

Годишен финансов отчет
за 2023 г.

Пояснителни бележки относно публикуването на
годишния финансов отчет

За 2023 година ГАРАНТ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ООД (предприятието) е **микропредприятие** по смисъла на чл. 19, ал. 2 от Закона за счетоводството. Съгласно чл. 29, ал. 4 от Закона за счетоводството годишният финансов отчет на микропредприятието може да се състои само от съкратен баланс по раздели и съкратен отчет за приходите и разходите. Следователно **предприятието няма задължение за изготвяне на приложение** по чл. 29, ал.1 от Закона за счетоводството.

Съгласно чл. 38, ал. 4 от Глава шеста „Публичност на финансовите отчети“ от Закона за счетоводството и предвид § 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството малките предприятия, които не подлежат на задължителен независим финансов одит, в т. ч. и микропредприятията, които не подлежат на задължителен независим финансов одит, **публикуват най-малко баланс/отчет за финансовото състояние и приложение**, когато предприятието има задължение за изготвянето му. Предвид това, че предприятието прилага Националните счетоводни стандарти, то предприятието **изготвя баланс** и не изготвя отчет за финансовото състояние, който се изготвя само от предприятията, прилагащи Международните счетоводни стандарти за финансово отчитане на малки и средни предприятия.

Следователно на база на чл. 19 (2), чл. 29 (4), чл. 38 (4) и § 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството **предприятието е задължено да публикува само своя баланс**.

За 2023 година предприятието не подлежи на задължителен финансов одит и при спазване изискванията на чл. 42, ал. 1 от Закона за счетоводството не е задължено и не изготвя доклад за дейността.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ГАРАНТ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ООД
към 31.12.2023 г.

А К Т И В			П А С И В		
Раздели	Сума (хил. лева)		Раздели	Сума (хил. лева)	
	2023 г.	2022 г.		2023 г.	2022 г.
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи	1		А. Собствен капитал	53	29
Б. Текущи (краткотрайни) активи	67	34	Б. Задължения	16	6
В. Разходи за бъдещи периоди	1	1			
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В)	69	35	СУМА НА ПАСИВА (А + Б)	69	35

Оповестяване по чл.187д от Търговския закон:

Оповестяване съгласно СС 1:

Размер на всички условни задължения, гаранции или непредвидени разходи, които не са включени в баланса:
00 хил. лева

в това число:

- задължения, свързани с пенсии: 00 хил. лева
- задължения към свързани или асоциирани предприятия: 00 хил. лева

Предоставени аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление:
00 хил. лева

Върнати суми: 00 хил. лева

Отписани суми: 00 хил. лева

Задължения, поети чрез всякакъв вид гаранции в полза на:

- административния персонал: 00 хил. лева
- членовете на органите на управление: 00 хил. лева

Съставител:

Красимира Славчева Горковецко

Дата на съставяне: 28.01.2024 г.

Ръководител:

Татяна Маринова Дикова



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ГАРАНТ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ООД
за периода от 01.01.2023 г. до 31.12.2023 г.

Статии	Сума (хил. лв.)	
	2023 г.	2022 г.
1. Нетни приходи от продажби	134	92
2. Други приходи		1
3. Разходи за суровини, материали и външни услуги	26	30
4. Разходи за персонала	56	36
5. Разходи за амортизации и обезценки	1	
6. Други разходи	1	1
7. Разходи за данъци	5	2
Финансов резултат (печалба или загуба)	45	24

Съставител:

Красимира Славчева Горковска

Дата на съставяне: 28.01.2024 г.

Ръководител:

Татяна Маринова Дикова

