

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ОФИС ПАРК ПЛОВДИВ" ЕООД
към 31.12.2022 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Приложения	BGN'000	
		2022	2021
Нетекущи (дълготрайни) активи			
<i>Дълготрайни материални активи</i>			
Земни и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	4	15 020	7 511
- земи		1 604	1 604
- сгради		13 416	5 907
Съоръжения и други	4	1 296	1 211
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	4	3 000	9 476
Общо за група:		19 316	18 198
Общо за раздел:		19 316	18 198
Текущи (краткотрайни) активи			
<i>Материални запаси</i>			
Суровини и материали	6	3	1
Общо за група:		3	1
<i>Вземания</i>			
Вземания от клиенти и доставчици	7	330	180
Други вземания	7	20	135
Общо за група:		350	315
<i>Парични средства, в т.ч.:</i>			
- в брой	8	7	8
- в безсрочни сметки (депозити)	8	615	259
Общо за група:		622	267
Общо за раздел:		975	583
Разходи за бъдещи периоди	9	25	41
Сума на актива		20 316	18 822

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Приложения	BGN'000	
		2022	2021
Собствен капитал			
<i>Записан капитал</i>	10	6 854	6 854
<i>Надрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:</i>			
- неразпределена печалба		3 259	2 437
Общо за група:		3 259	2 437
<i>Текуща печалба (загуба)</i>	10	932	822
Общо за раздел:		11 045	10 113
Задължения			
<i>Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:</i>			
- до 1 година	13	1 128	659
- над 1 година	11	6 853	6 801
<i>Получени аванси, в т.ч.:</i>			
- до 1 година	14	30	64
<i>Задължения към доставчици, в т.ч.:</i>			
- до 1 година	14	295	396
- над 1 година	12	9	63
<i>Други задължения, в т.ч.:</i>			
- до 1 година	14; 15	286	333
- над 1 година	12	965	789
- данъчни задължения, в т.ч.:			
-- до 1 година	15	46	1
Общо за раздел, в т.ч.:		9 271	8 709
- до 1 година		1 213	787
- над 1 година		8 058	7 922
Сума на пасива		20 316	18 822

Финансовия отчет е одобрен за издаване от Управителя на 28.03.2023 година
Приложенията от страница 5 до страница 25 са неразделна част от финансовия отчет.

ЕООД
ОФИС ПАРК ПЛОВДИВ

Управител
Константин Константинов Бояджиев
Съставител
Мариана Бойкова Йълмаз

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор Велика Николова Радулова от 28.03.2023 година

Велика Николова Радулова

0115 Велика
Радулова
Регистриран одитор

"ОФИС ПАРК ПЛОВДИВ" ЕООД

гр. Пловдив бул. "Дунав" № 5

Търговски регистър ЕИК 203237608
Отдаване под наем на недвижими

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ОФИС ПАРК ПЛОВДИВ" ЕООД
за 2022 година

Наименование на приходите и разходите	Приложения	BGN'000	
		2022	2021
Приходи			
Нетни приходи от продажби на:			
Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	16	2 837	2 131
а) услуги		2 837	2 131
Други приходи, в т.ч.:	17	297	28
- приходи от финансиране		116	9
Общо приходи от оперативна дейност		3 134	2 159
Всичко приходи		3 134	2 159
Наименование на приходите и разходите	Приложения	BGN'000	
		2022	2021
Разходи			
Разходи за оперативна дейност			
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		1 202	763
а) суровини и материали	18	661	322
б) външни услуги	19	541	441
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.		561	360
а) разходи за амортизация и обезценка в т.ч.:		561	360
- разходи за амортизация	4	561	360
Други разходи	20	139	
Общо разходи за оперативна дейност		1 902	1 123
Финансови разходи			
Разходи за лихви и други финансови разходи	21	196	123
Общо финансови разходи		196	123
Печалба от обичайна дейност		1 036	913
Общо разходи		2 098	1 246
Счетоводна печалба		1 036	913
Разходи за данъци от печалбата	22	104	91
Печалба	10	932	822
Всичко разходи		3 134	2 159

Финансовия отчет е одобрен за издаване от Управителя на 28.03.2023 година
Приложенията от страница 5 до страница 25 са неразделна част от финансовия отчет.

ЕООД
ОФИС ПАРК ПЛОВДИВ

Управител
Константин Константинов Бояджиев

Съставител
Мариана Бойкова Иълмаз

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор Велика Николова Радулова от 28.03.2023 година

Велика
Радулова
Регистриран одитор

0115

Велика
Радулова
Регистриран одитор

"ОФИС ПАРК ПЛОВДИВ" ЕООД

гр. Пловдив бул. "Дунав" № 5

Търговски регистър ЕИК 203237608

Отдаване под наем на недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ОФИС ПАРК ПЛОВДИВ" ЕООД
за 2022 година

BGN'000

Показатели	Записан капитал	Финансов резултат от минали години	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
		Неразпределена печалба		
Салдо в началото на отчетния период	6 854	2 437	822	10 113
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	6 854	2 437	822	10 113
Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:				
- увеличение		822	(822)	
Финансов резултат за текущия период			932	932
Салдо към края на отчетния период	6 854	3 259	932	11 045
Собствен капитал към края на отчетния период	6 854	3 259	932	11 045

Приложенията от страница 5 до страница 25 са неразделна част от финансовия отчет.

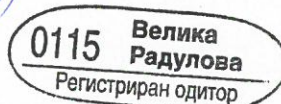
Управител

Константин Константинов Бояджиев

Съставител

Мариана Бойкова Йълмаз

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор Велика Николова Радулова от 28.03.2023 година



"ОФИС ПАРК ПЛОВДИВ" ЕООД

гр. Пловдив бул. "Дунав" № 5

Търговски регистър ЕИК 203237608

Отдаване под наем на недвижими
имоти

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "ОФИС ПАРК ПЛОВДИВ" ЕООД
за 2022 година

BGN'000

Наименование на паричните потоци	2022			2021		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3 366	1 530	1 836	2 935	904	2 031
Платени и възстановени данъци от печалбата		81	(81)		105	(105)
Други парични потоци от основна дейност	247	158	89	375	75	300
Всичко парични потоци от основна дейност	3 613	1 769	1 844	3 310	1 084	2 226
Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	139	1 950	(1 811)		4 215	(4 215)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	139	1 950	(1 811)		4 215	(4 215)
Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1 265	917	348	2 668	773	1 895
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		26	(26)		1	(1)
Всичко парични потоци от финансова дейност	1 265	943	322	2 668	774	1 894
Изменение на паричните средства през периода	5 017	4 662	355	5 978	6 073	(95)
Парични средства в началото на периода			267			362
Парични средства в края на периода			622			267

Приложенията от страница 5 до страница 25 са неразделна част от финансовия отчет.

ЕООД
ОФИС ПАРК ПЛОВДИВ
Управител
Съставител

Константин Константинов Бояджиев

Мариана Бойкова Йълмаз

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор Велика Николова Радулова от 28.03.2023 година

0115 Велика
Радулова
Регистриран одитор