

триста тридесет и осем точка петстотин двадесет и осем точка двадесет и три), с предназначение на самостоятелния обект: За офис, брой нива на обекта: 1 (едно), със застроена площ на самостоятелния обект: 46,69 кв.м. (четиридесет и шест цяло и шестдесет и девет стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата по кадастрална карта: на същия етаж: самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 67338.528.23.10.5 и № 67338.528.23.10.3, под обекта – самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 67338.528.23.10.11, над обекта - самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 67338.528.23.10.9 и № 67338.528.23.10.8, заедно с припадащите се към самостоятелния обект идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 3,12 кв.м. (три цяло и дванадесет стотни квадратни метра) и съответните части от отстъпеното право на строеж върху поземлен имот с идентификатор № 67338.528.23.

Собствеността върху този недвижим имот, Преобразуващото дружество „ГАМА ИНВЕСТ“ ООД манифестира чрез нотариален акт № 127, том X, рег.№ 15177, дело № 1703 от 2007год. на нотариус Елена Шидерова, рег.№ 128, вписан в Служба по вписвания Сливен под вх.№ 128/27.12.2007год., вх.рег.№ 11060/28.12.2007год., акт № 134, том XXXVI, дело № 7601/2007год., нотариален акт № 57, том V, рег.№ 7086, дело № 730/2008год. на нотариус Елена Шидерова, рег.№ 128, вписан в Служба по вписванията Сливен под вх.№ 131/30.05.2008год., вх.рег.№ 3890 от 30.05.2008г., акт № 172, том XIII, дело № 2965/2008год. и Удостоверение № 171 от 18.12.2018год. за въвеждане в експлоатация на строеж четвърта категория издадено от Община Сливен, а индивидуализацията на имота е според чрез Схема № 15-865804 от 10.04.2024год. издадена от СГКК Сливен.

Балансовата стойност на този недвижим имот съобразно счетоводните записвания на „ГАМА ИНВЕСТ“ ООД към 31.12.2024год. е в размер на 2215,65 лв (две хиляди двеста и петнадесет лева и шестдесет и пет стотинки).

Данъчната стойност на този недвижим имот съобразно Удостоверение за данъчна оценка изх.№ 7003003608 издадено на 26.04.2024год. от Община Сливен, е в размер на 31 841,00 лв (тридесет и една хиляди осемстотин четиридесет и един лева).

Движими вещи:

Към новоучреденото дружество „ГАМА ИНВЕСТ - БАНОВИ“ ООД преминават следните движими вещи:

- I. Климатична система – два броя – балансова стойност 2228,74 лв.
- II. Инв. Климатик ARIELLI – балансова стойност 521,99 лв и
- III. Китара – балансова стойност 976,29 лв.

Б) Към новоучреденото дружество „ГАМА ИНВЕСТ - БАНОВИ“ ООД преминават следните **ПАСИВИ** на Преобразуващото се дружество „ГАМА ИНВЕСТ“ ООД, с обща балансова стойност съгласно отчет към 31.12.2023год. в размер на 42 517,02 лв, а именно:

- Задължения за изплащане на неразпределена печалба в размер на 19 957,02 лв
- Задължение за връщане на допълнителна парична вноска към Веска Здравкова Банова, в размер на 20 000,00 лв.

В) Към новоучреденото дружество се прехвърлят всички права, задължения и фактически отношения по следните висящи договори, с предмет недвижимите имоти описани по-горе в пункт „А“:

- Договор за наем на недвижим имот от 12.12.2022год., сключен между наемодателя „ГАМА ИНВЕСТ“ ООД и наемателя „4 Травел“ ЕООД гр.Сливен, ЕИК 200422352.
- Договор за наем на недвижим имот от 12.12.2022год., сключен между наемодателя „ГАМА ИНВЕСТ“ ООД и наемателя „Дани-СД“ ЕООД гр.Сливен, ЕИК 204234604.

- Договор за наем на недвижим имот от 12.12.2022год., сключен между изземодателя „ГАМА ИНВЕСТ“ ООД и наемателя ЕТ „Сияна – Янка Стоянова“ гр.Сливен, ЕИК 119633049.

- Договор за наем на недвижим имот от 04.03.2024год., сключен между изземодателя „ГАМА ИНВЕСТ“ ООД и наемателя „Глобъл Консулт ТМ“ ЕООД гр.Сливен, ЕИК 119601432.

- Договор за наем на недвижим имот от 08.09.2023год., сключен между изземодателя „ГАМА ИНВЕСТ“ ООД и наемателя Владимир Иванов Черников, ЕГН:

Г) Представен в табличен вид, встъпителния баланс на новоучреденото дружество „ГАМА ИНВЕСТ - БАНОВИ“ ООД, ще има следното изражение:

АКТИВ		ПАСИВ	
Сгради	30 730,00 лв	Записан капитал	2 560,00 лв
Други ДМА	3 727,02 лв	Неразпределена печалба	19 957,02 лв
Вземания от Веска Банова	2 560,00 лв	Задължения към Веска Банова	20 000,00 лв
Парични средства в брой	5 500,00 лв		
СУМА НА АКТИВА	42 517,02 лв	СУМА НА ПАСИВА	42 517,02 лв

V. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ДЯЛОВТО УЧАСТИЕ В НОВОУЧРЕДЕНОТО ДРУЖЕСТВО МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ В ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО. КРИТЕРИИ ЗА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕТО.

Съдружниците в Преобразуващото се дружество Веска Здравкова Банова, ЕГН Пламен Ганчев Даскалов, ЕГН запазват членството си в Преобразуващото дружество непроменено.

Всеки от двамата съдружници в Преобразуващото се дружество, придобива членствени права, т.е. дялово участие в капитала на новоучреденото дружество, съразмерно на дяловото му участие в Преобразуващото се дружество.

В този смисъл, Веска Здравкова Банова, ЕГН записва и придобива 128 (сто двадесет и осем) дяла от капитала на новоучреденото „ГАМА ИНВЕСТ - БАНОВИ“ ООД, с номинал 10 лв (десет лева) за дял, на обща стойност 1280 лв (хиляда двеста и осемдесет лева), представляващи 50 % (петдесет процента) от капитала на дружеството, а Пламен Ганчев Даскалов, ЕГН записва и придобива 128 (сто двадесет и осем) дяла от капитала на новоучреденото „ГАМА ИНВЕСТ - БАНОВИ“ ООД, с номинал 10 лв (десет лева) за дял, на обща стойност 1280 лв (хиляда двеста и осемдесет лева), представляващи 50 % (петдесет процента) от капитала на дружеството.

Критерият за разпределение на дяловото участие в новоучреденото дружество между двамата съдружници в Преобразуващото се дружество е съразмерност на притежавания от всеки съдружник дял в Преобразуващото се дружество с придобивания дял от капитала на новоучреденото дружество.

VI. СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ НА ДЯЛОВЕТЕ ОТ КАПИТАЛА НА ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО. СЪОТНОШЕНИЕ НА ЗАМЯНА.

В изпълнение на изискванията на чл.261б от Търговския закон, съдружниците в Преобразуващото се дружество стават съдружници в новоучреденото дружество. Придобитите дялове след отделянето следва да са еквивалентни на справедливата стойност на притежаваните преди преобразуването дялове в Преобразуващото се дружество (съотношение на замяна).

Справедливата стойност на един дял от капитала на Преобразуващото се дружество преди преобразуването, се определя на 129,23 лв (сто двадесет и девет лева и двадесет и три стотинки).

Справедливата стойност на един дял от капитала на новоучреденото дружество, се определя на 87,96 лв (осемдесет и седем лева и деветдесет и шест стотинки). Тя се определя въз основа на чистата стойност на имуществото, която ще премине към новоучреденото дружество в резултат на Отделянето.

Справедливата стойност на един дял от капитала на Преобразуващото се дружество след преобразуването, се определя на 85,25 лв (осемдесет и пет лева и двадесет и пет стотинки).

Справедливата стойност на дяловете от капитала на Преобразуващото се дружество и на новоучреденото дружество е определена на базата на финансовия отчет на Преобразуващото се дружество към 31.12.2023год.. Справедливата стойност е определена въз основа на метода на чистата стойност на активите и други общественоприети методи на оценка.

Справедливата стойност на дяловете от капитала на новоучреденото дружество, които ще бъдат получени от всеки от съдружниците в Преобразуващото се дружество в резултат на Отделянето, следва да бъде еквивалентна на справедливата стойност на дяловете в капитала на „ГАМА ИНВЕСТ“ ООД, които съответния съдружник е притежавал преди Отделянето. *

Определя се следното съотношение на замяна: 2:1 (две към едно), т.е. за два дяла от капитала на Преобразуващото се дружество, всеки съдружник получава един дял от капитала на новоучреденото дружество.

Съотношението на замяна е определено към 31.12.2023год. и следователно, нормативното изискване на чл.262ж ал.4 от Търговския закон е изпълнено, т.е. съотношението на замяна се определя към дата, която не може да е по-рано от шест месеца преди датата на Плана за преобразуване и по-късно от датата на Плана за преобразуване.

VI. ПАРИЧНИ ПЛАЩАНИЯ:

Страните потвърждават, че няма да бъдат правени парични плащания по смисъла на чл.261б ал.2 от Търговския закон, поради което разпоредбата на чл.262ж ал.2 т.3 от ТЗ е неприложима.

VIII. ОПИСАНИЕ НА ДЯЛОВЕТЕ И ЧЛЕНСТВОТО, КОЕТО ВСЕКИ СЪДРУЖНИК В ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО ПРИДОБИВА В НОВОУЧРЕДЕНОТО ДРУЖЕСТВО:

Въз основа на определеното съотношение на замяна и както е посочено по-горе:

- А) Съдружникът Веска Здравкова Банова, ЕГН _____, записва и придобива 128 (сто двадесет и осем) дяла от капитала на новоучреденото „ГАМА ИНВЕСТ - БАНОВИ“ ООД, с номинал 10 лв (десет лева) за дял, на обща стойност 1280 лв (хиляда двеста и осемдесет лева), представляващи 50 % (петдесет процента) от капитала на дружеството,
- Б) Съдружникът Пламен Ганчев Даскалов, ЕГН _____, записва и придобива 128 (сто двадесет и осем) дяла от капитала на новоучреденото „ГАМА ИНВЕСТ - БАНОВИ“ ООД, с номинал 10 лв (десет лева) за дял, на обща стойност 1280 лв (хиляда двеста и осемдесет лева), представляващи 50 % (петдесет процента) от капитала на дружеството.

IX. НАЗНАЧАВАНЕ НА НЕЗАВИСИМ ПРОВЕЛИТЕЛ:

Проверка на отделянето няма да се извършва, в съответствие с възможността, предвидена в чл.262“л“ ал.5 от Търговския закон, ако всички съдружници в преобразуващите и приемащите дружества, са изразили писмено съгласие за това. В конкретния случай изискуемите съгласия на съдружниците в Преобразуващото се дружество по смисъла на чл.262“л“ ал.5 от ТЗ, следва да бъдат надлежно оформени и представени в писмена форма.

Преобразуващото се дружество е назначило независим проверител, който ще извърши проверка на капитала на новоучреденото дружество по смисъла на чл.262ф от Търговския закон и ще изготви доклад, в който да установи дали са спазени изискванията на чл.262с от ТЗ, съгласно който размерът на капитала на всяко новоучредено дружество, не може да бъде по-голям от чистата стойност на имуществото, преминаващо към това дружество при преобразуването. Чистата стойност на имуществото се установява като разлика между справедливата цена на правата и задълженията, които при отделянето преминават към новоучреденото дружество.

Назначеният независим проверител е ЖАНЕТА КЪНЕВА СТОЙЧЕВА, ЕГН [] дипломиран експерт-счетоводител, регистриран одитор, притежаваща диплома № 0674 издадена през 2010год. от ИДЕС.

Независимият проверител отговаря на законовите изисквания, а именно:

- Следва да бъде регистриран одитор.
- Проверител не може да бъде лице, което през последните две години е било одитор на Преобразуващото се дружество или което е изготвило оценка на непарична вноска в капитала на Преобразуващото се дружество.
- Назначеният проверител не може да бъде избран за одитор на някое от участващите в Отделянето дружества, две години след Датата на Отделянето.

X. УСЛОВИЯ ОТНОСНО РАЗПРЕДЕЛЯНЕТО И ПРЕДАВАНЕТО НА ДЯЛОВЕТЕ ОТ НОВОУЧРЕДЕНОТО ДРУЖЕСТВО:

Както е посочено в пункт пети по-горе, критерият за разпределение на дяловото участие в новоучреденото дружество между двамата съдружници в Преобразуващото се дружество, е съразмерност на притежавания от всеки съдружник дял в Преобразуващото се дружество с придобивания дял от капитала на новоучреденото дружество.

Настоящият план не предвижда условия относно предаването на дяловете от капитала на новоучреденото дружество, доколкото същите не подлежат на предаване. Съдружниците в преобразуващото се дружество ще станат съдружници в новоучреденото дружество, с вписване на Отделянето в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

XI. ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ПЕЧАЛБАТА:

Доколкото новоучреденото дружество ще възникне от Датата на Отделяне, съдружниците в Преобразуващото се дружество придобиват право на дял от печалбата на новоучреденото дружество, от момента на вписване на Отделянето в Търговския регистър.

XII. ЕФЕКТ НА ОТДЕЛЯНЕТО ЗА СЧЕТОВОДНИ ЦЕЛИ:

Действията на Преобразуващото се дружество се смятат за извършени за сметка на новоучреденото дружество за целите на счетоводството, считано от момента на вписването на преобразуването в Търговския регистър, според правилата на чл.263ж ал.1 от Търговския закон.

XIII. ПРИТЕЖАТЕЛИ НА ОСОБЕНИ ПРАВА:

Към момента на изготвяне на този План, няма запори и/или залози, учредени върху дялове от капитала на Преобразуващото се дружество.

Като дружество с ограничена отговорност, Преобразуващото се дружество не е издавало акции/дялове със специални права. Следователно разпоредбите на чл.262ж ал.2 т.8

от Търговския закон, не са релевантни и настоящия Договор не предвижда никакви специални права да бъдат учредявани в полза на съдружниците или на трети лица.

XIV. СПЕЦИАЛНИ ПРАВА НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ ОРГАНИ И ПРОВЕРИТЕЛЯ:

Никакви преимущества в резултат на Отделянето няма да бъдат предоставяни на Управителите на Преобразуващото се дружество и на проверителя на Отделянето. Поради това, Планът не съдържа разпоредби по смисъла на чл.262ж ал.2 т.9 от Търговския закон.

XV. ДОКЛАД НА УПРАВИТЕЛНИЯ ОРГАН:

Принципно изискване на закона е, след подписване на Плана за преобразуване, Управителят на Преобразуващото се дружество да изготви доклад за Отделянето, който да включва правна и икономическа обосновка на Плана за преобразуване и на съотношението на замяна, както и на критерия за разпределение на дяловете.

Доклад на управителния орган няма да се изготвя, тъй като всички съдружници в Преобразуващото се дружество са дали писмено съгласие за това по смисъла на чл.262и ал.4 от Търговския закон.

XVI. ВЛИЗАНЕ В СИЛА НА ПЛАНА. ОДОБРЕНИЕ:

Настоящия План влиза в сила от датата на подписването му и нотариалната заверка на подписа на управителите на Преобразуващото се дружество.

Настоящия План за преобразуване подлежи на одобрение от Общото събрание на съдружниците на Преобразуващото се дружество, което следва да вземе решение за Отделянето по смисъла на чл.262о и чл.262п от Търговския закон.

XVII. ЗАЩИТА НА КРЕДИТОРИТЕ:

След Отделянето, Преобразуващото се дружество ще отговаря солидарно с новоучреденото дружество за задълженията на Преобразуващото се дружество, възникнали до датата на вписване на Отделянето в Търговския регистър, в това число и за задълженията, които ще бъдат прехвърлени на новото дружество в резултат на Отделянето.

Отговорността на новоучреденото дружество е до размера на получените от него права в резултат на Отделянето. Новоучреденото дружество ще отговаря в пълен размер за задължения, които са му разпределени съгласно настоящия План.

XVIII. ЗАДЪЛЖЕНИЕ ЗА ВПИСВАНЕ ПО ЧЛ.263И АЛ.6 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН:

Тъй като в имуществото на новоучреденото дружество „ГАМА ИНВЕСТ - БАНОВИ“ ООД гр. Сливен има включени вещни права върху недвижими имоти, управителят на Новоучреденото дружество се задължава, при условията и по реда на чл.263и ал.6 от Търговския закон, да представи в имотния регистър удостоверение за вписване по чл.263г ал.1 от Търговския закон, за извършване на съответното вписване.

XIX. ЛИПСА НА ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПЪЛНЕНИЯ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР НА ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО:

Не е необходимо да бъдат правени изменения или допълнения на Дружествения договор на Преобразуващото се Дружество, доколкото неговото съдържание, включително статута, предмета на дейност, капитала, правата и задълженията на съдружниците и органите на Преобразуващото се дружество, не се засягат от отделянето. С оглед на горепосоченото и за избягване на съмнение, разпоредбата на чл.262т ал.2 от Търговския закон е неприложима към стоящото преобразуване.

XX. ЗАДЪЛЖЕНИЕ ЗА ЗАЯВЯВАНЕ:

Управителите на Преобразуващото се дружество и на новоучреденото дружество, следва да заявят за вписване в Търговския регистър настоящото отделяне, след приемане на решението за преобразуване от компетентните органи.

XXI. ПРИЛОЖИМО ПРАВО. ЧАСТИЧНА НЕДЕЙСТВИТЕЛНОСТ:

Приложимо право по отношение на настоящия План за преобразуване е българското право.

Нищожността на отделни разпоредби от този План, не влече нищожност на останалите разпоредби от него. В случай, че някоя разпоредба е нищожна, тя няма да се прилага, доколкото противоречи на императивните разпоредби на действащото законодателство. В този случай следва да се приложат законовите разпоредби, които съответстват в най-голяма степен на волята на Преобразуващото се дружество, с оглед целта на настоящия План.

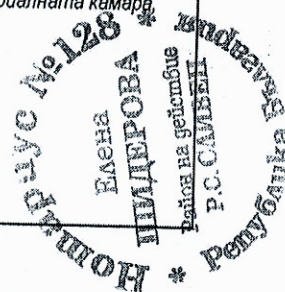
Настоящия план за преобразуване състоящ се от тринадесет страници, се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра - по един за всяко едно от преобразуващото се и новоучредените дружества, един за Търговския регистър при Агенция по вписванията и един за вписване в имотния регистър.

Управители на „ГАМА ИНВЕСТ“ ООД гр. Сливен :

1. Веска Здравковска Казале
2. Пламен Гантел Дачев

На 24.06.2024 г., ЕЛЕНА ШИДЕРОВА, нотариус в район РС Сливен с рег. № 128 на Нотариалната камара,
удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ВЕСКА ЗДРАВКОВА БАНОВА, ЕГН: _____, АДРЕС: СЛИВЕН - Като управител на
ГАМА ИНВЕСТ ООД, ЕИК: 119636636, СЕДЛИЩЕ: СЛИВЕН
ПЛАМЕН ГАНЧЕВ ДАСКАЛОВ, ЕГН: _____, АДРЕС: СЛИВЕН - Като управител на
ГАМА ИНВЕСТ ООД, ЕИК: 119636636, СЕДЛИЩЕ: СЛИВЕН
Рег. № 4695 Събрана такса:

Нотариус:



На 24.06.2024 г., ЕЛЕНА ШИДЕРОВА, нотариус в район РС Сливен с рег. № 128 на Нотариалната камара,
удостоверявам съдържанието на този документ, представен ми от:
ВЕСКА ЗДРАВКОВА БАНОВА, ЕГН: _____ АДРЕС: СЛИВЕН - Като управител на
ГАМА ИНВЕСТ ООД, ЕИК: 119636636, СЕДЛИЩЕ: СЛИВЕН
ПЛАМЕН ГАНЧЕВ ДАСКАЛОВ, ЕГН: _____ АДРЕС: СЛИВЕН - Като управител на
ГАМА ИНВЕСТ ООД, ЕИК: 119636636, СЕДЛИЩЕ: СЛИВЕН
Рег. № 4696 Том:2 Акт:63 Събрана такса:

Нотариус:



