УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Днес, 12.08.2026 г., долуподписаният, **ГЕОРГИ СТОЯНОВ КОМИТОВ,** съставих и подписах настоящия **УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на „ПАНГЕЯ БИО“ ЕООД**, със следното съдържание:

I. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУС

Чл. 1. Едноличното дружество с ограничена отговорност **„ПАНГЕЯ БИО“ ЕООД** е юридическо лице, съгласно действащото българско законодателство.

II. ФИРМЕНО НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И СРОК

Чл. 2. Дружеството ще осъществява своята дейност с фирменото наименование **„ПАНГЕЯ БИО“ ЕООД**, което може да бъде транслитерирано с латински букви: **“PANGEA BIO” SpLTD**.

Чл. 3. Седалището и адресът на управление на Дружеството е: България, Област Софийска, Община Елин Пелин, Село Голема Раковица, 2113, ул. Комитова № 4

Чл. 4. Дружеството се създава за неограничен период от време.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. Предметът на дейност на Дружеството е както следва: Производство и търговия със селскостопански култури; обработка на земеделски земи; растениевъдство; животновъдство; производство, преработка и съхранение на селскостопанска продукция; продажба на стоки и селскостопанска продукция от собствено производство; арендоване и отдаване под аренда на земеделски земи; покупка на стоки, вещи, права и задължения с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; комисионни, спедиционни и превозни сделки; лицензионни сделки; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, както и всякаква друга дейност, незабранена от закона.

IV. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 6. (1) Капитал на дружеството е 5 (пет) евро, разпределен в 5 дяла, всеки по 1 евро. Към момента на регистрация на дружеството, целият капитал е внесен изцяло от едноличния собственик ГЕОРГИ СТОЯНОВ КОМИТОВ.

(2) Едноличният собственик на дружествения капитал е ГЕОРГИ СТОЯНОВ КОМИТОВ,

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 7. Дружеството ще се управлява от едноличния собственик на капитала или от негов представител, или от управител, назначен от него, съгласно чл. 8, 9 и 10 от настоящия учредителен акт.

Чл. 8. Едноличният собственик, по своя преценка ще:

1. променя Учредителния акт;
2. приема съдружници и ще дава съгласие за прехвърляне на дял на нов съдружник;
3. взима решение за увеличение или намаляване на регистрирания капитал;
4. назначава управител, определя неговото възнаграждение и освобождава управителя от отговорност;

5. одобряван годишния доклад и счетоводен баланс, разпределя печалби и взима решение за начина на тяхното разпределение;
6. взима решение за откриване или закриване на клонове и за участие в други дружества;
7. взима решение за придобиване и за отчуждаване на недвижими имоти и прилежащите им вещни права;
8. взима решение за предприемане на действия срещу управителя на дружеството или контрольора и назначаване на адвокат за процедиране на искове срещу тях;
9. взима решение за допълнителни парични вноски;
10. създава фондове в дружеството и вадене на средства от тях.

(2) Решенията на едноличния собственик на капитала по алинея (1), т. 2 и т. 4 (само за назначаване на управител), т. 7 (само за отчуждаване), следва да бъдат в писмена форма с нотариална заверка на подпис и съдържание, извършена едновременно, а всички останали решения на едноличния собственик могат да бъдат в обикновена писмена форма.

Чл. 9. (1) Управителят ще управлява дружеството в неговите ежедневни дейности.
(2) Когато управителят не е едноличният собственик на капитала на дружеството, то управителят ще бъде назначаван от едноличния собственик на капитала.
(3) Отношенията между управителя и едноличния собственик на капитала ще се уреждат чрез договор за възлагане на управлението, сключен и подписан от името на дружеството от едноличния собственик или от пълномощник.

Чл. 10. Управителят има право да:
1. организира и насочва дейностите на дружеството в съответствие с законите и разпорежданията на едноличния собственик;
2. представлява дружеството пред трети лица;

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 11. Дружеството ще се прекрати в следните случаи:
1. по решение на едноличния собственик;
2. чрез сливане или обединяване с акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на окръжния съд.

VII. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 12. За всички въпроси неуредени с този учредителен акт, ще се прилагат разпоредбите на приложимото действащо българско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

.....

ГЕОРГИ СТОЯНОВ КОМИТОВ