

ДОКЛАД ЗА УПРАВЛЕНИЕТО

на "Агропромдейн – Каваците" ЕООД за 2011 година

Предприятието по своята юридическа форма е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Благоевградски окръжен съд със съдебно решение № 2410 от 1992 по Търговския закон в Република България.

Седалището и адресът на управление са гр. Асеновград, бул."България" № 75. Основните дейности са отглеждане на лозови насаждения..

Предприятието се явява дружество майка и към 31.12.2011 година притежава 52 % от капитала на дъщерното дружество "ВИНИ АС" АД Асеновград."ВИНИ АС" АД притежава 1.23% от капитала на дъщерното дружество "Винзавод АД" Асеновград.Към края на отчетния период в акционерното дружество работят 14 човека.

Управител на дружеството е Росен Събев Чаталбашев с ЕГН 5705290102. Земеделската дейност се управлява от Раиф Идриз Чауш и Бончо Атанасов Шилев, които са с придобита квалификация в областта на земеделието – агроном и технолог "лозаро - градинари", със съответните дипломи за завършено висше образование и достатъчно професионален опит за ефективно управление .

"Агропромдейн – Каваците "е регистриран земеделски производител с Регистрационна карта на земеделския производител, издадена от Областна дирекция "Земеделие и гори" гр. Пловдив на 10.07.2003 година и с анкетна карта за регистъра на земеделските производители с входящ № 351/22.03.2004 година. Всяка година към 25 Март дружеството подновява регистрациите си.

Дружеството има закупена собствена земя 782.451 дка в землището на с.Правище, община Съединение, област Пловдив.

Целта ни е да се развие ефективно и модерно земеделие, чрез което да се достигнат високи приходи от земеделска дейност, да се намали себестойността на произвежданата продукция. "Агропромдейн-каваците" ЕООД е направило предварително проучване за търсенето на вино у нас и на международният пазар и вътрешен пазар, което показва, че драстично е нараснал интереса към червените сухи вина с контролиран произход за наименование и по-точно типично българският сорт "Мавруд".

През текущия период дружеството отчете приходи от продажба на земеделска продукция - грозде 963775 кг. от сорта " Мавруд " за 536 х.лв. .

През годината се извършваха и практики по зимна резитба, промушване и тор, борба с болести и вредители по растенията - растителна защита, системна обработка на почвата, борба с плевели, поливане.

Дружеството имаше инвестиционен кредит по договор с "ТОКУДА БАНК" АД клон Пловдив в размер на 2000 хил. лева.При получаване на субсидията по изграждане на лозето погасихме 700 х.лв. През 2008 г. погасихме 135 х. лв.,през 2009 година погасихме 360 х.лв. През 2010 погасихме 405 и останалата главница в размер на 400 х. лв. погасихме на 21.12.2011 година. През годината са платени лихви по този кредит за 24 х.лева.

Кредита за оборотни средства овърдрафт сключен с "РАЙФАЙЗЕН БАНК " ЕАД клон Асеновград е с размер 281 хил. евро е предоговорен. През текущата година продължаваме с погасителните вноски по инвестиционният кредит от 255600 евро.

Към 31.12.2011 главницата по този кредит остава 53 х.евро. Платени лихви през годината към "РАЙФАЙЗЕН БАНК" ЕАД са 45 хил.лева. Спазени са всички договорни условия към съответните банки, нямаме просрочени задължения и лихви по тях.

В текущата година дружеството е ползвало кредит от ВИНИ АС АД Асеновград и „Винзавод“ АД и „ЗЛАТЕН РИТОН„ ЕООД,“ ЕР ЕНД ДЖИ ИНЖИНЕРИНГ“ ООД, “ВИНИ – СА” като е начислило лихви в размер на 162 х. лева .

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти(НСФОМСП), приложими към 31.12.2011 година

Всички данни за 2010 и за 2011 година са представени в настоящия отчет в хил.лв.

При съставяне на отчета е използвана счетоводната концепция за историческата цена. В конкретно посочени в оповестяванията случаи се прилага справедлива стойност или възстановителна стойност на отделни обекти.

Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи е себестойност /цена на придобиване, която включва покупна цена и преки разходи за привеждане в работно състояние. Балансовата стойност на активите се коригира с последващи разходи при обоснована икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност /подобрения/.

Общата сума на показаните в баланса дълготрайни материални активи се разпределя в съществени групи по следния начин:

В хил.лв.

Групи	2011	2010
1.Земи	316	316
2.Сгради	302	315
3.Биологични активи други	1605	1645
4.Машини и оборудване	690	1073
ОБЩО:	2913	3349

Активите са записани по исторически формирана балансова стойност, която съвпада по същество със съответната справедлива стойност или няма достоверна информация за определяне на нова справедлива стойност.

Считаме, че в края на годината липсват условия за съществена обезценка на активите при прилагания препоръчителен подход .

Дългосрочните активи се оценяват текущо по цена на придобиване /разходи за придобиване на инвестицията/. Възприет е праг на същественост от 700 лв.

Текущо отчитане през отчетния период се извършва по метода на себестойност. Представеният показател в баланса дългосрочни инвестиции изразява размера на съучастието под формата на дялове и акции - общо 1208 х. лв. разпределени по дружества:

№	Дружество	Участие в х. лв.
1	ВИНЗАВОД АД	142
2	“ВИНИ АС” АД Асеновград	763
3	САНИ ХОЛИДЕЙ ООД	299
4	ЦКБ	2
5	ЕР ЕНД ДЖИ ИНЖИНЕРИНГ ООД	2
	ОБЩО:	1208