ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА "ПМ КОНТРОЛ" ЕАД ПРЕЗ 2012 Г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2012 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Този доклад е изготвен в съответствие с българското законодателство и на основание чл. 33, ал. 1 и 2 от Закона за счетоводството. Целта на доклада е краткото представяне на резултатите от дейността на Дружеството.

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

"ПМ КОНТРОЛ" ЕАД е търговско дружество, регистрирано в България през 2008 г., с адрес на управление: София – ул. "Шандор Петьофи " № 13-15. ЕИК 200434244, ДДС № BG200434244

Регистрираният капитал на дружеството е 50 хил. лева, разпределен в 50 000 броя (поименнни) акции с номинална стойност 1 лв. Записаният капитал е изцяло внесен. Капиталът се притежава от Иван Константинов Миримски.

Дружеството е акционерно дружество с едностепенна система на управление. Управителните органи са Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите, който се състои от трима членове в състав: Председател – Иван Константинов Миримски, Членове Тихомир Георгиев Трифонов и Анна Георгиева Пчеларова. Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителния Директор Иван Константинов Миримски.

РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО, СЪСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВИ ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Основната дейност на "ПМ КОНТРОЛ" ЕАД е управление на инвестиции в дъщерни предприятия, разработване и управление на проекти, анализи и прогнози, стратегически проучвания, консултанска дейност, инвестиции в недвижими имоти, проектиране и цялостно строителство, инвестиционен и технически контрол в строителството, инвестиране и реконструкция на обекти, представителска и посредническа дейност на чуждестранни и български фирми в България, както и осъществяване на всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

През 2012 г., Дружеството насочва вниманието си към търсене на потенциални клиенти за сключване на дългосрочни договори за консултанска дейност, свързана с разработване и управление на проекти.

РЕЗУЛТАТИ ЗА ТЕКУЩИЯ ПЕРИОД

През 2012 г. счетоводната печалба на "ПМ КОНТРОЛ" ЕАД преди данъчно преобразуване е в размер на 3 229 х.лв.

В съответствие с данъчното законодателство Дружеството дължи за 2012 г. 10% данък печалба. След извършените преобразувания, съгласно изискванията на Закона за корпоративното подоходно облагане, не се формира данъчен резултат за облагане.

Към 31.12.2012 г. общият брой на служителите в ПМ Контрол ЕАД е 4 души назначени на трудов договор. Разпределението по категории на заетите длъжности е както следва: 2 бр. Аналитичен персонал и 2 бр. Помощен персонал. Начислените средства за възнаграждение на персонала са в размер на 135 хил.лв., а начислените и внесени осигуровки възлизат на 15 хил.лв.Разходите за възнаграждения са основния разход за дружеството.

Към 31.12.2012 г. Дружеството е начислило задължения по компенсируеми отпуски в размер на 10х. лв.

През 2012 г. са начислени възнаграждения на членовете на съвета на директорите в размер на 20 хил.лв.

Дружеството стриктно спазва трудовото и осигурително законодателство в Република България и се стреми да осигурява максимално добри и безопасни условия на труд за своите служители.

Приходите от дейността за 2012 г. са в размер на 3417 хил.лв., което е намаление спрямо предходната година с 2659 хил. лева

Основните приходи на Дружеството са от получени дивиденти от дъщерно дружество Водстрой 98 АД в размер на 3090 хил.лв. и 327 хил.лв от приходи от лихви.

Разходите за дейността за 2012 г. са в размер на 188 хил.лв.Разходите за външни услуги са 8 хил. лв.

Финансовите разходи възлизат на 30 хил.лв., които представляват разходи за лихви по договори за заем.

Вземанията на Дружеството към 31.12.2012 г. са в размер на 389 хил.лв. Сумата включва 57 хил. лв. вземания от предприятия от група и 332 хил. лв. други вземания по лихви.

Задълженията към предприятия в група са в размер на 1552 хил. лв. и са по краткосрочен заем.

Задължения към персонала са в размер на 30 хил.лв., осигурителните задължения са 5 хил. лв. Данъчни задължения 1 хил. лв, са издължени през месец януари 2013 г.

ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

През следващите години Дружеството ще продължава да насочва вниманието си към търсене на потенциални клиенти за сключване на дългосрочни договори за консултанска дейност, свързана с разработване и управление на проекти. Счита, че инвестираните средства в дъщерни дружества ще доведат до възвръщаемост с добри приходи в бъдеще.

Дружеството ще продължи дейността си, като основните аспекти за развитие на дейността му в краткосрочен и дългосрочен план, е свързана с търсенето на нова пазари, подобряване на ценовите равнища, оптимизиране на разходите.

ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Във връзка с чл. 247 ал.(2) т.4 от ТЗ, оповестяваваме към годишния финансов отчет за 2012 г., че по смисъла на тези определения дружеството ни е свързано лице със следните юридически и физически лица:

ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА	ОБСТОЯТЕЛСТВА ЗА СВЪРЗАНОСТ
"МС МОЛ " ЕООД	100% притежава от капила
ВОДСТРОЙ 98 АД	притежава 99,5% от „ВОДСТРОЙ 98" АД
Кооперация МЕГАКОЛ	50% собственост на "ВОДСТРОЙ 98"
ЕВРОХИДРОСИСТЕМИ АД	50% собственост на "ВОДСТРОЙ 98" АД
КАНБУЛКО АД	70% собственост на "ВОДСТРОЙ 98" АД
Промишлено Строителство Холдинг ЕАД	100% собственост на "ВОДСТРОЙ АД
Аркос Метал ПС Берковица ЕАД	100% собственост на "ПСХ" ЕАД
Промишлено Строителство Враца ЕАД	100% собственост на "ПСХ" ЕАД
Промишлено Строителство Разград ЕООД	100% собственост на "ПСХ" ЕАД
Завод за строителна техника Плевен ЕООД	100% собственост на "ПСХ" ЕАД
СМП Метални конструкции ЕАД	100% собственост на "ПСХ" ЕАД
ЕСМ-ПС-Б ЕАД	100% собственост на "ПСХ" ЕАД
ЛЮК АДСИЦ	100% собственост на "Водстрой 98"АД

Чрез участие на „ВОДСТРОЙ 98" АД като патньор и лидер и с участие на ключов управленски персонал и чрез Иван Миримски, в следните граждански дружества по ЗЗД (ДЗЗД) до завършване на определена задача:

ПСВ ДЗЗД	50% участие и ключов управленски персонал
ВОДЕН ЦИКЪЛ ДЗЗД	45% участие и ключов управленски персонал
ВОДНИ МРЕЖИ ДЗЗД	50% участие и ключов управленски персонал
ВОДСТРОЙ – ИПС ДЗЗД	50% участие и ключов управленски персонал
ПИРГОС ХИДРО ДЗЗД	50% участие и ключов управленски персонал
КОНСОРЦИУМ ЕНСТРОЙ ДЗЗД	50% участие и ключов управленски персонал
ОКЗ ВОДСТРОЙ ДЗЗД	50% участие и ключов управленски персонал
МКИ-ВОДСТРОЙ ДЗЗД	50% участие и ключов управленски персонал
ГЕОРГИ ДАМЯНОВО ДЗЗД	70% участие и ключов управленски персонал
ИВ ЕМ ПРИСТАН ДЗЗД	50% участие и ключов управленски персонал
ПЪРВОМАЙЦИ ДЗЗД	50% участие и ключов управленски персонал
ВМВ ДЗЗД	45% участие и ключов управленски персонал

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31 декември 2012 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки. То се е придържало към Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие.

Изпълнителен директор:



/ Иван Мирински