Доклад за дейността на АЛЕКСАНДЕР 7 ЕООД за 2018 г.	**Activity report of ALEXANDER 7 LTD for the year 2018**
Настоящият годишен доклад за дейността на дружеството представлява коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние на дружеството за 2018 г.	The present Annual activity report of the company represents a comment and analysis of financial reports and other essential information about the financial state of the Company which comprises 2018.
Обща информация за АЛЕКСАНДЕР 7 ЕООД **АЛЕКСАНДЕР 7 ЕООД** е дружество с ограничена отговорност, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, ул. "Джеймс Баучер" № 103, ет. 1, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 204088551 на 25.05.2016 г.	**General information about ALEXANDER 7 LTD.** **ALEXANDER 7 LTD.** is a limited liability company, address of administration: Sofia, 103 James Bourchier blvd., floor 1, registered in the Commercial Register of the Registry Agency with UIC 204088551 on 25.05.2016.
Дружеството се **представлява** и управлява от Стаматиос Ефстатиос Тиакос.	The company is **represented** and managed by **STAMATIOS EFSTATHIOS THEIAKOS**
Капитал: Дружеството е с капитал 100 лв.	**Capital** of the company: BGN 100.
Предмет на дейност на Дружеството е УПРАВЛЕНИЕ НА ХОТЕЛИ; БИЗНЕС РАЗВИТИЕ; ВНОС, ИЗНОС, ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО И ДРЕБНО С ХРАНИ, СЕЛСКОСТОПАНСКИ СУРОВИНИ, СТОКИ, МАШИНИ, ОБОРУДВАНЕ, АМБАЛАЖНИ МАТЕРИАЛИ И ДР; КОНСУЛТАНТСКА И ПОСРЕДНИЧЕСКА ДЕЙНОСТ, ТЪРГОВСКО ПОСРЕДНИЧЕСТВО И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО; ВЪТРЕШНА И ВЪНШНА ТЪРГОВИЯ, МАРКЕТИНГ УСЛУГИ И ВСЯКАКВИ ДРУГИ УСЛУГИ; ПАЗАРНИ ПРОУЧВАНИЯ; ИНЖЕНЕРИНГОВА ДЕЙНОСТ; СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ, КАКТО И ВСЯКАКВА ДРУГА ДЕЙНОСТ, КОЯТО НЕ Е ЗАБРАНЕНА ОТ БЪЛГАРСКОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО	**The Company's business activities** in MANAGEMENT OF HOTELS; BUSINESS DEVELOPMENT; IMPORT, EXPORT, WHOLESALE AND RETAIL TRADE WITH FOOD, AGRICULTURAL RAW MATERIALS, GOODS, MACHINERY, EQUIPMENT, AMBALANCE MATERIALS AND SO; CONSULTING AND INTERMEDIATE ACTIVITIES, COMMERCIAL INTERMEDIATE AND REPRESENTATIONS; INTERNAL AND EXTERNAL TRADE, MARKETING SERVICES AND ANY OTHER SERVICES; MARKET STUDIES; ENGINEERING ACTIVITY; INTELLECTUAL PROPERTY TRANSACTIONS, AND ANY OTHER ACTIVITY NOT PROHIBITED BY BULGARIAN LEGISLATION
1. Информация относно дейността на дружеството *Дружеството има реализирани приходи 68 хил. лева и разходи в размер -74 хил. лева.* *Дружеството разполага с парични средства в размер на 423 хил. лева.*	**1. Information about the activity of the company** *The Company has realized revenues of BGN 68 thousand and expenses amounting to BGN -74 thousand.* *The Company has cash at the amount of BGN 423 thousand*
2. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на Дружеството *Към 31.12.2018 г. АЛЕКСАНДЕР 7 ЕООД има сключени такива сделки.*	**2. Information about concluded big transactions and such of material importance for the company's activity.** *Till 31.12.2018 ALEXANDER 7 LTD had such transactions.*
3. Информация относно сделките, сключени между Дружеството и свързани лица, през 2018 г., предложения за сключване на такива	**3. Information about the transactions concluded between the Company and related parties during**

сделки, както и сделки извън обичайната му дейност, по които Дружеството е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на Дружеството *Към 31.12.2018 г. АЛЕКСАНДЕР 7 ЕООД няма сключени такива сделки, няма предложения за сключване на такива сделки.*	**the reporting period, proposals for conclusion of such transactions as well as transactions which are outside its usual activity or substantially deviate from the market conditions, to which the Company or its subsidiary is a party, indicating the amount of the transactions, the nature of relatedness and any information necessary for an estimate of the influence over the Company's financial status.** *Till 31.12.2018 ALEXANDER 7 LTD had no such transactions, nor proposals for such transactions.*
4. Информация за събития и показатели с необичаен за Дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година. *През 2018 г. няма събития с необичаен за дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му*.	**4. Information about events and indicators of unusual for the Company nature, having substantial influence over its operation and the realized by it revenues and expenses made; assessment of their influence over the results during the current year.** *In 2018 there were no unusual events which may have substantial influence over its activity.*
5. Информация за сделки, водени извънбалансово. *През 2018 г. дружеството няма сключени сделки, водени извънбалансово*.	**5. Information about off-balance kept transactions.** *There are no off-balance transactions.*
6. Информация за дялови участия на Дружеството, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците /начините на финансиране. *Дружеството няма участия в капитала на други дружества.*	**6. Information about holdings of the Company, about its main investments in the country and abroad (in securities, financial instruments, intangible assets and real estate), as well as the investments in equity securities outside its economic group and the sources/ways of financing.** *The company has no participations in the capital of other companies.*
7. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати. *Дружеството не е публикувало прогнози за финансов резултат за 2018 год.*	**7. Analysis of the ratio between the achieved financial results reflected in the financial statement for the fiscal year, and previously published forecasts for these results.** *The company has not published no financial forecast for 2018.*
8. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които Дружеството е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им. *Дружеството ще управлява финансовите си ресурси по начин осигуряващ нормалното обслужване на задълженията си.*	**8. Analysis and assessment of the policy concerning the management of the financial resources with indication of the possibilities for servicing of the liabilities, eventual jeopardizes and measures which the issuer has undertaken or is to undertake with a view to their removal.** *The company will manage its financial resources in order to ensure the normal servicing of its liabilities.*

9. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност. *Дружеството ще реализира инвестиционните си намерения със собствени и привлечени средства.*	**9. Assessment of the possibilities for realization of the investment intentions, indicating the amount of the available funds and stating the possible changes in the structure of the financing of this activity.** *The Company will realize its investment intentions with its own and attracted funds..*
10. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на Дружеството и на неговата икономическа група. *През отчетния период не са настъпили промени в основните принципи за управление на Дружеството*.	**10. Information about occurred during the reporting period changes in the base principles for management of the Company and its economic group.** *During the reported period, there are no changes in the base principles for management of the Company.*
11. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на Дружеството в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал. Ако общата стойност на задълженията или вземанията на Дружеството по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно. *Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни дела, вземанията или задълженията, които заедно или поотделно възлизат на най-малко 10% от собствения му капитал.*	**11. Information about pending legal, administrative or arbitration proceedings relating to Company's liabilities or receivables at amount at least 10 percent of its equity; if the total amount of the Company's liabilities or receivables under all initiated proceedings exceeds 10 per cent of its equity, information shall be submitted for each procedure separately.** *The company has no pending, legal, administrative or arbitration proceedings, relating to Company's liabilities or receivables at amount at least 10 percent of its equity.*
12. Важни събития, които са настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на годишният финансов отчет *Между отчетната дата и датата на съставяне на финансовия отчет на дружеството за 2018 г. не са възникнали събития, изискващи специално оповестяване.*	**12. Significant events occurring between the date of the report and the date of preparation of the annual financial report** *There are no significant financial or commercial developments occurring between the date of the annual financial statement and the date of its preparation.*
Рискове, свързани с дейността на **АЛЕКСАНДЕР 7 ЕООД** **Бизнес риск.** Този риск се определя от естеството на дейността на дружеството, и представлява несигурността от получаване на приходи, характерни за специфичните пазари, на които дружеството работи, както и за начина за извършване на продажбите на продукти и услуги и съответните стратегии и планове. **Пазарен риск.** Тъй като Дружеството е новоучредено дружество, както за всеки вид дейност и тук съществува риск от трудности при навлизане на пазара и заемане на стабилни пазарни позиции на компанията.	**Risks related to the activity of ALEXANDER 7 LTD** **Business risk.** This risk is defined by the essence of the company's activity, and represents the insecurity of obtaining profits typical to the particular markets where the company works, as well as ways for carrying out the sales of the products and services and the respective strategies and plans for it. **Market risk. –** As the issuer is a newly founded company, as it is for any type of activity, here as well is a risk of difficulties in entering the market and taking a stable market position. **Regulatory Risk**. The company's exposure to this

Регулаторен риск. Степента, в която Дружеството е изложен на този вид риск, се измерва с възможността за промени в регулаторната рамка, регулираща дейността на Дружеството, които промени да доведат до рестрикции или да бъдат въведени допълнителни изисквания за осъществяване на дейността. **АЛЕКСАНДЕР 7 ЕООД** е изложено на специфични рискове. Те от своя страна оказват влияние както индивидуално, така и като набор от фактори. Някои от рисковете, пред които е изправено Дружеството могат да бъдат ограничени, и техните последствия да бъдат смекчени, докато други са извън контрола и възможността на Дружеството за тяхното регулиране.	risk is determined by the regulatory regimes governing the activities of companies in which the issuer intends to invest and the risks of changes in them in the direction of tightening of these regimes and the introduction of additional requirements for their operation. ALEXANDER 7 LTD is exposed to specific risks. They affect both individually and as a set of factors. Some of the risks facing the Company may be manageable, and their consequences can be mitigated, while others are beyond the control and the ability of the Company.

Date: 28.02.2019

.....

Стаматиос Тиакос / STAMATIOS THEIAKOS
(Управител на АЛЕКСАНДЕР 7 ЕООД / Manager of ALEXANDER 7 LTD)