Годишен Финансов Отчет
2012 година
ТИНЕВ СТРОЙ ЕООД

Съставен от
Нета Консулт ЕООД

Приложение № 6 към СС1
Двустранна форма

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на **ТИНЕВ СТРОЙ ЕООД**
адрес: **с. Старо Оряхово**
към: **31.12.2012 година**

А К Т И В				П А С И В			
Сума (хил.лв)				Сума (хил.лв)			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ СТАТИИ		Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ СТАТИИ		Текуща година	Предходна година
А	Записан, но невнесен капитал			А	Собствен капитал		
				I	Записан капитал	5	5
				II	Натрупана печалба (загуба) от минали години	(2)	(3)
				III	Текуща печалба (загуба)	4	1
	Общо за раздел А:	0	0		Общо за раздел А:	7	3
Б	Нетекущи (дълготрайни) активи			Б	Провизии и сходни задължения		
I	Нематериални активи						
II	Дълготрайни материални активи		1				
III	Дългосрочни финансови активи						
IV	Отсрочени данъци						
	Общо за раздел Б:	0	1		Общо за раздел Б:	0	0
В	Текущи (краткотрайни) активи			В	Задължения, в т.ч.		
I	Материални запаси	22	17		до 1 година	17	20
II	Вземания, в т.ч. Над 1 година	2	1		над 1 година		
III	Инвестиции						
IV	Парични средства		4				
	Общо за раздел В:	24	22		Общо за раздел В:	17	20
Г	Разходи за бъдещи периоди			Г	Финансирания и приходи за бъдещи периоди		
	СУМА НА АКТИВА (А + Б + В + Г)	24	23		СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В + Г)	24	23

Дата на съставяне: 03.03.2013 год.

Съставител:
Галя Гроздева
"Нета Консулт" ЕООД
Специализирано счетоводно предприятие
ИН по Булстат: 148022210
Подпис и печат на съставителя:.....

НЕТА КОНСУЛТ
СЧЕТОВОДСТВО И ОДИТ
НЕТА КОНСУЛТ ЕООД
BG 148022210
9000 Варна, Приморски Парк, Салтанат № 2507,ет.3
office@netaconsult.bg
☎ +359 52 306374
www.netaconsult.bg

Управител: ДИМИТЪР ТИНЕВ
Подпис и печат:.....

"ТИНЕВ СТРОЙ"
с.Старо Оряхово
ЕООД

Приложение № 2 към СС1
Двустранна форма

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на **ТИНЕВ СТРОЙ ЕООД**

адрес: **с. Старо Оряхово**

за: **31.12.2012 година**

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв) Текуща година	Предходна година	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв) Текуща година	Предходна година
А Р А З Х О Д И			**Б П Р И Х О Д И**		
1 Намаление на запасите от продукция и незавършено п-во			1 Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**131**	**75**
2 Разходи за суровини, материали и външни услуги	**98**	**58**	а) продукция		
а) Суровини и материали	94	45	б) стоки	3	
б) Външни услуги	4	13	в) услуги	128	75
3 Разходи за персонала, в т.ч.:	**26**	**15**	2 Увеличение на запасите от продукция и незавършено		
а) Разходи за възнаграждения	22	13	3 Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) Разходи за осигуровки	4	2	4 Други приходи, в т.ч.:	0	0
4 Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.	**0**	**0**	- приходи от продажба на дълготрайни активи		
а) Разходи за амортизации и обезценка на ДМА и ДНМА	0	0	**Общо приходи от оперативна дейност**	**131**	**75**
- разходи за амортизация			5 Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия		
- разходи от обезценка			6 Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			7 Други лихви и финансови приходи, в		
5 Други разходи, в т.ч.:	**2**	**0**	а) приходи от предприятия в група		
а) Балансова стойност на продадени активи	2		б) положителни разлики от операции с фин.инструменти		
б) Провизии			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
в) Други разходи					
Общо разходи за оперативна дейност	**126**	**73**			
6 Разходи от обезценка на финансови активи, в т.ч.:	0	0			
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7 Разходи за лихви и други финансови разходи:	1	1			
- разходи за лихви					
- други финансови разходи	1	1			
Общо финансови разходи	**1**	**1**	**Общо финансови приходи**	**0**	**0**
Общо разходи за обичайната дейност	**127**	**74**	**Общо приходи от обичайната дейност**	**131**	**75**
8 **Печалба от обичайната дейност**	4	1	8 **Загуба от обичайната дейност**		
9 Извънредни разходи			9 Извънредни приходи		
Общо разходи	**127**	**74**	**Общо приходи**	**131**	**75**
10 Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	4	1	10 Счетоводна загуба (общо разходи - общо приходи)		
11 Разходи за данъци от печалбата					
12 Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13 **Печалба** (10-11-12)	**4**	**1**	11 **Загуба** (ред 10+11+12 от раздел А)		
ВСИЧКО (общо разходи + 11 + 12 + 13)	**131**	**75**	**ВСИЧКО (Общо приходи + 11)**	**131**	**75**

Дата на съставяне: 03.03.2013 год.

Съставител:
Галя Гроздева
"Нета Консулт" ЕООД
Специализирано счетоводно предприятие
ИН по Булстат: 148022210
Подпис и печат на съставителя:.....

НЕТА КОНСУЛТ СЧЕТОВОДСТВО И ОДИТ НЕТА КОНСУЛТ ЕООД 148022210 +359 52 306374 ул.Консултант №2507,ет.3 www.netaconsult.bg

Управител: ДИМИТЪР ТИНЕВ
Подпис и печат:.....

"ТИНЕВ СТРОЙ" с.Старо Оряхово ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2 0 1 2 година

на Тинев Строй ЕООД

с. Старо Оряхово

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. ПРАВЕН СТАТУТ

Тинев Строй ЕООД е основано през 2010 год. като еднолично дружество с ограничена отговорност, вписано в регистъра на търговските дружества на 10.03.2010 год.

Предприятието е със седалище и адрес на управление с.Старо Оряхово, област Варна, община Долни Чифлик, ул. Тунджа 8.

Адресът за кореспонденция е гр с.Старо Оряхово, област Варна, община Долни Чифлик, ул. Тунджа 8.

През отчетната 2012 г. се управлява и се представлява от Димитър Петров Тинев.

2. Капитал

Дружеството е: *100* % - частна собственост;
Регистрираният основен капитал на дружеството е: 5 000.00 /пет хиляди/ лева.
Броят на регистрираните дялове е 50.
Номиналната стойност на един дял е 100.
Номиналната стойност на дяловете е платена 100%.

През 2012 г. сумата на регистрирания капитал не се променя.

През 2012 г. в състава на съдружниците не са настъпили промени.

3. Предмет на дейност

През 2012 година дружеството осъществява строително-монтажни работи на сгради.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. **Основни положения**

Настоящите финансови отчети на **Тинев Строй ЕООД** са изготвени в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

2. Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

3. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческа цена.

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност.

4. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Нетекущи (дълготрайни) активи

1. Дълготрайни материални активи

1.1. Като дълготрайни материални активи в **Тинев Строй ЕООД** се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава **700.00** лева се капитализират.

1.2. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

а) По цената на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

б) Себестойност - когато са създадени в предприятието (направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи).

в) Справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка.

г) По оценка, приета от съда и от ОС на дружеството плюс всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен дълготраен материален актив или други активи.

е) По балансова стойност на отдадения актив – при замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност.

1.3. Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

1.4. След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

1.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

1.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база **линеен метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните активи**.

Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2. Стоково-материални запаси

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление: среднопретеглена стойност съгласно приложимия СС2. Средната стойност се изчислява след всяко постъпление на стоково-материалните запаси.

3. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка.

4. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности и разплащателни сметки в банки.

5. Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите на **Тинев Строй ЕООД**, с изключение на стоково-материалните запаси, активите, произтичащи от доходи на персонала, намалена с очакваните разходи при продажба и отсрочени данъчни активи, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, с цел да се идентифицира наличието или не на признаци за обезценка.

В случай, че се установи наличие на признаци за обезценка се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив.

Загуба от обезценка се признава винаги и единствено в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. В този случай балансовата стойност на актива се намаля чрез отразяването като текущ разход за дейността на загуба от обезценка до размера на неговата възстановима стойност.

При обезценка на дълготраен материален или нематериален актив, за който е създаден резерв от последваща оценка, загубата от обезценка се отразява в намаление на този резерв. Ако загубата от обезценка е по-голяма от създадения резерв, превишението се отразява като текущ разход за дейността.

Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка и само, когато загубата от обезценка през предходни периоди е била отчетена като текущ разход и до размера на този разход.

6. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана. Непризнатите активи по

отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

7. Провизии, условни задължения и условни активи

7.1. Провизия се признава в баланса и като текущ разход, когато **Тинев Строй ЕООД** има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност за покриването й да бъде необходим определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи. Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

За признаването й се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се вземат под внимание рисковите и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

Към всяка дата на баланса сумите на признатите провизии се преразглеждат и и коригират - актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира.

Съдебни спорове

Където е вероятно определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължение по съдебен спор, предприятието признава провизия.

Провизията се базира на най-добрата оценка дадена от юридическите съветници на предприятието. В случаите, когато не може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението се оповестява като потенциално задължение.

Провизия се признава до очаквания размер на разходите на база експертна оценка на независими експерти или вътрешни специалисти.

7.2. Като условни активи в **Тинев Строй ЕООД** се третират възможните активи, възникнали в резултат на минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено единствено от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.

7.3. Като условни пасиви в **Тинев Строй ЕООД** се третират:

7.3.1. Възможните задължения, произтичащи от минали събития, резултатът от които ще бъде потвърден единствено с настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.

7.3.2. Настоящи задължения, произтичащи от минали събития, които не са признати във финансовия отчет или защото не е налице вероятност погасяването им да доведе до изтичане на икономически ползи, или защото сумата на задължението не може да бъде остойностена достатъчно надеждно.

8. Доходи на персонала

В предприятието са реализират и начисляват суми за доходи на персонала по видове, както следва:

8.1. ***Краткосрочни доходи*** на персонала - онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях.

Предприятието признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

8.2. ***Доходи при напускане -*** доходи при прекратяване на трудовото или служебното правоотношение преди нормалния срок за пенсиониране.

9. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинала и размера на падежа се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема.

10. Приходи

Основните източници на приходи за **Тинев Строй ЕООД** са приходите от строителни услуги.

Приходът от продажбата на продукция, стоки и други активи се признава, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача, налице е икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата и направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходи от извършени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Етапът на завършеност се определя на база анализ на свършената работа, както и на база съотношение на направените до момента разходи към общо изчислените разходи по сделката за извършване на услугата.

Приходът от продажбата на дълготрайни активи и други активи се признава, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача, налице е икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата и направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходи от лихви се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива.

Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

11. Ефекти от промените във валутните курсове

Текуща оценка на валутните активи и пасиви в **Тинев Строй ЕООД** се извършва към последно число на всеки месец.

12. Промени в счетоводната политика

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика:

а) приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития или сделки;

б) приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.

IV. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

		Страница:	Референция:
1.	Дълготрайни материални активи	9	1.1.
2.	Пари и парични еквиваленти	9	2.1.
3.	Приходи	9	3.1.
4.	Разходи	9	4.1

1. Дълготрайни материални активи

1.1. Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	*Средна норма на полезен живот (год.)*	
	2012 г.	*2011 г.*
Транспортни средства	4	4

2. Пари и парични еквиваленти

2.1. Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	*Сума (хил.лв.):*	
	2012 г.	*2011 г.*
Парични средства в брой:	-	3
Парични средства по разплащателни сметки	-	1
Общо:	**-**	**4**

3. Приходи

3.1. Приходи според техния характер, признати през периода:

3.1.1. Приходи услуги

Приходи от услуги	*Приход - стойност (хил.лв.)*	
	2012 г.	*2011 г.*
Приходи от услуги	128	75
Приходи от продажба на стоки	3	-
Общо приходи услуги	**131**	**75**

4. Разходи

4.1. Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода

Категория разходи	*Разход – стойност (хил.лв.)*			
	2012 г.	*В т.ч. неплатени към 31.12.2012г.*	*2011 г.*	*В т.ч. неплатени към 31.12.2011г.*
Разходи за материали	94		45	
Разходи за услуги	4		13	
Разходи за персонала	26		15	
Балансова стойност на продадените активи	2		-	
Общо оперативни разходи:	**126**		**73**	

Дата на съставяне: 03.03.2013 год.

Съставител:
Галя Гроздева
Нета Консулт ЕООД,
Специализирано счетоводно предприятие
ИН по Булстат: 148 022 210
Подпис и печат на съставителя:.....

НЕТА КОНСУЛТ
СЧЕТОВОДСТВО И ОДИТ
НЕТА КОНСУЛТ ЕООД
☎ +359 52 306374
www.netaconsult.bg

Управител:
Тинев Строй ЕООД
Димитър Петров Тинев,
подпис и печат:.....

ТИНЕВ СТРОЙ
с.Старо Оряхово
ЕООД