ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Дружество с ограничена отговорност с наименование

„КАЗА МОБИЛИЕРИ" транслитерация „CASA MOBILIERI"ltd

Днес, 09.01.2023 год. /девети януари две хиляди двадесет и трета година/, в гр. Плевен Ние, долуподписаните: Васил Кръстев Василев, ЕГН , л.к № издадена на , с постоянен адрес: и Емил Алипиев Арсов, ЕГН л.к. год от I , с постоянен адрес: наричани по-долу за краткост **СЪДРУЖНИЦИ** приемаме настоящия ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР на Дружество с ограничена отговорност „КАЗА МОБИЛИЕРИ" транслитерация „CASA MOBILIERI" ltd.

ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1 по смисъла на настоящия ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР и ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН се създава ООД с наименование „КАЗА МОБИЛИЕРИ" транслитерация „CASA MOBILIERI"ltd.

Чл.2 Седалището на дружеството е : с. Въбел, община Никопол, ул."Георги Димитров" № 23
Адреса на управление на дружеството ес. Въбел, община Никопол, ул."Георги Димитров" № 23

СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ НА ДРУЖЕСТВТО И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.3 Дружеството се учредява за неограничен срок от време.

Чл.4 Предметът на дейност на дружеството е: **Производство, монтаж и сервиз на алуминиева , PVC и дървена дограма и врати, производство и монтаж на алуминиеви и железни парапети, парапети и модули от ковано желязо, сенници, щори, монтаж на гипсокартон , окачени тавани и ламиниран и дървен паркет и дюшеме, изработка, доставка и монтаж на мебели от дърво, ламинирани плоскости и МДФ плоскости, дърводелски услуги, търговия с дървен материал, изработка и монтаж на дървени и железни конструкции, извършване на строително-монтажни дейности, търговия със строитерни материали, търговско представителство/без процесуално/ и посредничество, сделки с недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти.**

Чл. 5 СЪДРУЖНИЦИ в дружеството са : Васил Кръстев Василев и Емил Алипиев Арсов.

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ

Чл.6 ал. 1 Капиталът на дружеството възлиза на **200 лв. /двеста лв./** Дружеството се учредява с уставен капитал в размер на 200 /двеста лева/ - 20 /двадесет дяла/ от по 10 /десет/ лв. всеки един. **Капиталът на дружеството е внесен изцяло, 100 % към момента на подаване на заявлението за вписване на дружеството.**

Чл.6 ал.2 Капиталът е разпределен на 20 дяла по 10 лв. всеки един дял.

Чл.6 ал.3 Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва:

За Васил Кръстев Василев 10 дяла от по 10 лева
За Емил Алипиев Арсов 10 дяла от по 10 лева

Чл.7 Един дял дава на притежателя си правото на един глас, на съответни дивиденти и на ликвидационна квота.

Чл.8 Стойността на всеки дружествен дял в случай на ликвидация се определя чрез оценка на съществуващата част от ликвидационната маса.

Чл.9 Нов съдружник се приема по негова молба. към същата се прилага декларация, че новия съдружник приема условията на дружествения договор.

Чл. 10 Прехвърлянето на дялове от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица при спазването на условията за приемане на нов съдружник.

Чл.11 Прехвърлянето на дял се оформя с договор с нотариална заверка на подписите и се вписва в търговския регистър.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 12 ал. 1 При загуби на дружеството или при временна необходимост от парични средства, по решение на ОС на съдружниците, същите могат се задължават да направят допълнителни парични вноски в определен срок.

Чл. 12 ал. 2 Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците в капитала. Вноските подлежат на връщане по ред, определен от ОС на съдружниците.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.13 Всеки съдружник има право: да участва в управлението на дружеството да участва в разпределението на печалбата да бъде осведомяван за хода на дружествените работи да преглежда книжата на дружеството на ликвидационен дял. Всеки съдружник е длъжен да изплати или внесе дяловата вноска да оказва съдействие в осъществяване на дейността на дружеството да участва в управлението на дружеството да изпълнява решенията на Общото събрание

Чл. 14 Отговорността на всеки съдружник за задълженията на дружество е ограничена до стойността на дела , който той е внесъл или е задължен да внесе в същото.

Чл.15 ал. 1 Съдружник може да напусне дружеството след отправяне на писмено 3 месечно предизвестие до ОС на съдружниците.

Чл.15 ал.2 Имуществените отношения с напусналия съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който съдружникът е прекратил членството си.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВТО

Чл. 16 ал. 1 Органи на управление на дружеството са :

ОБЩОТО СЪБРАНИЕ на съдружниците и УПРАВИТЕЛИТЕ. **Дружеството се управлява и представлява от Управителите Васил Кръстев Василев и Емил Алипиев Арсов ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО.**

Чл.16, ал. 2 Общото събрание - КОМПЕТЕНТНОСТ

- Изменя и допълва дружествения договор
- Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член
- Приема годишния отчет и баланса на дружеството, разпределя печалбата, взема решения за нейното изплащане
- Взема решения за увеличаване или намаляване на капитала - избира Управител /ли/ , определя възнаграждението му /им/ и го /ги/ освобождава от отговорности. Определя начина на представителство на дружеството и разпределение на функциите между Управителите; когато те са повече от един.
- Взема решения за откриване на клонове и участие в други дружества в страната и чужбина.
- Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
- Взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу Управителя /лите/ и назначава представител за водене на процеси срещу него [тях].
- Взема решения за допълнителни парични вноски.

Решенията по ал.2 т. 1,2 и 9 се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по т.4 - с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от една втора от капитала. Съдружник може да гласува чрез представител само при изрично писмено пълномощно с нотариална заверка на подписите, освен за съдружник — юридическо лице или законен представител.

Чл.17 Управлението и представителството на дружеството се осъществяват от Управителите, заедно и поотделно, които имат следните права и задължения:

- Организират и ръководят дейността на дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание . Представляват дружеството пред местни и чуждестранни физически и юридически лица, централни и местни органи на държавната власт и управление. правораздавателни и данъчни органи.
- Назначават персонала на дружеството, освобождават персонала на дружеството и упражняват дисциплинарната власт върху персонала на дружеството.
- Сключват договори, издават пълномощни и решават всички въпроси, които не са от компетентността на Общото събрание.
- Носят отговорност за ценовата политика и ценообразуването, законността, кадровия подбор и търговската дейност на дружеството.
- Носи отговорност за причинените на дружеството вреди в резултат на собствените си действия или бездействия.
- Нямат право без съгласието на дружеството от свое или от чуждо име да извършват търговски сделки, да участва в събирателни или командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност, да заема длъжности в ръководни органи на други дружества, когато тези дружества извършват сходна дейност с тази на настоящето дружество.

Чл.18 Управителите се освобождават по решение на ОС или екс леге — в случай на смърт, поставяне под запрещение, както и след подаване на 2 месечно писмено предизвестие до ОС и до всеки съдружник поотделно. Последното се изпраща по пощата с обратна разписка на адреса на съдружника и се завежда в деловодството на дружеството.

Чл.19 Управителите могат да преупълномощават други лица за извършване на отделни действия като своевременно уведомят за това съдружниците.

ОБЩИ ФИНАНСОВИ ВЪПРОСИ

_чл.20 Дружеството организира работата и въз основа на предмета на дейност, решенията на Общото събрание, решенията на Управителите. както и сключените договори. Средствата за функциониране на дружеството се образуват от капитала, приходи от дейността, дарителство и спонсорство.

Фондовете на дружеството се образуват и изразходват съобразно действащото законодателство и решенията на Общото събрание. По решение на Общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимосто от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени по реда на чл. 134 от ТЗ да направят допълнителни парични вноски за определен срок, съразмерно с дяловете в капитала, освен ако Общото събрание не реши друго за конкретен случай.

Финансовите резултати на дружеството се разпределят съобразно правилата. приети от Общото събрание, включително и разпределяне на дивиденти.

Разпределянето на дивиденти става на база определен от Общото събрание процент, съобразно дяловото участие.

Финансовата година започва на 01. и завършва на 31.12. включително за всяка календарна година, а при първоначалната регистрация на дружеството от датата на вписването му в търговския регистър. Печалбата на дружеството се разпределя между съдружниците в съответствие с дяловете им. По същия начин се понасят и загубите.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 21 Дружеството се прекратява:

- По решение на съдружниците, взето с единодушие

[redacted] Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност - При обявяване в несъстоятелност

[redacted] По решение на съда в предвидените от Т 3 случаи

Ликвидационното производство се извършва по ред, установен от действащото законодателство към момента на откриване на производството.

СПОРОВЕ

Член 22Споровете с български лица се разглеждат от компетентните съдилища в Република България, а с чуждестранните лица — съобразно сключените договори, респ. приложимия закон.Всеки член на дружеството може с иск пред Плевенския окръжен съд да защити правото си на членство и отделни членствени права, когато бъдат нарушени от органи на дружеството.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 23 Действията на учредителите, извършени от името на дружеството до деня на вписването, пораждат права и задължения за лицата, които са ги извършили. При извършването на сделките задължително се указва, че дружеството е в процес на учредяване. Лицата, сключили сделката отговарят солидарно за поетите задължения.

Учредителите на дружеството се съгласяват с формалностите по регистрацията и предприемането на действия, свързани с допълнителните условия по създаването на дружеството да се извършват от Управителите, за което ги упълномощават.

За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на Т 3 и другите нормативни актове в РБ.

Настоящият договор се подписа на 09.01.2023 година в 3 еднообразни екземпляра — по един за всеки съдружник и един за вписване в търговския регистър.

СЪДРУЖНИЦИ:

Васил Кръстев Василев .....

Емил Алипиев Арсов .....