взема се финансовия резултат след приспадане разходите за данъци /

- К / коефициент / на рентабилност на приходите от продажби = финансов резултат / нетни приходи от продажби = 0.34
- К на рентабилност на собствения капитал = финансов резултат / собствен капитал / Заб. не се коригира с невнесения капитал / = 0,14
- К на рентабилност на пасивите = финансов резултат / дългосрочни и краткосрочни пасиви = 1,24
- К на капитализация на активите = финансов резултат / актива на баланса = 0.13

б / Показатели за ефективност

- К на ефективност на приходите = приходи // ОПР – всичко // / разходи = 1,40 //ОПР всичко разходи + разходи за данъци//
- К на ефективност на разходите = разходи / приходи = 0,68

в / Показатели за ликвидност

- К на обща ликвидност = краткотрайни активи / краткотрайни пасиви = 5,06
- К на бърза ликвидност = 2,95
- К на абсолютна ликвидност = парични средства / краткотрайни пасиви = 0,33

г / Показатели за финансова автономност

- К на финансова автономност / платежоспособност / = собствен капитал / пасиви = 8,65
- К на задлъжнялост = пасиви / собствен капитал = 0,12

Тъйкато производствената дейност на дружеството е в областта на селското стопанство основният риск пред който то е изправено са агрометериологичните условия.Другите рискове са:увеличение на цените на горивата,суровините и материалите

Структура на основния капитал на „Хмела-Велинград „ АД

Акционери	% дялово участие	Брой акции	Номинална стойност / лв./
„Хмела" АД	31,85	21 387	213 870
„Булхопс" ЕООД	68,15	45 761	457 610
	100	67 148	671 480

Стопански цели на ръководството за 2019 г.

Ръководството счита, че основните направления в дейността през 2019г. не би следвало да се различават съществено от тези през 2018 г., а именно:

-Ефективно и целесъобразно стопанисване и управление на наличните активи.

-Ефективно управление на човешките ресурси за постигане на по-голяма производителност на труда.

-Реализиране на произведената продукция и намирането на нови пазари.

Научноизследователска и развойна дейност

През 2018 г. дружеството не е извършвало научноизследователска и развойна дейност.

Управление:

Дружеството е с едностепенна система на управление съгласно търговския закон
Към 31.12.2018 г. в състава на Съвета на директорите участват:

-Асен Иванов Иванов-член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор
-Дафинка Димитрова Иванов-член на Съвета на директорите
-Булхопс ЕООД- член на Съвета на директорите

Информация по чл.187д от ТЗ

През 2018 г. не е извършвано придобиване на собствени акции.

Информация за Съвета на директорите по чл. 247 ал. 2 от ТЗ

1.Асен Иванов Иванов-член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор
Начисленото брутно възнаграждение по договор за управление и контрол през 2018 в размер на 6480,00 лева а изплатеното възнаграждение след удържане на лични осигурителни вноски е в размер на 4293,12,45 лв.. Задължението към 31.12.2018 г след приспадане на задължителните удръжки е 357,76 лева. Не притежава акции от дружеството и не е сключвало договори по чл.240б от ТЗ. Участва в Съвета на директорите на „Булхопс-90" АД,съдружник в „Агроспейс" ООД,Съдружник в „Певал" ООД едноличен собственик на „Юндола-АМ" ЕООД,Едноличен търговец „Булхопс-Асен Иванов"и едноличен собственик „Булхопс" ЕООД,притежава акции от капитала на „ Хмела" АД. и дялове от „Юндола -95" ООД
2.Дафинка Димитрова Иванова-член на Съвета на директорите-през 2018 г. не са начислявани и изплащани възнаграждения.
Не притежава акции от дружеството и не е сключвало договори по чл.240б от ТЗ.Председател на Всестранна кооперация „ Булхопс"
3.Булхопс ЕООД с едноличен собственик на капитала Асен Иванов Иванов-член на Съвета на директорите –през 2018 г. не са начислявани и изплащани възнаграждения.
Притежава 45 761 бр. акции от дружеството,което е 68,15 % от капитала.Не е сключвало договори по чл.240б от ТЗ

Членовете на Съвета на директорите придобиват акции по общия ред съобразно действащото законодателство.
През 2018 г. на са придобивани и прехвърляни акции на дружестото.

Наличие на клонове на предприятието:

Дружеството не разполага с клонова мрежа.

Изп.Директор :……
Асен Иванов

О П О В Е С Т Я В А Н Е

на годишния счетоводен отчет за 2018 год.
на **Хмела-Велинград АД**

"ХМЕЛА-ВЕЛИНГРАД"АД, Булстат 112058592, с адрес:гр.Велинград, Индустриална зона,Хмелосушилни - е дружеството което е регистриран земеделски производител с основна дейност хмелопроизводство което е образувано през 1997 г. като акционерно дружество с акционери "Хмела"АД и "Булхопс" ООД .Дружеството е регистрирано с капитал 671 480 лева разпределени на 67 148 броя обикновени акции с номинал 10 / десет / лева всяка.

Годишният финансов отчет е изготвен на базата на националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия действащи през 2018 г. През отчетната година няма промени в счетоводната политика на дружеството и всички данни са съпоставими / Всички активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи са оценени по историческата им цена, като за отчетния период не са начислявани загуби от обезценка.

През отчетната година дружеството прилага следната счетоводна политика:

ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

1. Възприетият подход при класифициране на материалните активи като дълготрайни е когато актива отговаря на следните условия :

- да има натурално веществена форма
- да се използва за производството и / или доставката / продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели
- се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период
- стойността на актива може надеждно да се изчисли и да превишава 700 лв., стойностен праг на същественост.
- дружеството очаква да получи икономически изгоди, свързани с актива

2. През годината са възприети следните подходи за определяне на първоначалната оценка на дълготрайните материални активи / ДМА /

а / по себестойност когато актива е изграден по стопански начин

б / всички останали ДМА придобити през отчетния период са оценени по цена на придобиване, която включва покупната цена / включително митата и не възстановимите данъци / и всички преки разходи, които са необходими за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му

в / възприети са два подхода за класифициране на последващите разходи по ДМА :

- последващи разходи с които се корегира балансовата стойност на актива, когато е вероятно дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.
- всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

3. Измененията в нетекущите / дълготрайни / активи са посочени в справка Приложение №5 към годишния финансов отчет.

4. Няма ДМА с ограничения върху правото на собственост .

5.Няма поети ангажименти за придобиване на ДМА

6.Освен със собствена земя дружеството наема и от физически лица/собственици/ земеделски земи върху които се отглеждат земеделските култури.

7. Няма ДМА, които временно са изведени от употреба .

8.Отчетната стойност на напълно амортизираните ДМА по групи активи е както следва :

Машини,производствено оборудване и апаратура-127 х.лв.
Съоръжения и други-25 х.лв.
Компютърна техника -4 х.лв.
Хмелови насаждения-283 х.лв.

9. Дружеството прилага линеен метод на амортизация за всички ДМА

10. В дружеството няма промени в методите на амортизация.

ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

Дружеството не разполага с инвестиционни имоти

ФИНАНСОВИ АКТИВИ

Дружеството няма други вземания по предоставени заеми:

ЛИЗИНГ

Дружеството е сключило договор за финансов лизинг с предмет :селскостопанска техника/трактор/ на обща стойност 59 х.лв.Отразената сума като финансов разход за бъдещи периоди по договора е 1 х.лв.

МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

1.Счетоводната политика за оценката на стоково-материалните запаси / СМЗ /
при тяхното отписване е средно претеглена стойност за всяка единица СМЗ, която се определя от сбора на среднопретеглената стойност на наличните СМЗ в началото на месеца и стойността на закупените или произведени през месеца, който сбор се разделя на количеството на СМЗ – носители на тези стойности.

2. В дружеството не е правена обезценка на СМЗ и няма такива, които да са отчетени в баланса по нетна реализируема стойност.
3. В дружеството няма дадени за обезпечаване на пасива СМЗ
4. Стоково-материалните запаси в дружеството са краткотрайни активи под формата на:

а/материали, придобити основно чрез покупка и предназначени за влагане в производствения процес с цел произвеждане на стоки и услуги. Те могат да са обект и на преки продажби, когато това се прецени от ръководството.

б/ продукция, създадена в резултат на производствения процес на дружеството и предназначена за продажба.

в/стоки, придобити основно чрез покупка и предназначени за продажба.

г/незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция.

5.Първоначалната оценка на стоково-материалните запаси се извършва както следва:

а/при придобиване чрез закупуване, те се оценяват по цена на придобиване.

б/при придобиване от собствено производство - те се оценяват по себестойност.

Структурата на материалните запаси в дружеството е:
-материални запаси необходими за производствената дейност-109 х.лв.
-продукция -199 х.лв.
-стоки-42 х.лв.
-незавършено производство/хмел и пшеница/-69 х.лв./

СЪСТАВ НА РАЗХОДИТЕ, ПРЕКИ И НЕПРЕКИ ТЕХНОЛОГИЧНИ ОСНОВНИ ПРОИЗВОДСТВЕНИ РАЗХОДИ И БАЗИ ЗА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕТО НА ТЕЗИ РАЗХОДИ В ДРУЖЕСТВОТО

1.В състава на преките основни производствени разходи в дружеството се включват следните разходи:
А/ Основни материали: торове, препарати, материали, горива, ел.енергия, вода, семена и посадъчен материал, резервни части и други.
Б/ Фонд работна заплата , ДОО и Здравни осигуровки
В/ Външни услуги- напояване, застраховки, данъци и такси, наеми, платени суми по граждански договори и други.
Г/ Други- командировки и други

2.В съства на непреките технологични основни производствени разходи в дружеството се включват следните разходи:
Постоянни общопроизводствени разходи – амортизация на сгради, машини и оборудване, разходи за спомагателна дейност, механизация и автотранспорт.

3. Постоянните общопроизводствени разходи се разпределят на база производството за което са предназначени за месеца, на база декари мека оран, тон километри, машиносмени и други.

4.Променливите общопроизводствени разходи се разпределят на база реалното използване на производствените мощности.

ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Извършените доставки към свързани лица са следните

- Доставки от произведена продукция-хмелов цвят,хмелов гранулат и гранулиране на хмелов цвят и материали:

-Булхопс ЕООД-131 х.лв..Плащанията по доставки през 2018 в размер на 238 х.лв. и неидължената сума към 31,12,2018 г. е 43 х.лв.

-ЕТ Булхопс-Асен Иванов-228 х.лв.. Плащанията по доставки през 2018 в размер на 89 х.лв. и неидължената сума към 31,12,2018 г. е 271 х.лв.

-Хмела АД-32 х.лв., няма извършвани плащания през 2018 г. и неиздължената сума към 31,12,2018 г. е 114 х.лв.

В ценовата политика няма отклонения от справедлива стойност по тези сделки.

Получени доставки от свързани лица

- Доставки на стоки и материали

ЕТ Булхопс-Асен Иванов-28 х.лв. Плащания през 2018-11 х.лв. Неиздължената сума към 31.12.2018 г.-17 х.лв.
Хмела АД-Няма извършвани доставки. Плащания през 2018-3 х.лв. Неиздължената сума към 31.12.2018 г.-69 х.лв.
Агроспейс ООД- 1 х.лв.Няма извършвания плащания. Неиздължената сума към 31.12.2018 г.-1 х.лв

В ценовата политика няма отклонения от справедлива стойност за дадена сделка.

Начислени счетоводни разходи от свързани лица в размер на 35 х. лв. и счетоводни приходи-330 х.лв.
Вземания към 31,12,2018 г. от свързани лица са в размер на 448 х.лв. и задължения-56 х. лв.

СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

а / Корегиращи събития

Не са отчетени коригиращи събития.

б / Некоригиращи събития

Няма настъпили некоригиращи събития.

ДОХОД И НА ПЕРСОНАЛА

През отчетната година са плащани суми за краткосрочни доходи на персонала, като са изплатени суми в размер на 76 х.лв. и осигурителни вноски в размер на 18 х.лв. Неизплатените доходи на персонала в размер на 3 х. лв.,което се отнася за м.12 2018 г. и са отразени като задължение към персонала.

ЕФЕКТИ ОТ ПРОМЕНИ ВЪВ ВАЛУТНИТЕ КУРСОВЕ

Паричните средства в чуждестранна валута при закупуване се оценяват по валутния курс на придобиванеКъм датата на ГФО се извършва преоценка по заключителен курс.

1.Ръководството на дружеството е определило да се извършва текуща оценка на позициите в чуждестранна валута в края на всеки месец.
2.Дружеството няма стопанска дейност в чужбина.

ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Класифицират се като дългосрочни или краткосрочни пасиви, в зависимост от срока на признаването им като текущи приходи.
Получени суми, които не се отнасят за отчетния период се третират като приходи за бъдещи периоди. Съставя се погасителен план за амортизиране по прихода.

В дружеството няма начислени приходи за бъдещи периоди.

РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Извършени разходи, които не са свързани с получаване на приходи или икономическа изгода през отчетния период, се отчитат като разходи за бъдещи периоди. При възникването им се съставя погасителен план за признаването им в съответните периоди.Разсрочени разходи, свързани с обичайната дейност, възникват от разходи за застраховки, абонамент, лихви по финансов лизинг и други.
В дружеството са начислени разходи за бъдещи периоди в размер на 16 х.лв.,като в състава си включват: разходи за застраховки, разходи за обработка на угар и разходи за абонамент и разходи за материали.

ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ и ПАСИВИ

През отчетния период е извършено отписване на задължение за лихви в размер на 3 х.лв. и към доставчици в размер на 1 х. лв. в резултат на изтичане на давностен срок .

ПРОВИЗИИ,УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И УСЛОВНИ АКТИВИ

Няма налични или създадени провизии,условни задължения и условни активи.

ПРИХОДИ

Дружеството формира приходи от продажбата на произведена продукция-хмелов цвят, хмелов гранулат,пшеница и картофи,гранулиране на хмелов цвят , продажба на материали и отдаване на помещения под наем и е възприело следната счетоводна политика за признаване на приходи :

Продажбата се извършва на място или с доставка до клиента, като плащането става по касов и безкасов начин и прихода се признава веднага защото:

- се прехвърлят всички рискове и изгоди свързани със собствеността на стоките
- продавача не запазва участие в управлението и контрола върху продадените стоки
- сумата на прихода е надежно изчислена
- продавачът има икономическа изгода от сделката, свързана с продажбата
- всички разходи по сделката са направени

Структурата на нетните приходи от продажби през 2018 г. е

-приходи от продукция-483 х.лв.- приходи от продажби на хмелов цвят,хмелов гранулат, пшеница и картофи.

-приходи от продажба на стоки-6 х.лв.-приходи от продажби на хмелов гранулат

-приходи от услуги- 85 х.лв.-гранулиране на хмелов цвят,наеми на недвижими имоти.

-приходи от продажби на материали-153 х. лв.

ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА

1. За 2018 г. дружеството реализира данъчна печалба 284 х.лв.Преотстъпен корпоративен данък по реда на чл.189б от ЗКПО в размер на 4 х.лв. и внесен корпоративен данък 24 х.лв.

ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ПРАВИТЕЛСТВЕНА ПОМОЩ

През 2018 г. дружеството е получило финасирания в размер на 23 х.лв.

СЕЛСКО СТОПАНСТВО

Дружеството е регистриран земеделски производител с основната дейност - производство на хмелов цвят.Дейността се извършва в землището на общ.Велинград.

Липсата на активен пазар на хмелов цвят и пазарно определени цени за алтернативните изчисления води до невъзможност да се определи справедливата стойност на произведената продукция и тя се оценява по цена на придобиване/себестойност/

През 2018 г.е произведена пшеница, картофи и хмел.

Няма биологични активи които са заложени като гаранция и обезпечения.

ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ

1.Няма предоставяни аванси и кредити на членовете на административния персонал и на органите на управление.

2.Няма записани акции и дялове през отчетния период.

3.Няма задължения, които стават дължими и изискуеми след повече от 5 години и няма задължения за които са предоставени обезпечения.

21,03,2019 г. Изготвил:Б.Кривулева ..... Ръководител:А.Иванов.....

ХМЕЛА-ВЕЛИНГРАД" АД гр. Велинград