

ГОДИШЕН ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА

на

Атланд Инвестмънтс ЕАД

за 2023 г.

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a personal name.

I. Обща информация.

Атланд Инвестмънтс ЕАД е акционерно дружество със 100% частна собственост. Дружеството е вписано в Търговския регистър на 17.10.2022 г.

II. Развитие на дейността и състояние на Дружеството

1. Учредяване и създаване на дружеството.

Атланд Инвестмънтс ЕАД, ЕИК: 207123541 е вписано в Търговския регистър на 17.10.2022 г.

Към 31 декември 2023 г. Дружеството е с основен капитал в размер на 1 млн. /един милион/ лева, от които са внесени 100 % от капитала. Едноличен собственик на капитала е Ей Джи Кепитъл АД.

Съвета на директорите на дружеството към 31.12.2023 г. се състои от:

Ей Джи Кепитъл АД, ЕИК/ПИК 103225551

Николай Иванов Диков

Йордан Ангелов Ангелов.

Дружеството се представлява от Николай Иванов Диков и Йордан Ангелов Ангелов – заедно.

Седалище, адрес на управление и кореспонденция на дружеството – гр. София, ул. Хан Аспарух 56, ет. партер

Дружеството няма учредени клонове в страната или чужбина.

2. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало адекватна счетоводна политика при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2023 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приложими в Република България.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

3. Дейност на дружеството през 2023 г.

През 2023 г, дружеството инвестира основно в дъщерни компании и в проучване на възможности за бъдещи инвестиции.

Към 31 декември 2023 г. Дружеството притежава следните инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия:

Наименование	Участие /в хил. лв./	Дял в %
Резолушън Кълект ЕООД	5	100%
АДМ 1 ООД	9	90%
Атланд Инвестмънтс 1 ООД	3	50%
Атланд Инвестмънтс 2 ООД	2	43,5%

Дружеството не е извършвало разходи в сферата на научно-изследователската и развойна дейност.

4. Финансово състояние и резултати за 2023 г.

4.1. Приходи

През 2023 г. дружеството има реализирани приходи от продажба на услуги.

ПРИХОДИ		2023 г.	
		Сума в	Отн. дял
		хил.лв.	в %
1	Приходи от услуги	32	96.97%
2	Приходи от лихви и други финансови приходи	1	3.03%
ОБЩА СУМА НА ПРИХОДИТЕ		33	100%

4.2 Извършени разходи

Общият размер на извършените разходи през 2023 г. е 23 хил. лв.

Вид разход	2023 г.	
	Сума в	Отн. дял
	хил.лв.	в %
Разходи за материали	-	-
Разходи за външни услуги	19	82.61%
Други разходи	3	13.04%
Финансови разходи	1	4.35%
Общо	23	100.00%

В структурата на разходите най-значим е относителния дял на разходите за външни услуги.

4.3 Финансов резултат

Дружеството през 2023 година отчита положителен финансов резултат счетоводна печалба в размер на 10 хил. лв.

Показатели	Разчет	Текущ период	Предходен период	Изменение
Материални запаси	т.1	-	-	-
Краткосрочни вземания	т.2	-	-	-
Краткосрочни инвестиции	т.3	-	-	-
Парични средства	т.4	49	47	2
Краткотрайни активи (т.1+т.2+т.3+т.4)	т.5	49	47	2
Краткосрочни задължения	т.6	63	10	53
Предстоящата за плащане през годината сума за погасяване на Дългосрочни задължения	т.7	-	-	
Текущи задължения (т.6+т.7)	т.8	63	10	53
Коефициенти				
Коефициент на обща ликвидност	т.5:т.6	0.78	4.7	-3.92
Коефициент на бърза ликвидност	(т.2+т.3+т.4):т.6	0.78	4.7	-3.92
Коефициент на незабавна (финансова) ликвидност	(т.3+т.4):т.8	0.78	4.7	-3.92
Коефициент на абсолютна ликвидност	т.4:т.8	0.78	4.7	-3.92

Дружеството поддържа добра финансова стабилност.

Основния източник на ликвидност на дружеството е внесения собствен капитал на дружеството. Дружеството управлява ликвидността си, чрез анализ на структурата и динамиката на активите и пасивите си и прогнозира бъдещите си входящи и изходящи парични потоци.

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2023 г. е в размер на 1 008 хил. лв.

5. Финансови инструменти и управление на рисковете

Основните финансови активи в дейността са търговските и други вземания и паричните средства, а финансови пасиви – търговски и други задължения и задължения по кредити и заеми.

Търговските и други вземания се представят по тяхната номинална стойност, намалена с евентуални загуби от обезценка за несъбираеми суми.

Паричните средства включват салда по касови наличности и банкови сметки.

Балансовата стойност на активите се преразглежда към датата на изготвяне на баланса, с цел да се определи дали има индикации за обезценка. В случай че

съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност.

Нетекущите заеми и задължения, възникнали първоначално в Дружеството се оценяват по амортизирана стойност. Поради текущия характер на търговските и други задължения, те са представени по тяхната номинална стойност.

6. Основни рискове и несигурности. Оповестяване на важни събития.

Основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството са рискове, типични за сектора, в който то действа, както и общи рискове, типични за всички стопански субекти в страната.

Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовите показатели на дружеството. Салдата по вземанията се наблюдават непрекъснато, в резултат на което експозицията на предприятието във връзка с несъбираеми вземания е несъществена.

Ръководството на Дружеството текущо извършва анализ на възможностите, които биха могли да доведат до отклонения от прогнозите за паричните потоци и взема допълнителни мерки за ограничаване на възможните неблагоприятни влияния.

През м. март 2024 г. Дружеството е получило лиценз за финансова институция съгласно Закона за кредитните институции. През м. юни 2024 г. ръководството на Дружеството е взело решение за продажба на инвестициите в дъщерни и асоциирани дружества.

Освен посоченото по-горе, не са възникнали коригиращи или други значими некоригиращи събития до датата на одобрение на финансовия отчет.

7. Информация за членовете на Съвета на директорите, съгласно чл. 247, ал. 2 от ТЗ

Възнаграждения, получени общо през годината от членове на Съвета на директорите, съгласно чл. 247, ал. 2 от ТЗ

През 2023 г. Дружеството не е начислявало и изплащало възнаграждения на членовете на съвета на директорите.

Придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на СД през годината акции и облигации на дружеството

През финансовата 2023 г. членовете на СД не са придобивали акции от капитала на дружеството. Единоличен собственик на капитала е „Ей Джи Кепитъл“ АД.

Права на членовете на СД да придобиват акции и облигации в дружеството

В Устава на дружеството не е регламентирано ограничение на правото на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции и облигации.

8. Предвиждано развитие и дейност на Дружеството през 2024 г.

През 2024 г. Атланд Инвестмънтс ЕАД, ще продължи да осъществява търговската си политика. Основните цели на Дружеството са:

Повишаване качеството на работа;

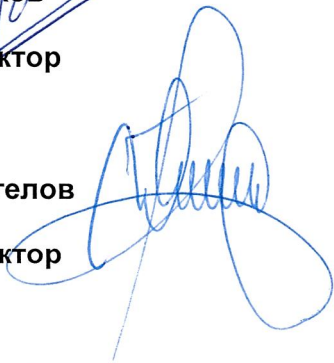
Разширяване на партньорската мрежа, с цел постигане на още по-добри финансови показатели;

Укрепване на системите за вътрешен контрол в Дружеството;

Увеличаване и развитие на пазарния дял, участие в нови инвестиционни проекти.



Николай Иванов Диков
Изпълнителен директор



Йордан Ангелов Ангелов
Изпълнителен директор

Атланд Инвестмънтс ЕАД

21.08.2024 г.

**Годишен финансов отчет
за 2023 г.**

Съдържание:

- 1 Баланс
- 2 Отчет за приходите и разходите

Пояснителни бележки към Годишния финансов отчет:

За 2023 година предприятието АТЛАНД ИНВЕСТМЪНТС ЕАД е микропредприятие, съгласно чл. 19, ал. 2 от Закона за счетоводството и съгласно чл. 29, ал. 4 от същия закон годишният финансов отчет може да се състои само от съкратен баланс и съкратен отчет за приходите и разходите по раздели, които съдържат най-малко информация, изискуема по точки 16.24. и 20.4. от СС 1 - Представяне на финансови отчети.

Ръководител:

Йордан Ангелов, Николай Диков

СЪКРАТЕН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

АТЛАНД ИНВЕСТМЪНТС ЕАД

ЕИК : 207123541

София

към 31.12.2023 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (хил.лв.)			Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал	-	-	А. Собствен капитал	1 008	49
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	1 021	12	Б. Провизии и сходни задължения	-	-
В. Текущи (краткотрайни) активи	50	47	В. Задължения	63	10
Г. Разходи за бъдещи периоди	-	-	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	-	-
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	1 071	59	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	1 071	59

На основание чл.42 (1) от Закона на счетоводството и във връзка с т.24.3 от СС 1 – Представяне на финансови отчети декларираме следните обстоятелства:

1. Дружеството няма условни задължения или непредвидени разходи, които не са включени в баланса (т. 24.2 буква „г“)
2. Няма предоставени аванси и кредити на административен персонал и членовете на органите на управление (т. 24.2 буква „д“)
3. Не са придобити собствени акции – информация, изисквана по чл.187д от Търговския закон

Дата на съставяне: 20.8.2024 г.

Ръководител:

Йордан Ангелов, Николай Диков

Съставител:

Любомир Логофетов

Годишният финансов отчет е одобрен и приет от ръководството на дружеството на 21.08.2024 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 30.08.2024 г.:

"Филипов Одитинг" ООД, одиторско дружество рег. №168

Моника Асенова,
Управител

Велин Филипов,
Регистриран одитор, отговорен за одита



СЪКРАТЕН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

АТЛАНД ИНВЕСТМЪНТС ЕАД

ЕИК : 207123541

София

за 2023 г.

Наименование на статиите	Сума (хиляди лева)	
	Текуща година	Предходна година
Нетни приходи от продажби	32	-
Други приходи	1	-
Разходи за суровини, материали и външни услуги	(19)	(1)
Други разходи	(4)	-
Разходи за данъци	(1)	-
Финансов резултат: печалба или (загуба)	9	(1)

Дата на съставяне 20.8.2024 г.

Ръководител

Иордан Ангелов, Николай Диков

Съставител

Любомир Логофетов

Годишният финансов отчет е одобрен и приет от ръководството на дружеството на 21.08.2024 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 30.08.2024 г.:

"Филипов Одитинг" ООД, одиторско дружество рег. №168

Моника Асенова,
Управител

Велин Филипов,
Регистриран одитор, отговорен за одита



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния собственик на „Атланд Инвестмънтс“ ЕАД

Мнение

Ние извършихме одит на годишния финансов отчет на „Атланд Инвестмънтс“ ЕАД (Дружеството), съдържащ съкратен счетоводен баланс към 31 декември 2023 г. и съкратен отчет за приходите и разходите за годината, завършваща на тази дата.

По наше мнение, приложеният годишен финансов отчет:

- представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2023 г. и неговите финансови резултати от дейността за годината, завършваща на тази дата; и
- е изготвен съгласно изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти, приложими в България, включително освобождаванията за представяне и оповестяване по тези стандарти и по чл. 29 от Закона за счетоводството.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на годишния финансов отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на годишния финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение

Други въпроси

Годишният финансов отчет на „Атланд Инвестмънтс“ ЕАД за годината, завършваща на 31 декември 2022 г., е одитиран от друг одитор, който е издал одиторски доклад с немодифицирано мнение относно този годишен финансов отчет с дата 01 юни 2023 г.

Друга информация, различна от годишния финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от годишен доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за

счетоводството, но не включва годишния финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно годишния финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на годишния финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с годишния финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС по отношение на годишния доклад за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания, относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това, дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в годишния доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен годишният финансов отчет, съответства на годишния финансов отчет.
- б) Годишният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за годишния финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този годишен финансов отчет в съответствие със ЗСч и Националните счетоводни стандарти, приложими в България, включително освобождаванията за представяне и оповестяване по тези стандарти и по чл. 29 от Закона за счетоводството, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на

годишен финансов отчет, който не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка.

При изготвяне на годишния финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на годишния финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали годишният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този годишен финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в годишния финансов отчет, независимо дали се дължат на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и на базата на получените одиторски доказателства относно това, дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в годишния финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на годишния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали годишният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

„Филипов Одитинг“ ООД, одиторско дружество

Велин Филипов,
Регистриран одитор, отговорен за одита

Моника Асенова,
Управител



30 август 2024 г.