ЮНАЙТЕД ПРОПЪРТИ СЪЛЮШЪНС ЕООД
1309 София, ж.к. Света троица бл.339Б, ет.10, ап.42
тел. 02/929-60-22; 0887/055-111

Приложение №1
СС №1

Булстат 175325350

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31.12.2007 година

АКТИВ

Раздели, групи, статии	шифър	Сума (хил лв) Текуща година	Предходна година
а	б	1	2
А. Дълготрайни (дългосрочни) активи			
I. Дълготрайни материални активи			
Земи (терени)	0011		
Сгради и конструкции	0012		
Машини и оборудване	0013		
Съоръжения	0014		
Транспортни средства	0015		
Основни стада	0016		
Други дълготрайни материални активи	0017		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи	0018		
Общо за група I:	0010	0	0
II. Дълготрайни нематериални активи			
Права върху собственост	0021		
Програмни продукти	0022		
Продукти от развойна дейност	0023		
Други дълготрайни нематериални акти	0024		
Общо за група II:	0020	0	0
III. Дългосрочни финансови активи			
Дялове и участия в	0031	0	0
- дъщерни предприятия	0032		
- смесени предприятия	0033		
- асоциирани предприятия	0034		
- други предприятия	0035		
Инвестиционни имоти	0041		
Други дългосрочни ценни книжа	0042		
Дългосрочни вземания от	0043	0	0
- свързани предприятия	0044		
- търговски заеми	0045		
- други дългосрочни вземания	0046		
Общо за група III:	0040	0	0
IV. Търговска репутация			
Положителна репутация	0051		
Отрицателна репутация	0052		
Общо за група IV:	0050	0	0
V.Разходи за бъдещи периоди на дълго	0060		
Общо за раздел А:(I+II+III+VI+V)	0100	0	0
Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи			
I. Материални запаси			
Материали	0071		
Продукция	0072		
Стоки	0073		
Млади животни	0074		
Дребни продуктивни животни	0075		
Незавършено производство	0076		
Други материални запаси	0077		
Общо за група I:	0070	0	0

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	шифър	Сума (хил лв) Текуща година	Предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Основен капитал	0410	5	0
в т.ч. невнесен	0416		
(Записан капитал)	0411	5	
(Акционерен капитал)	0412		
(от него котирани акции на финансови пазари)	0413		
(некотирани акции на финансови пазари)	0414		
(Изкупени собствени акции)	0417		
(Други видове основен капитал)	0415		
II. Резерви			
Премии от емисия	0421		
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	0422		
Целеви резерви	0423	0	0
в т.ч. - общи резерви	0424		
- специализирани резерви	0425		
- други резерви	0426		
Общо за група II:	0420	0	0
III. Финансов резултат			
Натрупана печалба (загуба)	0451	0	0
- неразпределена печалба	0452		
- непокрита загуба	0453		
Текуща печалба	0454	7	
Текуща загуба	0455		
Общо за група III:	0450	7	0
Общо за раздел А:(I+II+III)	0400	12	0
Б. Дългосрочни пасиви			
I. Дългосрочни задължения			
Задължения към свързани предприятия	0511		
Задължения към финансови предприятия	0512		
в т.ч. към банки	0513		
Задължения по търговски заеми	0514		
Задължения по облигационни заеми	0515		
Отсрочени данъци	0516		
Други дългосрочни задължения	0517		
Общо за група I:	0510	0	0
II. Приходи за бъдещи периоди и финансирания на дългосрочни пасиви	0520		
Общо за раздел Б:(I+II).	0500	0	0
В. Краткосрочни пасиви			
I. Краткосрочни задължения			
Задължения към свързани предприятия	0611		
Задължения към финансови предприятия	0612		
в т.ч. към банки	0613		
Задължения към доставчици и клиенти	0613		
Задължения по търговски заеми	0614		
Задължения към персонала	0615		
Задължения към предприятия	0616		

ЮНАЙТЕД ПРОПЪРТИ СЪЛЮШЪНС ЕООД София Solutions UNITED PROPERTY SOLUTIONS

В. О. 05.03.2011 г.

АКТИВ

Раздели, групи, статии	шифър	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
а	б	1	2
II. Краткосрочни вземания			
Вземания от свързани предприятия	0081		
Вземания от клиенти и доставчици	0082		
Вземания по предоставени търговски заем	0083		
Съдебни и присъдени вземания	0084		
Данъци за възстановяване	0085		
Други краткосрочни вземания	0086		
Общо за група II:	0080	**0**	**0**
III. Краткосрочни финансови активи			
Финансови активи в свързани предприятия	0091		
Изкупени собствени дългови ценни книжа	0092		
Краткосрочни ценни книжа	0093		
Благородни метали и скъпоценни камъни	0094		
Други краткосрочни финансови активи	0095		
Общо за група III:	0090	**0**	**0**
IV. Парични средства			
Парични средства в брой	0151	9	
в т.ч. в чуждестранна валута	0152		
Парични средства в банки	0153	4	
в т.ч. в чуждестранна валута	0154	4	
Блокирани парични средства	0155		
в т.ч. в чуждестранна валута	0156		
Парични еквиваленти	0157		
Общо за група IV:	0150	**13**	**0**
V. Разходи за бъдещи периоди на краткотрайни активи	0160		
Общо за раздел Б:(I+II+III+IV+V)	0200	**13**	**0**
Сума на актива (А+Б)	0300	**13**	**0**
В. Условни активи	0350		

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	шифър	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
а	б	1	2
Данъчни задължения	0617	1	
Други краткосрочни задължения	0618		
Провизии	0619		
Общо за група I:	0610	**1**	**0**
II.Приходи за бъдещи периоди и финансирания на краткосрочни пасиви	0700		
Общо за раздел В:(I+II)	0750	**1**	**0**
Сума на пасива (А+Б+В)	0800	**13**	**0**
Г. Условни пасиви	0900		

Дата: 03.03.2008 г.

Съставител на ГФО: Петроний Николаев Евтов

Ръководител: Силвия Тодорова Николова

ЮНАЙТЕД ПРОПЪРТИ СЪЛЮШЪНС ЕООД София Sofia UNITED PROPERTY SOLUTIONS Ltd

В.О. 09.03.2011 г.

ЮНАЙТЕД ПРОПЪРТИ СЪЛЮШЪНС ЕООД Sofia 1 UNITED PROPERTY SOLUTIONS Ltd

ЮНАЙТЕД ПРОПЪРТИ СЪЛЮШЪНС ЕООД
1309 София, ж.к. Света троица бл.339Б, ет.10, ап.42
тел. 02/929-60-22; 0887/055-111

Приложение № 3
СС №1

Булстат **175325350**

Отчет за приходите и разходите към 31.12.2007г.

Наименование на разходите	шифър	Сума (хил. лв.) Текуща година	Сума (хил. лв.) Предходна година	Наименование на приходите	шифър	Сума (хил.лв.) Текуща година	Сума (хил.лв.) Предходна година
а	б	1	2	а		1	2
А. Разходи за обичайната дейност				**А. Приходи от обичайната дейност**			
I. Разходи по икономически елементи				**I. Нетни приходи от продажби на:**			
Разходи за материали	1120	1		Продукция	1551		
Разходи за външни услуги	1130	1		Стоки	1552	9	
Разходи за амортизации	1160			Материли	1553		
Разходи за възнаграждения	1140			Услуги	1560	5	
Разходи за осигуровки	1150			в т.ч. приходи от посредническа дейно	1561		
Други разходи	1170			услуги на ишлеме	1562		
- обезценка на активи	1171			Дълготрайни материални и нематериални активи, наеми	1554		
- провизии	1172			в т.ч. от наеми	1555		
				Други	1556		
Общо за група I:	1100	2	0	**Общо за група I:**	1610	14	0
II. Суми с корективен характер				**II. Приходи от финансирания**	1620		
Балансова стойност на продадените активи (без продукция)	1010	4		в т.ч. от правителството	1621		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин	1020						
Изменение на запасите от продукция и незавършеното строителство	1030						
Приплоди и прираст на животни	1040						
Други суми с корективен характер	1050						
Общо за група II:	1000	4	0	**III. Финансови приходи**			
				Приходи от лихви	1710		
III. Финансови разходи				в т.ч. лихви от свързани предпр.	1711		
Разходи за лихви	1210			Приходи от участия	1720		
в т.ч. лихви към свързани предприятия	1711			в т.ч. дивиденти	1721		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	1220			Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	1730		
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1230			Положителни разлики от промяна на валутни курсове	1740		
Други разходи по финансови операции	1240			Други приходи от финансови операции	1745		
Общо за група III:	1200	0	0	**Общо за група III:**	1700	0	0
Б. Общо разходи за дейността (I + II + III)	1300	6	0	**Б. Общо приходи от дейността (I+II+ III)**	1600	14	0
В. Печалба от обичайна дейност	1310	8	0	**В. Загуба от обичайната дейност**	1810	0	0
IV. Извънредни разходи	1250			**IV. Извънредни приходи**	1750		
Г. Общо разходи (Б+IV)	1350	6	0	**Г. Общо приходи (Б+IV)**	1800	14	0
Д. Счетоводна печалба	1400	8	0	**Д. Счетоводна загуба**	1850	0	0
V. Разходи за данъци	1450	1	0				
Данъци от печалбата	1451	1					
Други	1452						
Е. Печалба (Д - V)	0454	7	0	**Е. Загуба (Д+V)**	0454	0	0
Всичко (Г + V + Е)	1500	14	0	**Всичко (Г + Е)**	9999	14	0

Дата: 03.03.2008 г.
Съставител на ГФО: Петроний Николаев Евтов

В.О. 05.03.2011 г.

Ръководител: Силвия Тодорова Николова

ЮНАЙТЕД ПРОПЪРТИ СЪЛЮШЪНС ЕООД
1309 София, ж.к. Света троица бл.339Б, ет.10, ап.42
тел. 02/929-60-22; 0887/055-111

Приложение №5
СС №1

Булстат 175325350

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

към 31.12.2007 г.

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	шифър	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2201	14	5	9			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	2202			0			0
Парични потоци свързани с трудови възнаграждения	2203			0			0
Парични потоци, свързани с лихви комисионни дивиденти и други подобни	2204		1	-1			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни разлики	2205			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	2206			0			0
Плащания при разпределения на печалби	2207			0			0
Други парични потоци от основна дейност	2208			0			0
Всичко парични потоци от основна дейност А:	**2200**	**14**	**6**	**8**	**0**	**0**	**0**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				0			0
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	2301			0			0
Парични потоци свързани с краткотрайни финансови активи	2302			0			0
Парични потоци свързани с лихви, дивиденти, комисионни и други	2303			0			0
Парични потоци от бизнес комбинации	2304			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни разлики	2305			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	2306			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност Б:	**2300**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансова дейност				0			0
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	2401			0			0
Парични потоци, от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	2402	5		5			0
Парични потоци свързани с получени или предоставени заеми	2403			0			0
Парични потоци от лихви комисионни дивиденти и други	2404			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори	2405			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни разлики	2406			0			0
Други парични от финансова дейност	2407			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**2400**	**5**	**0**	**5**	**0**	**0**	**0**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**2500**	**19**	**6**	**13**	**0**	**0**	**0**
Д. Парични средства в началото на периода	**2600**			0			0
Е. Парични средства в края на периода	**2700**			**13**			**0**

Дата: 03.03.2008 г.

Съставител на ГФО: Петроний Николаев Гатов

Ръководител: Силвия Тодорова Николова

ЮНАЙТЕД ПРОПЪРТИ СЪЛЮШЪНС ЕООД София Sofia UNITED PROPERTY SOLUTIONS Ltd

ЮНАЙТЕД ПРОПЪРТИ СЪЛЮШЪНС ЕООД София Sofia 1 UNITED PROPERTY SOLUTIONS Ltd

Д. О. 03.03.2008 г.

ЮНАЙТЕД ПРОПЪРТИ СЪЛЮШЪНС ЕООД
1309 София, ж.к. Света троица бл.339Б, ет.10, ап.42
тел. 02/929-60-22; 0887/055-111

Приложение №6
СС №1

Булстат **175325350**

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31.12.2007 г.

(хил. лева)

Показатели	Шифър	Основен капитал	РЕЗЕРВИ					Резерв от преводи	Финансов резултат	
			Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	Целеви резерви за:				Печалба	Загуба
					Общи резерви	Специализирани резерви	Други резерви			
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Салдо в началото на отчетния период	**3100**									
1. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:	3110	5								
а) увеличение	3111	5								
б) намаление	3113									
2. Финансов резултат за текущия период	3120								8	
3. Разпределение на печалба през годината за:	3130									
- дивиденти	3131									
- основен капитал и резерви	3133									
- други цели	3135									
4. Покриване на загуба	3140									
5. Преоценка на дълготрайни материални активи, в т.ч.:	3151									
а) увеличение	3152									
б) намаление	3153									
6. Преоценка на финансови инструменти:	3160									
а) увеличение	3161									
б) намаление	3163									
7. Промени в счетоводната политика, грешки и други	3170									
8. Други изменения в собствения капитал	3180									
Салдо към края на отчетния период	**3220**	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**8**	**0**
9. Промени от преводи на годишни счетоводни отчети на предприятия в чужбина	3221									
10. Промени от преизчисляване на счетоводни отчети при свръхинфлация	3223									
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	**3200**	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**8**	**0**

Дата: 03.03.2008 г.

Съставител на ГФО: Петроний Николаев Евтов

Ръководител: Силвия Тодорова Николова

ЮНАЙТЕД ПРОПЪРТИ СЪЛЮШЪНС ЕООД София Sofia UNITED PROPERTY SOLUTIONS LTD

ЮНАЙТЕД ПРОПЪРТИ СЪЛЮШЪНС ЕООД Sofia 1 UNITED PROPERTY SOLUTIONS LTD

Р.О. 25.03.2011 г.