СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "Бъгериан ВИП Хоумс" ООД
към 31.12.2007г.

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. ДЪЛГОТРАЙНИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) АКТИВИ		
I. Дълготрайни материални активи		
1. Земи (терени)		
2. Сгради и конструкции		
3. Машини и оборудване		
4. Транспортни средства	21	29
5. Други дълготрайни материални активи	2	1
6. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	92	
Общо за група I:	115	30
II. Разходи за бъдещи периоди		
Общо за раздел А:	115	30
Б. КРАТКОТРАЙНИ (КРАТКОСРОЧНИ) АКТИВИ		
I. Материални запаси		
1. Материали		
2. Стоки	1	
3. Незавършено производство		
Общо за група I:	1	
II. Краткосрочни вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици		
2. Данъци за възстановяване		
3. Други краткосрочни вземания	5	1
Общо за група II:	5	1
III. Парични средства		
1. Парични средства в брой	1	35
2. Парични средства в безсрочни депозити	172	59
3. Блокирани парични средства		
Общо за група III:	173	94
IV.Разходи за бъдещи периоди	1	21
Общо за раздел Б:	180	116
Сума на актива (А+Б)	295	146

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Основен капитал		
1. Записан капитал	5	5
Общо за група I:	5	5
II. Резерви		
1. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		
2. Целеви резерви		
- други резерви		
Общо за група II:		
III. Финансов резултат		
1. Натрупана печалба (загуба)	19	
в т.ч.: - неразпределена печалба	19	
2. Текуща печалба (загуба)	92	19
Общо за група III:	111	19
Общо за раздел А:	116	24
Б. ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ		
1. Други дългосрочни задължения		
Общо за група I:		
Общо за раздел Б:		
В. КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ		
I. Краткосрочни задължения		
1. Задължения към доставчици и клиенти	116	83
2. Данъчни задължения	8	16
3.Задължения към персонала		
3. Получени аванси		
4. Други краткосрочни задължения	54	23
Общо за група I:	179	122
Общо за раздел В:	179	122
Сума на пасива (А+Б+В)	295	146

28.02.2008г.

СЪСТАВИЛ: /Н. Ялева/

РЪКОВОДИТЕЛ: /М. Георгиева/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Дата: .....

Подпис: .....

приложение № 3 към НСС 1

ОТЧЕТ
за приходите и разходите
на Българиан ВИП Хоумс" ООД
към 31.12.2007 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		
I. Разходи по икономически елементи		
1. Разходи за материали	3	6
2. Разходи за външни услуги	51	107
3. Разходи за амортизации	9	5
4. Разходи за възнаграждения	14	2
5. Разходи за осигуровки	1	
6. Други разходи	12	15
Общо за група I :	90	135
II. Суми с корективен характер		
1. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	343	
2. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство,р-ди за бъдещи периоди		
3.Р-ди за придобиване на дълготрайни активи		
Общо за група II :	343	
III. Финансови разходи		
1.Разходи за лихви		
2.Разходи от отрицателни валутни операции		
3.Други финансови разходи	1	1
Общо за група III :	1	1
Б. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА (I + II + III)	434	136
В. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	102	22
Г. ОБЩО РАЗХОДИ (Б + IV)	434	136
Д. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	102	22
IV. Разходи за данъци	10	3
- Данъци от печалбата	10	3
Е. ПЕЧАЛБА (Д - IV)	92	19
Всичко (Г + IV + Е)	536	158

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		
I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Стоки		
2. Услуги	371	142
3. Други	165	16
Общо за група I :	536	158
Б. ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА	536	158
В. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА		
Всичко	536	158

Дата,28.02.2008г.

Съставител: /Сн. Янева/

Ръководител: /М. Терзиева/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Дата: .....

Подпис: .....

Отчет
за паричните потоци по прекия метод
на Българиан ВИП Хоумс" ООД
към 31.12.2007 г.

Мярка: Хил. лв.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ						
1. Паричните потоци, свързани с търговски контрагенти	686	591	95	352	231	121
2. Паричните потоци, свързани с трудови възнаграждения		13	(13)		2	(2)
3. Платени и възстановени данъци върху печалбата		2	(2)		3	(3)
4.Др.п.п. от осн.дейност				33	25	8
Всичко парични потоци от осн. дейност (А)	686	606	80	385	261	124
Б. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТ. ДЕЙНОСТ						
1. Паричните потоци, свързани с дълготрайни активи					34	(34)
Вс. парични потоци от инвест. дейност (Б)					34	(34)
В.Парични потоци от финансова дейност						
1.Парични потоци от лихви и валутни операции						
2.Други парични потоци от финансова дейност		1	(1)		1	(1)
Всичко парични потоци от фин.дейност (В)		1	(1)		1	(1)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б)	686	607	79	385	296	89
Д. Парични средства в началото на периода			94			5
Е. Парични средства в края на периода			173			94

Дата: 28.02.2008г.

Съставител: /Сн. Янева/

Ръководител: /М. Тодорова/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Дата: .....

Подпис: .....

приложение № 6 към НСС 1

ОТЧЕТ
за собствения капитал
на Българиан ВИП Хоумс" ООД
към 31.12.2007 г.

Мярка: Хил. лв.

ПОКАЗАТЕЛИ	Основен капитал	Премии от емисия	Резерви				Финансов резултат		Резерва от преводи	Общо собствен капитал
			Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Целеви резерви						
				Общи	Специализирани	Други	Печалба	Загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период	5						19			24
1.Изменение за сметка на собствениците										
в т.ч.: увеличение										
2. Финансов резултат за текущия период							92			
3.Промени в счетоводната политика										
Салдо към края на отчетния период	5						111			116
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	5						111			116

Дата: 28.02.2008г.

Съставител: /Сн. Янева/

Ръководител: /И.Дерлиева/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Дата: .....
Подпис: .....

приложение № 7 към НСС 1
елемент № 7.2

СПРАВКА
за дълготрайните активи към 31.12.2007 г.
на "Българиан ВИП Хоумс" ООД

показатели	отчетна стойност на дълготрайните активи				последваща оценка		преоценена стойност (4+5-6)	амортизации				последваща оценка		преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпленията през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.ДЪЛГОТРАЙНИ															
МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1.Земи (терени)															
2.Сгради и конструкции															
3.Машини и оборудване															
4.Транспортни средства	34			34			34	6	8		13			13	21
5.Други ДМА	1	2		3			3		1		1			1	2
Обща сума I;	35			37			37	6	9		14			14	23
Общ сбор	35			37			37	6	9		14			14	23

Дата: 28.02.2008 г.

СЪСТАВИТЕЛ: /Сн. Янева/

РЪКОВОДИТЕЛ: /М. Гаргева/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Дата: .....
Подпис: .....

Приложение No 7 към НСС1
Елемент No 7.1

С П Р А В К А
за оповестяване на счетоводната политика на "БЪЛГЕРИАН ВИП ХОУМС" ООД за **2007 г.**

1.Общи положения:

Дружеството е създадено през 2005г. с основен капитал 5000 лв. и предмет на дейност – консултантски и административни услуги по продажба на недвижими имоти . .

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското счетоводно, търговско и данъчно законодателство.

Годишният финансов отчет на "Българиан Вип Хоумс" ООД за 2007 г. е изготвен в съответствие с всички НСФОМСП, които са приложими към датата на баланса.Финансовият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на принципите: текущо начисляване,действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата,предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите,постоянство. При първоначалното оценяване на активите и пасивите е прилагана историческа цена, освен в случаите, когато с НСФОМСП се изисква друго.

Текущото счетоводно отчитане се основава на разработения индивидуален сметкоплан, първичните счетоводни документи, програмния продукт за счетоводно отчитане – AJUR-L.

2.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки:

Определянето стойността на активите, пасивите, приходите и разходите са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.

3.Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи в отчета са включени,активите,които отговарят на определението за такива,стойността им е определена и се очакват икономически изгоди от тяхното приложение .В отчета дълготрайните материални активи са отразени по тяхната цена на придобиване и намалени с размера на начислената амортизация.Стойностният праг избран от дружеството за отчитане на дълготрайни материални активи е 500лв. Дълготрайните материални активи са разпределени по категории: автомобили, стопански инвентар,компютри. Използваният метод за оценка на ДМА след признаването им като такъв е препоръчителният подход.По преценка е заложено това да става годишно.

4.*Вземания:*

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване

6.*Парични средства*

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2007 г.

8.*Основният капитал* е посочен по неговата номинална стойност.

9.*Краткосрочните задължения* в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

10.Амортизация на дълготрайни материални активи:

Амортизациите на дълготрайните материални активи са начислявани като последователно е прилаган метода на линейната норма. По групи активи са прилагани следните норми:

- автомобили - 25%
- стопански инвентар -15%
- компютри -50%

Избраните за приложение амортизационни норми съвпадат с определените такива за данъчни цели. Приетият срок за преразглеждане на срока на годност на активите е едногодишен.,

11.Признаване на приходите и разходите:

Приходите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

11.Данъчно облагане:

Съгласно данъчното законодателство дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративни данъци. За 2007 г. размерът на корпоративният данък е 10%. Финансовият резултат от дейността на дружеството е преобразуван, съгласно изискванията на ЗКПО.Разпределението на печалбата ще се извърши след приемането на ГФО от общото събрание.

28.02.2008 г..

СЪСТАВИТЕЛ: /Сн. Янева/ **РЪКОВОДИТЕЛ:** /М. Герзиева/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Дата: .....
Подпис: .....