ДОКЛАД

за дейността на "СК" ООД- гр. Бургас през 2007 година

"СК" ООД е дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговския регистър на Бургаския окръжен съд с Решение по фирмено дело № 2939/2004 г., със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул „Сердика" №2А. Предмет и дейност на дружеството е покупка на недвижими имоти,управлението им,отдаването им под наем,както и продажбата им.

I. Резултати от дейността на дружеството през 2007г.

1. Отдаване на недвижими имоти под наем

През 2007 г. дружеството се основната му дейност е отдаване под наем на магазини и паркоместа в ТЦ „Триа" с обща търговска площ 3727,70 кв.м както и подземен паркинг с 86 общ брой места .

2. Финансови резултати

През 2007 г. дружеството е получило общо приходи 2 089 хил. лв., както следва от:

- Приходи от наеми 2 027 хил. лв.
- Други приходи 62 хил. лв.

Разходите направени от дружеството за извършване на основната му дейност са в размер на 793 хил. лв., от тях:

- разходи за материали – 267 хил. лв.
- разходи за външни услуги – 317 хил. лв
- разходи за амортизация – 182 хил. лв
- разходи за заплати и осигуровки – 25 хил. лв
- други разходи – 2 хил. лв.

Счетоводна печалба на дружеството е 1199 хил. лв.

Начислени данъци върху печалбата 120 хил. лв.

Реализираната чиста печалба след облагане и 1079 хил. лв.

3. Описание на основните рискове, пред които е изправено „СК"ООД през 2008г.

„СК" ООД е изложено на общите рискове, които се отнасят до всички стопански субекти в сектора – инфлация, платежоспособност на населението, очакван спад на цените на недвижимите имоти и др.

I. Информация за важни събития, настъпили след 03.02.2008г.

- няма настъпили значими за дейността на дружеството събития, които заслужават да бъдат описани.

III. Бъдещо развитие на дружеството

В края на 2007г дружеството закупи недвижим имот находящ се в гр.Бургас жк.Братя Миладинови който представлява Зала за Каланетика.През 2008г „СК" ООД предвижда изграждането му като модерен фитнес център.

IV. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

- дружеството няма интереси в тези области и не предвижда инвестиране на ресурси в тях

V. Наличие на клонове на дружеството

- дружеството няма създадени клонове

VI. Финансиране и финансови ресурси.

Дружеството осигурява оборотни средства, чрез

-Допълнителни вноски от съдружниците, оформени с договори за лихвени заеми

Дата 04.02.2008 г.

СЪСТАВИТЕЛ: /Й.Николов /

РЪКОВОДИТЕЛ: /Здр.Станчев/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "СК" ООД
към 31.12.2007

(хил.лв.)

Показатели	Основен капитал	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат		Резерв	Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Целеви резерви			Печалба	Загуба		
				Общи	Специализирани	Други				
Салдо в началото на отчетния период	50						991			1041
1. Изменения за сметка на собствениците в т.ч.:										
а) увеличение										
б) намаление										
2. Финансов резултат за текущия период							1079			1079
3. Разпределяне на печалбата; в т.ч. за дивиденти										0
4. Други изменения на собствения капитал										
Салдо към края на отчетния период	50						2070			2120
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	50						2070			2120

Съставил:..... **Ръководител**..... **Заверил:**.....

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"СК" ООД

0016 Георги Дочев
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод
на "СК" ООД
за периода 01.01.2007г.- 31.12.2007г.

(Хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2436	756	1 680	2 423	917	1 506
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		25	(25)		16	(16)
3. Парични потоци свързани с ДДС,МДТ	14	302	(288)		162	(162)
4. Платени и възстановени данъци върху печалбата		204	(204)			0
5. Плащания при разпределения на печалби			0			0
6. Други парични потоци от основната дейност		10	(10)			0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**2450**	**1297**	**1 153**	**2 423**	**1 095**	**1 328**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		258	(258)		283	(283)
2. Други парични потоци от инвестиционна дейност						0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**258**	**(258)**	**0**	**283**	**(283)**
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	690	1700	(1 010)	290	980	(690)
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствен.			0	304	102	202
3. Парични потоци от лихви,дивиденти и др.			0		350	(350)
4. Други парични потоци от финансова дейност		1	(1)			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**690**	**1701**	**(1 011)**	**594**	**1 432**	**(838)**
Г. Изменение на паричните средства през периода(А+Б+В)	**3140**	**3256**	**(116)**	**3 017**	**2 810**	**207**
Д. Парични средства в началото на периода			**241**			**34**
Е. Парични средства в края на периода			**125**			**241**

Съставител:..... Ръководител:..... Заверил:.....

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

0016 Георги Дочев
Регистриран одитор

О Т Ч Е Т ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ (двустранен) към 31.12.2007 г.
на "СК" ООД

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума(хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума(хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. Разходи за обичайната дейност			А. Приходи за обичайната дейност		
I. Разходи по икономически елементи			I. Нетни приходи от продажби на:		
			- продукция		
1. Разходи за материали	267	233	- стоки		
2. Разходи за външни услуги	317	300	- услуги /наеми/	2027	1873
3. Разходи за амортизации	182	172	- други услуги		
4. Разходи за възнаграждения	20	13	**Общо за група I**	**2027**	**1873**
5. Разходи за осигуровки	5	3	II. Финансови приходи		
6. Други разходи	2		1.Приходи от лихви	62	9
Общо за група I	**793**	**721**	2. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	
II. Суми с корективен характер			**Общо за група II**	**62**	**9**
1. Балансова стойност на продадените активи (без продукция)			**Б. Общо приходи от дейността (I)**	**2089**	**1882**
2. Изменения на запасите от продукция и незавършено производство					
Общо за група II	**0**	**0**			
III. Финансови разходи					
1.Разходи за лихви	95				
2. Други разходи по финансови операции	2	1			
3. Отрицателни разлики от от промяна на валутни курсове					
Общо за група III	97	1			
Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)	**890**	**722**			
В. Печалба от обичайна дейност	**1199**	**1160**			
Г. Общо разходи (Б)	**890**	**722**			
Д. Счетоводна печалба	**1199**	**1160**			
IV. Разходи за данъци	**120**	**174**			
1. Данъци от печалбата	120	174			
Общо разходи(IV+Б)	**1010**	**896**			
Е. Печалба (Д - IV)	**1079**	**986**	**В. Общо приходи (Б)**	**2089**	**1882**
Всичко (Г+IV+Е)	**2089**	**1882**	**Всичко (В)**	**2089**	**1882**

Съставител: Ръководител: Заверил:

0016 Георги Дечев
електронен сигнор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Наименование на дружеството:	"СК" ООД
БУЛСТАТ:	102897037
Съставител:	Йордан Николов
Ръководител:	Здравко.Г.Станчев
Заверява годиш ен отчет:	Георги П. Дочев

Диплома №
0016

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31.12.2007 г.

АКТИВ	Сума(лв.)		ПАСИВ	Сума(лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
А. Дълготрайни (дългосрочни) активи			**А. Собствен капитал**		
I. Дълготрайни материални активи			I. Основен капитал		
1. Сгради	1 616	1 686	1. Записан капитал	50	50
2. Машини и оборудване	348	433	**Общо по група I :**	**50**	**50**
3. Стопански инвентар	37	0	**Общо за група II**		
4. Други дълготрайни материални активи		6	II. Финансов резултат		
5 Разходи за придобиване на ДМА	207		1. Натрупана печалба (загуба)		
Общо по група I :	**2 208**	**2 126**	- неразпределена печалба	991	5
II. Дълготрайни нематериални активи			2. Текуща печалба	1 079	986
1. Програмни продукти	2	3	**Общо по група II:**	**2 070**	**991**
			Общо за раздел А	**2 120**	**1 041**
Общо по група II:	**2**	**3**	**Б. Краткосрочни пасиви**		
IV Активи по отсрочени данъци	**9**				
Общо за раздел А:	**2 219**	**2 129**	I. Краткосрочни задължения		
Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи			1. Задължения към доставчици и клиенти	22	6
I. Краткосрочни вземания			2. Задължения към персонала	1	1
1.Вземания от клиенти и доставчици	132	26	3. Задължения към осигурителни предприятия	1	
2. Вземания по предоставени търговски заеми	704	690	4. Данъчни задължения	32	131
3. Данъци за възстановяване	12		5. Задължения по привлечени гаранционни депозити	170	1 797
4. Други краткосрочни вземания			6. Задължения по търговски заеми	713	
Общо по група I :	**848**	**716**	7. Задължения по заеми към финансови институции		
			Общо по група I :	**939**	**1 935**
II. Парични средства			**Общо за раздел Б**		
1. Парични средства в брой	47	2	**II.Приходи за бъдещи периоди**	165	140
2. Парични средства в безсрочни депозити	78	239	**Общо по група II**	**165**	**140**
3. Блокирани парични средства					
Общо по група III:	**125**	**241**			
IV. Разходи за бъдещи периоди	**32**	**31**	**Общо за раздел Б:**	**1 104**	**2 075**
Общо за раздел Б:	**1 005**	**988**	**Сума за пасива (А+Б)**	**3 224**	**3 116**
Сума на актива (А+Б)	**3 224**	**3 116**			

Съставител:..... Ръководител:..... Заверил.....

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

0016 Георги Дочев
регистриран одитор