ЕИК по БУЛСТАТ
175410797

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2007 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	**Шифър**	**Сума - хил.лв.**	
		текуща година	**предходна година**
а	б	1	2
А. Дълготрайни (дългосрочни) активи			
I. Дълготрайни материални активи			
Земи (терени)	0011		
Сгради и конструкции	0012		
Машини и оборудване	0013		
Съоръжения	0014		
Транспортни средства	0015		
Основни стада	0016		
Други дълготрайни материални активи	0017		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	0018		
Общо за група I	**0010**	**0**	**0**
II. Дълготрайни нематериални активи			
Права върху собственост	0021		
Програмни продукти	0022		
Продукти от развойна дейност	0023		
Други дълготрайни нематериални активи	0024		
Общо за група II	**0020**	**0**	**0**
III. Дългосрочни финансови активи			
Дялове и участия в:	0031	**0**	**0**
- дъщерни предприятия	0032		
- смесени предприятия	0033		
- асоциирани предприятия	0034		
- други предприятия	0035		
Инвестиционни имоти	0041		
Други дългосрочни ценни книжа	0042		
Дългосрочни вземания от:	0043	**0**	**0**
- свързани предприятия	0044		
- търговски заеми	0045		
- други дългосрочни вземания	0046		
Общо за група III	**0040**	**0**	**0**
IV. Търговска репутация			
Положителна репутация	0051		
Отрицателна репутация	0052		
Общо за група IV	**0050**	**0**	**0**
V. Разходи за бъдещи периоди	**0060**		
Общо за раздел А	**0100**	**0**	**0**

ЕИК по БУЛСТАТ
175410797

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Шифър	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи			
I. Материални запаси			
Материали	0071		
Продукция	0072		
Стоки	0073		
Млади животни и животни за угояване	0074		
Дребни продуктивни животни	0075		
Незавършено производство	0076		
Други материални запаси	0077		
Общо за група I	**0070**	**0**	**0**
II. Краткосрочни вземания			
Вземания от свързани предприятия	0081		
Вземания от клиенти и доставчици	0082		
Вземания по предоставени търговски заеми	0083		
Съдебни и присъдени вземания	0084		
Данъци за възстановяване	0085		
Други краткосрочни вземания	0086		
Общо за група II	**0080**	**0**	**0**
III. Краткосрочни финансови активи			
Финансови активи в свързани предприятия	0091		
Изкупени собствени дългови ценни книжа	0092		
Краткосрочни ценни книжа	0093		
Благородни метали и скъпоценни камъни	0094		
Други краткосрочни финансови активи	0095		
Общо за група III	**0090**	**0**	**0**
IV. Парични средства			
Парични средства в брой	0151	5	
- от тях: левова равностойност на чуждестранната валута	0152		
Парични средства в безсрочни депозити	0153		
- от тях: левова равностойност на чуждестранната валута	0154		
Блокирани парични средства	0155		
- от тях: левова равностойност на чуждестранната валута	0156		
Парични еквиваленти	0157		
Общо за група IV	**0150**	**5**	**0**
V. Разходи за бъдещи периоди	**0160**		
Общо за раздел Б	**0200**	**5**	**0**
Сума на актива (А+Б)	**0300**	**5**	**0**
В. Условни активи	**0350**		

ЕИК по БУЛСТАТ
175410797

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	**Шифър**	**Сума - хил.лв.**	
		текуща година	**предходна година**
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Основен капитал			
Записан капитал	0411	**5**	**0**
- акционерен капитал:	0412	**0**	**0**
- котирани акции на финансови пазари	0413		
- некотирани акции на финансови пазари	0414		
- други видове основен капитал	0415	5	
Невнесен капитал	0416		
Изкупени собствени акции	0417		
Общо за група I	**0410**	**5**	**0**
II. Резерви			
Премии от емисия	0421		
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	0422		
Целеви резерви:	0423	**0**	**0**
- общи резерви	0424		
- специализирани резерви	0425		
- други резерви	0426		
Общо за група II	**0420**	**0**	**0**
III. Финансов резултат			
Натрупана печалба (загуба) от минали години	0451	**0**	**0**
- неразпределена печалба	0452		
- непокрита загуба	0453		
Текуща печалба	0454		
Текуща загуба	0455		
Общо за група III	**0450**	**0**	**0**
Общо за раздел А	**0400**	**5**	**0**
Б. Дългосрочни пасиви			
I. Дългосрочни задължения			
Задължения към свързани предприятия	0511		
Задължения към финансови предприятия	0512		
от тях: към банки	0513		
Задължения по търговски заеми	0514		
Задължения по облигационни заеми	0515		
Отсрочени данъци	0516		
Други дългосрочни задължения	0517		
Общо за група I	**0510**	**0**	**0**
II. Приходи за бъдещи периоди и финансирания	**0520**		
Общо за раздел Б	**0500**	**0**	**0**

ЕИК по БУЛСТАТ
175410797

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Шифър	Сума - хил.лв.	
а	б	текуща година	предходна година
В. Краткосрочни пасиви		1	2
I. Краткосрочни задължения			
Задължения към свързани предприятия	0611		
Задължения към финансови предприятия	0612		
от тях: към банки	0605		
Задължения към доставчици и клиенти	0613		
Задължения по търговски заеми	0614		
Задължения към персонала	0615		
Задължения към осигурителни предприятия	0616		
Данъчни задължения	0617		
Други краткосрочни задължения	0618		
Провизии	0619		
Общо за група I	**0610**	**0**	**0**
II. Приходи за бъдещи периоди и финансирания	**0700**		
Общо за раздел В	**0750**	**0**	**0**
Сума на пасива (А + Б +В)	**0800**	**5**	**0**
Г. Условни пасиви	**0900**		

Дата: 10.02.2008

Ръководител: КАМЕЛИЯ ЛЮБОМИРОВА РАДЕВА

Съставител: КАМЕЛИЯ ЛЮБОМИРОВА РАДЕВА

(име,презиме,фамилия) *(подпис)*

Лице за контакт: КАМЕЛИЯ ЛЮБОМИРОВА РАДЕВА 9744648

(име,презиме,фамилия) *(телефон)*

"К и С ПРОПЪРТИ КОНСУЛТ" ООД • СОФИЯ • K & S PROPERTY CONSULT LTD. SOFIA

NF_2007

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2007 ГОДИНА

ЕИК по БУЛСТАТ
175410797

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи за обичайната дейност			
I. Разходи по икономически елементи			
Разходи за материали	1120		
Разходи за външни услуги	1130		
Разходи за амортизации	1160		
Разходи за възнаграждения	1140		
Разходи за осигуровки	1150		
Други разходи	1170		
в това число:			
- обезценка на активи	1171		
- провизии	1172		
Общо за група I	**1100**	**0**	**0**
II. Суми с корективен характер			
Балансова стойност на продадените активи (стоки, материали, млади животни и животни за угояване и дълготрайни материални и нематериални активи)	1010		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин	1020		
от тях със строителен характер	1021		
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	1030		
Приплоди и прираст на животни	1040		
Други суми с корективен характер	1050		
Общо за група II	**1000**	**0**	**0**
III. Финансови разходи			
Разходи за лихви	1210		
в т. ч. лихви към свързани предприятия	1211		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	1220		
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1230		
Други разходи по финансови операции	1240		
Общо за група III	**1200**	**0**	**0**
Б. Общо разходи за дейността (I + II + III)	**1300**	**0**	**0**
В. Печалба от обичайна дейност	**1310**		
IV. Извънредни разходи	**1250**		
Г. Общо разходи (Б + IV)	**1350**	**0**	**0**
Д. Счетоводна печалба	**1400**	**0**	**0**
V. Разходи за данъци	**1450**	**0**	**0**
Данъци от печалбата	1451		
Други	1452		
Е. Печалба (Д - V)	**0454**		
Всичко (Г + V + Е)	**1500**	**0**	**0**

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2007 ГОДИНА

ЕИК по БУЛСТАТ
175410797

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи от обичайната дейност			
I. Нетни приходи от продажби на:			
- продукция	1551		
- стоки	1552		
- материали	1553		
- услуги	1560		
в т.ч. приходи от търговско-посредническа дейност	1561		
- услуги на ишлеме	1562		
- дълготрайни материални и нематериални активи, наеми (с/ка 704)	1554		
от тях наеми	1555		
- други	1556		
Общо за група I	**1610**	**0**	**0**
II. Приходи от финансирания	**1620**		
в т. ч. от правителството	1621		
III. Финансови приходи			
Приходи от лихви	1710		
в т.ч. лихви от свързани предприятия	1711		
Приходи от участия	1720		
в т.ч. дивиденти	1721		
Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	1730		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	1740		
Други приходи от финансови операции	1745		
Общо за група III	**1700**	**0**	**0**
Б.Общо приходи от дейността (I + II+ III)	**1600**	**0**	**0**
В.Загуба от обичайната дейност	**1810**		
IV.Извънредни приходи	**1750**		
Г.Общо приходи (Б + IV)	**1800**	**0**	**0**
Д.Счетоводна загуба	**1850**	**0**	**0**
Е.Загуба (Д + V)	**0455**		
Всичко (Г+ Е)	**1900**	**0**	**0**

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2007 ГОДИНА

ЕИК по БУЛСТАТ
175416797

Ръководител: КАМЕЛИЯ ЛЮБОМИРОВА РАДЕВА

Съставител: КАМЕЛИЯ ЛЮБОМИРОВА РАДЕВА

(име,презиме,фамилия)

Лице за контакт: КАМЕЛИЯ ЛЮБОМИРОВА РАДЕВА

(име,презиме,фамилия)

(подпис)

9744848

(телефон)

K & S PROPERTY CONSULT LTD. SOFIA

СОФИЯ

СПРАВКА
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
ЗА 2007 ГОДИНА

ЕИК по БУЛСТАТ
175410797

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Шифър	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2201			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	2202			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	2203			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	2204			0			0
Парични потоци от положитени и отрицателни валутни курсови разлики	2205			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалба	2206			0			0
Плащания при разпределения на печалби	2207			0			0
Други парични потоци от основна дейност	2208			0			0
Всичко парични потоци от основна дейност А	**2200**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	2301			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	2302			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	2303			0			0
Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания	2304			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2305			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	2306			0			0
Всичко парични потоци от неспециализирана инвестиционна дейност (Б)	**2300**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	2401			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	2402			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2403			0			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	2404			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори	2405			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2406			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	2407	5		5			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**2400**	**5**	**0**	**5**	**0**	**0**	**0**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	**2500**	**5**	**0**	**5**	**0**	**0**	**0**
Д. Парични средства в началото на периода	**2600**	**X**	**X**		**X**	**X**	
Е. Парични средства в края на периода	**2700**	**X**	**X**	**5**	**X**	**X**	**0**

Дата: 10.02.2008

Ръководител: КАМЕЛИЯ ЛЮБОМИРОВА РАДЕВА
Съставител: КАМЕЛИЯ ЛЮБОМИРОВА РАДЕВА
(име,презиме,фамилия)
Лице за контакт: КАМЕЛИЯ ЛЮБОМИРОВА РАДЕВА
(име,презиме,фамилия)

(подпис)
9744848
(телефон)

"ПРОПЪРТИ КОНСУЛТ" ООД
PROPERTY CONSULT LTD.
SOFIA
СОФИЯ

NF_2007

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

К и С ПРОПЪРТИС ООД **за 2007 год.**

ЕИК:

175410797

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	5										5
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период											
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	5										5
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	5										5

Дата: 10. 02. 2008г.

Съставител :

Ръководител:
Камелия Любомирова Радева

"К и С ПРОПЪРТИС КОНСУЛТ" ООД • СОФИЯ • K&S PROPERTY CONSULT LTD SOFIA

DanAk Design

К И С ПРОПЪРТИС КОНСУЛТ ООД **ЕИК** **175410797**

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към **31.12.2007 г.**

(хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.															
Обща сума I :															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. :															
--- земи															
--- сгради															
2. Машини, производ. оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други ДМА															
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.															
Обща сума I I:															
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.															
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Обща сума I I I:															
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Обща сума I V:															
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :															

ЗАБЕЛЕЖКА : Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата :

Съставител :

